

Prezentacja wyników finansowych za III kwartał 2018 r.

Listopad 2018

DOBRE WYNIKI

W I-III kw. 2018 r. sprzedaliśmy
1009 lokali i przekazaliśmy
klientom **652** lokale



EKSPANSJA NA NOWE RYNKI

Jesteśmy obecni w największych
polskich aglomeracjach poza
Warszawą

REKORDOWE PRZEKAZANIA

Grupa zakończyła budowy
wszystkich inwestycji,
których akty mają wpływ na
wynik 2018 r.



ATRAKCYJNY BANK ZIEMI

Zabezpieczone grunty
pozwalają na budowę
ponad **5.900** mieszkań*

AMBITNE CELE

Pracujemy nad marżowością ze
względu na rosnące koszty
gruntów i budowy



SZEROKA OFERTA

ponad **1.600** lokali w ofercie*
w tym ok. 1.340 we Wrocławiu

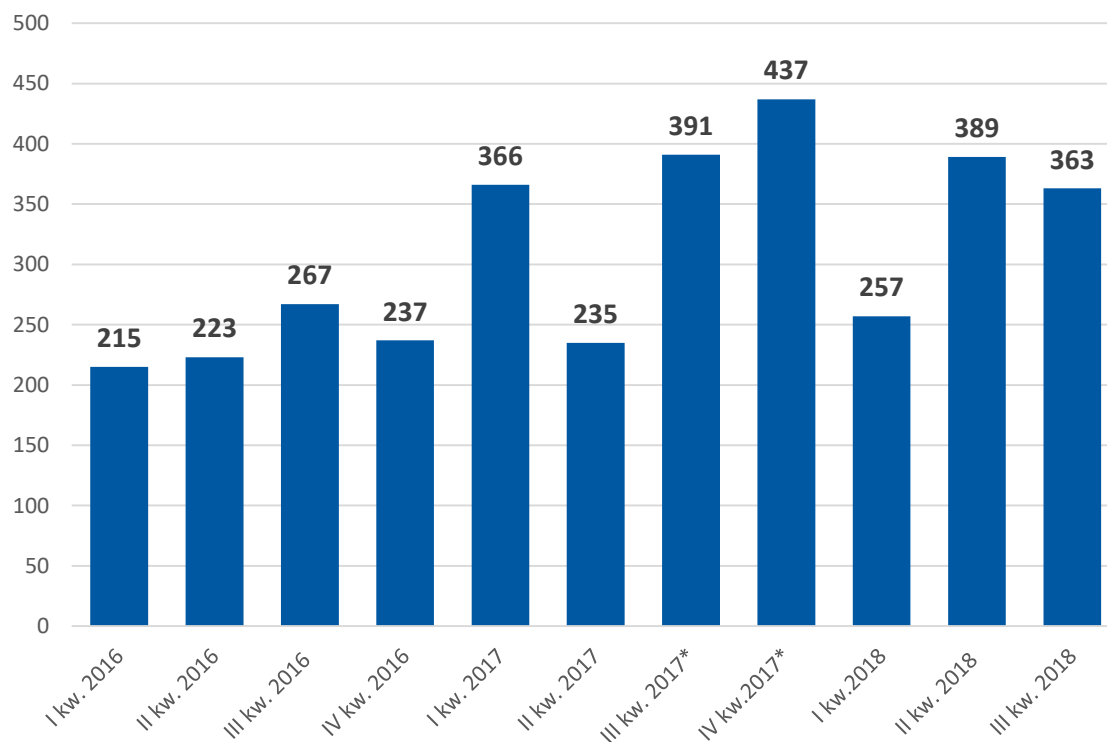
Po trzech kwartałach sprzedaż wyniosła 1.009 lokali, czyli o 1,7% więcej niż w analogicznym okresie 2017 r.

