

Rozstrzygnięcie przetargu nieograniczonego na nabycie nieruchomości gruntowej we Wrocławiu

Raport bieżący nr 76/2017 z dnia 21 grudnia 2017 roku

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia MAR

Zarząd spółki ARCHICOM S.A. („**Emitent**”) informuje, że w dniu 19 grudnia 2017 r. Emitent otrzymał wiadomość o rozstrzygnięciu przez Gminę Wrocław przetargu nieograniczonego na nabycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej we Wrocławiu przy ul. Heinricha Lauterbacha. Komisja przetargowa wybrała na nabywcę nieruchomości spółkę zależną Emitenta, tj. Archicom Residential spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A.

Nieruchomość o powierzchni 4231 m² zostanie nabyta za cenę 4.099.590,00 zł brutto. Gmina Wrocław zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Zgodnie z ustalonymi warunkami nabycia nieruchomości, nabywca zobowiązany jest do wykonania zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w ramach Wzorcowego Osiedla Mieszkaniowego Nowe Żerniki – WUWA 2 w terminie 3 lat od nabycia nieruchomości. Gminie Wrocław przysługuje prawo odkupu nieruchomości w ciągu 5 lat od daty nabycia w przypadku niedotrzymania terminu zabudowy i/lub niezrealizowania zabudowy zgodnie z przyjętą koncepcją urbanistyczno-architektoniczną.

Źródłem finansowania zakupu nieruchomości przez nabywcę będą środki własne oraz pożyczki otrzymane od Emitenta.