

## Zawarcie przedwstępnej umowy sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej

Raport bieżący nr 54./2019 z dnia 29 października 2019 roku

*Podstawa prawna (wybierana w ESPI): Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia MAR*

Zarząd spółki ARCHICOM S.A. („Emitent”) informuje, że w dniu 29 października 2019 roku jednostka zależna Emitenta - Archicom Polska S.A. z siedzibą w Łodzi („Kupujący”) zawarła umowę przedwstępną na zakup zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Poznaniu w dzielnicy Grunwald, o powierzchni 8,6 ha, za cenę 46.000.000,00 zł netto.

Zawarcie umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z prawem własności posadowionych na niej budynków i budowli planowane jest, nie później niż do dnia 15 stycznia 2020 roku.

Na przedmiotowej nieruchomości Archicom Polska S.A. planuje zrealizować projekt mieszkaniowy w zabudowie wielorodzinnej na ok. 1,3 tys. lokali.

Źródłem finansowania zakupu nieruchomości będą środki własne Kupującego. Zapłata ceny nastąpi poprzez zapłatę:

- zadatku w wysokości 4.600.000,00 zł netto przy zawarciu przedwstępnej umowy sprzedaży;
- kwoty 11.400.000,00 zł netto przy zawarciu przyrzeczonej umowy sprzedaży;
- kwoty 15.000.000,00 zł netto wraz z odsetkami od tej kwoty w wysokości 6% rocznie, płatnej w terminie do dnia 31 grudnia 2020 roku;
- kwoty 15.000.000,00 zł netto wraz z odsetkami od tej kwoty w wysokości 6% rocznie, płatnej w terminie do dnia 30 kwietnia 2021 roku.

O zawarciu umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z prawem własności posadowionych na niej budynków i budowli Emitent poinformuje odrębnym raportem.