

Zawarcie przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości

Raport bieżący nr 9/2020 z dnia 26 lutego 2020 roku

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia MAR

Zarząd spółki ARCHICOM S.A. („Emitent”) informuje, że w dniu 26 lutego 2020 r. jednostka zależna Emitenta – Archicom Nieruchomości 5 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością („Sprzedawca”) zawarła z osobą prawną przedwstępną umowę dotyczącą sprzedaży nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Romualda Traugutta, o powierzchni ok. 4.500 m², zabudowanej budynkiem biurowym (City One), o powierzchni zabudowy ok. 2.000 m² i powierzchni najmu ok. 12.000 GLA, oraz innymi budowlami, z uwzględnieniem nieruchomości niezbędnych do eksploatacji budynku. Na podstawie przyrządzonej umowy sprzedaży Sprzedawca przeniesie na rzecz nabywcy w szczególności także prawa i obowiązki z umów najmu lokali znajdujących się w obrębie nieruchomości, z uwzględnieniem zabezpieczeń ustanowionych przez najemców.

Przedwstępna umowa sprzedaży zawiera typowe dla tego typu transakcji postanowienia, w tym dotyczące oświadczeń i zapewnień stron oraz odpowiedzialności stron.

Stosownie do przedwstępnej umowy sprzedaży Emitent zobowiązał się do udzielenia poręczenia za zobowiązania Sprzedawcy dotyczące zapłaty kar umownych przewidzianych w powołanej umowie. Wysokość kar umownych nie przekracza kwoty 2.000.000 EUR, która to kwota będzie stanowić maksymalną kwotę odpowiedzialności Sprzedawcy, a dalej idące roszczenia stron są wyłączone.

Przedwstępna umowa sprzedaży przewiduje, że zawarcie przyrządzonej umowy sprzedaży nastąpi nie później niż do dnia 31 stycznia 2021 r., z zastrzeżeniem uprzedniego spełnienia się albo zrzeczenia się określonych warunków zawieszających (w tym warunków związanych z uzyskaniem stosownych interpretacji podatkowych).

Sprzedaż nieruchomości nastąpi na warunkach rynkowych, z zastrzeżeniem, że ostateczna cena za zbywaną nieruchomość wyniesie około 34 mln EUR i zostanie wskazana w przyrządzonej umowie sprzedaży, a przedwstępna umowa sprzedaży zawiera wytyczne, w oparciu o które dojdzie do ustalenia ostatecznej ceny w przyrządzonej umowie sprzedaży.

O zawarciu umowy przenoszącej własność nieruchomości Emitent poinformuje odrębnym raportem.