Załącznik nr 1

STANDARD WYKOŃCZENIA

Inwestycja „River Point KM6”

Wielorodzinny budynek mieszkalny

			Element	Opis
1	Lokal			
1	.	1	Konstrukcja	Mieszana: monolityczna żelbetowa oraz tradycyjna murowana usztywniona żelbetowymi filarami i ścianami; stropy: monolityczne, półprefabrykowane lub prefabrykowane
1	.	2	Ściany zewnętrzne	Bloczki silikatowe lub ceramiczne lub ściany żelbetowe ocieplone styropianem lub wełną mineralną.
1	.	3	Wykończenie ścian zewnętrznych	Tynk silikatowo-silikonowy, na fragmentach płyty elewacyjne lub kasetony elewacyjne z blachy.
1	.	4	Ścianki wewnętrzne nośne i wydzielające mieszkania	Ściany murowane z bloczków silikatowych lub ceramicznych; ściany żelbetowe.
1	.	5	Ścianki działowe	Bloczki silikatowe, gipsowe, ceramiczne lub wielkoformatowe płyty panelowe.
1	.	6	Wykończenie ścian wewnętrznych	Bloczki silikatowe lub płyty gipsowe pełne Tynk gipsowy wykonany zgodnie z normą PN-B-10110-2005 lub gładź lub natrysk akrylowy wykonany z dopuszczalnymi odchyleniami zgodnie z normą PN EN 13670:2011
1	.	7	Wykończenie sufitów	Tynk gipsowy wykonany zgodnie z normą PN-B-10110-2005 lub tynk gipsowy pocieniany wykonany zgodnie z normą PN-B-10110-2005 lub gładź lub natrysk akrylowy wykonany z dopuszczalnymi odchyleniami zgodnie z normą PN EN 13670:2011
1	.	8	Posadzka	Wylewka cementowa na podkładzie termiczno-akustycznym
1	.	9	Stolarka i ślusarka okienna Parapety Zewnętrzne	PVC lub aluminiowe lub stalowe, szyby (szklenie 2-komorowe), nawiewniki. W części nieotwieralna. Rolety zewnętrzne w lokalach mieszkaniowych przylegających do tarasów. Z blachy w kolorze stolarki – szary lub grafitowy
1	.	10	Parapety wewnętrzne	Konglomerat – biały lub jasnoszary
1	.	11	Drzwi wejściowe do mieszkania	klasy RC3 odporności na włamanie, z okładziną laminowaną lub okleiną drewnopodobną.
1	.	12	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	Brak,
1	.	13	Wentylacja	Hybrydowa. W kuchniach, łazienkach i WC: wentylacja mechaniczna wywiewna. W kuchni dodatkowy kanał wentylacyjny do podłączenia okapu kuchennego. Nawiew powietrza do pomieszczeń za pomocą nawiewników ciśnieniowych zamontowanych w górnej części ram lub poszerzeniach okiennych, lub jako ścienne.
1	.	14	Liczniki wody oraz energii cieplnej	Oddzielne dla każdego mieszkania. Liczniki wody ciepłej i zimnej oraz energii cieplnej w szachtach instalacyjnych z dostępem od strony korytarza, możliwy odczyt zdalny w przypadku liczników w mieszkaniach
1	.	15	Instalacja wodno – kanalizacyjna	Rozprowadzenie instalacji w posadzce, podejścia do punktów czerpalnych w pionowych bruzdach. Przewody rozprowadzające wodę zimną i ciepłą do przyborów zakończone podejściami w ścianie. Piony kanalizacyjne prowadzone w szachtach, podejścia do przyborów sanitarnych prowadzone w posadzce lub naściennie.
1	.	16	Instalacja CO	Kompletna, grzejniki płytowe (w łazienkach drabinkowe) z zaworami termostatycznymi, kolor grzejników standardowy – biały,

