

Prezentacja wyników 2021

25 marca 2022 roku



Tworzymy przestrzeń piękną,
funkcjonalną i przyjazną człowiekowi

Konferencja wynikowa

Uczestnicy:

- są anonimowi
- są wyciszeni przez organizatora
- mogą zadawać pytania na czacie

Pytania:

prosimy o zadawanie na czacie, po zakończeniu prezentacji udzielimy odpowiedzi

Kontakt:

agata.skowrońska-domańska@archicom.pl



Waldemar Olbryk
Prezes Zarządu Archicom S.A.



Agata Skowrońska-Domańska
CFO, Członek Zarządu Archicom S.A.

Ograniczenie odpowiedzialności

Niniejsza prezentacja została przygotowana przez Archicom („Archicom” lub „Spółka”). Prezentacja została sporządzona wyłącznie w celach informacyjnych i nie stanowi oferty, ani zaproszenia do składania ofert, w szczególności dotyczących papierów wartościowych.

Niniejsza Prezentacja nie zawiera kompletnej ani całościowej analizy Archicom ani Grupy Archicom, jak również nie przedstawia ich pozycji i perspektyw w kompletny ani całościowy sposób. Prezentacja została przygotowana z należytą starannością, jednak może ona zawierać nieścisłości lub opuszczenia. Dlatego zaleca się, aby każda osoba zamierzająca podjąć decyzję inwestycyjną odnośnie papierów wartościowych wyemitowanych przez Archicom opierała się na informacjach zawartych w przekazanych do publicznej wiadomości: raportach okresowych, raportach bieżących i informacjach poufnych.

Niniejsza prezentacja zawiera informacje dotyczące przyszłości. Takie informacje nie mogą być traktowane jako zapewnienia czy prognozy co do oczekiwanych przyszłych zdarzeń oraz wyników. Informacje te są oparte na o liczne założenia, oczekiwania lub poglądy osób

sporządzających oraz inne czynniki. Wiele z tych czynników pozostaje poza wiedzą, świadomością lub kontrolą Spółki. Faktyczne zdarzenia i wyniki mogą się w sposób istotny różnić od oczekiwanych przyszłych zdarzeń oraz wyników opisanych w tej prezentacji.

Spółka, członkowie jej organów, pracownicy, doradcy, ich przedstawiciele ani inne osoby biorące udział w sporządzaniu tej prezentacji nie ponoszą żadnej odpowiedzialności z jakiegokolwiek powodu związanego z jej wykorzystaniem. Ponadto, żadne informacje zawarte w niniejszej prezentacji nie stanowią zobowiązania ani oświadczenia ze strony Spółki lub wskazanych osób.

Powielanie, rozpowszechnianie i przekazywanie niniejszej prezentacji w innych jurysdykcjach niż polska może podlegać ograniczeniom prawnym, a osoby do których może ona dotrzeć, powinny zapoznać się z wszelkimi tego rodzaju ograniczeniami oraz stosować się do nich. Nieprzestrzeganie tych ograniczeń może stanowić naruszenie obowiązującego prawa.

Grupa Archicom – kluczowe liczby

**Archicom
w Grupie
Echo
Investment**

Archicom
lider
we Wrocławiu

35

lat na rynku

190

zrealizowanych inwestycji

20 000

zadowolonych
mieszkańców

8

inwestycji
w aktywnej
sprzedaży

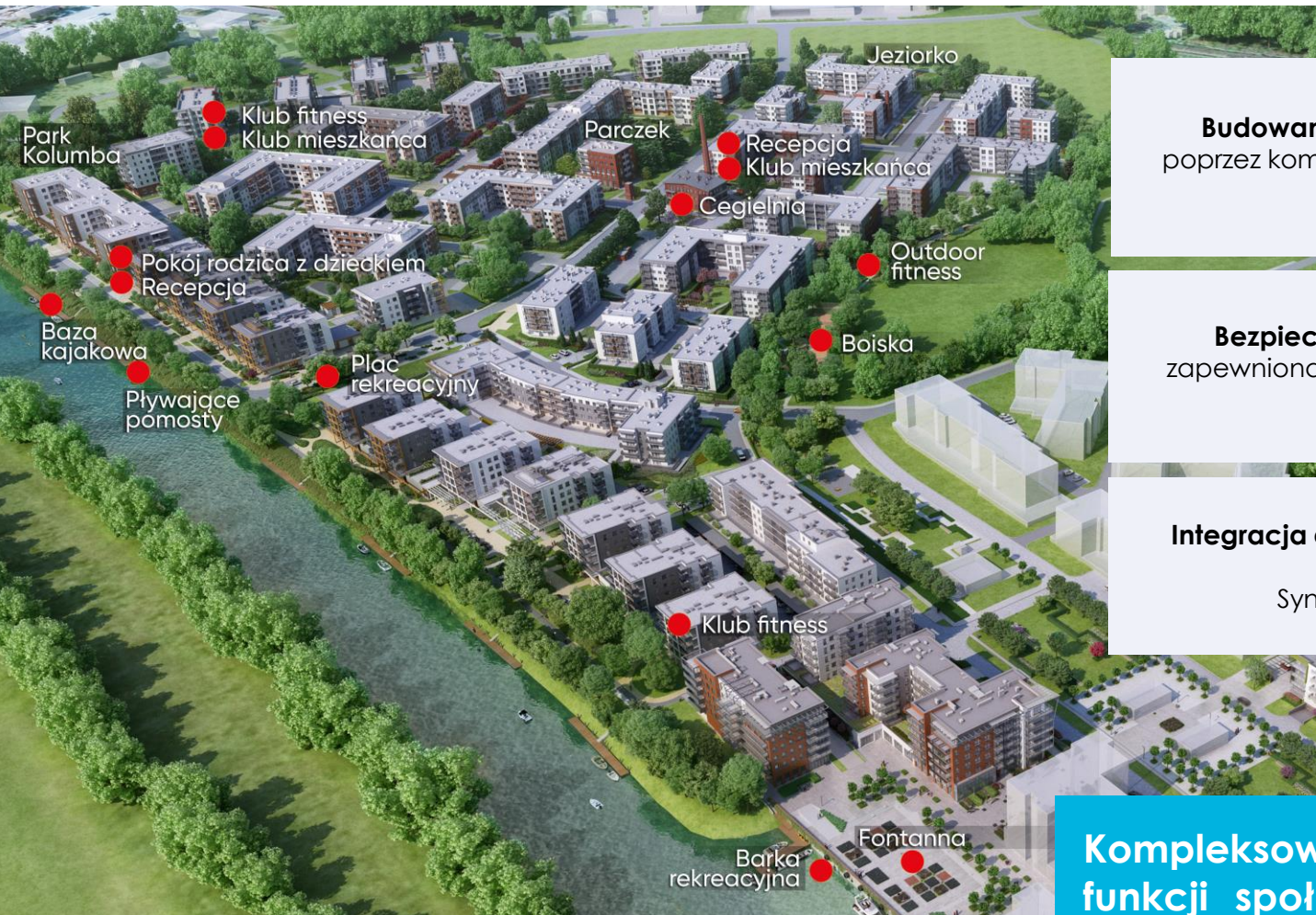
- Wrocław #3 najbardziej atrakcyjnym rynkiem w Polsce
- Kontrola nad całym procesem deweloperskim
- Bezpieczeństwo finansowe



