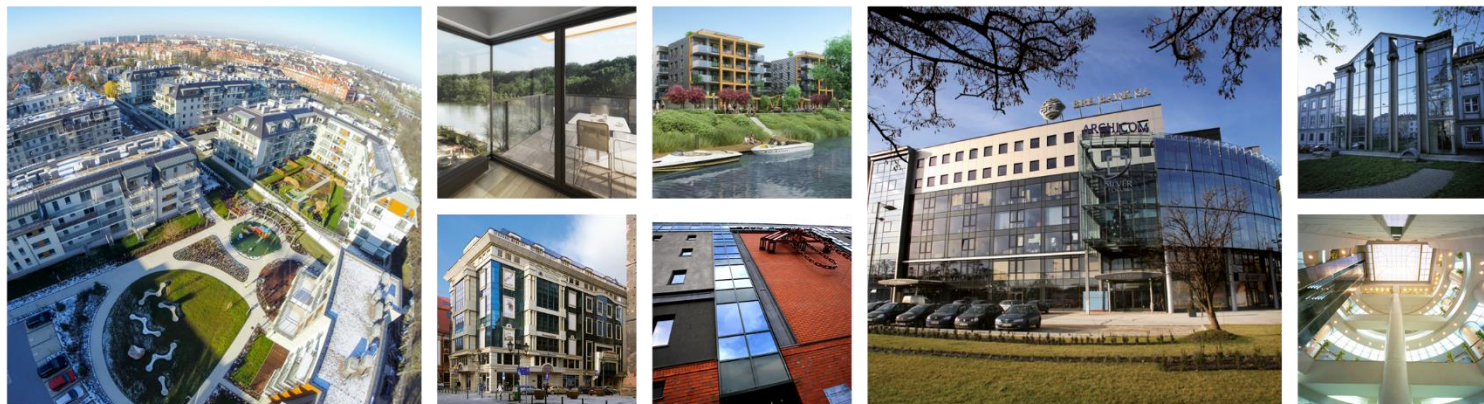


ARCHITEKCI ZYSKÓW



Prezentacja wyników finansowych za I-III kw. 2017 r.

Grudzień 2017

BARDZO DOBRE WYNIKI

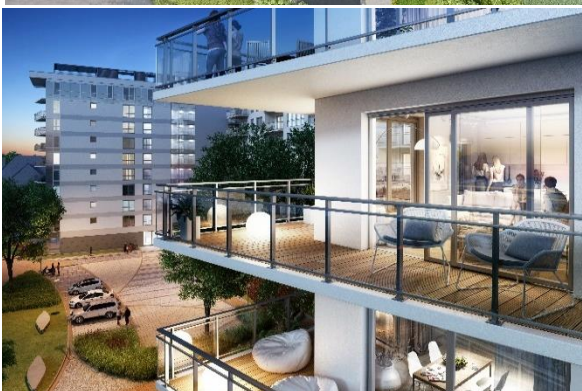
Sprzedaliśmy **1502** lokale* i
przekazaliśmy 816 lokali*

**EKSPANSJA NA NOWE RYNKI**

Jesteśmy obecni w największych
polskich aglomeracjach poza
Warszawą

REALIZACJA CELÓW

Zrealizowaliśmy cel
sprzedażowy na 2017 r. ,
podwyższony po przejęciu
mLocum do 1.450 lokali

**ATRAKCYJNY BANK ZIEMI**

Zabezpieczone grunty
pozwalają na budowę
5.900 mieszkań

WZROST SKALI DZIAŁALNOŚCI

Wolumen sprzedaży mLocum
wpłyne na wynik sprzedaży
w całym 2017 r. i kolejnych
latach

**SZEROKA OFERTA**

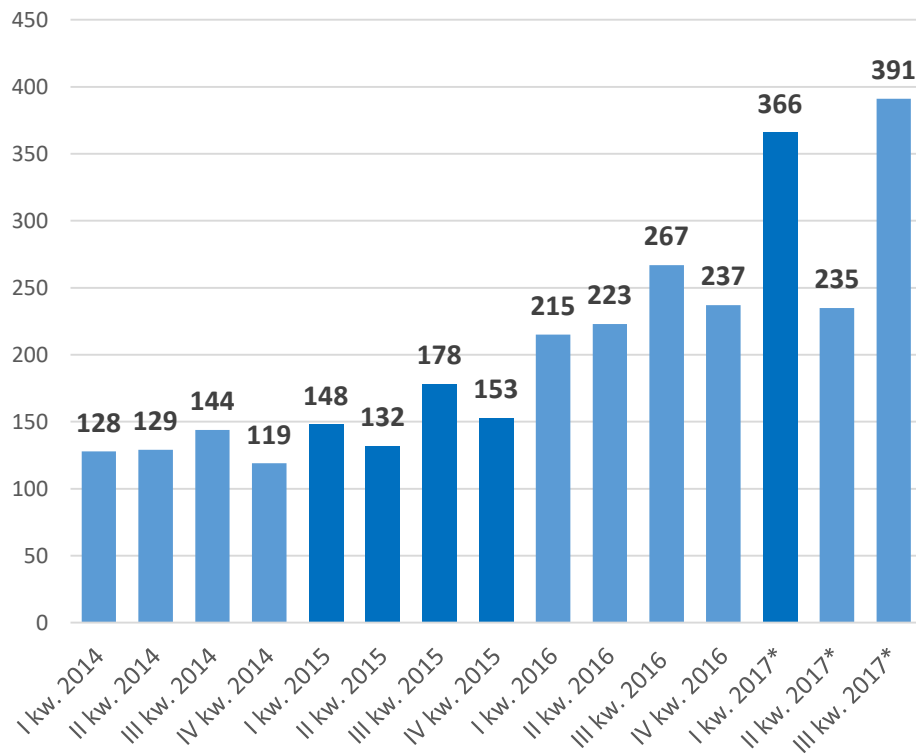
około **2.000** lokali w ofercie*
w tym ponad 1.600 we
Wrocławiu