W październiku sprzedano kolejne 168 lokali

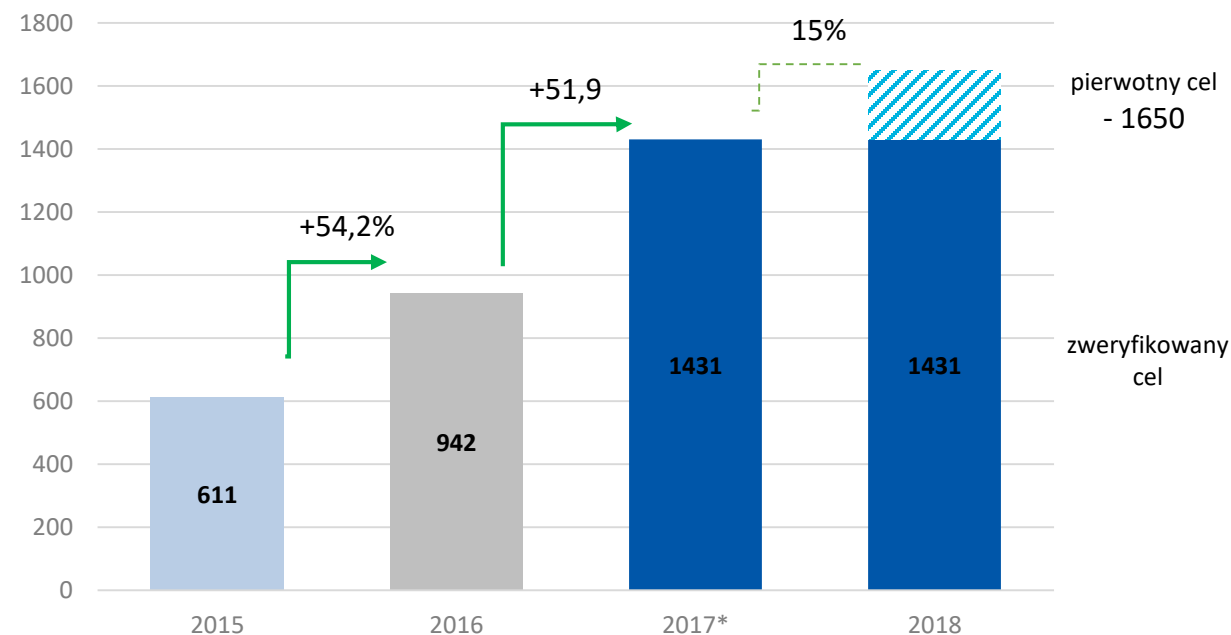
Cel Zarządu - utrzymanie poziomu sprzedaży z 2017 r.

Spółka zweryfikowała w sierpniu zakładany wcześniej wzrost sprzedaży o 15% ze względu na aktualne warunki rynkowe oraz przesunięciu na kolejny rok wprowadzenia do sprzedaży części planowanych inwestycji

Sprzedaż mieszkań kwartalnie w latach 2016 – 2018 (szt.)



Sprzedaż mieszkań rocznie w latach 2015 – 2018 (szt.)



* uwzględnia sprzedaż Archicom Polska od 1 sierpnia 2017 r.;

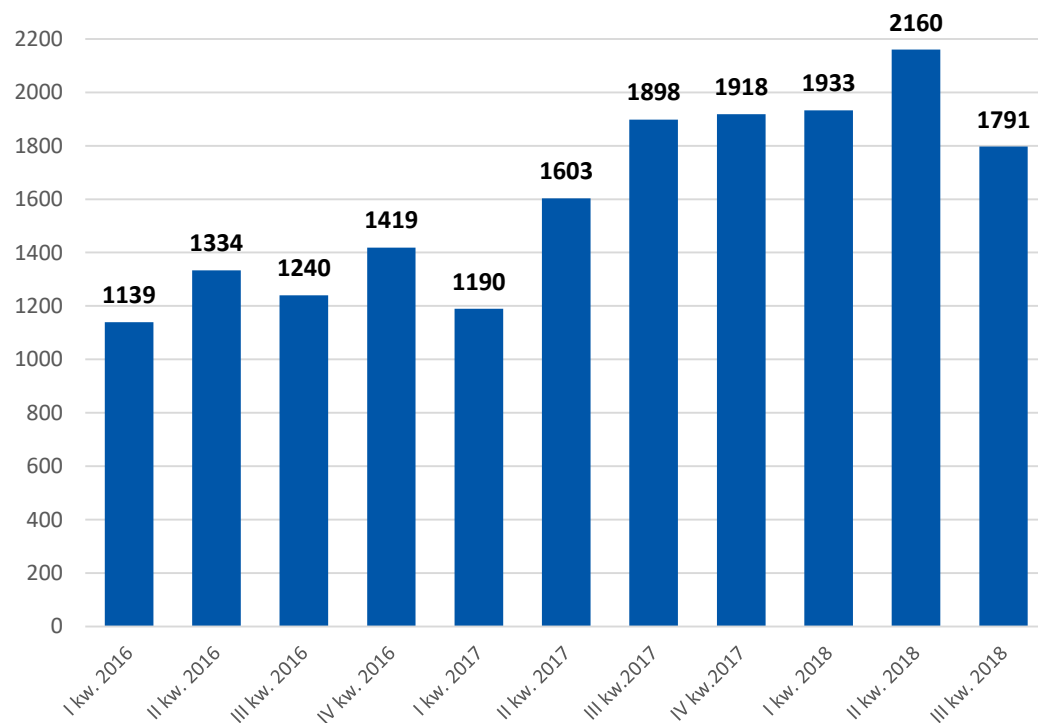
Fundament przyszłej sprzedaży i przychodów
to szeroka oferta