Osiedla społeczne – kompleksowe miejsca do życia



Osiedla społeczne – wartość dodana Archicom



Budowanie więzi społecznych
poprzez kompleksowe ukształtowanie przestrzeni

Zrównoważony rozwój
Wykorzystywanie najnowszych technologii
Kreowanie przestrzeni dla inicjatyw społecznych

Bezpieczeństwo i integracja
zapewniona przez strefy półprywatne i publiczne

Ekologia
to minimalizacja wydatków i oszczędności mieszkańców

Integracja działań inwestycyjnych z miastem
Synergia rozwiązań

Dialog w social mediach
Budowa lojalności poprzez długofalowe relacje z klientami

Kompleksowe osiedla pozwalające na realizację szerokich funkcji społecznych. To doskonałe miejsca do zamieszkania zarówno we własnym jak i wynajmowanym mieszkaniu.

Echo-Archicom – synergia działania

umowa strategiczna





02

Rok 2021



Mocny rok 2021



Zrealizowane z nawiązką plany sprzedaży i przekazania dla części wrocławskiej



600 mln PLN przychodów przy wysokiej marży brutto przekraczającej 34%, stabilna sytuacja finansowa,



230 mln PLN dodatnich przepływów z działalności operacyjnej, stabilna sytuacja finansowa, ujemny wskaźnik długu finansowego netto



Wejście na rynek warszawski, zakup gruntu na Mokotowie na **ok 260 lokali** w ramach kompleksowego założenia



Wyniki powyżej planu



mln PLN	Y'2020	Y'2021
Sprzedaż	669,9	596,3
Zysk/strata brutto	203,8	205,8
Marża brutto	30,4%	34,5%
Koszty SG&A	-63,9	-62,8
Rewaluacje	42,9	4,2
Pozostała Działalność Operacyjna	7,9	0,1
Zysk operacyjny (EBIT)	190,7	147,3
Marża EBIT	28,5%	24,7%
Działalność Finansowa	-12,3	0,7
Podatek dochodowy	-43,0	-35,3
Zysk netto	135,2	112,5

1351 przekazania w roku 2021 vs 1549 w porównywalnym okresie 2020, skutkiem dekonsolidacji Archicom Polska. Przekroczony plan dla części wrocławskiej (1.000 – 1.200), wyższy wynik brutto pomimo niższej ilości przekazania

Wysoka marża brutto przekraczająca 34%

Kontrolowany poziom SG&A

Zgodna z oczekiwaniami wartość EBIT. W porównywalnym 2020 roku wynik wspierała rewaluacja kompleksu City Forum (City One w wysokości +7 mln PLN, City 2 +35 mln PLN) oraz sprzedaż City One (dodatkowe +15,6 mln PLN)

Wynik netto powyżej 100 mln PLN.

Mocny bilans Grupy (1/2)*



mln PLN	31.12.2020	31.12.2021
Aktywa trwałe, w tym:	217,0	273,7
Rzeczowe aktywa trwałe	16,2	12,3
Nieruchomości inwestycyjne	151,7	126,4
Inwestycje we wspólnych przedsięwzięciach	15,8	-
Należności i pożyczki	1,4	67,0
Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe	-	37,4
Aktywa obrotowe, w tym:	1 231,6	1 078,9
Zapasy	964,9	678,2
Należności	54,0	120,5
Środki pieniężne	212,6	280,2
- w tym zablokowane (r-ki deweloperskie i VAT split payment)	38,3	17,7
Pozostałe	-	-
Aktywa trwałe klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	11,5	-
AKTYWA	1 460,0	1 352,5

Ujęcie w bilansie odroczonej płatności (55 mln PLN w horyzoncie 2 lat) oraz otrzymanych obligacji notowanych na Catalist (37,4 mln) w miejsce sprzedanych aktywów (głównie Nieruchomość Inwestycyjna Poznań Wieruszowska: 39,6 mln PLN oraz realizowana przez Archicom Polska JV Karpacka 15,7 mln PLN)

Bilansowy spadek wynikiem sprzedaży Archicom Polska;

Zasób gotówki, będący głównie efektem wpływu środków z dezinvestycji **zapewnia bardzo wysoki poziom bezpieczeństwa finansowego klientom, inwestorom, kontrahentom i Spółce**. Możliwa jest kontynuacja polityki dywidendowej przy jednoczesnym zwiększeniu aktywności w zakresie zakupu gruntów.

Wzrost należności w wyniku płatności **za zakup gruntu w Warszawie (65 mln netto)**

* W związku ze sprzedażą spółek Archicom Polska S.A., Archicom Studio Projekt sp. z o.o. oraz Archicom Studio Projekt spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k., nastąpiła istotna zmiana struktury bilansu Grupy.