992 sprzedane mieszkania w I-III kw. 2017 r. *

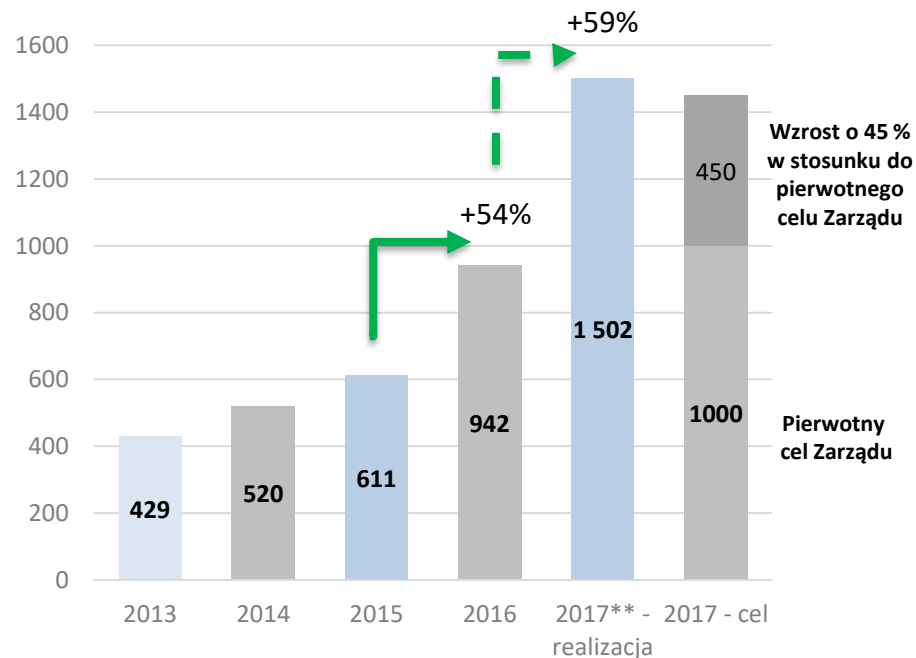
Rekordowy wynik sprzedaży – 1 502 sprzedane lokale**,
(wzrost o 59% w porównaniu do całego 2016 r.)

W wyniku akwizycji mLocum Zarząd podwyższył cel
sprzedażowy do 1.450 lokali sprzedanych w całym 2017 r.
czyli 45% więcej w stosunku do pierwotnego celu Zarządu
(1.000 lokali)

Sprzedaż mieszkań kwartalnie w latach 2014 – 2017 (szt.)



Sprzedaż mieszkań rocznie w latach 2013 – 2017 (szt.)



* w tym 46 sprzedanych przez mLocum w okresie 01.08-30.09.2017, Nie uwzględnia lokali sprzedanych przez mlocum SA w okresie 01.01-31.07.2017

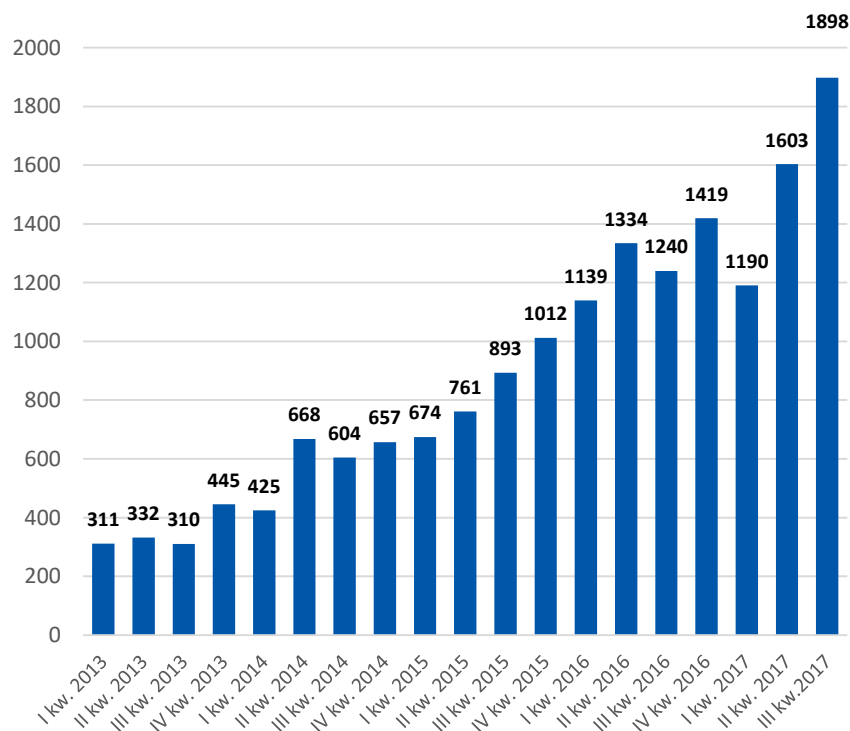
** stan na 24.11.2017; uwzględnia sprzedaż mLocum od początku 2017 r.

Fundament przyszłej sprzedaży i przychodów to szeroka oferta

2.000 mieszkań w ofercie Archicom na 24.11.2017 r.
(w tym 331 gotowych)

Do 24.11.2017 r. wprowadziliśmy do oferty 1.445 mieszkań i zrealizowaliśmy cel Zarządu na 2017 r., którym było wprowadzenie do oferty ok. 1.500 lokali

Liczba mieszkań w ofercie w latach 2013 – 2017 (szt.)

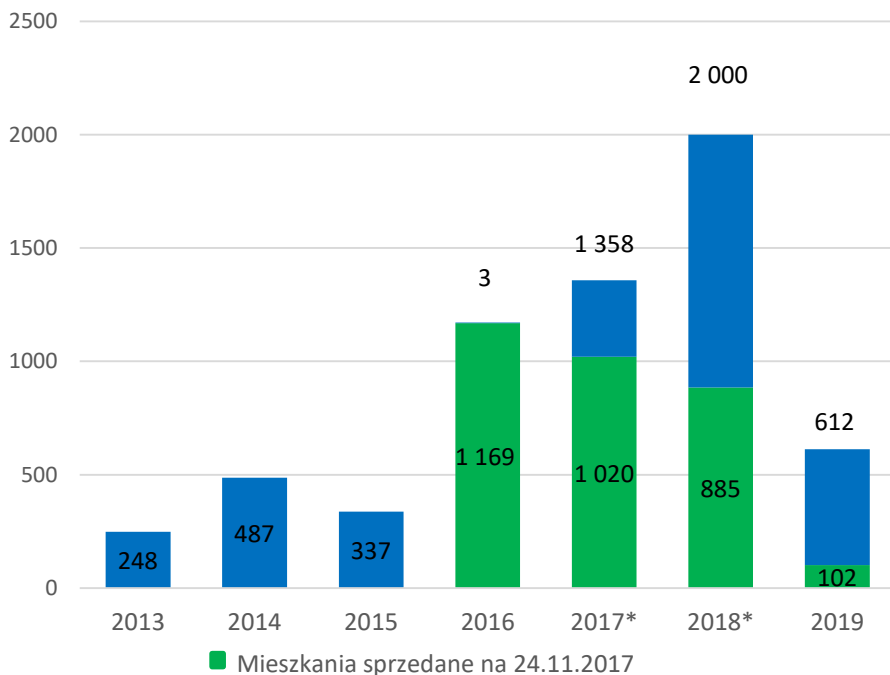


Mieszkania wprowadzone do oferty w latach 2016 – 2017 (szt.)

