

Zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości

Raport bieżący nr 52/2020 z dnia 27 listopada 2020 roku.

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia MAR

Zarząd Spółki Archicom S.A. („Emitent”) informuje, że w dniu 27 listopada 2020 roku jednostka zależna Emitenta Archicom Lofty Platinum 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu („sprzedający”) zawarła z podmiotem powiązanim Emitenta, tj. spółką pod firmą GWW Wrocław Investments Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu („kupujący”) umowę mocą której doszło do: ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży na rzecz kupującego prawa własności lokalu niemieszkalnego – użytkowego (symbol budowlany A 3/0/U3), położonego na dwóch kondygnacjach połączonych schodami w Budynku przy ul. Księcia Witolda nr 62 we Wrocławiu, o łącznej powierzchni użytkowej: 943,61 m.kw. (dziewięćset czterdzieści trzy metry kwadratowe i sześćdziesiąt jeden setnych), wraz z udziałem wynoszącym 35895/100000 w części nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą KW nr WR1K/ 00118768/1, wraz z prawem własności rzeczy i praw za łączną cenę netto w wysokości 5.100.000,00 zł (pięć milionów sto tysięcy złotych) powiększoną o podatek VAT od tej kwoty tj. o kwotę 1.173.000,00 zł (jeden milion sto siedemdziesiąt trzy tysiące złotych), tj. za łączną kwotę brutto 6.273.000,00zł (sześć milionów dwieście siedemdziesiąt trzy tysiące złotych). Na dzień zawarcia umowy sprzedający zapłacił 500.000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych), zapłata Odroczonej Części Ceny wraz z odsetkami nastąpi nie później niż do 13 sierpnia 2022 roku. Za Odroczoną Część Ceny sprzedaży pobrane zostaną należne odsetki w wysokości WIBOR 3M + 3,5% rocznie, obliczone za okres odroczonej zapłaty. Zapłata Odroczonej Części Ceny sprzedaży zabezpieczona została hipoteką ustanowioną na nieruchomości do kwoty 7.650.000,00 zł (słownie: siedem milionów sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Wraz z tytułem własności przedmiotowej nieruchomości zawarta umowa przeniosła ze sprzedającego na kupującego: 1) prawa do własności nakładów oraz wyposażenia lokalu użytkowego, 2) prawa do dokumentacji projektowej dotyczącej lokalu użytkowego i budynku w którym lokal jest usytuowany, 3) prawa do zabezpieczeń zobowiązań najemcy wynikających z umowy najmu. Ponadto sprzedający udzielił kupującemu gwarancji jakości co do przedmiotu umowy oraz strony dokonały podziałów do korzystania z nieruchomości wspólnych.

Celem zabezpieczenia wykonania obowiązków sprzedającego wynikających z rękojmi za wady fizyczne i gwarancje jakości przedmiotu umowy, sprzedający zobowiązał się zawrzeć z spółką zależną Emitenta tj. Archicom Sp. z o.o. – Realizacja Inwestycji spółka komandytowa (jako gwarantem) umowę przystąpienia do długu mocą której gwarant będzie realizował kompleksową obsługę zgłoszeń wad dokonywanych w ramach rękojmi i gwarancji.