1	.	17	Ogrzewanie i ciepła woda	Źródłem ciepła jest węzeł ciepłowniczy zasilany z sieci miejskiej zlokalizowany w pomieszczeniu węzła cieplnego na poziomie -1.
1	.	18	Instalacja elektryczna	Z osprzętem elektrycznym /bez opraw oświetleniowych /, trójfazowe zasilanie kuchenki elektrycznej, instalacja dzwonkowa. Punkt oświetleniowy na balkonie.
1	.	19	Instalacja telewizyjna	System telewizji zbiorczej RTV/TVSAT umożliwiający odbiór radia oraz naziemnej telewizji cyfrowej i satelitarnej – ogólnodostępnej i kodowanej. We wszystkich mieszkaniach – gniazdo RTV/SAT w pokoju dziennym, w mieszkaniach wielopokojowych – dodatkowo gniazdo RTV/SAT w jednej z sypialni.
1	.	20	Instalacja teleinformatyczna	W każdym mieszkaniu możliwość korzystania z Internetu i telefonu po podpisaniu stosownej umowy przez właściciela, z dowolnym zewnętrznym operatorem telekomunikacyjnym lub internetowym, którego łącze będzie doprowadzone do budynku.
1	.	21	Wideodomofon	W każdym mieszkaniu wideodomofon Panel przywoławczy przed wejściem do każdej klatki.
1	.	22	Telewizja dozorowa	Kamery monitorujące powierzchnię garażu podziemnego (główne ciągi), wszystkie wejścia i wjazdy do garażu, wejścia do klatek schodowych oraz elewacje budynku. Kamery z przełączanym trybem pracy dzienno - nocnym. Sygnał z kamer rejestrowany.
2	.	Balkon / Taras		
2	.	1	Posadzka	Balkony: deski tarasowe lub kompozytowe, lub płytki Tarasy: deski tarasowe lub kompozytowe, na fragmentach możliwe płyty chodnikowe betonowe lub kostka płukana, w części żwirek lub trawa
2	.	2	Taras zielony	Trawnik, ogrodzenie z zewnątrz niskie – w zależności od mieszkania od 80 cm do 110 cm. Wejście z poziomu mieszkania.
2	.	3	Balustrada lub ogrodzenie	Balkony i tarasy – balustrada z wypełnieniem ze szkła lub siatki, lub elementy stalowe, możliwe betonowe prefabrykowane fronty lub HPL, pochwyty aluminiowe lub stalowe z profili prostokątnych, malowanych proszkowo
2a	-	Komórki lokatorskie (korytarze / przedsionki komórek lokatorskich)		
2a	-	1	Ściany wewnętrzne	Ściana żelbetowa i/lub cegła silikatowa; ściany pełne lub częściowo ażurowe, nieotynkowane
2a	-	2	Wykończenie stropów	Żelbet / wełna mineralna
2a		3	Posadzki	Betonowe
2a		4	Drzwi	Pełne lub ażurowe
2a		5	Instalacja elektryczna	Kompletna instalacja elektryczna oświetleniowa z oprawami
3	.	Garaż		
3	.	1	Wykończenie ścian wewnętrznych	Beton, bloczki silikatowe, częściowe docieplenie wełną mineralną z wykończeniem.
3	.	2	Miejsca postojowe	Oznakowane linią poziomą na posadzce.
3	.	3	Wykończenie stropów	Beton lub wełna mineralna z wykończeniem.
3	.	4	Brama wjazdowa do garażu	Segmentowa z podwójnych płyt stalowych, ocynkowanych, wypełnionych pianką poliuretanową, sterowana pilotem.
3	.	5	Posadzka	Betonowa
3	.	6	Wentylacja mechaniczna	Sterowana ręcznie lub automatycznie.
3	.	7	Drzwi wewnętrzne	Drzwi przeciwpożarowe do pomieszczeń technicznych stalowe
3	.	8	Instalacja elektryczna	Kompletna instalacja oświetleniowa z oprawami
			CZĘŚCI WSPÓLNE	
4	.		Budynek.	

			Komunikacja wewnętrzna – klatki schodowe, korytarze, pom. wspólne i techniczne	
4	.	1	Wykończenie ścian wewnętrznych i sufitów	Na korytarzach i na klatkach schodowych ściany malowane lub okładziny ścienne
4	.	2	Wykończenie posadzki, schody	Korytarze: płytki gresowe lub betonowe, Stopnie biegów schodowy: płytki gresowe lub betonowe
4	.	3	Instalacja elektryczna	Kompletna instalacja oświetleniowa z wyłącznikiem czasowym i oprawami.
4	.	4	Skrzynka pocztowa	Stalowa, lakierowana lub ze stali nierdzewnej
4	.	5	Winda	bezreduktorowa, wyposażona w funkcję Interkomu
4	.	6	Balustrady wewnętrzne	Stalowe lub aluminiowe malowane proszkowo lub ze stali nierdzewnej. Wykończenie ażurowe lub prętowe. Pochwyty metalowe lub drewniane lub inne
4	.	7	Instalacja CO	Kompletna
4	.	8	Wózkownie/rowerownie	Rowerowanie/wózkownie w pomieszczaniach technicznych w garażach podziemnych lub w parterze. Monitorowana Posadzka betonowa/płytki gresowe; oprawy oświetleniowe. Wyposażone w wieszaki rowerowe
4	.	9	Pomieszczenia na odpady	Pomieszczenie na odpady w poziomie parteru, dostępne od zewnątrz.
4	.	10	Pomieszczenia techniczne	– Pomieszczenia rozdzielni TT, – Pomieszczenia rozdzielni IE, – Pomieszczenia hydroforni i wodomierza, – Pomieszczenie Węzła Ciepłowniczego, – Pomieszczenia Orange, – Pomieszczenia systemu DSO, – Pomieszczenia separatora / separator pod posadzką – Pomieszczenia pomocnicze,
5	.	Zagospodarowanie terenu		
5	.	1	Wjazd i wejście na osiedle	Od strony ulicy Mieszczańskiej. Wejścia do budynku od ul. Mieszczańskiej
5	.	2	Chodniki	Płyty lub kostka betonowa
5		3	Parkingi	Miejsca postojowe w zamkniętym podziemnym garażu wbudowanym, dwupoziomowym oraz miejsca naziemne
5	.	4	Pozostała przestrzeń zewnętrzna	Ciągi piesze, nasadzenia zieleni niskiej ozdobnej, trawniki, żywopłoty, plac zabaw
5	.	5	Oświetlenie terenu	Lampy uliczne, parkowe
5	.	6	Stojaki na rowery	Stalowe malowane proszkowo lub ze stali nierdzewnej
5	.	7	Ogrodzenie	nie występują
Sprzedający zastrzega sobie prawo do zmian opisanego wykończenia budynku na elementy o porównywalnej jakości i standardzie.				
* Możliwość wystąpienia elementów instalacji budynku (rury wentylacyjne, wodno-kanalizacyjne itp.) ** Standard wykończenia zgodny w obowiązującymi normami, przepisami i warunkami technicznymi obowiązującymi na dzień uzyskania pozwolenia na budowę. *** Inwestor nie zapewnia klimatyzacji				