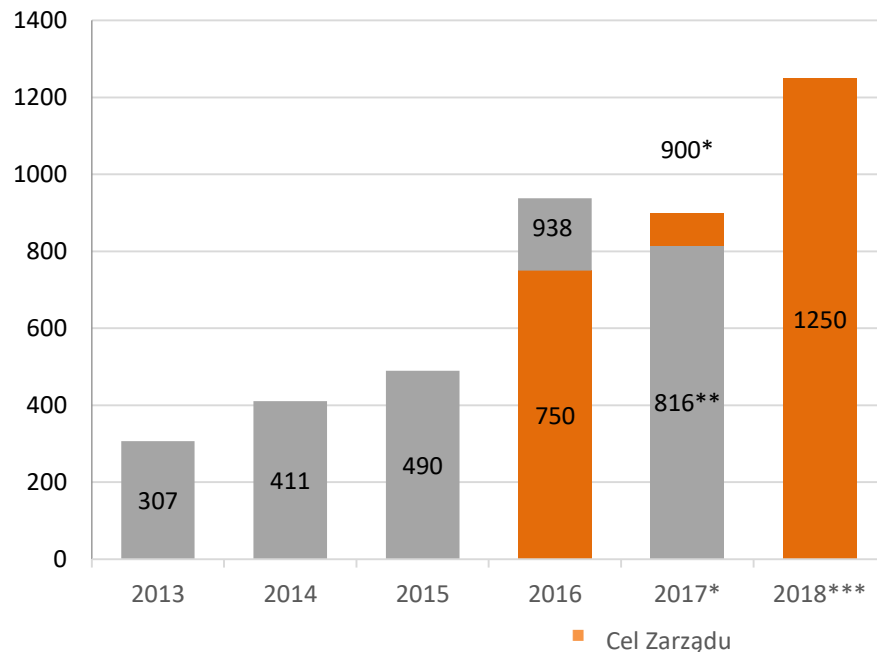
Inwestycja	Razem	2017*	2016
Cztery Pory Roku	368	234	134
Olimpia Port	757	346	411
Róży Wiatrów	106	0	106
Słoneczne Stabłowice	244	136	108
River Point	254	110	144
Księżno	382	210	172
Młodnik	138	0	138
Forma	267	135	132
Na Ustroniu	128	128	0
Browary Wrocławskie	146	146	0
RAZEM	2790	1445	1345



Liczba mieszkań w projektach zakończonych w latach 2013-2018



Liczba podpisanych aktów notarialnych w latach 2013-2018



Celem Zarządu jest zakończenie budowy 1.358 lokali w 2017 r. – z czego 75% znalazło już nabywców

Celem Zarządu jest zakończenie budowy 2.000 lokali w 2018 r. – z czego 44% znalazło nabywców

W ofercie znajduje się 612 lokali z terminem zakończenia budowy w 2019 r. – z czego 17% znalazło nabywców

W 2016 r. podpisano 938 aktów notarialnych. Celem Zarządu było przekazanie 750-800 mieszkań

Do 24.11.2017 przekazano 816 mieszkań. Cel Zarządu na 2017 r. to ok. 900 mieszkań (bez uwzględniania wyników mLocum)

Segment komercyjny – dywersyfikacja działalności

City Forum

- Kompleks City Forum to 2 budynki biurowe o powierzchni 24.000 GLA w ścisłym centrum Wrocławia
- W czerwcu 2017 r. rozpoczęła się realizacja pierwszego budynku - City One o powierzchni 12.000 GLA
- We wrześniu 2017 r. – podpisano umowę kredytową na finansowanie realizacji budynku City One

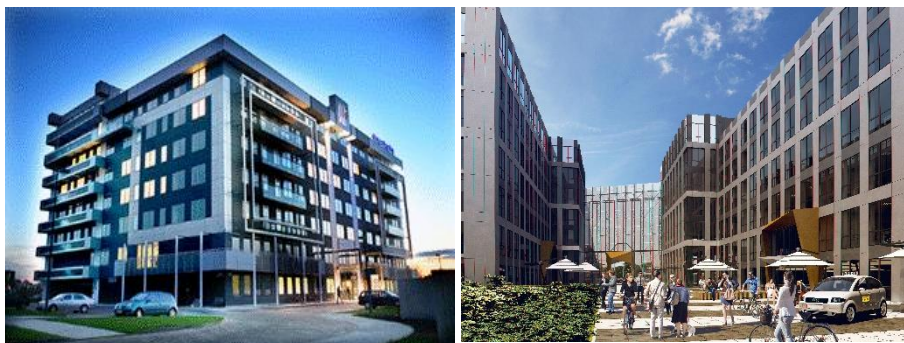
Kompleks City Forum



West Forum 1A

- Powierzchnia budynku 10.200 GLA
- Budynek West Forum 1A jest wynajęty w blisko 70%, cel Zarządu było osiągnięcie poziomu 90% na koniec 2017 r.
- Grupa zmieniła strategię komercjalizacji budynku akceptując krótsze umowy najmu niż 5 lat i na mniejsze powierzchnie

Kompleks West Forum



(mln zł)	I-III kw. 2016	I-III kw. 2017	Zmiana r/r
Przychody	123 120	175 977	42,9%
Zysk brutto ze sprzedaży	35 957	55 501	54,4%
Marża brutto ze sprzedaży	29,2%	31,5%	2,3pkt%
Koszty sprzedaży	5 426	7 957	46,6%
Koszty ogólnego zarządu	11 685	17 948	53,6%
EBIT	16 240	46 965	189,2%
EBITDA	16 920	48 109	184,3%
Marża EBITDA	13,7%	27,3%	13,6pkt%
Zysk przed opodatkowaniem	15 154	49 605	227,3%
Marża przed opodatkowaniem	12,3%	28,2%	15,9pkt%
Podatek dochodowy	-9 227	2 418	-
Zysk netto	24 381	47 187	93,5%
Marża netto	19,8%	26,8%	7,0pkt%

Liczba przekazania mieszkań w I-III kw. 2017 r. wyniosła 497 lokali. Na wyniki 2017 r. podobnie jak w 2016 r., istotnie wpłynęła liczba aktów notarialnych zawartych w IV kw. 2017 r.

Marża brutto ze sprzedaży wzrosła do poziomu 31,5% i jest wyższa od marży brutto ze sprzedaży w całym 2016 r. która wyniosła 27,8%

Wzrost kosztów sprzedaży i ogólnego zarządu w wyniku m.in. wzrostu skali działania i przejęcia kontroli nad mLocum

Istotny wpływ na wyniki miało przejęcie mLocum SA:

- Zysk z okazjowego nabycia 18,9 mln zł
- Sprzedaż przez mLocum spółki zależnej 4,5 mln zł zysku na tej transakcji

