

§ 1. Promocja i Organizator

1. Akcja promocyjna pn. „**Zaparkuj zimą w Archicom**” (dalej: Promocja) ma na celu promocję sprzedaży lokali mieszkalnych („Mieszkanie”) w inwestycjach realizowanych we Wrocławiu przez jedną ze spółek z Grupy Kapitałowej Archicom tj.:
 - 1) **Archicom Marina 3 sp. z o.o.** z siedzibą we Wrocławiu, ul. Traugutta 45, 50-416 Wrocław, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000776919, NIP 8982184743, REGON 021426731, o kapitale zakładowym w wysokości 500.000,00 zł, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych – jako sprzedająca lokale w inwestycji pn. **Olimpia Port** we Wrocławiu, budynki M34, M35, M36, M37, M38, M39, przy ul. Amerigo Vespucci
 - 2) **Bartoszwice 1 sp. z o.o.**, z siedzibą we Wrocławiu, ul. Traugutta 45, 50-416 Wrocław, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000725093, NIP 8982113312, REGON 020464072, o kapitale zakładowym w wysokości 532.400,00 zł, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych – jako sprzedająca lokale w inwestycji pn. **Olimpia Port** we Wrocławiu, budynki M21, M22, M23, , M24, M25, M26, M28, M29, M30, M31, M32, M33, przy ul. Amerigo Vespucciego
 - 3) **Archicom Nieruchomości JN3 sp. z o.o.** z siedzibą we Wrocławiu, ul. Traugutta 45, 50-416 Wrocław, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000746441, NIP 8982224678, REGON 365576980, o kapitale zakładowym w wysokości 10.000,00 zł, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych – jako sprzedająca lokale w inwestycji pn. **Awipolis** we Wrocławiu, przy ul. Awicenny, Chachaja
 - 4) **Altona Investments sp. z o.o.**, z siedzibą we Wrocławiu, ul. Traugutta 45, 50-416 Wrocław, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000255183, NIP 5272506590, REGON 140537272, o kapitale zakładowym w wysokości 350.000,00 zł, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych – jako sprzedająca lokale w inwestycji pn. **Browary Wrocławskie**, budynki BP5, BP6 we Wrocławiu, przy ul. Jedności Narodowej

- 5) **Archicom Nieruchomości JN1 Sp. z o.o.** z siedzibą we Wrocławiu, ul. Traugutta 45, 50-416 Wrocław, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000749043, NIP 8982224709, REGON 365597972, o kapitale zakładowym w wysokości 10.000,00 zł, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych – jako sprzedająca lokale w inwestycji pn. **Browary Wrocławskie**, budynki BA2, BA3 we Wrocławiu, przy ul. Jedności Narodowej
- 6) **Archicom Nieruchomości 8 sp. z o.o.** z siedzibą we Wrocławiu, ul. Traugutta 45, 50-416 Wrocław, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000745710, NIP 8982221639, REGON 364690860, o kapitale zakładowym w wysokości 10.000,00 zł, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych – jako sprzedająca lokale w inwestycji pn. **Sady nad Zieloną** we Wrocławiu, przy ul. Blizanowickiej
- 7) **Archicom Residential Sp. z o.o.** z siedzibą we Wrocławiu, ul. Traugutta 45, 50-416 Wrocław, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000474160, NIP 8982204517, REGON 022215841, o kapitale zakładowym w wysokości 35.000,00 zł, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych – jako sprzedająca lokale w inwestycji pn. **River Point** we Wrocławiu, przy ul. Mieszcząńskiej
- 8) **Archicom Nieruchomości 11 Sp. z o.o.** z siedzibą we Wrocławiu, ul. Traugutta 45, 50-416 Wrocław, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000777145, NIP 8982224804, REGON 365619633, o kapitale zakładowym w wysokości 10.000,00 zł, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych – jako sprzedająca lokale w inwestycji pn. **Planty Raclawickie** we Wrocławiu, przy ul. Wichrowej / Raclawickiej

(zwane dalej łącznie „Inwestycjami” lub z osobna inwestycją)

realizowaną poprzez umożliwienie Uczestnikom (zdefiniowanym poniżej w § 3 ust. 5 Regulaminu) otrzymania rabatu od łącznej ceny sprzedaży Mieszkania wraz z prawem do pojedynczego miejsca postojowego (dalej: Rabat), na zasadach określonych w Regulaminie.

2. Organizatorami Promocji są spółki z Grupy Kapitałowej Archicom wskazane powyżej w ust. 1, przy czym każda ze spółek jest Organizatorem w odniesieniu do wskazanej inwestycji jaką realizuje. (dalej: Organizator).
3. Rabatu w Promocji udziela określona spółka realizująca inwestycję biorącą udział w Promocji.