Ponad 1.600 mieszkań w ofercie Archicom na 31.10.2018 r.
(w tym 250 gotowe)

W 2018 r. do oferty trafiły dotychczas 834 mieszkania

Do końca roku planowane jest uruchomienie kolejnych
projektów

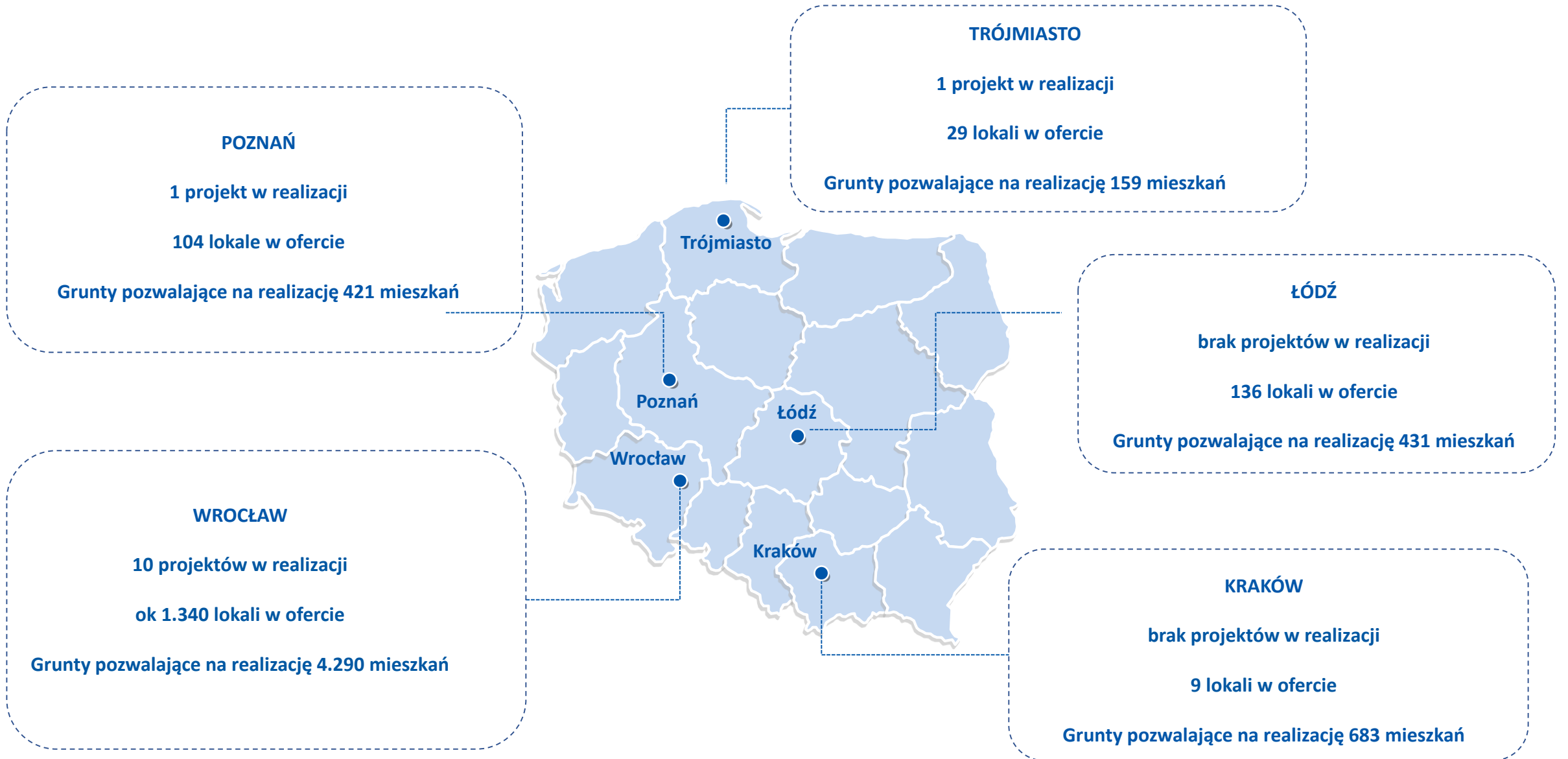
Liczba mieszkań w ofercie w latach 2016 – 2018 (szt.)