Mocny bilans Grupy (2/2)*

mln PLN	31.12.2020	31.12.2021
Kapitał własny	613,9	631,2
Zobowiązania długoterminowe, w tym:	383,8	144,1
Kredyty, obligacje, pożyczki	301,7	80,9
Leasing	30,8	21,8
Pozostałe	51,4	41,3
Zobowiązania krótkoterminowe, w tym:	460,1	577,2
Przedpłaty i otrzymane zaliczki	318,4	363,9
Kredyty, obligacje, pożyczki	37,8	130,5
Leasing	2,9	3,0
Pozostałe	100,9	79,9
Zobowiązania związane z aktywami trwałymi przeznaczonymi do sprzedaży	2,2	-
PASYWA	1 460,0	1 352,5

Zmiana kapitału własnego w wyniku wysokiego wyniku roku 2021 oraz podziału wyniku roku 2020 (łącznie -62,1 mln PLN dywidendy oraz zaliczki wypłacono w lipcu i listopadzie 2021), dekonsolidacji Archicom Polska (-33 mln).

Spadek zobowiązań długoterminowych **skutkiem spłat oraz reklasyfikacji (obligacje M3, M5, A1, A4), spłat kredytów mieszkaniowych w spółkach celowych oraz sprzedaży spółek zależnych**

Wysoki poziom przedpłat efektem **przekroczenia planu sprzedażowego 2021**.

Obligacje serie M5, M3, zapadalność: H1'2022.

Dokonano reklasyfikacji zobowiązań zgodnie z terminami zapadalności, obligacje M5 zostały w całości spłacone po dniu bilansowym

* W związku ze sprzedażą spółek Archicom Polska S.A., Archicom Studio Projekt sp. z o.o. oraz Archicom Studio Projekt spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k., widoczna jest zmiana struktury bilansu Grupy.

Bezpieczna sytuacja finansowa

mln PLN	31.12.2020	31.12.2021
Środki pieniężne	212,6	280,2
Kredyty i pożyczki bankowe	70,3	20,9
Obligacje	269,2	190,4
Leasing	35,5	24,8
Zobowiązanie z tytułu zakupu gruntów	-	-
Zobowiązania z tytułu przedpłać i zaliczek na mieszkania	318,4	363,9
Pozostałe	-	-
Dług finansowy netto	162,3	-44,0
Kapitał własny	613,9	631,2
Dług finansowy netto/ kapitały własne	0,26	-0,07

Świadome utrzymywanie wysokiego stanu środków pieniężnych będących **gwarancją bezpieczeństwa działalności, podstawą podtrzymania praktyki wysokich wypłat dywidend** jak i **zwiększeniem elastyczności** decyzji biznesowych (zakup gruntów).

Po dniu bilansowym wykupiono w całości obligacje serii M5/2022 (78,5 mln + odsetki) oraz przeprowadzono emisję 2-letnich obligacji M6/2022 o wartości 110 mln

Spadek zadłużenia w związku ze sprzedażą Archicom Polska

Ujemny wskaźnik zadłużenia

Przepływy pieniężne – wybrane pozycje

mln PLN	Y'2020	Y'2021
Przepływy z działalności operacyjnej		
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	178,2	147,8
Zmiana wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych	(42,9)	(4,2)
Zysk ze sprzedaży aktywów trwałych	(16,3)	(1,0)
Zmiany w kapitale obrotowym	(82,6)	110,4
- zmiana zapasów	(13,4)	90,8
- zmiana należności	1,3	(81,7)
- zmiana zobowiązań	(76,3)	106,4
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	4,8	228,5
Przepływy z działalności inwestycyjnej		
Wpływ ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych	148,0	16,1
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych	(38,7)	(11,0)
Nadwyżka wypływu środków pieniężnych należących do zbywanych spółek nad wpływem z tytułu ich sprzedaży	-	(15,0)
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	102,0	(9,3)
Przepływy z działalności finansowej		
Wpływy z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	166,8	-
Wykup dłużnych papierów wartościowych	(105,5)	(44,3)
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek	117,3	10,4
Spłaty kredytów i pożyczek	(122,8)	(43,9)
Dywidendy wypłacone	(64,9)	(62,1)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	(24,3)	(151,7)
Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	82,5	67,5

Bardzo mocne dodatnie przepływy z działalności operacyjnej.

Zmiana zobowiązań wynikiem wysokiego poziomu przedpłat.

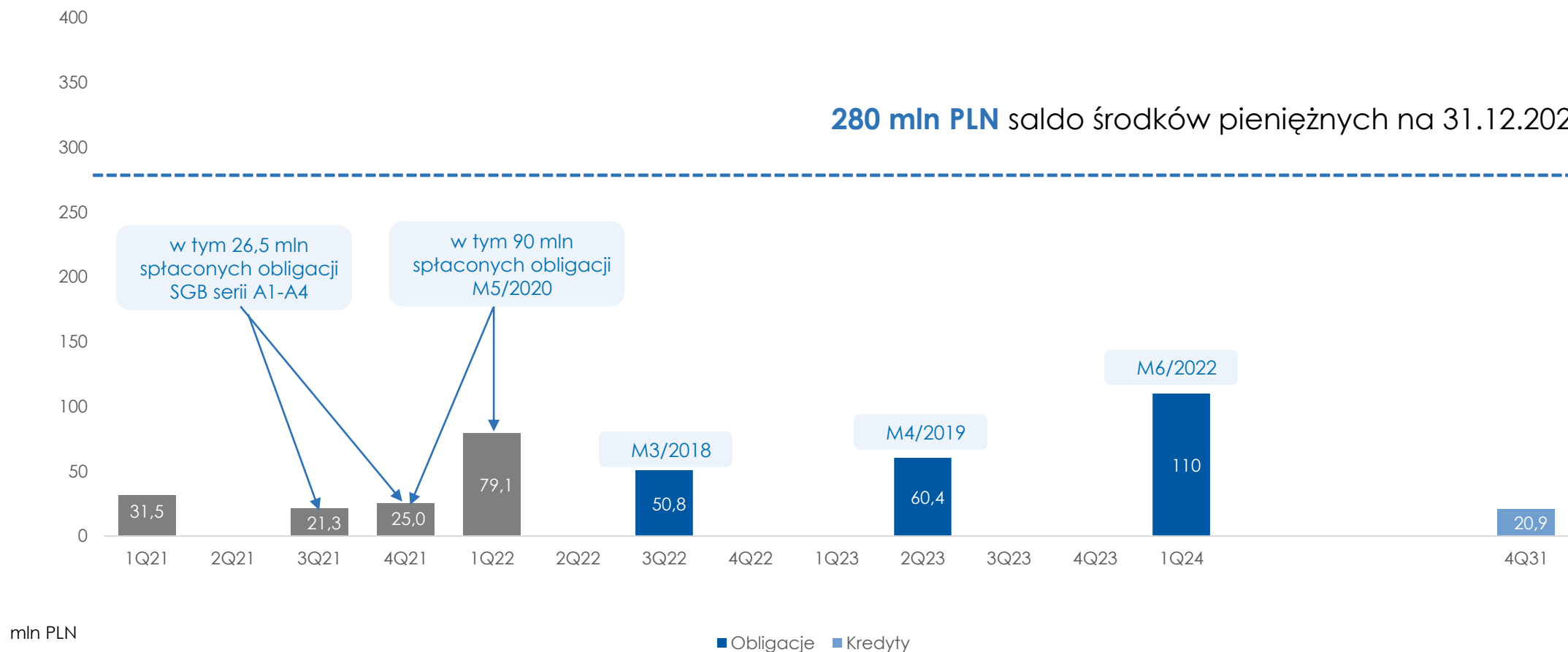
Ujemne przepływy finansowe efektem **optymalizacji struktury finansowania**