§ 2. Czas trwania Promocji

Promocja trwa od dnia **23.01.2023 r. do dnia 31.03.2023 r.**

§ 3. Warunki uczestnictwa w Promocji

1. Promocja przeznaczona jest do osób fizycznych, mających pełną zdolność do czynności prawnych.
2. Z udziału w Promocji wyłączone są osoby, które wynegocjowały indywidualnie cenę Mieszkania w danej inwestycji niższą niż cennikowa lub skorzystały z indywidualnie ustalonych warunków finansowania Mieszkania rozumianych jako indywidualnie ustalony harmonogram wpłat lub skorzystały z promocyjnej oferty cenowej. Informacje o rezygnacji z udziału w Promocji umieszcza się w umowie rezerwacyjnej oraz/lub w umowie deweloperskiej.
3. Warunkiem wzięcia udziału w Promocji jest spełnienie następujących warunków:
 - a. akceptacja warunków niniejszego Regulaminu oraz
 - b. podpisanie umowy rezerwacyjnej (dalej Umowa Rezerwacyjna) na zakup Mieszkania wraz z prawem do wyłącznego korzystania z pojedynczego miejsca postojowego (naziemnego lub w garażu podziemnym) z jedną ze spółek realizujących inwestycje deweloperskie wskazane w § 1 ust. 1 Regulaminu w czasie trwania Promocji, a następnie podpisanie umowy deweloperskiej (dalej Umowa Deweloperska) w wykonaniu Umowy Rezerwacyjnej oraz wpłata na rzecz odpowiedniej spółki kwoty odpowiadającej co najmniej 10% wartości ceny Mieszkania, przy czym podpisanie Umowy Deweloperskiej i wpłata może nastąpić po zakończeniu Promocji, albo
 - c. podpisanie Umowy Deweloperskiej na zakup Mieszkania wraz z prawem do wyłącznego korzystania z pojedynczego miejsca postojowego (naziemnego lub w garażu podziemnym) z jedną ze spółek realizujących inwestycje deweloperskie wskazane w § 1 ust. 1 Regulaminu w czasie trwania Promocji oraz wpłata na rzecz odpowiedniej spółki kwoty odpowiadającej co najmniej 10% wartości ceny Mieszkania, przy czym wpłata może nastąpić po zakończeniu Promocji, albo
 - d. podpisanie umowy przedwstępnej (dalej Umowa Przedwstępna) na zakup Mieszkania wraz z prawem do wyłącznego korzystania z pojedynczego miejsca postojowego (naziemnego lub w garażu podziemnym) z jedną ze spółek realizujących inwestycje deweloperskie wskazane w § 1 ust. 1 Regulaminu w czasie trwania Promocji oraz wpłata na rzecz odpowiedniej spółki kwoty odpowiadającej co najmniej 10% wartości ceny Mieszkania, przy czym wpłata może nastąpić po zakończeniu Promocji.
4. Z Promocji wyłączone są:
 - a) Umowy Rezerwacyjne, Umowy Deweloperskie oraz Umowy Przedwstępne, które zostały zawarte w czasie obowiązywania Promocji w następstwie wcześniejszego rozwiązania Umowy Rezerwacyjnej, Umowy Deweloperskiej i Umowy Przedwstępnej dotyczącej tego samego Mieszkania zawartych w czasie nieobowiązywania Promocji.
5. Osoba fizyczna, która spełnia warunki uczestnictwa w Promocji jest uczestnikiem Promocji (dalej Uczestnik), z zastrzeżeniem § 3 ust. 2, 6, 7 Regulaminu.
6. Uczestnik może wziąć udział w Promocji tylko jeden raz odnośnie każdej Umowy Rezerwacyjnej, Umowy Deweloperskiej oraz Umowy Przedwstępnej dotyczącej tego samego Mieszkania.
7. Promocja nie łączy się z innymi akcjami promocyjnymi Organizatora lub spółek z Grupy Archicom.