(mln zł)	I-III kw. 2016				I-III kw. 2017			
	RAZEM	Działalność deweloperska	Działalność komercyjna	Działalność pozostała	RAZEM	Działalność deweloperska	Działalność komercyjna	Działalność pozostała
Przychody	123 120	112 795	9 915	410	175 977	172 313	3 362	302
Zysk brutto ze sprzedaży	35 957	32 563	3 134	260	55 501	54 152	1077	272
<i>Marża brutto ze sprzedaży</i>	29,2%	28,9%	31,6%	63,4%	31,5%	31,4%	32,0%	90,1%
Koszty sprzedaży	5 426	5 079	347	0	7 957	7 821	135	0
<i>Koszty ogólnego zarządu</i>	11 685	10 630	956	99	17 948	16 722	1 162	64
EBIT	16 240	14 474	1 480	286	46 965	48 906	-2 150	208
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	15 154	14 547	321	286	49 605	48 062	-3 165	4 708
<i>Marża przed opodatkowaniem</i>	12,3%	12,9%	3,2%	69,8%	28,2%	27,9%	-94,1%	1 558,9%
Zysk (strata) netto	24 381	24 452	-369	299	47 187	45 249	-2 770	4 708
<i>Marża netto</i>	19,8%	21,7%	-3,7%	72,9%	26,8%	26,3%	-82,4%	1 558,9%

Istotny wzrost przychodów z działalności deweloperskiej spowodowany większą liczbą przekazania

Strata na działalności komercyjnej to wynik rekompensacji budynku West Forum 1A

Marża brutto ze sprzedaży segmentu deweloperskiego wzrosła do 31,5%, w efekcie innej struktury przekazania i większej liczby odbieranych przez klientów mieszkań na projektach charakteryzujących się wyższą marżowością

	31.12.2016	30.09.2017	Zmiana
Aktywa	714 714	1 043 778	146,0%
Nieruchomości inwestycyjne	146 574	145 937	99,6%
Zapasy	417 481	699 663	167,6%
Środki pieniężne	72 824	114 495	157,2%
Kapitał własny	374 679	431.656	108,1%
Zobowiązania	340 035	612 122	180,0%
w tym: zobowiązania finansowe	115 842	178 762	154,3%
zobowiązania pozostałe	11 979	71 912	500,3%
Zobowiązania długoterminowe	128 450	244 293	190,2%
Zobowiązania krótkoterminowe	211 586	367 829	173,8%
w tym: zaliczki i przedpłaty klientów	146 547	275 420	187,9%
Dług netto/Kapitał własny*	0,17	0,28	+11 pkt %

* Wskaźnik liczony zgodnie z definicją wynikającą z Warunków Emisji Obligacji M1/2016 i M2/2017

Wzrost zapasów to głównie wynik zakupu mLocum.

Poziom zobowiązań finansowych to wynik: emisji obligacji z marca 2017 r. – 60 mln zł.

Wzrost pozostałych zobowiązań (długoterminowe) to efekt zawarcia transakcji zakupu mLocum SA (odroczone termin płatności)

Wzrost zobowiązań krótkoterminowych to głównie efekt:

- rosnących zaliczek od klientów w związku z większą sprzedażą i przejęciem mLocum
- wzrostu skali działalności

	I-III kw.2017	I-III kw.2016
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	49 605	15 154
Korekty razem	-19 671	2 445
Zmiany w kapitale obrotowym	-31 256	-16 290
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	-12 470	1 229
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych	-5 806	-34 692
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych	8 194	0
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-17 183	-35 337
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
Wpływy z tytułu emisji akcji	63	71 129
Wpływy z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	69 345	56 500
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek	46 138	75 275
Spłaty kredytów i pożyczek	-17 106	-77 109
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	71 324	95 066
Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	41 671	60 958
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	72 824	35 565
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu	114 495	96 523

Pozytywny cash flow finansowy to efekt emisji obligacji oraz transakcji pozyskania kapitału, których celem było przygotowanie środków na wydatki w II pół. 2017 r.

Rejestracja podwyższenia kapitału w IV kwartał 2017

W III kw. 2017 r. Grupa zakupiła dwa grunty we Wrocławiu (wydatek 43 mln zł)

W III kw. 2017 r. Grupa zapłaciła pierwszą transzę płatności za akcje mLocum (32,9 mln zł)

Bank ziemi – zakończenie budowy po 2017 r.**

Inwestycja	Liczba lokali	Wprowadzenie do oferty sukcesywnie od:	Zakończenie budowy**	Data zakupu gruntu
Cztery Pory Roku	365	III/IV kw. 2017	IV kw. 2020	2016
Olimpia Port Mieszkania	304	I kw. 2018	IV kw. 2020	2007
Olimpia Port Apartamenty	266	IV kw. 2017	III kw. 2021	2007
Słoneczne Stabłowice	161	III/IV kw. 2017	IV kw. 2019	2008
Wrocław / Forma	255	III kw. 2017	III kw. 2020	2016
Wrocław / Krzyki	524	IV kw. 2017	II kw. 2021	2016
Wrocław / Browar Piastowski	894	III/IV kw. 2017	IV kw. 2022	2016
Kraków / Podgórze	87	I kw. 2018	II kw. 2019	2016
Kraków / Bieżanów-Prokocim	98	II kw. 2018	IV kw. 2019	2017
Wrocław / Krzyki	770	IV kw. 2018	IV kw. 2022	2017
Wrocław / Fabryczna*	740	I kw. 2019	III kw. 2023	2017
mLocum Kraków	506	II kw. 2018	I kw. 2021	2015
mLocum Łódź*	403	III kw. 2018	II kw. 2023	2017
mlocum Poznań	402	IV kw. 2017	IV kw. 2020	2006
Razem**	5 775			
mLocum Gdynia***	100			2017

Bank ziemi na zabezpiecza budowę ok. 5.900 mieszkań w tym ok 4.300 we Wrocławiu

Grupa zabezpieczyła w 2016 r. grunty za ok. 140 mln zł na budowę ok. 2.700 lokali oraz 30.000 GLA

W 2017 r. Grupa przejęła kontrolę na spółką mLocum posiadającą bank gruntów na ponad 1.300 lokali i zabezpieczyła grunty we Wrocławiu, Krakowie i Gdyni na ponad 1.700 mieszkań

Grupa prowadzi dalsze negocjacje dotyczące zwiększenia banku gruntów

Dobre wyniki finansowe i silna pozycja gotówkowa umożliwiły wypłatę wysokiej dywidendy i spełnienie zapewnień z oferty publicznej:

Archicom wypłacił inwestorom w 2016 r. **21,4 mln zł, czyli 0,92 zł za akcję**.
Jest to równowartość **50,06% skonsolidowanego zysku netto za 2015 r.**

Z uwagi na przekształcenia Grupy Archicom przed IPO oraz przesunięcie w czasie w rozpoznawaniu wyniku w sprawozdaniu skonsolidowanym i jednostkowym, akcjonariusze otrzymali część wypłaty w postaci dywidendy (**0,52 zł za akcję**), a część jako zaliczkę (**0,40 zł za akcję**)

W 2017 r. wypłacona zostanie wyższa dywidenda niż w 2016 r.

