

Warszawa, dnia 30 września 2022 r.

**Pan Tibor Veres**

adres do doręczeń:

Dayton-Invest Kft.,

Honved utca 20,

1055 Budapeszt, Węgry

**Do:**

**1) Komisja Nadzoru Finansowego**

ul. Piękna 20,  
00-549 Warszawa, Polska

**2) Archicom Spółka Akcyjna**

ul. gen. Romualda Traugutta 45  
50-416 Wrocław, Polska

**ZAWIADOMIENIE O ZMIANIE STANU POSIADANIA AKCJI I UDZIAŁU W OGÓLNEJ LICZBIE GŁOSÓW**

Na podstawie art. 69 ust. 2 pkt 1) lit. a) oraz art. 69 ust. 2 pkt 2) w zw. z art. 69a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych („**Ustawa o ofercie**”), Pan Tibor Veres z adresem do doręczeń: Dayton-Invest Korlátolt Felelősségű Társaság, Honved utca 20, 1055 Budapeszt, Węgry („**Zawiadamiający**”) niniejszym zawiadamia, że w wyniku nabycia przez DKR Echo Investment sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach („**DKR**”), będącej pośrednio spółką zależną od Zawiadamiającego, 1.403.448 akcji zwykłych na okaziciela serii A spółki Archicom Spółka Akcyjna (adres: ul. gen. Romualda Traugutta 45, 50-416 Wrocław, Polska) („**Spółka**”) odpowiadających ok. 5,47% ogólnej liczby akcji w kapitale zakładowym Spółki, uprawniających do 1.403.448 głosów na walnym zgromadzeniu Spółki („**Walne Zgromadzenie**”), co odpowiada ok. 4,40% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu, dotychczas posiadany pośrednio udział Zawiadamiającego zmienił się o ok. 4,40% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu i osiągnął łącznie ok. 70,40% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu.

Zawiadamiający posiada podmiot zależny Dayton-Invest Korlátolt Felelősségű Társaság, spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością utworzoną zgodnie z prawem węgierskim z siedzibą w Budapeszcie, Węgry („**Dayton-Invest**”). Dayton-Invest jest bezpośrednio spółką dominującą nad WINGHOLDING Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaság, prywatną spółką z ograniczoną odpowiedzialnością utworzoną zgodnie z prawem węgierskim z siedzibą w Budapeszcie, Węgry („**WINGHOLDING**”). WINGHOLDING jest natomiast bezpośrednio spółką dominującą nad WING IHC Ingatlanberuházó Zártkörűen Működő Részvénytársaság, prywatną spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, utworzoną zgodnie z prawem węgierskim z siedzibą w Budapeszcie, Węgry („**WING IHC**”). WING IHC posiada spółkę zależną - Lisala sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie („**Lisala**”). Lisala to spółka bezpośrednio dominująca nad Echo Investment S.A. z siedzibą w Kielcach („**Echo Investment**”). Echo Investment posiada dwie spółki zależne - DKR oraz DKR Echo Invest S.A. z siedzibą w Kielcach („**DKR Echo Invest**”). Echo Investment posiada akcje w Spółce zarówno bezpośrednio jak i pośrednio (poprzez DKR Echo Invest oraz DKR). Niniejsze zawiadomienie sporządzone jest wskutek nabycia przez DKR akcji w Spółce przez co pośrednio zmienił się udział Echo Investment, a także jej spółek bezpośrednio oraz pośrednio dominujących (w tym również Zawiadamiającego) w Spółce.

### **1. Data i rodzaj zdarzenia powodującego zmianę udziału, którego dotyczy Zawiadomienie:**

Nabycie wskazanych powyżej akcji Spółki nastąpiło w wyniku zawarcia w dniu 27 września 2022 r. oraz rozliczenia w dniu 28 września 2022 r. transakcji nabycia akcji Spółki objętych zapisami złożonymi w ramach wezwania ogłoszonego w dniu 23 sierpnia 2022 r. przez DKR wspólnie z Echo Investment („Zakończenie Wezwania”).

### **2. Liczba akcji posiadanych przed zmianą udziału i ich procentowy udział w kapitale zakładowym Spółki oraz liczba głosów z tych akcji i ich procentowy udział w ogólnej liczbie głosów**

Przed zakończeniem Wezwania, Zawiadamiający posiadał pośrednio 16.945.489 akcji Spółki stanowiących ok. 66,01% ogólnej liczby akcji w kapitale zakładowym Spółki, uprawniających do wykonywania 21.039.377 głosów na Walnym Zgromadzeniu, co stanowi ok. 66% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu, w tym:

- a) poprzez następujące podmioty zależne od Lisali, spółki zależnej WING IHC, która jest spółką zależną WINGHOLDING, która jest spółką zależną Dayton-Invest (spółki zależnej Zawiadamiającego):
  - a. Echo Investment - 2 akcje na okaziciela serii A Spółki, stanowiące ok. 0,01% ogólnej liczby akcji w kapitale zakładowym Spółki, uprawniające do wykonywania 2 głosów na Walnym Zgromadzeniu, co stanowi ok. 0,01% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu; oraz
  - b. spółki zależne od Echo Investment:
    - i. DKR Echo Invest - 4.843.950 akcji zwykłych na okaziciela serii A Spółki, stanowiących ok. 18,87% ogólnej liczby akcji w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do wykonywania 4.843.950 głosów na Walnym Zgromadzeniu, stanowiących ok. 15,20% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu; oraz
    - ii. DKR – 8.007.649 akcji zwykłych na okaziciela serii A Spółki oraz 4.093.888 akcji imiennych uprzywilejowanych co do głosu serii B1 Spółki, łącznie stanowiących ok. 47,14% ogólnej liczby akcji w kapitale zakładowym Spółki, uprawniających do wykonywania 16.195.425 głosów na Walnym Zgromadzeniu, co stanowi ok. 50,80% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu.

