

4 listopada 2021

Temat: Umowa nabycia nieruchomości w Warszawie

Raport bieżący nr 57/2021

Podstawa prawna: art. 17 ust. 1 rozporządzenia MAR

Treść raportu:

Zarząd Archicom S.A. (dalej: Spółka) informuje, że w dniu 4 listopada 2021 r. podmiot zależny Spółki, tj. spółka pod firmą Archicom Loft Platinum 1 sp. z o.o. podpisała z Echo Investment S.A. z siedzibą w Kielcach (dalej: Sprzedający) przedwstępną Umowę zakupu prawa użytkowania wieczystego gruntu (oraz prawa własności budynków, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności), położonego w Warszawie w rejonie ulic Domaniewskiej, Wołoskiej i Postępu (dalej: Nieruchomości)

Łączna powierzchnia nieruchomości gruntowej, będącej przedmiotem transakcji, wynosi około 6.950 mkw.

Cena netto za Nieruchomości wyniesie łącznie 65,115 mln złotych netto.

Zawarcie Umowy przyrzeczonej powinno nastąpić nie później niż w lutym 2023 r., po spełnieniu się warunków zastrzeżonych w Umowie przedwstępnej, przy czym strony Umowy zamierzają dążyć do spełnienia warunków i zawarcia umowy przyrzeczonej w 2022 roku.

Postanowienia Umowy nie odbiegają od postanowień stosowanych w tego typu transakcjach. Umowa zawiera standardowe dla tego typu transakcji postanowienia dotyczące zapewnień i oświadczeń sprzedawcy i kupującego oraz dotyczące odpowiedzialności Stron.

Na przedmiotowej nieruchomości planowana jest realizacja inwestycji mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, na której zostanie wybudowanych około 260 mieszkań.