Wypłacona w czerwcu 2017 r. dywidenda z zysku za 2016 r. wyniosła 18,6 mln zł, czyli 0,80 zł za akcję.
Zarząd zdecydował o wypłacie zaliczki na poczet dywidendy w łącznej wysokości **5,4 mln zł, tj. 0,21 zł/akcję**

Archicom wypłaci inwestorom w 2017 r. łącznie prawie **24 mln zł, co stanowi 1,01 zł za akcję**

Zarząd spółki zamierza utrzymać politykę dywidendową, zakładającą wypłatę dywidend w wysokości co najmniej 50% zysku netto

W czerwcu z sukcesem zakończono proces ABB,
w wyniku którego nowi inwestorzy nabyli 13% akcji Spółki

Główni akcjonariusze tj. DKR Investment Sp.zo.o. i DKR Invest SA zobowiązali się do przeprowadzenia podwyższenia kapitału Spółki o ok. 36 mln zł

Do czasu przeprowadzenia podwyższenia kapitału środki trafiły do Archicom SA w formie pożyczki. W październiku 2017 r. podwyższenie kapitału o 36 mln zł zostało zarejestrowane.

Pozyskane środki zostaną wykorzystane na:

Zakup gruntów pod mieszkaniowe projekty deweloperskie, w tym grunty dla mLocum SA

Wkłady własne w kolejne inwestycje

Sfinansowanie akwizycji dokonywanych przez Spółkę (mLocum SA)

02.06.2017 r.

podpisanie przedwstępnej umowy dotyczącej nabycia 80% akcji mLocum S.A przez Archicom S.A.

31.07.2017 r.

Zakończenie I etapu transakcji – zakup 51% akcji mLocum S.A. (płatność – 32,9 mln zł)

do końca 2018 r.

Planowane zakończenie II etapu transakcji – zakup 29% akcji mLocum S.A. (płatność – 54,8 mln zł)

Korzyści z przeprowadzonej transakcji

Rozszerzenie działalności na nowe rynki mieszkaniowe, zwiększenie udziału na rynku krakowskim

Rozbudowa posiadanego banku ziemi, zwiększenie oferty mieszkań

Wzrost skali działalności, większe wolumeny sprzedaży mieszkań

Załączniki

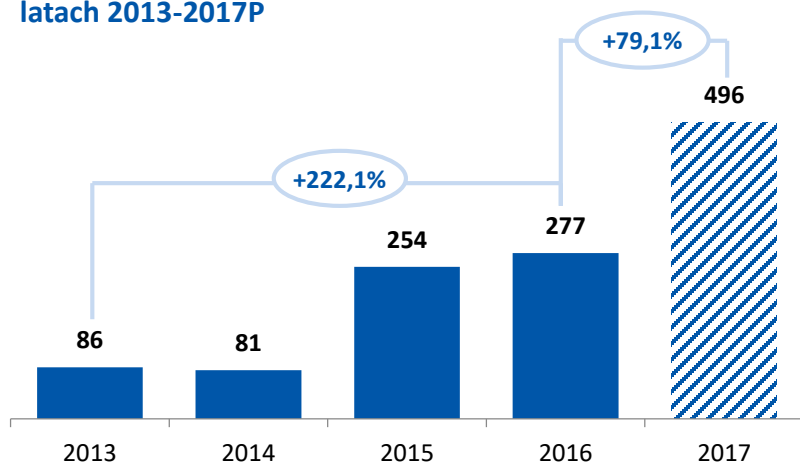


Ogólnopolski deweloper mieszkaniowy funkcjonujący w branży od 2000 r.

34 zrealizowane projekty w 6 miastach, ponad 4 300 wybudowanych lokali

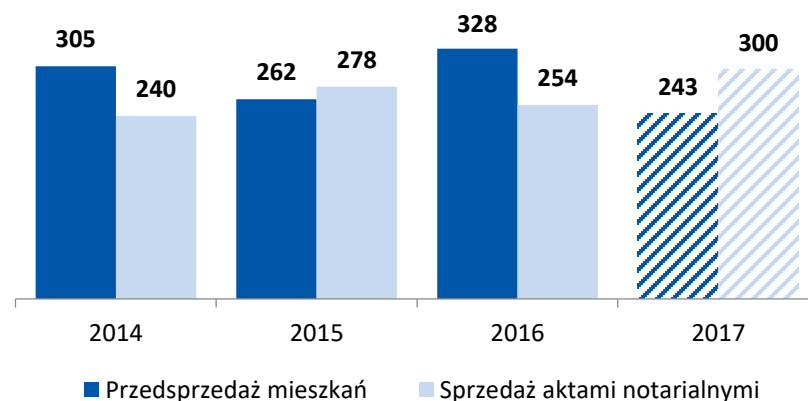
Bogata oferta mieszkaniowa poparta wynikami sprzedażowymi oraz liczbą oddanych mieszkań

Mieszkania oddane do użytkowania (szt.) przez mLocum w latach 2013-2017P



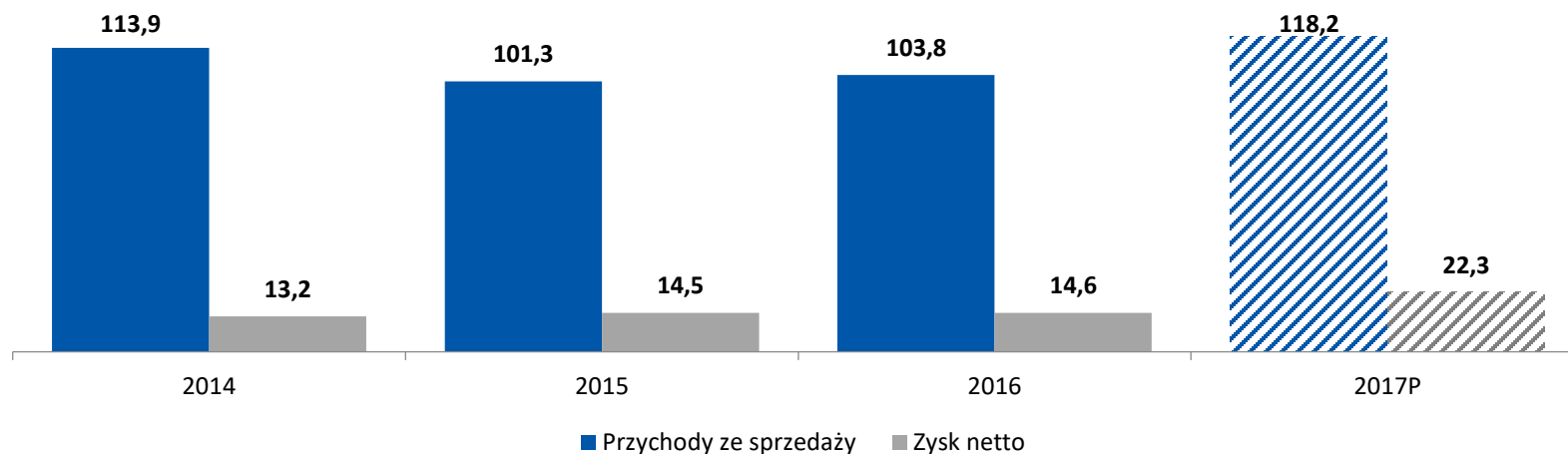
Źródło: Spółka

Przed sprzedaż mieszkań (szt.) oraz sprzedaż aktami notarialnymi (szt.) w latach 2014-2017P