- wypłata dywidendy 2020 oraz zaliczki 2021 (-62,1 mln)
- spłaty kredytów mieszkaniowych w spółkach celowych
- spłata części obligacji (44,3 mln)

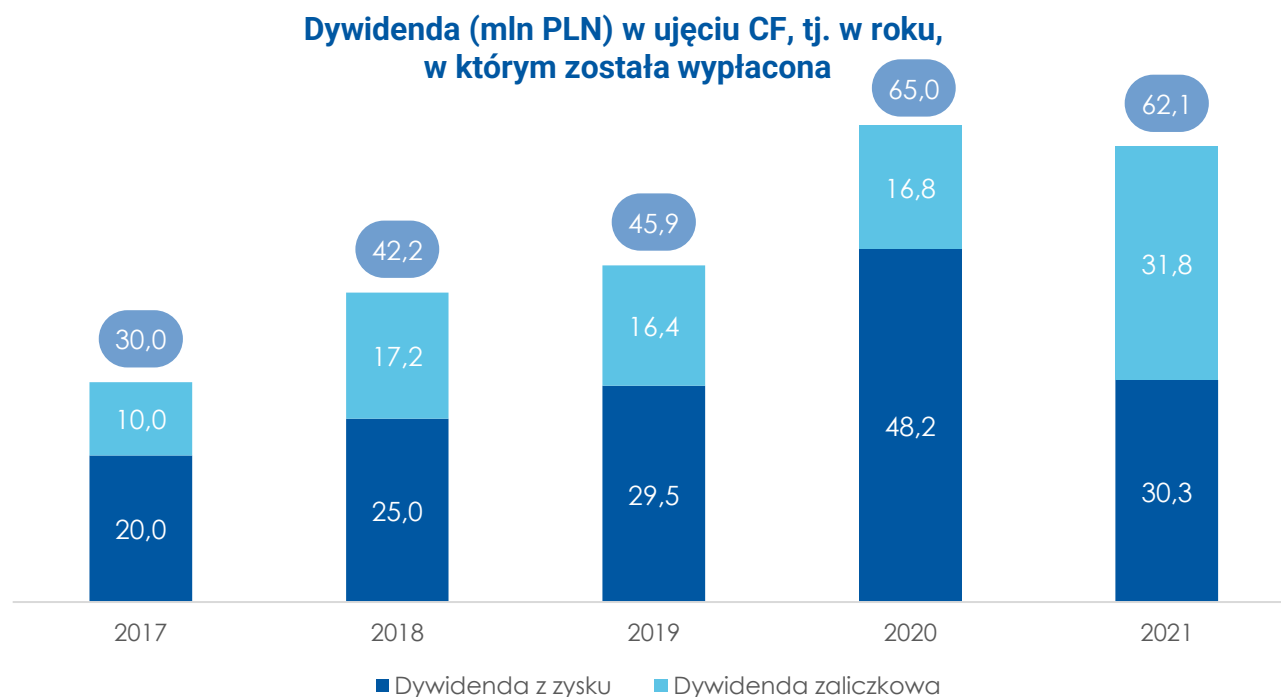
Efekt sumaryczny to **wzrost stanu środków pieniężnych o ok. 67,5 mln PLN**