§ 4. Nagroda

1. Prawo do Rabatu uzyskuje każdy z Uczestników, który spełnia łącznie wszystkie wymogi wskazane w §3 Regulaminu z zastrzeżeniem przewidzianych tam ograniczeń i wyłączeń. Z tym zastrzeżeniem, że jeżeli umowę na Mieszkanie zawiera po stronie nabywców/kupujących więcej osób niż jedna, uznawane są one łącznie za Uczestnika.
2. Prawo do Rabatu oznacza prawo do obniżenia ceny sprzedaży Mieszkania wraz z prawem do wyłącznego korzystania z pojedynczego miejsca postojowego (naziemnego lub w garażu podziemnym) o kwotę odpowiadającą:
 - a) dla Mieszkań typu 3a, 3k, 4a, 4k, w inwestycji pn. **Browary Wrocławskie** (wyłącznie w budynkach BA2, BA3) - równowartości ceny pojedynczego miejsca postojowego podziemnego, znajdującego się w garażu podziemnym pod budynkiem BA1;
 - b) dla Mieszkań typu 3a, 3k, 4a, 4k, w inwestycji pn. **Browary Wrocławskie** (wyłącznie w budynkach BA2, BA3) - równowartości połowy ceny pojedynczego miejsca postojowego podziemnego, znajdującego się w garażu podziemnym pod budynkami BA2, BA3
 - c) dla Mieszkań typu 1k, 3a w inwestycji pn. **Browary Wrocławskie** (wyłącznie w budynkach BL1, BL2) - równowartości ceny pojedynczego miejsca postojowego podziemnego
 - d) dla Mieszkań typu 1a, 2a, 2k, 3a, 3k, 4a, 4k w inwestycji pn. **Browary Wrocławskie** (wyłącznie w budynkach BP5, BP6) - równowartości połowy ceny pojedynczego miejsca postojowego w garażu podziemnym;
 - e) dla Mieszkań typu 1a, 1k, 2a w inwestycji pn. **Browary Wrocławskie** (wyłącznie w budynkach BA2, BA3) - równowartości połowy ceny pojedynczego miejsca postojowego w garażu podziemnym, znajdującym się pod budynkiem BA1;
 - f) dla Mieszkań typu 2a, 2k, 3a, 3k, 4a, 4k, 5a w inwestycji pn. **Awipolis** (wyłącznie w budynku L5) - równowartości połowy ceny pojedynczego miejsca postojowego w garażu podziemnym;
 - g) dla Mieszkań typu 3k, 4a, 4k w inwestycji pn. **Olimpia Port** (wyłącznie budynki M34, M35, M36, M38) – równowartości ceny pojedynczego miejsca postojowego w garażu podziemnym.
 - h) dla Mieszkań typu 2a, 2k, 3a, 3k, 4a, 4k, 5a w inwestycji pn. **Olimpia Port** (wyłącznie budynki M37, M39) – równowartości ceny pojedynczego miejsca postojowego w garażu podziemnym.
 - i) dla Mieszkań typu 3a, 4a, w inwestycji pn. **Planty Raławickie** (wyłącznie budynki R5, R6, R7) – równowartości ceny pojedynczego miejsca postojowego w garażu podziemnym.
 - j) dla Mieszkań typu 2a, 2k, 3a, 3k, 4a, 4k, 5a w inwestycji pn. **Planty Raławickie** (wyłącznie budynki R9AB) – równowartości połowy ceny pojedynczego miejsca postojowego w garażu podziemnym.
 - k) dla Mieszkań typu 1a, 2a, 2k, 3a w inwestycji pn. **River Point** (wyłącznie budynki KM4, KM6) – równowartości połowy ceny pojedynczego miejsca postojowego w garażu podziemnym.
 - l) dla Mieszkań typu 3k, 4a, 4k w inwestycji pn. **River Point** (wyłącznie budynki KM4, KM6) – równowartości ceny pojedynczego miejsca postojowego w garażu podziemnym.
 - m) dla Mieszkań typu 2a, 2k, 3k w inwestycji pn. **Sady nad Zieloną** – równowartości ceny pojedynczego miejsca postojowego w parkingu naziemnym.
3. Prawo do Rabatu obliczane w sposób wskazany w ust. 2 powyżej nie kumuluje się, co znaczy, że w przypadku zbiegu podstaw do naliczenia Rabatu Uczestnikowi przysługuje prawo do skorzystania z jednej, wskazanej przez siebie podstawy do naliczenia Rabatu.

4. Uczestnik po skorzystaniu z Promocji nie może żądać zamiany Rabatu na świadczenie w innej formie, ani żądać wypłaty równowartości pieniężnej Rabatu.
5. Ceny pojedynczych miejsc postojowych, od których naliczane są Rabaty wskazane w ust. 2 lit a – m) znajdują się w załączniku do Regulaminu.

§ 5. Reklamacje

1. Reklamacje związane z uczestnictwem w Promocji, Uczestnik może składać w formie pisemnej w postaci reklamacji opatrzonej podpisem Uczestnika dostarczonej do Organizatora za pośrednictwem poczty – na adres Organizatora lub poczty elektronicznej na adres e-mail: promocja@archicom.pl lub złożonej osobiście pod adresem siedziby Organizatora.
2. Reklamacja powinna zawierać imię i nazwisko Uczestnika, jego adres do korespondencji, numer Umowy Rezerwacyjnej bądź Umowy Deweloperskiej bądź Umowy Przedwstępnej, której dotyczy reklamacja oraz szczegółowy opis zdarzenia budzącego zastrzeżenia oraz ewentualne oczekiwania Uczestnika co do sposobu rozstrzygnięcia reklamacji.
3. Reklamacje należy składać niezwłocznie, nie później niż w terminie 30 dni od dnia zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę reklamacji.
4. Zgłoszenie reklamacji nie zwalnia Uczestnika z obowiązku terminowej realizacji zobowiązań wynikających z Umowy Rezerwacyjnej bądź Umowy Deweloperskiej bądź Umowy Przedwstępnej zawartej ze spółką wskazaną w §1 ust. 1 Regulaminu, a także z obowiązku zapłaty czynszu po przejęciu Mieszkania.
5. Organizator rozpatruje złożoną reklamację niezwłocznie i udziela na nią odpowiedzi nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wypełnionego zgłoszenia (tj. zawierającego wszystkie elementy wskazane w § 5 ust. 2 Regulaminu).