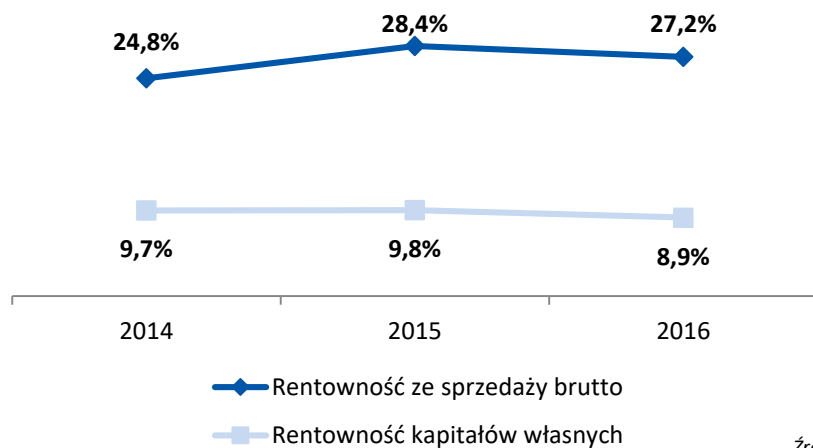
Źródło: Spółka

mLocum: Przychody i zysk netto w latach 2014–2017P (w mln zł)



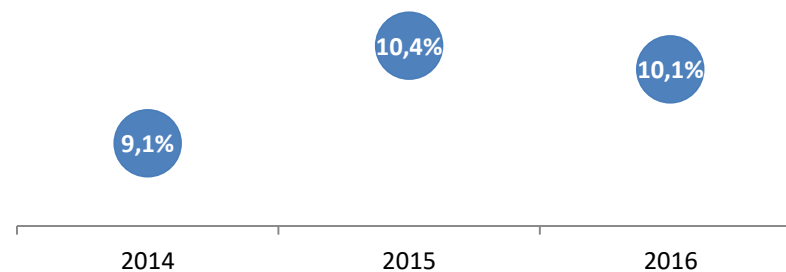
Źródło: Spółka

Marża brutto ze sprzedaży (%) oraz rentowność netto kapitałów własnych (ROE) (%) w latach 2014-2016

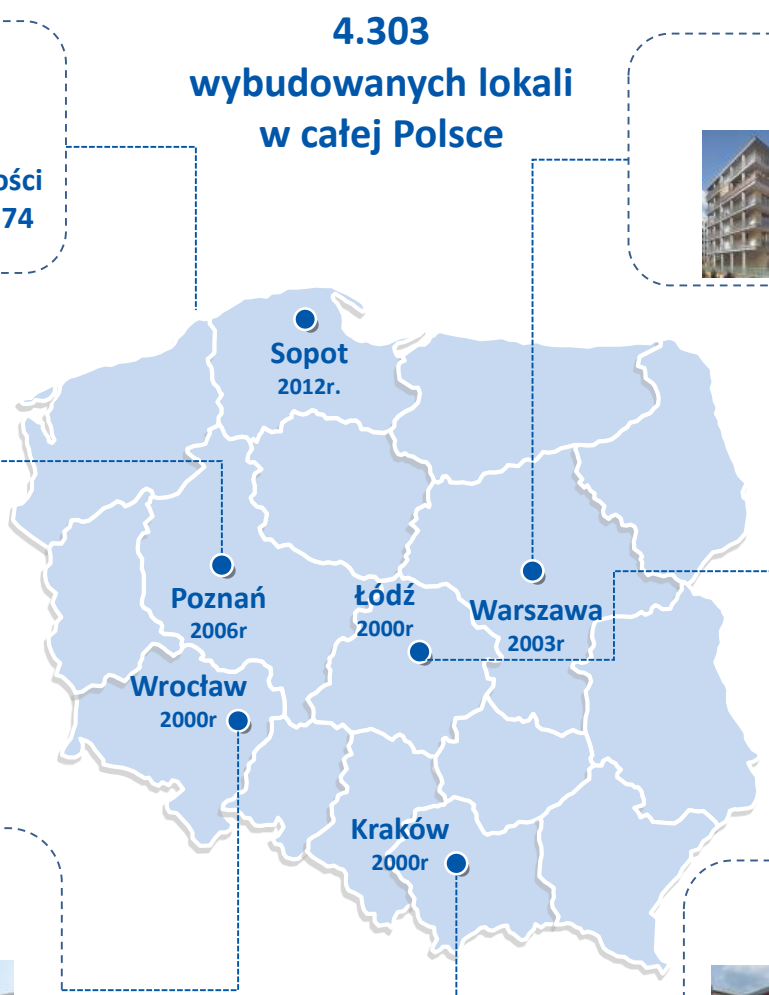


Źródło: Spółka

Koszty zarządu oraz koszty sprzedaży (razem) w relacji do przychodów ze sprzedaży (%) w latach 2014-2016



Źródło: Spółka



86
wybudowanych apartamentów

Spółka planuje rozszerzenie działalności na całe Trójmiasto – 74 lokale w budowie



1 124
wybudowanych lokali



369 wybudowanych lokali
192 lokale w budowie



957 wybudowanych lokali
290 lokali w budowie



631
wybudowanych lokali



1 136
wybudowanych lokali



1

Bank ziemi umożliwi jeszcze większą ofertę mieszkań (stan na 31.07.2017 r.):



2

Obecność we wszystkich największych polskich aglomeracjach:



3

Wzrost skali działalności:

Dane za 2016r:			Razem
Przed sprzedaż mieszkań	942	328	1.270
Sprzedaż aktami notarialnymi	938	254	1.192

Inwestycje w ofercie sprzedaży - budowy zakończone w 2016 r.

Inwestycja	Zakończenie budowy*	Termin pierwszych aktów notarialnych*	Lokale w budowie (szt.)	Lokale sprzedane (szt.)**	Lokale sprzedane (%)	Lokale w ofercie
Nowe Dąbie I	zakończona	w trakcie	224	216	96%	8
Szlachecki III	zakończona	w trakcie	122	121	99%	1
Przylesie Marcelin IIa	zakończona	w trakcie	133	131	98%	2
Nowe Dąbie II	zakończona	w trakcie	277	266	96%	11
Słoneczne Stabłowice Z12a lokal użytkowy	zakończona	w trakcie	1	0	0%	1
Olimpia Port S16b, S18 - S20	zakończona	w trakcie	116	113	97%	3
Olimpia Port S16b, S18 - S20 lokale użytkowe	zakończona	w trakcie	5	4	80%	1
Tumskie Ogrody II – mieszkania	zakończona	w trakcie	199	196	98%	3
Tumskie Ogrody II - lokale	zakończona	w trakcie	7	5	71%	2
Razem 2016 r. – MIESZKANIA			1071	1043	97%	28
Razem 2016 r. - LOKALE UŻYTKOWE			13	9	69%	4

Inwestycje w ofercie sprzedaży – planowane zakończenie budowy 2017 r.

