

Raport bieżący Nr 16/2022
Data publikacji: 24 czerwca 2022 r.
Temat: Przedwstępna umowa nabycia nieruchomości w Poznaniu
Podstawa prawna w ESPI: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Archicom S.A. (dalej: Spółka) informuje, że w dniu 24 czerwca 2022 r. podmiot zależny Spółki, tj. spółka pod firmą Archicom Poznań sp. z o.o. (dalej: Kupujący) podpisała z GALERIA NOVA – „GRUPA ECHO” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – spółka komandytowo-akcyjna (dalej: Sprzedający), będąca spółką zależną Echo Investment S.A. z siedzibą w Kielcach, przedwstępną umowę zakupu (dalej: Umowa przedwstępna) nieruchomości położonej w Poznaniu w rejonie ulicy Klemensa Janickiego (dalej: Nieruchomość). Łączna powierzchnia nieruchomości gruntowej, będącej przedmiotem transakcji, wynosi około 10.818,67 mkw. Cena netto za Nieruchomości wyniesie łącznie 50.910.500,00 złotych netto, powiększona o podatek VAT. Zawarcie umowy przyrzeczonej powinno nastąpić nie później niż do 31 grudnia 2023 r., po spełnieniu się warunków zastrzeżonych w Umowie przedwstępnej. Na poczet zapłaty ceny Kupujący dokona zapłaty zaliczki w wysokości 100% ceny, tj. 50.910.500,00 zł netto powiększonej o podatek VAT. Zwrot zaliczki, przewidziany w przypadkach określonych w Umowie przedwstępnej, zostanie zabezpieczony: oświadczeniem Sprzedającego o poddaniu się egzekucji z aktu notarialnego (do kwoty 68.881.907 zł), hipoteką ustanowioną w przyszłości na Nieruchomości na żądanie Kupującego po dokonaniu niezbędnego podziału geodezyjnego (do kwoty 68.881.907 zł) oraz gwarancją Echo Investment S.A. -na warunkach określonych w Umowie przedwstępnej. W przypadku gdyby zaliczka podlegała zwrotowi, zostanie zwrócona Spółce wraz z odsetkami w wysokości WIBOR6M + 4% wartości zaliczki w stosunku rocznym

W pozostałym zakresie Umowa przedwstępna zawiera postanowienia, które nie odbiegają od postanowień stosowanych w tego typu transakcjach, w szczególności zawiera standardowe dla tego typu transakcji postanowienia dotyczące zapewnień i oświadczeń sprzedawcy i kupującego oraz dotyczące odpowiedzialności Stron. Na przedmiotowej nieruchomości planowana jest realizacja inwestycji mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, na której zostanie wybudowanych około 504 mieszkań.