§ 6. Dane osobowe

1. Administratorami danych osobowych (dalej jako „Administratorzy”) Uczestnika w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018 poz. 1000) oraz w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) są:

w zależności od inwestycji na której znajduje się Mieszkanie objęte Promocją jedna z n/w spółek z Grupy Archicom tj.

- 1) Bartoszowice 1 sp. z o.o., Archicom Marina 3 sp. (**inwestycja „Olimpia Port”**)
- 2) Archicom Nieruchomości JN3 sp. z o.o. (**inwestycja „Awipolis”**),
- 3) Altona Investments sp. z o.o., Archicom Nieruchomości JN1 Sp. z o.o. (**inwestycja „Browary Wrocławskie”**),
- 4) Archicom Nieruchomości 8 sp. z o.o. (**inwestycja „Sady nad Zieloną”**),
- 5) Archicom Residential Sp. z o.o. (**inwestycja „River Point”**);
- 6) Archicom Nieruchomości 11 Sp. z o.o. (**inwestycja „Planty Racławickie”**)

2. Pełna treść obowiązku informacyjnego zawierająca szczegółowe informacje o Administratorach, o celach i podstawach do przetwarzania danych osobowych, o odbiorcach danych osobowych, a także o prawach, które przysługują Uczestnikowi w związku z przetwarzaniem przez Administratorów danych osobowych została udostępniona Uczestnikowi w formie odnośnika za pośrednictwem kanału komunikacji (e-mail, sms, mms) wybranego przez Uczestnika oraz jest stale dostępna pod adresem <https://www.archicom.pl/polityka-ochrony-prywatnosci/>

§ 7. Postanowienia końcowe

1. Treść Regulaminu jest dostępna w siedzibie Organizatora oraz na stronie <http://www.archicom.pl>
2. Wszelkie zapytania dotyczące Promocji można kierować na adres: **promocja@archicom.pl**.
3. W sprawach nieuregulowanych Regulaminem zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy powszechnie obowiązującego prawa.



Załącznik nr 1

Ceny jednostkowe brutto miejsc postojowych objętych promocją:

1) Browary Wrocławskie

- a) Budynki: BA2, BA3
 - i) miejsce postojowe pojedyncze dla mieszkania $\leq 50\text{m}^2$ - 50 000,00 zł
 - ii) miejsce postojowe pojedyncze dla mieszkania $> 50\text{m}^2$ - 45 000,00 zł
- b) Budynek BA1 (służebność):
 - i) miejsce postojowe pojedyncze dla mieszkania $\leq 50\text{m}^2$ 45 000,00 zł
 - ii) miejsce postojowe pojedyncze dla mieszkania $> 50\text{m}^2$ 40 000,00 zł
- c) Budynki: BL1, BL2
 - i) miejsce postojowe pojedyncze mieszkania $< 50\text{m}^2$ 50 000,00 zł
 - ii) miejsce postojowe pojedyncze mieszkania $> 50\text{m}^2$ 45 000,00 zł
- d) Budynki: BP5 BP6
 - i) miejsce postojowe pojedyncze 36 000,00 zł

2) Awipolis

- a) Budynek: L5
 - i) miejsce postojowe pojedyncze w garażu podziemnym 30 000,00 zł

3) Olimpia Port

- a) Budynki: M36, M38
 - i) miejsce postojowe w garażu podziemnym 30 000,00 zł
- b) Budynki: M37 M39
 - i) miejsce postojowe w garażu podziemnym 30 000,00 zł

4) Planty Racławickie

- a) Budynek: R7
 - i) miejsce postojowe pojedyncze w garażu podziemnym 36 000,00 zł
- b) Budynek: R9AB
 - i) miejsce postojowe pojedyncze w garażu podziemnym 39 000,00 zł

5) River Point

- a) Budynek: KM4
 - i) miejsce postojowe pojedyncze w garażu podziemnym 37 000,00 zł
- b) Budynek: KM6
 - i) miejsce postojowe pojedyncze w garażu podziemnym 37 000,00 zł

6) Sady nad Zieloną

- i) Dostępne tylko miejsca postojowe naziemne 18 000,00 zł