Zapadalność finansowania dłużnego na 31.12.2021

280 mln PLN saldo środków pieniężnych na 31.12.2021



Polityka dywidendowa



Zaliczka na dywidendę 2021

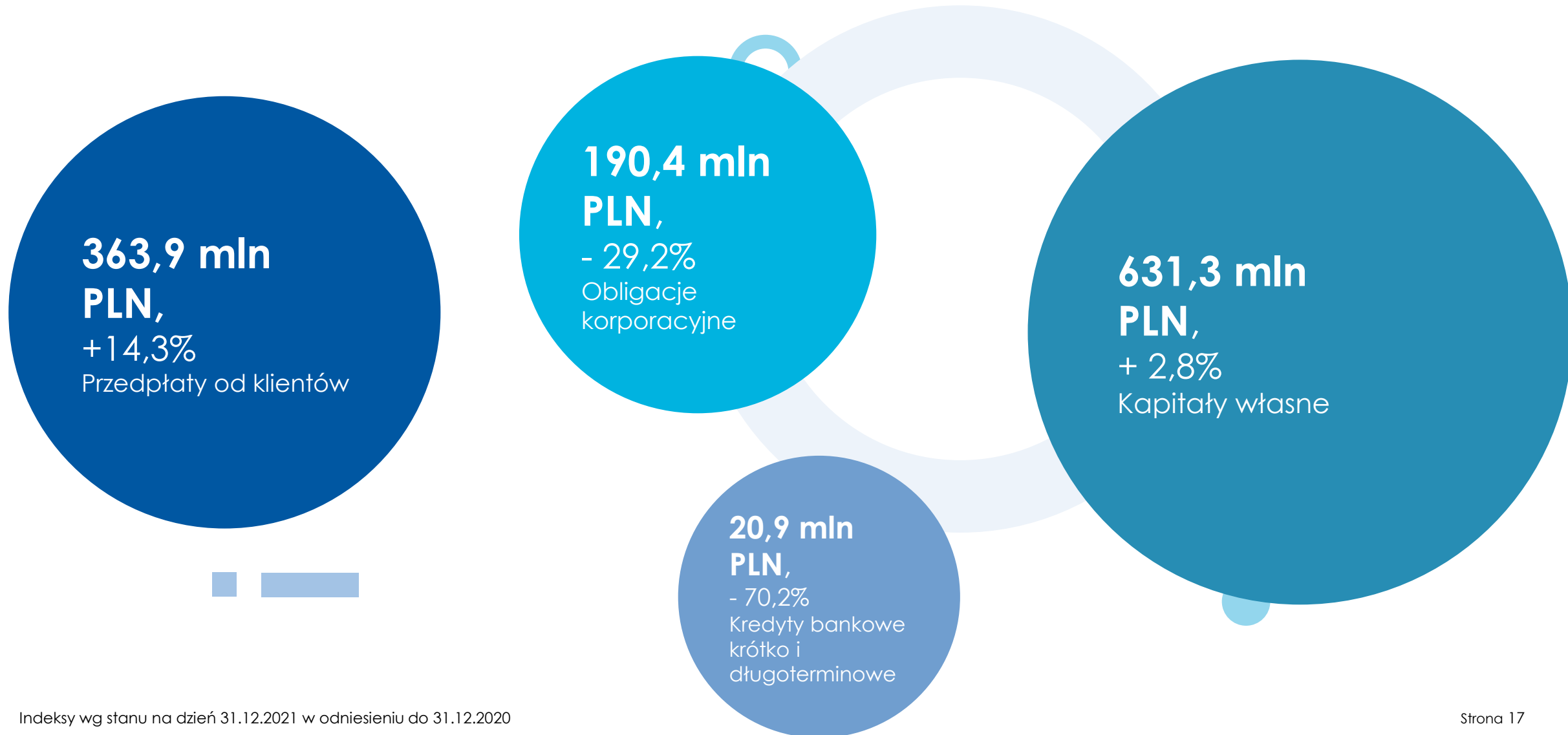
26 listopada 2021 nastąpiła **wypłata zaliczki w kwocie 31,8 mln PLN, tj. 1,24 PLN na akcję**, na poczet dywidendy z zysku roku 2021.

Zarząd podtrzymuje rekomendację utrzymania podejścia do podziału zysku (w tym również zaliczek na dywidendy) w przyszłości.

Dotychczasowa praktyka dywidendowa zakłada wypłatę dywidendy w wysokości co najmniej 50% zysku netto.

13 maja 2021 roku Zarząd podjął uchwałę (do której 21 maja przychyliła się Rada Nadzorcza) rekomendującą ZWZ wypłatę zysku za rok 2020 47,2 mln dywidendy (z czego 16,8 mln wypłacono zaliczkowo w listopadzie 2020). Kwota 30,3 mln (tj. 1,18 PLN/akcję) została wypłacona w lipcu 2021. Uwzględniając również listopadową wypłatę z kapitałów rezerwowych 48,2 mln daje to **sumarycznie 95,2 mln złotych, czyli 3,71 PLN na akcję.**

Zdywersyfikowane źródła finansowania



Przekazania lokali Q4' 2021

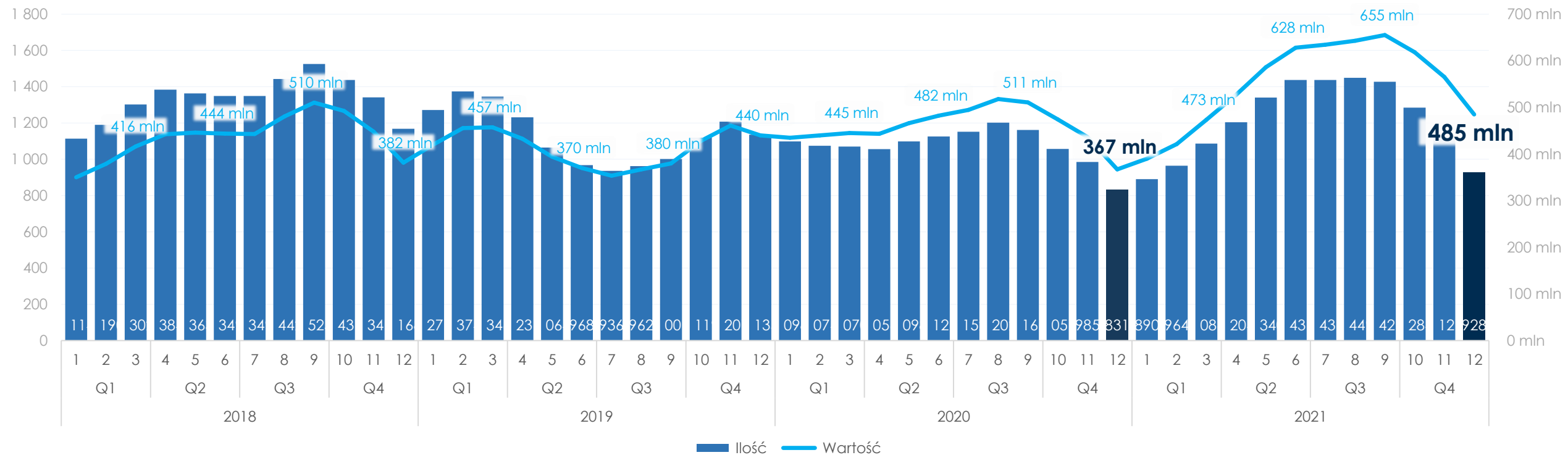
Liczba podpisanych aktów notarialnych (sztuki)