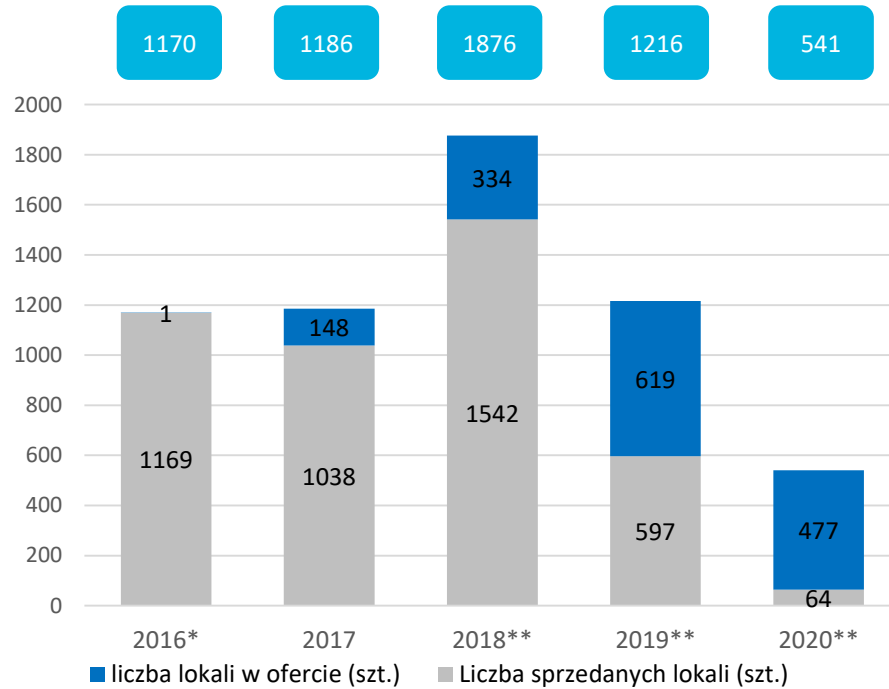
Mieszkania wprowadzone do oferty w latach 2016 – 2018 (szt.)

Inwestycja	Razem	2018*	2017	2016
Cztery Pory Roku	427	59	234	134
Olimpia Port	757		346	411
Róży Wiatrów	106			106
Słoneczne Stabłowice	308	64	136	108
River Point	254		110	144
Księżno	382		210	172
Młodnik	138			138
Forma	522	255	135	132
Na Ustroniu	128		128	
Browary Wrocławskie	432	286	146	
GDYNIA – Rozewska	74		74	
ŁÓDŹ – Łąkowa	290		290	
POZNAŃ – Przylesie Marcelin IV	170	170		
RAZEM	3988	834	1809	1345

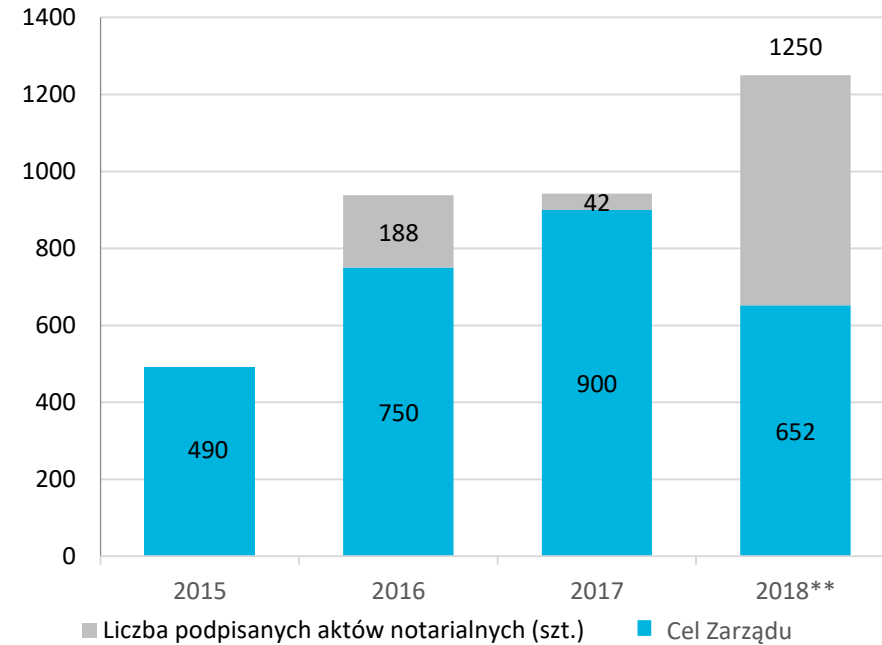
* Dane na 31.10.2018 r.



