

Zawarcie umowy kredytu przez spółkę z Grupy Kapitałowej Archicom

Raport bieżący nr 50/2017 z dnia 19 września 2017 roku

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 roku w sprawie nadużyć na rynku.

Zarząd spółki **ARCHICOM S.A.** („Spółka”) informuje, iż w dniu dzisiejszym spółka z Grupy Archicom, tj. **Archicom Nieruchomości Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – 5 Spółka komandytowa** („Kredytobiorca”) zawarła z **Bankiem Polska Kasa Opieki S.A.** z siedzibą w Warszawie („Bank”) umowę kredytową wysokości 17.600.000 EUR i 4.000.000 PLN na finansowanie i refinansowanie realizacji inwestycji City One z ostatecznym terminem spłaty w dniu 30 marca 2030 r. Oprocentowanie kredytu: stawka EUROBOR 1M + marża Banku (część kredytu w EUR) i WIBOR 1M + marża Banku (część kredytu w PLN).

W celu zabezpieczenia wierzytelności Banku wynikającej z w/w umowy Kredytobiorca zobowiązał się do ustanowienia m.in. następujących zabezpieczeń:

- 1) hipoteka umowna na nieruchomości gruntowej będącej własnością [Kredytobiorcy, położonej we Wrocławiu przy ul. Traugutta 43-55, ul. Haukego-Bossaka 30-34 w wysokości 200% kwoty kredytu,
- 2) zastawy rejestrowe na ogóle praw zbywalnych wynikających z wkładów wniesionych do spółki Kredytobiorcy przez komplementariusza oraz komandytariusza będących spółkami z Grupy Archicom,
- 3) zastawy rejestrowe na rachunkach bankowych Kredytobiorcy,
- 4) zastaw rejestrowy na przedsiębiorstwie (zbiorze rzeczy i praw) Kredytobiorcy,
- 5) cesja wierzytelności Kredytobiorcy z tytułu umów ubezpieczenia nieruchomości i projektu,
- 6) cesja wierzytelności Kredytobiorcy z tytułu kontraktu budowlanego, cesja wierzytelności Kredytobiorcy z tytułu gwarancji dobrego wykonania i innych gwarancji związanych z kontraktem budowlanym, cesja wierzytelności Kredytobiorcy z tytułu umów najmu, cesja wierzytelności Kredytobiorcy z tytułu gwarancji zabezpieczających wierzytelności z tytułu umów najmu oraz cesja wierzytelności Kredytobiorcy z tytułu umowy dotyczącej dokumentacji projektowej,
- 7) umowa podporządkowania zobowiązań i płatności wobec podmiotów powiązanych, umów, pożyczek zawartych przez Kredytobiorcę;
- 8) umowa wsparcia zawarta przez Kredytobiorcę ze Spółką i Bankiem,
- 9) poręczenie Spółki wobec Banku dotyczące zapłaty do 25% transzy budowlanej, tj. 2.812.500 Euro,
- 10) gwarancja korporacyjna Spółki do kwoty 560.000,00 EUR,
- 11) oświadczenie o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 §1 pkt 5) k.p.c. w zakresie zobowiązania do spłaty kredytu.