1 266
aktów zawartych
we Wrocławiu w
2021 roku
(66 powyżej planu)

Z sukcesem zrealizowaliśmy cele przekazania na rok 2021

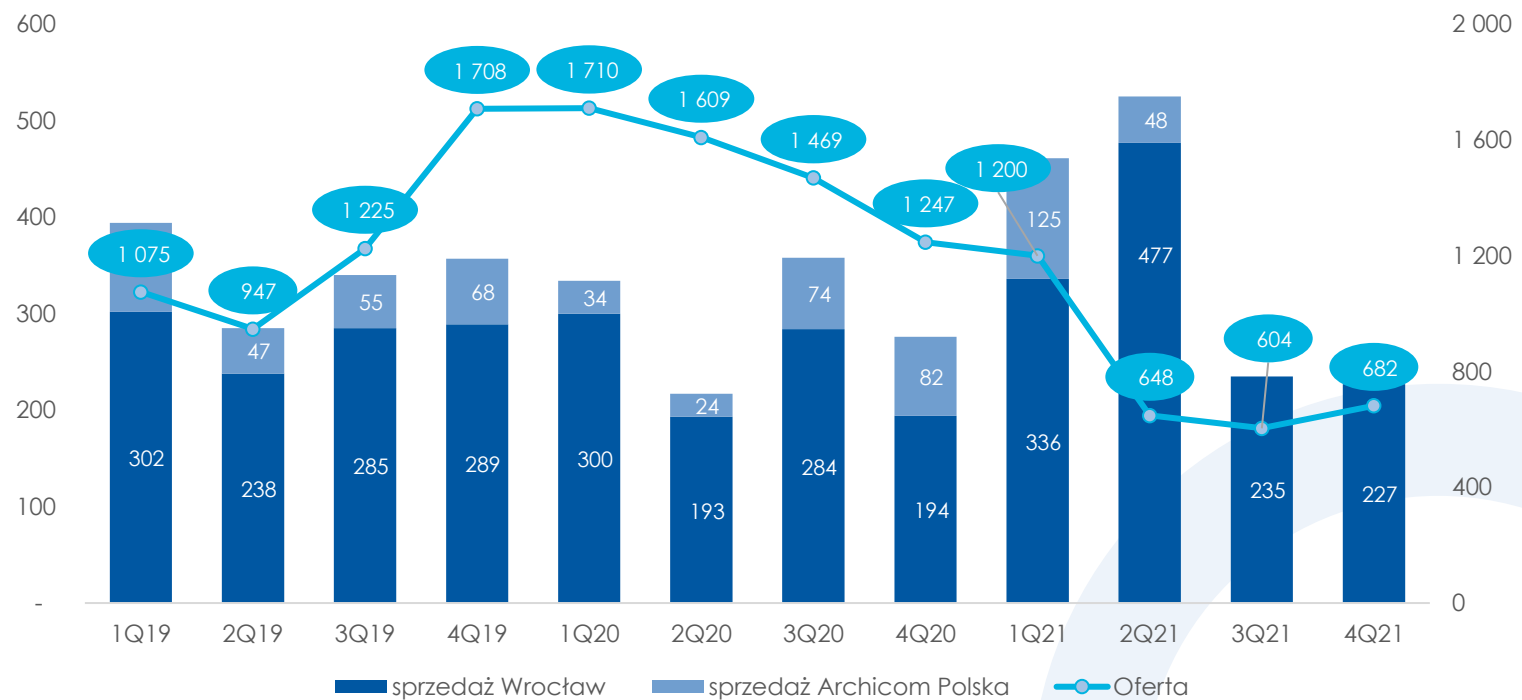
Potencjał przyszłych wyników



Potencjał przychodów (rozumiany jako ilość i wartość lokali sprzedanych umowami przedwstępnyimi a nierozpoznanych jeszcze w rachunku wyników) wynosił na koniec 2021 roku **485 mln zł, co oznacza wzrost o 32 p.p w porównaniu do analogicznego okresu 2020r.**

Sprzedaż i oferta lokali w 2021

Sprzedaż vs. oferta (sztuki)



1 275
lokali sprzedanych
we Wrocławiu
w 2021 roku
(75 powyżej planu)

Z sukcesem zrealizowaliśmy cele sprzedażowe na rok 2021

Rynek 2022

W Archicom

Dynamiczne i zmienne otoczenie gospodarcze

- Inflacja
- Podwyżki stóp procentowych
- Zmienność cen i materiałów budowlanych

- ✓ Doświadczenie w różnych cyklach koniunktury (35 lat)
- ✓ Elastyczność działania i bieżące analizy
- ✓ Przekucie ryzyk w szanse sprzedażowe
- ✓ Stabilność finansowa i kontrola kosztów
- ✓ Zabezpieczona ciągłość i terminowość budów
- ✓ Wykorzystanie szans rynkowych - inwestowanie w nieruchomości jako ucieczka przed inflacją

Wojna na Ukrainie

- Migracja uchodźców
- Kryzys humanitarny
- Zerwane łańcuchy dostaw
- Odpływ pracowników

- ✓ Odpowiedzialne działania pomocowe
- ✓ Współpraca z samorządami i społecznością lokalną
- ✓ ciągłą analiza sytuacji i potencjalnych scenariuszy

Wprowadzenia Q4' 2021 i Q1' 2022



~500

mieszkań
uzupełnia ofertę
Archicomu we
Wrocławiu w Q1
2022r.

W **Q4 2021** wprowadzono do oferty **304 jednostki** nowych lokali we Wrocławiu.

W **Q1 2022** wprowadzono do oferty **około 500** jednostek nowych mieszkań we Wrocławiu.

Do oferty trafiły nowe lokale na realizowanych z powodzeniem osiedlach Planty Racławickie, Browary Wrocławskie oraz I etap nowej inwestycji – Kępa Mieszczańska.