Inwestycja	Zakończenie budowy*	Termin pierwszych aktów notarialnych*	Lokale w budowie (szt.)	Lokale sprzedane (szt.)**	Lokale sprzedane (%)	Lokale w ofercie
Na Ustroniu B1, B2	zakończona	zakończone	60	60	100%	0
Ogrody Hallera B3, B4, C4, C5	zakończona	w trakcie	62	62	100%	0
Razem I kw.			122	122	100%	0
Siena	zakończona	w trakcie	124	124	100%	0
Ogrody Hallera C6	zakończona	w trakcie	16	16	100%	0
Razem II kw.			140	140	100%	0
Spirala Czasu	zakończona	w trakcie	66	66	100%	0
Spirala Czasu lokale użytkowe	zakończona	w trakcie	2	1	50%	1
Róży Wiatrów	zakończona	w trakcie	149	133	89%	16
Olimpia Port M8a, M9, M10	zakończona	w trakcie	103	102	99%	1
Olimpia Port M8b	zakończona	w trakcie	48	39	81%	9
Olimpia Port M11	zakończona	w trakcie	32	30	94%	2
Olimpia Port M7	zakończona	w trakcie	48	39	81%	9
PRZYLESIE MARCELIN III – mieszkania	zakończona	I 2018	188	169	90%	19
PRZYLESIE MARCELIN III – lokale	zakończona	I 2018	4	0	0%	4
ŁĄKOWA	zakończona	III 2018	290	46	16%	244
Razem III kw.			930	625	67%	305
Księżno (P1,P2, P3)	XII 2017	IV 2018	152	123	81%	29
Księżno P4	XII 2017	IV 2018	20	11	55%	9
Razem IV kw.			172	138	78%	38
Razem 2017 r. - MIESZKANIA			1358	1020	75%	338
Razem 2017 r. - LOKALE UŻYTKOWE			6	1	17%	5

Inwestycje w ofercie sprzedaży – planowane zakończenie budowy 2018 r.

Inwestycja	Zakończenie budowy*	Termin pierwszych aktów notarialnych*	Lokale w budowie (szt.)	Lokale sprzedane (szt.)**	Lokale sprzedane (%)	Lokale w ofercie
Olimpia Port M5a	III 2018	VII 2018	39	27	69%	12
Olimpia Port M5b	III 2018	VII 2018	64	53	83%	11
Słoneczne Stabłowice Z14, Z15, Z16	II 2018	VI 2018	76	60	79%	16
Club House	II 2018	IV 2018	7	4	57%	3
Razem dla budów planowanych do zakończenia w I kw.			186	144	77%	42
Olimpia Port M6	VI 2018	X 2018	100	63	63%	37
River Point KM1, KM2	VI 2018	X 2018	144	81	56%	63
River Point KM1 lokal użytkowy	VI 2018	X 2018	1	0	0%	1
Razem dla budów planowanych do zakończenia w II kw.			245	144	59%	101
Forma A1	IX 2018	I 2019	132	96	73%	36
Róży Wiatrów R4, R5	VII 2018	XI 2018	106	41	39%	65
Olimpia Port M12, M14	VII-XI 2018	XI 2018 -III 2019	120	57	48%	63
Olimpia Port M14 lokal użytkowy	VII-X 2018	XI 2018 -II 2019	2	1	50%	1
Olimpia Port MC	VII 2018	XI 2018	8	2	25%	6
Olimpia Port MC lokal użytkowy	V 2018	VIII-IX 2018	1	0	0%	1
Jagodno J8, J9, J10	VII 2018	XI 2018	134	113	84%	21
Jagodno J7	VIII 2018	XII 2018	56	26	46%	30
ROZEWSKA	VIII 2018	XII 2018	74	15	20%	59
Razem dla budów planowanych do zakończenia w III kw.			633	351	55%	282
Forma A2	X 2018	II 2019	135	48	36%	87
Młodnik	XII 2018	IV 2019	138	59	43%	79

Inwestycje w ofercie sprzedaży – planowane zakończenie budowy 2018 r. i 2019 r.

Inwestycja	Zakończenie budowy*	Termin pierwszych aktów notarialnych*	Lokale w budowie (szt.)	Lokale sprzedane (szt.)**	Lokale sprzedane (%)	Lokale w ofercie
Księżno P5, P6, P7	XII 2018	VI 2019	210	51	24%	159
Księżno P7 lokal użytkowy	XII 2018	VI 2019	4	4	100%	0
Olimpia Port M15	XI 2018	III 2019	40	9	23%	31
Olimpia Port M1, M2	XII 2018	IV 2019	102	26	25%	76
Olimpia Port M2 lokal użytkowy	XII 2018	IV 2019	3	1	33%	2
Olimpia Port M3, M4	XII 2018	IV 2019	84	16	19%	68
Olimpia Port M4 lokal użytkowy	XII 2018	IV 2019	1	0	0%	1
Na Ustroniu B3, B4, B5	XI 2018	III 2019	128	16	13%	112
River Point KM3	XI 2018	III 2019	110	26	24%	84
Razem dla budów planowanych do zakończenia w IV kw.			955	256	27%	699
Razem 2018 r. – MIESZKANIA			2.000	885	44%	1115
Razem 2018 r. - LOKALE UŻYTKOWE			19	10	53%	9
Słoneczne Stabłowice Z3, Z4, Z7	III 2019	VII 2019	88	16	18%	72
Słoneczne Stabłowice Z8	V 2019	IX 2019	80	0	0%	80
Cztery Pory Roku J11, J12, J13***	VI 2019	XI 2019	178	14	8%	164
Olimpia Port M16, M17***	VII 2019	XI 2019	120	0	0%	120
Browary Wrocławskie BP1, BP2***	XII 2019	IV 2020	146	72	49%	74
Razem 2019 r. – MIESZKANIA			612	102	17%	510

Idea

MIASTO, ŻYCIE W MIEŚCIE, PRZESTRZEŃ
*Kształtujemy przestrzeń, by była piękna,
 funkcjonalna i przyjazna człowiekowi*

Inspiracja

Najnowsze trendy w architekturze
 Rozwój współczesnych miast, technologii
 Aspekty społeczne i dialog z klientem

Efekt

Najchętniej wybierane mieszkania
 we Wrocławiu



WYBÓR ATRAKCYJNEJ LOKALIZACJI

SZEROKIE KNOW-HOW

OFERTA MIESZKAŃ W RÓŻNYCH SEGMENTACH RYNKU

JEDNO Z NAJWIĘKSZYCH WE WROCŁAWIU
 STUDIO ARCHITEKTONICZNE

KONCEPCJA BUDOWY OSIEDLI SPOŁECZNYCH

INTERDYSCYPLINARNY ZESPÓŁ

OPTYMALIZACJA, REALIZACJA, SERWIS

Budowanie więzi społecznych
poprzez kompleksowe ukształtowanie przestrzeni

Zrównoważony rozwój
Wykorzystywanie najnowszych technologii
Kreowanie przestrzeni dla inicjatyw społecznych