Liczba mieszkań w projektach kończonych w latach 2016-2020



Liczba podpisanych aktów notarialnych w latach 2015-2018



W 2017 r. zakończono budowy 1.186 mieszkań

Celem Zarządu jest zakończenie budowy 1.876 mieszkań w 2018 r. – z czego 82% znalazło nabywców. Zakończenie budowy 125 mieszkań przesunęło się na początek 2019 r.

W ofercie znajduje się 1.757 mieszkań z terminem zakończenia budowy w 2019 r. i 2020 r. – z czego 38% znalazło nabywców

W 2018 r. przekazano dotychczas 652 mieszkania
Cel Zarządu na 2018 r. to ok. 1.250 mieszkań

Na 2019 r. może przejść ok 1.000 mieszkań
z wcześniejszych lat

Segment komercyjny – dywersyfikacja działalności

City Forum

- Kompleks City Forum to 2 budynki biurowe o powierzchni 24.000 GLA w ścisłym centrum Wrocławia
- W czerwcu 2017 r. rozpoczęła się realizacja pierwszego budynku - City One o powierzchni 12.000 GLA, a w marcu 2018 r. realizacja drugiego budynku o powierzchni 12.000 GLA
- We wrześniu 2017 r. – podpisano umowę kredytową na finansowanie realizacji budynku City One
- W lutym 2018 r. wynajęto 550 mkw. Pierwszym najemcą został lider branży pośrednictwa finansowego – NOTUS Finanse
- W czerwcu 2018 r. do grona najemców dołączyła sieć Connect Lunch Bar, podpisując umowę najmu na 350 mkw
- W czerwcu 2018 r. budynek City One otrzymał renomowany certyfikat LEED na poziomie Gold, potwierdzający komfortowe warunki do pracy oraz energooszczędność i przyjazność środowisku

West Forum 1A

- Powierzchnia budynku 10.200 GLA
- Budynek West Forum 1A jest wynajęty w ok 80%,

Kompleks City Forum



Kompleks West Forum



(mln zł)	I-III kw.2018	I-III kw.2017	Zmiana r/r
Przychody	219 601	175 977	24,8%
Zysk brutto ze sprzedaży	55 144	55 501	(0,6%)
Marża brutto ze sprzedaży	25,1%	31,5%	(6,4 pkt%)
Koszty sprzedaży	8 446	7 957	6,1%
Koszty ogólnego zarządu	23 102	17 948	28,7%
EBIT	22 891	46 965	(51,3%)
EBITDA	24 389	48 109	(49,3%)
Marża EBITDA	11,1%	27,3%	(16,2 pkt%)
Zysk przed opodatkowaniem	19 645	49 605	(60,4%)
Marża przed opodatkowaniem	8,9%	28,2%	(19,3 pkt%)
Podatek dochodowy	3 794	2 418	56,9%
Zysk netto	15 851	47 187	(66,4%)
Marża netto	7,2%	26,8%	(19,6 pkt%)

Marża brutto ze sprzedaży na poziomie 25%
W ostatnich miesiącach 2018 r. planowane są przekazania mieszkań o wysokiej marży jednostkowej

Duży wpływ na wyniki spółki będzie miał IV kwartał – cel zarządu to zawarcie ok. 600 aktów notarialnych

Wzrost kosztów sprzedaży i ogólnego zarządu spowodowany zakupem spółki Archicom Polska (dawniej mLocum) w III kw. 2017 r.

Istotny wpływ na wyniki w analogicznym okresie 2017 r. miało przejście mLocum:

Zysk z okazijnego nabycia 18,9 mln zł
Sprzedaż przez mLocum spółki zależnej 4,5 mln zł zysku na tej transakcji

(mln zł)	I-III kw.2018				I-III kw.2017			
	RAZEM	Działalność deweloperska	Działalność komercyjna	Działalność pozostała	RAZEM	Działalność deweloperska	Działalność komercyjna	Działalność pozostała
Przychody	219 601	213 390	5 380	831	175 977	172 313	3 362	302
Zysk brutto ze sprzedaży	55 144	51 470	2 969	705	55 501	54 152	1 077	272
Marża brutto ze sprzedaży	25,1%	24,1%	55,2%	84,8%	31,5%	31,4%	32,0%	90,1%
Koszty sprzedaży	8 446	8 306	140	0	7 957	7 821	135	0
Koszty ogólnego zarządu	23 102	21 758	1 092	252	17 948	16 722	1 162	64
EBIT	22 891	21 464	974	453	46 965	48 906	(2 148)	208
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	19 645	19 394	(202)	453	49 605	48 062	(3 165)	4 708
Marża przed opodatkowaniem	8,9%	9,1%	(3,8%)	54,5%	28,2%	27,9%	(94,1%)	1558,9%
Zysk (strata) netto	15 851	16 007	(609)	453	47 187	45 249	(2 770)	4 708
Marża netto	7,2%	7,5%	(11,3%)	54,5%	26,8%	26,3%	(82,4%)	1558,9%

Marża brutto ze sprzedaży segmentu deweloperskiego na stabilnym poziomie. Istotny wpływ na jej wysokość ma struktura przekazywanych mieszkań.

