

Przedłużenie umowy najmu powierzchni biurowej w budynku West Forum 1A

Raport bieżący 29/2016 z dnia 19 lipca 2016 roku

Podstawa prawna (wybierana w ESPI): art. 17 ust.1 MAR – informacja poufna.

Zarząd ARCHICOM S.A. z siedzibą we Wrocławiu („Spółka”) informuje, iż w dniu 19 lipca 2016 r. zostały spełnione warunki i wszedł w życie aneks do umowy najmu zawartej z wiodącym najemcą biurowca West Forum 1A („Aneks”). Pierwotna umowa najmu dotyczyła powierzchni ok. 10.200 m² i 280 miejsc parkingowych w budynku West Forum 1A na okres do 24 września 2018 roku. Podstawowe warunki Aneksu:

- Przedłużenie okresu najmu na powierzchnię 3.625 m² oraz na 65 miejsc parkingowych – o 4 lata tj. do 24.09.2022 r. oraz readaptacja tej powierzchni do aktualnych potrzeb najemcy.
- Skrócenie okresu najmu na powierzchnię 5.035 m² oraz 155 miejsc parkingowych o 22 miesiące, tj. do 1 grudnia 2016 r.
- Okres najmu dla pozostałej powierzchni i miejsc parkingowych pozostaje bez zmian.

Wejście w życie aneksu przedłuża dotychczasową współpracę z najemcą oraz zmniejsza ryzyka związane z rewynajmem, które mogło się zmaterializować w przypadku jednorazowego zwolnienia całej powierzchni budynku West Forum 1A wraz z upływem pierwotnej umowy najmu.