Bezpieczeństwo i integracja
zapewniona przez strefy półprywatne i publiczne

Ekologia
to minimalizacja wydatków i oszczędności mieszkańców

Integracja działań inwestycyjnych z miastem
Synergia rozwiązań

Dialog w social mediach
Budowa lojalności poprzez długofalowe relacje z klientami



Ogrody Hallera – I NAGRODA w konkursie PZFD „Najlepszy Projekt Mieszaniowy 2008-2011 w Polsce” w kategorii: budynek wielorodzinny



Olimpia Port – I NAGRODA w konkursie PZFD „Najlepszy Projekt Mieszaniowy 2012-2015 w Polsce” w kategorii: zabudowa zgodna z zasadą zrównoważonego rozwoju



Medal Merito de Wratislavia
– zasłużony dla Wrocławia



Zaproszenie do współdziałania w projektowaniu i realizacji architektonicznej wizytówki ESK 2016

Każde osiedle Archicom to **WIELOFUNKCYJNY ZESPÓŁ URBANISTYCZNY**, który inspirowa do integracji i aktywności





I NAGRODA w konkursie PZFD

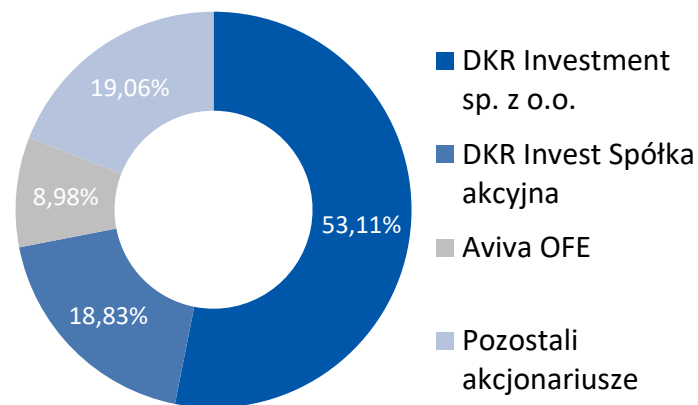
„Najlepszy Projekt Mieszkiwniowy 2012-2015 w Polsce” w kategorii „Zabudowa zgodna z zasadą zrównoważonego rozwoju”

Akcjonariusz	Liczba akcji	Udział w kapitale	Udział w głosach
DKR Investment sp. z o. o.	12 362 896	53,11%	62,98%
DKR Invest Spółka akcyjna	4 388 004	18,85%	14,88%
Aviva OFE	2 090 000	8,98%	7,09%
Pozostali akcjonariusze	4 437 231	19,06%	15,05%
Razem	23 278 131	100,0%	100,0%

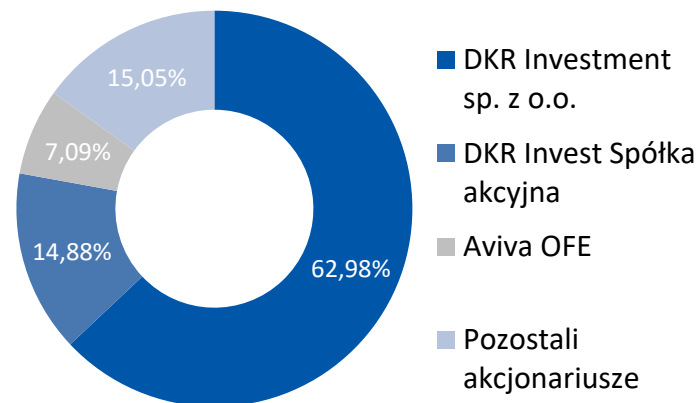
Opcje menadżerskie – motywacja kluczowej kadry Archicom S.A.

4 grudnia 2015 roku NWZA uchwaliło program motywacyjny dla członków zarządu oraz kluczowych pracowników firmy. W ramach programu wybrani pracownicy będą mogli łącznie preferencyjnie nabyć do 330 tys. dotychczasowych akcji spółki (1,42% wszystkich akcji po emisji), jeżeli zrealizują określone parametry w latach 2016-2018.

Udział w kapitale



Udział w głosach na WZA



Niniejsza prezentacja została przygotowana przez Archicom S.A. („Archicom” lub „Spółka”). Prezentacja została sporządzona wyłącznie w celach informacyjnych i nie stanowi oferty, ani zaproszenia do składania ofert, w szczególności dotyczących papierów wartościowych.

Prezentacja nie może być powielona, rozpowszechniona ani przekazana, bezpośrednio lub pośrednio, jakiegokolwiek osobie w jakimkolwiek celu bez wiedzy i zgody Spółki. Powielanie, rozpowszechnianie i przekazywanie niniejszej prezentacji w innych jurysdykcjach może podlegać ograniczeniom prawnym, a osoby do których może ona dotrzeć, powinny zapoznać się z wszelkimi tego rodzaju ograniczeniami oraz stosować się do nich. Nieprzestrzeganie tych ograniczeń może stanowić naruszenie obowiązującego prawa.

Niniejsza Prezentacja nie zawiera kompletnej ani całościowej analizy Archicom ani Grupy Archicom, jak również nie przedstawia ich pozycji i perspektyw w kompletny ani całościowy sposób. Prezentacja została przygotowana z należytą starannością, jednak może ona zawierać nieścisłości lub opuszczenia. Dlatego zaleca się, aby każda osoba zamierzająca podjąć decyzję inwestycyjną odnośnie papierów wartościowych wyemitowanych przez Archicom opierała się na informacjach zawartych w przekazanych do publicznej wiadomości: raportach okresowych, raportach bieżących i informacjach poufnych.

Niniejsza prezentacja zawiera informacje dotyczące przyszłości. Takie informacje nie mogą być traktowane jako zapewnienia czy prognozy co do oczekiwanych przyszłych zdarzeń oraz wyników. Informacje te są oparte na o liczne założenia, oczekiwania lub poglądy osób sporządzających oraz inne czynniki. Wiele z tych czynników pozostaje poza wiedzą, świadomością lub kontrolą Spółki. Faktyczne zdarzenia i wyniki mogą się w sposób istotny różnić się od oczekiwanych przyszłych zdarzeń oraz wyników opisanych w tej prezentacji.

Spółka, członkowie jej organów, pracownicy, doradcy, ich przedstawiciele ani inne osoby biorące udział w sporządzaniu tej prezentacji nie ponoszą żadnej odpowiedzialności z jakiegokolwiek powodu związanego z jej wykorzystaniem. Ponadto, żadne informacje zawarte w niniejszej prezentacji nie stanowią zobowiązania ani oświadczenia ze strony Spółki lub wskazanych osób.