Wzrost przychodów z działalności komercyjnej w 2018 r. był efektem pozyskania kolejnych najemców dla budynku West Forum.

Strata segmentu komercyjnego to efekt rekompensacji budynku West Forum.

	30.09.2018	31.12.2017	Zmiana
Aktywa	1 264 739	1 031 928	22,6%
Nieruchomości inwestycyjne	179 536	150 407	19,4%
Zapasy	795 803	670 686	18,7%
Środki pieniężne	199 189	130 022	53,2%
Kapitał własny	452 616	473 685	(4,4%)
Zobowiązania	812 123	558 243	45,5%
w tym: zobowiązania finansowe	266 357	195 892	36,0%
zobowiązania pozostałe	21 089	20 977	0,5%
Zobowiązania długoterminowe	240 636	211 198	13,9%
Zobowiązania krótkoterminowe	571 487	347 045	64,7%
w tym: zaliczki i przedpłaty klientów	391 128	215 638	81,4%
Dług netto/Kapitał własny*	28%	26%	2 pkt%

* Wskaźnik liczony zgodnie z definicją wynikającą z Warunków Emisji Obligacji M1/2016 ,M2/2017, M3/2018

Wzrost wartości aktywów spowodowany głównie zwiększeniem zapasów

Spadek poziomu kapitałów własnych związany z wypłatą dywidendy w I pół. 2018 r.

Wzrost zobowiązań długoterminowych wynikał głównie ze wzrostu zobowiązań z tytułu emisji obligacji oraz z tytułu zaciągniętych kredytów
Dług netto na podobnych poziomie jak na koniec 2017 r.

Istotny wzrost poziomu zobowiązań z uwagi na wyższe przedpłaty i zaliczki od klientów

	30.09.2018	30.09.2017
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	19 645	49 605
Korekty razem	3 007	(19 671)
Zmiany w kapitale obrotowym	55 765	(31 256)
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	71 036	(12 470)
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych	(28 364)	(5 806)
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych	0	8 194
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(27 195)	(17 183)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
Wpływy z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	84 700	69 345
Wykup dłużnych papierów wartościowych	(22 374)	(4 995)
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek	24 193	46 138
Spląty kredytów i pożyczek	(17 258)	(17 106)
Dywidendy wypłacone	(36 873)	(18 623)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	25 328	71 324
Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	69 169	41 671
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	130 022	72 824
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu	199 191	114 495

Ponad 71 mln zł cash flow z działalności operacyjnej na koniec III kw. 2018 r.

Działalność inwestycyjna – to głównie wydatki związane z realizacją kompleksu City Forum

Istotny wpływ na cash flow miała wypłata dywidendy w II kw. 2018 r. oraz emisje i wykup obligacji

Bank ziemi

Inwestycja	Liczba lokali	Wprowadzenie do oferty sukcesywnie od:	Zakończenie budowy**	Data zakupu gruntu
Wrocław / Cztery Pory Roku	306	I kw. 2019	I kw. 2021	2016
Wrocław / Olimpia Port Mieszkania	772	IV kw. 2018	I kw. 2022	2007 i 2018
Wrocław / Olimpia Port Apartamenty	289	IV kw. 2018	I kw. 2022	2007
Wrocław / Słoneczne Stabłowice	171	IV kw. 2019	IV kw. 2021	2008
Wrocław / Krzyki	525	IV kw. 2019	III kw. 2023	2016
Wrocław / Browar Piastowski	622	II kw. 2019	IV kw. 2022	2016
Wrocław / Krzyki	716	II kw. 2019	IV kw. 2023	2017
Wrocław / Fabryczna*	801	III kw. 2019	III kw. 2023	2017
Wrocław / Nowe Żerniki	88	IV kw. 2018	II kw. 2020	2017
Kraków / Podgórze	87	XI kw. 2019	IV kw. 2021	2016
Kraków / Bieżanów-Prokocim	99	IV kw. 2019	II kw. 2021	2017
Kraków / Grzegorzówki	497	III kw. 2019	IV kw. 2021	2015
Łódź / Złotno	431	I kw. 2019	II kw. 2023	2017
Poznań / Grunwald	221	II kw. 2019	IV kw. 2020	2006
Poznań / Śródka*	200	IV kw. 2019	III kw. 2021	2018
Gdynia / Oksywie	61	II kw. 2019	III kw. 2020	2018
Gdynia / Chylonia	98	IV kw. 2019	II kw. 2021	2017
Razem	5.923			