 WPROWADZONE Q4'21

 WPROWADZONE Q1'22

Rozszerzenie oferty Q1'2022



Wrocław - Śródmieście, Browary Wrocławskie

~500
nowych lokali
w ofercie
Q1'2022



Wrocław - Krzyki, Planty Racławickie



Wrocław - Śródmieście, Kępa Mieszczańska

Bank Gruntów (31 grudnia 2021)

Inwestycja	Wprowadzenie do oferty sukcesywnie od:	Zakończenie budowy	Liczba lokali	Data zakupu/zabezpieczenia gruntu
Wrocław / Olimpia Port Mieszkania	II kw. 2022	I kw. 2023	156	2018
Wrocław / Krzyki	I kw. 2024	II kw. 2026	472	2016
Wrocław / Browar Piastowski	I kw. 2022	IV kw. 2024	271	2016
Wrocław / Awipolis	II kw. 2022	II kw. 2025	244	2017
Wrocław / Fabryczna	I kw. 2022	IV kw. 2024	371	2017
Wrocław / Krzyki Wschód	IV kw. 2022	IV kw. 2024	220	2019
Wrocław / Śródmieście Apartamenty	I kw. 2022	II kw. 2024	372	2019
Wrocław / Stare Miasto	III kw. 2022	IV kw. 2025	620	2018, 2020, 2021
Aglomeracja Wrocławska / Południe	I kw. 2023	I kw. 2026	643	2020
Kraków / Podgórze	<i>grunt na sprzedaż</i>		87	2016
Kraków / Bieżanów Prokocim	<i>grunt na sprzedaż</i>		56	2017
Warszawa / Mokotów	IV kw. 2022	III kw. 2024	265	2021
Razem Grupa Archicom SA			3 777	

Grunty w posiadaniu Archicom Wrocław gwarantują ok. **3-letnią sprzedaż** różnicowanej i atrakcyjnej oferty

W listopadzie Grupa podpisała przedwstępną umowę zakupu gruntu w **Warszawie**, pozwalającą na realizację ok. 260 lokali w ramach kompleksowego osiedla.



04

Pytania i odpowiedzi





05

Slajdy uzupełniające



Inwestycje, budowy zakończone 2018 i 2019 roku

– stan na 31.12.2021

Inwestycja	Planowane zakończenie budowy	Planowany termin pierwszych aktów notarialnych	Ilość lokali (szt.)	Ilość lokali sprzedanych (szt.)	% sprzedanych lokali	W ofercie
Razem dla budów zakończonych w 2018 r. MIESZKANIA			1 801	1 801	100,0%	-
Razem dla budów zakończonych w 2018 r. - LOKALE UŻYTKOWE			20	20	100,0%	-
Olimpia Port M3, M4	zakończona	zakończona	84	84	100,0%	-
Olimpia Port M4 lokal użytkowy	zakończona	zakończona	1	1	100,0%	-
Razem dla budów zakończonych w I kw.			85	85	100,0%	-
Olimpia Port M1, M2	zakończona	zakończona	102	102	100,0%	-
Olimpia Port M2 lokal użytkowy	zakończona	zakończona	3	3	100,0%	-
River Point KM3	zakończona	zakończona	110	110	100,0%	-
Razem dla budów planowanych do zakończenia w II kw.			215	215	100,0%	-
Razem dla budów planowanych do zakończenia w III kw.			-	-	0,0%	-
Jagodno J14	zakończona	trwa podpisywanie aktów	59	59	100,0%	-
Jagodno J11, J12, J13	zakończona	trwa podpisywanie aktów	178	178	100,0%	-
Jagodno J11 lokal użytkowy	zakończona	zakończona	1	1	100,0%	-
Księża Witolda	zakończona	zakończona	15	15	100,0%	-
Księża Witolda lokal użytkowy	zakończona	zakończona	4	4	100,0%	-
Słoneczne Stabłowice Z8	zakończona	zakończona	80	80	100,0%	-
Olimpia Port M16, M17	zakończona	trwa podpisywanie aktów	120	120	100,0%	-
Olimpia Port M17 lokal użytkowy	zakończona	trwa podpisywanie aktów	2	2	100,0%	-
Słoneczne Stabłowice Z3, Z4, Z7	zakończona	zakończona	88	88	100,0%	-
Słoneczne Stabłowice Z1, Z5	zakończona	trwa podpisywanie aktów	64	63	98,4%	1
Razem dla budów planowanych do zakończenia w IV kw.			611	610	99,8%	1
Razem dla budów planowanych do zakończenia w 2019 r. MIESZKANIA			900	899	99,9%	1
Razem dla budów planowanych do zakończenia w 2019 r. - LOKALE UŻYTKOWE			11	11	100,0%	-

Inwestycje, budowy zakończone w 2020 roku

– stan na 31.12.2021

Inwestycja	Planowane zakończenie budowy	Planowany termin pierwszych aktów notarialnych	Ilość lokali (szt.)	Ilość lokali sprzedanych (szt.)	% sprzedanych lokali	W ofercie
Forma A3	zakończona	zakończona	131	131	100,0%	-
Browary Wrocławskie BP1, BP2	zakończona	trwa podpisywanie aktów	146	146	100,0%	-
Czwarty Wymiar	zakończona	zakończona	88	88	100,0%	-
Razem dla budów planowanych do zakończenia w I kw.			365	365	100,0%	-
Browary Wrocławskie BA1	zakończona	trwa podpisywanie aktów	136	135	28,0%	1
Browary Wrocławskie BA1 lokal użytkowy	zakończona	trwa podpisywanie aktów	1	1	100,0%	-
Razem dla budów planowanych do zakończenia w II kw.			137	136	99,3%	1
Forma A4, A5	zakończona	trwa podpisywanie aktów	124	124	100,0%	-
Forma A4 lokal użytkowy	zakończona	trwa podpisywanie aktów	2	2	100,0%	-
Razem dla budów planowanych do zakończenia w III kw.			126	126	100,0%	-
Olimpia Port M18, M19, M20	zakończona	trwa podpisywanie aktów	117	117	100,0%	-
Olimpia Port M18, M19, M20 lokal użytkowy	zakończona	trwa podpisywanie aktów	6	6	100,0%	-
Jagodno J16, J17, J18	zakończona	trwa podpisywanie aktów	207	198	95,7%	9
Akacyjny Zakątek B1, B2, B3, B4	zakończona	trwa podpisywanie aktów	75	73	97,3%	2
Razem dla budów planowanych do zakończenia w IV kw.			405	394	97,3%	11
Razem dla budów planowanych do zakończenia w 2020 r. MIESZKANIA			1 024	1 012	98,8%	12
Razem dla budów planowanych do zakończenia w 2020 r. - LOKALE UŻYTKOWE			9	9	100,0%	-

