

Zawarcie umów kredytu przez spółkę z Grupy Kapitałowej Archicom

Raport bieżący nr 57/2018 z dnia 12 października 2018 roku

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 rozporządzenia MAR

Zarząd spółki ARCHICOM S.A. („Spółka”) informuje, iż w dniu dzisiejszym spółka z Grupy Archicom tj. Space Investment Strzegomska 3 Kamieńskiego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością („Kredytobiorca”) zawarła z PKO BP S.A. z siedzibą w Warszawie („Bank”) dwie umowy kredytowe w łącznej wysokości 58.213.000 zł na finansowanie i refinansowanie przedsięwzięcia deweloperskiego pod nazwą „Osiedle Forma” – etap 2 („Inwestycja”) z ostatecznym terminem spłaty w dniu 30 czerwca 2021 r. Oprocentowanie kredytu: stawka WIBOR 3M + marża Banku.

W celu zabezpieczenia wierzytelności Banku wynikającej z w/w umów Kredytobiorca zobowiązał się do ustanowienia w szczególności następujących zabezpieczeń:

- 1) hipoteka na nieruchomości gruntowej położonej we Wrocławiu ul. A.J. Czartoryskiego do wysokości 87.319.500 zł,
- 2) zastawów finansowych i rejestrowych do najwyższej sumy zabezpieczenia 87.319.500 zł na rachunkach bankowych Kredytobiorcy prowadzonych w Banku,
- 3) zastawów rejestrowych do wysokości 87.319.500 zł na udziałach Kredytobiorcy ustanawianych przez wspólników Kredytobiorcy,
- 4) zwrotny przelew autorskich praw majątkowych do projektu architektonicznego Inwestycji lub zastaw rejestrowy do wysokości 87.319.500 zł na przedsiębiorstwie Kredytobiorcy (zbiorze rzeczy i praw), z zastrzeżeniem, że wyboru dokonuje Kredytobiorca,
- 5) poręcznie Archicom S.A. do 10% budżetu inwestycji, tj. 7.089.100 zł, udzielone na okres do dnia 30 czerwca 2023 r.