Bank ziemi zabezpiecza budowę ponad 5.900 mieszkań, w tym ok 4.300 we Wrocławiu

Grupa zabezpieczyła od początku 2018 r. grunty na budowę ponad 600 lokali

W całym 2017 r. pozyskano Grunty na ok 3.600 lokali (w tym bank gruntów na ponad 900 lokali w wyniku przejęcia kontroli nad spółką mLocum)

Grupa monitoruje rynki na których prowadzi działalność w poszukiwaniu nowych okazji inwestycyjnych

* Grunt zabezpieczony

Dobre wyniki finansowe i silna pozycja gotówkowa umożliwiają wypłatę wysokiej dywidendy i spełnienie zapewnień z oferty publicznej:

Spółka na wypłatę dywidendy przeznaczyła łącznie 42,2 mln zł co oznacza 1,65 zł na akcję.

Dywidenda z zysku za 2017 r., wypłacona w czerwcu wyniosła **36,9 mln zł, czyli 1,44 zł na akcję.**

Dodatkowo w grudniu 2017 r. wypłacono zaliczkę na poczet dywidendy w łącznej wysokości **5,4 mln zł, tj. 0,21 zł/akcję.**

Zarząd spółki zamierza utrzymać politykę dywidendową, zakładającą wypłatę dywidend w wysokości co najmniej 50% zysku netto

Załączniki

Inwestycje w ofercie sprzedaży – budowy zakończone w 2017 r. i wcześniej

Inwestycja	Zakończenie budowy*	Termin pierwszych aktów notarialnych*	Lokale w budowie (szt.)	Lokale sprzedane (szt.)**	Lokale sprzedane (%)	Lokale w ofercie
Razem 2016 r. i wcześniej – MIESZKANIA						6
Razem 2016 r. i wcześniej - LOKALE UŻYTKOWE						12
Na Ustroniu B1, B2	zakończona	zakończone	60	60	100%	0
Ogrody Hallera B3, B4, C4, C5	zakończona	zakończone	62	62	100%	0
Razem dla budów zakończonych w I kw.			122	122	100%	0
Siena	zakończona	zakończone	124	124	100%	0
Ogrody Hallera C6	zakończona	zakończone	16	16	100%	0
Razem dla budów zakończonych w II kw.			140	140	100%	0
PRZYLESIE MARCELIN III – lokale	zakończona	w trakcie	4	0	0%	4
PRZYLESIE MARCELIN III – mieszkania	zakończona	w trakcie	188	184	98%	4
ŁĄKOWA	zakończona	w trakcie	290	155	53%	135
Spirala Czasu	zakończona	w trakcie	66	66	100%	0
Spirala Czasu lokale użytkowe	zakończona	w trakcie	2	1	50%	1
Róży Wiatrów	zakończona	w trakcie	149	145	97%	4
Olimpia Port M8a, M9, M10	zakończona	w trakcie	103	103	100%	0
Olimpia Port M8b	zakończona	w trakcie	48	45	94%	3
Olimpia Port M11	zakończona	zakończone	32	32	100%	0
Olimpia Port M7	zakończona	w trakcie	48	46	96%	2
Razem dla budów zakończonych w III kw.			930	777	84%	153
Razem 2017 r. - MIESZKANIA			1186	1038	88%	148
Razem 2017 r. - LOKALE UŻYTKOWE			6	1	17%	5

Inwestycje w ofercie sprzedaży – planowane zakończenie budowy 2018 r.