### **3. Liczba aktualnie posiadanych akcji i ich procentowym udziale w kapitale zakładowym Spółki oraz liczbie głosów z tych akcji i ich procentowym udziale w ogólnej liczbie głosów**

Po Zakończeniu Wezwania, Zawiadamiający posiada pośrednio 18.348.937 akcji Spółki stanowiących ok. 71,48% ogólnej liczby akcji w kapitale zakładowym Spółki, uprawniających do wykonywania 22.442.825 głosów na Walnym Zgromadzeniu, co stanowi ok. 70,40% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu, w tym:

- a) poprzez następujące podmioty zależne od Lisali, spółki zależnej WING IHC, która jest spółką zależną WINGHOLDING, która jest spółką zależną Dayton-Invest (spółki zależnej Zawiadamiającego):
  - a. Echo Investment - 2 akcje na okaziciela serii A Spółki, stanowiące ok. 0,01% ogólnej liczby akcji w kapitale zakładowym Spółki, uprawniające do wykonywania 2 głosów na Walnym Zgromadzeniu, co stanowi ok. 0,01% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu; oraz
  - b. spółki zależne od Echo Investment:
    - i. DKR Echo Invest - 4.843.950 akcji zwykłych na okaziciela serii A Spółki, stanowiących ok. 18,87% ogólnej liczby akcji w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do wykonywania 4.843.950 głosów na Walnym Zgromadzeniu, stanowiących ok. 15,20% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu; oraz
    - ii. DKR - 9.411.097 akcji zwykłych na okaziciela serii A Spółki oraz 4.093.888 akcji imiennych uprzywilejowanych co do głosu serii B1 Spółki, łącznie stanowiących ok. 52,61% ogólnej liczby akcji w kapitale zakładowym Spółki, uprawniających do

wykonywania 17.598.873 głosów na Walnym Zgromadzeniu, co stanowi ok. 55,21% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu.

#### **4. Podmioty zależne od akcjonariusza dokonującego zawiadomienie, posiadające akcje spółki**

Dayton-Invest – podmiot zależny od Zawiadamiającego jest spółką bezpośrednio dominującą nad WINGHOLDING. WINGHOLDING jest spółką bezpośrednio dominującą nad WING IHC. WING IHC natomiast to spółka bezpośrednio dominująca nad Lisala. Lisala posiada podmiot zależny Echo Investment. Wskutek tego Echo Investment jest spółką pośrednio zależną od Zawiadamiającego. Echo Investment posiada bezpośrednio oraz pośrednio (poprzez DKR Echo Invest oraz DKR) 18.348.937 akcji Spółki stanowiących ok. 71,48% ogólnej liczby akcji w kapitale zakładowym Spółki, uprawniających do wykonywania 22.442.825 głosów na Walnym Zgromadzeniu, co stanowi ok. 70,40% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu, w tym:

- a) bezpośrednio poprzez 2 akcje na okaziciela serii A Spółki, stanowiące ok. 0,01% ogólnej liczby akcji w kapitale zakładowym Spółki, uprawniające do wykonywania 2 głosów na Walnym Zgromadzeniu, co stanowi ok. 0,01% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu;
- b) pośrednio (poprzez DKR Echo Invest oraz DKR) 14.255.047 akcji zwykłych na okaziciela serii A Spółki oraz 4.093.888 akcji imiennych uprzywilejowanych serii B1 Spółki, łącznie stanowiących ok. 71,48% ogólnej liczby akcji w kapitale zakładowym Spółki, uprawniających do wykonywania 22.442.823 głosów na Walnym Zgromadzeniu, co stanowi ok. 70,40% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu.

#### **5. Osoby, o których mowa w art. 87 ust. 1 pkt 3 lit c) Ustawy o ofercie**

Zawiadamiający nie zawarł umowy, o której mowa w art. 87 ust. 1 pkt 3 lit. c) Ustawy o ofercie, tj. umowy, której przedmiotem jest przekazanie uprawnienia do wykonywania prawa głosu.

#### **6. Liczba głosów z akcji, obliczona w sposób określony w art. 69b ust. 2, do których nabycia jest uprawniony lub zobowiązany jako posiadacz instrumentów finansowych, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 1, oraz instrumentów finansowych, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 2, które nie są wykonywane wyłącznie przez rozliczenie pieniężne, rodzaj lub nazwa tych instrumentów finansowych, data ich wygaśnięcia oraz data lub termin, w którym nastąpi lub może nastąpić nabycie akcji.**

Zawiadamiający nie posiada wskazanych instrumentów finansowych.

#### **7. Liczba głosów z akcji, obliczona w sposób określony w art. 69 b ust. 3, do których w sposób pośredni lub bezpośredni odnoszą się instrumenty finansowe, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 2, rodzaj lub nazwa tych instrumentów oraz data ich wygaśnięcia.**

Zawiadamiający nie posiada wskazanych instrumentów finansowych.

#### **8. Łączna suma liczby głosów wskazanych na podstawie pkt 3, 6 i 7 powyżej i jej procentowy udział w ogólnej liczbie głosów.**

Łączna suma liczby głosów wskazanych na podstawie pkt 3, 6 i 7 powyżej wynosi 22.442.825 głosów na Walnym Zgromadzeniu, stanowiących ok. 70,40% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu.

**W imieniu Zawiadamiającego**



Paulina Galewska - pełnomocnik