Inwestycje, budowy zakończone i planowane do zakończenia w 2021 roku – stan na 31.12.2021

Inwestycja	Planowane zakończenie budowy	Planowany termin pierwszych aktów notarialnych	Ilość lokali (szt.)	Ilość lokali sprzedanych (szt.)	% sprzedanych lokali	W ofercie
Browary Wrocławskie BL3	zakończona	trwa podpisywanie aktów	22	21	95,5%	1
Browary Wrocławskie BL3 lokal użytkowy	zakończona	trwa podpisywanie aktów	9	9	100,0%	-
Olimpia Port M30, M31	zakończona	trwa podpisywanie aktów	152	132	86,8%	20
Olimpia Port M32, M33	zakończona	trwa podpisywanie aktów	56	54	96,4%	2
Browary Wrocławskie BP3, BP4	zakończona	trwa podpisywanie aktów	149	149	100,0%	-
Browary Wrocławskie BP4 lokal użytkowy	zakończona	trwa podpisywanie aktów	8	8	100,0%	-
Olimpia Port M28, M29	zakończona	trwa podpisywanie aktów	108	101	93,5%	7
Razem dla budów planowanych do zakończenia w I kw.			504	474	94,0%	30
Słoneczne Stabłowice Z21, Z22, Z23	zakończona	trwa podpisywanie aktów	107	105	98,1%	2
Awipolis L2	zakończona	trwa podpisywanie aktów	110	110	100,0%	-
Awipolis L1	zakończona	trwa podpisywanie aktów	76	76	100,0%	-
Razem dla budów planowanych do zakończenia w II kw.			293	291	99,3%	2
Planty Raclawickie R1, R2, R3, R4	zakończona	trwa podpisywanie aktów	248	247	99,6%	1
Cztery Pory Roku J15	zakończona	trwa podpisywanie aktów	99	94	94,9%	5
Razem dla budów planowanych do zakończenia w III kw.			347	341	98,3%	6
Browary Wrocławskie BL1, BL2	zakończona	III 2022	111	99	89,2%	12
Olimpia Port M21, M22, M23	zakończona	III 2022	111	100	90,1%	11
Olimpia Port M21, M22, M23 - lokale użytkowe	zakończona	III 2022	5	5	100,0%	-
Browary Wrocławskie BL1, BL2 lokal użytkowy	zakończona	III 2022	9	8	88,9%	1
Słoneczne Stabłowice ZD1, ZD2	zakończona	II 2022	88	82	93,2%	6
Razem dla budów planowanych do zakończenia w IV kw.			324	294	90,7%	30
Razem dla budów planowanych do zakończenia w 2021 r. MIESZKANIA			1 437	1 370	95,3%	67
Razem dla budów planowanych do zakończenia w 2021 r. - LOKALE UŻYTKOWE			31	30	96,8%	1

Inwestycje, budowy planowane do zakończenia w 2022 i 2023 roku – stan na 31.12.2021

Inwestycja	Planowane zakończenie budowy	Planowany termin pierwszych aktów notarialnych	Ilość lokali (szt.)	Ilość lokali sprzedanych (szt.)	% sprzedanych lokali	W ofercie
Olimpia Port M34, M35	III 2022	VII 2022	56	41	73,2%	15
Razem dla budów planowanych do zakończenia w I kw.			56	41	73,2%	15
Sady nad Zieloną	VI 2022	X 2022	80	49	61,3%	31
Planty Racławickie R5, R6, R7	V 2022	IX 2022	169	117	69,2%	52
Razem dla budów planowanych do zakończenia w II kw.			249	166	66,7%	83
Awipolis L3, L4	VII 2022	XI 2022	177	122	68,9%	55
Awipolis L3, L4 lokal użytkowy	VII 2022	XI 2022	1	1	100,0%	0
Olimpia Port M36, M38	VIII 2022	XII 2022	88	43	48,9%	45
Razem dla budów planowanych do zakończenia w III kw.			266	166	62,4%	100
Razem dla budów planowanych do zakończenia w 2022 r. MIESZKANIA			570	372	65,3%	198
Razem dla budów planowanych do zakończenia w 2022 r. - LOKALE UŻYTKOWE			1	1	100,0%	0
Razem dla budów planowanych do zakończenia w I kw.						
Olimpia Port M24, M25, M26	V 2023	IX 2023	176	24	13,6%	152
Olimpia Port M24, M25, M26 - lokal użytkowy	V 2023	IX 2023	6	2	33,3%	4
Browary Wrocławskie BA2, BA3	IV 2023	VIII 2023	188	53	28,2%	135
Browary Wrocławskie BA2, BA3 - lokal użytkowy	IV 2023	VIII 2023	4	3	75,0%	1
Razem dla budów planowanych do zakończenia w II kw.			374	82	21,9%	292
Awipolis L5	VII 2023	XI 2023	113	6	5,3%	107
Awipolis L5 - lokale użytkowe	VII 2023	XI 2023	9	3	33,3%	6
Razem dla budów planowanych do zakończenia w III kw.			122	9	7,4%	113
Razem dla budów planowanych do zakończenia w 2023 r. MIESZKANIA			477	83	17,4%	394
Razem dla budów planowanych do zakończenia w 2023 r. - LOKALE UŻYTKOWE			19	8	42,1%	11