Inwestycja	Zakończenie budowy*	Termin pierwszych aktów notarialnych*	Lokale w budowie (szt.)	Lokale sprzedane (szt.)**	Lokale sprzedane (%)	Lokale w ofercie
Księżno (P1,P2,P3)	zakończona	W trakcie	152	149	98%	3
Księżno (P4)	zakończona	W trakcie	20	19	95%	1
Słoneczne Stabłowice Z14,Z15,Z16	zakończona	zakończona	76	76	100%	0
Razem dla budów zakończonych w I kw.			248	244	98%	4
Club House	zakończona	W trakcie	9	7	78%	2
Olimpia Port M6	zakończona	W trakcie	100	94	94%	6
Olimpia Port M5a	zakończona	W trakcie	39	38	97%	1
Olimpia Port M5b	Zakończona	W trakcie	64	63	98%	1
Razem dla budów zakończonych w II kw.			212	202	95%	10
Róży Wiatrów R4, R5	Zakończona	W trakcie	106	77	73%	29
Cztery Pory Roku J8, J9, J10	Zakończona	W trakcie	134	133	99%	1
Razem dla budów zakończonych w III kw.			240	210	88%	30
Forma A1	XI 2018	III 2019	132	116	88%	16
Forma A2	XII 2018	IV 2019	135	100	74%	35
Olimpia Port M12, M14	zakończona	XII 2018 - I 2019	120	107	89%	13
Olimpia Port M14 lokal użytkowy	zakończona	XII 2018 - I 2019	2	2	100%	0
Olimpia Port MC	zakończona	XII 2018 - I 2019	8	8	100%	0
Olimpia Port MC lokal użytkowy	zakończona	XII 2018 - I 2019	1	0	0%	1
Cztery Pory Roku J7	Zakończona	XII 2018	56	56	100%	0
River Point KM1, KM2	zakończona	W trakcie	144	124	76%	20
River Point KM1 lokal użytkowy	Zakończona	W trakcie	1	0	0%	1
Młodnik	XII 2018	IV 2019	138	108	78%	30
Olimpia Port M15	XII 2018	IV 2019	40	25	63%	15
Księżno P5, P6, P7	XII 2018 – I 2019	IV – V 2019	210	119	57%	91
Księżno P7 lokal użytkowy	XII 2018 – I 2019	IV – V 2019	4	4	100%	0
Na Ustroniu B3, B4, B5	XII 2018	IV 2019	128	85	66%	43
ROZEWSKA	XII 2018	II 2019	74	45	61%	29
Razem dla budów planowanych do zakończenia w IV kw.			1.193	899	75%	294
Razem 2018 r. – MIESZKANIA			1.876	1.542	82%	334
Razem 2018 r. - LOKALE UŻYTKOWE			17	13	76%	4

Inwestycje w ofercie sprzedaży – planowane zakończenie budowy w 2019 r. i 2020 r.

Inwestycja	Zakończenie budowy*	Termin pierwszych aktów notarialnych*	Lokale w budowie (szt.)	Lokale sprzedane (szt.)**	Lokale sprzedane (%)	Lokale w ofercie
Olimpia Port M3, M4	II-III 2019	VI-VII 2019	84	47	56%	37
Olimpia Port M4 lokal użytkowy	II-III 2019	VI-VII 2019	1	0	0%	1
Księcia Witolda	II 2019	VI 2019	15	15	100%	0
Księcia Witolda lokal użytkowy	II 2019	VI 2020	4	4	100%	0
Razem dla budów planowanych do zakończenia w I kw.			104	66	63%	38
Olimpia Port M1, M2	IV-VI 2019	VIII-IX 2019	102	61	60%	41
Olimpia Port M2 lokal użytkowy	IV-VI 2019	VIII-IX 2019	3	2	67%	1
River Point KM3	IV-V 2019	VIII-IX 2019	110	52	47%	58
Razem dla budów planowanych do zakończenia w II kw.			215	115	53%	100
Cztery Pory Roku J14	IX 2019	I 2020	59	16	27%	43
Cztery Pory Roku J11, J12, J13	VIII-IX 2019	XII 2019 – II 2020	178	70	39%	108
Cztery Pory Roku J11 lokal użytkowy	VIII-IX 2019	XII 2019 – II 2020	1	1	100%	0
Słoneczne Stabłowice Z3, Z4, Z7	VIII 2019	XII 2019	88	55	63%	33
Słoneczne Stabłowice Z1,Z5	VIII 2019	XII 2019	64	34	53%	30
Słoneczne Stabłowice Z8	VIII 2019	XII 2019	80	25	31%	55
MARCELIN IV	VIII 2019	XI 2019	170	78	46%	92
MARCELIN IV lokal użytkowy	VIII 2019	XI 2019	4	0	0%	4
Razem dla budów planowanych do zakończenia w III kw.			644	279	43%	365
Olimpia Port M16, M17	XI 2019	III 2020	120	62	52%	58
Olimpia Port M17 lokal użytkowy	XI 2019	III 2020	2	1	50%	1
Browary Wrocławskie BP1, BP2	XII 2019	IV 2020	146	82	56%	64
Razem dla budów planowanych do zakończenia w IV kw.			268	145	54%	123
Razem 2019 r. – MIESZKANIA			1216	597	49%	619
Razem 2019 r. – LOKALE UŻYTKOWE			15	8	53%	7
Forma A3, A4, A5	II 2020	VI 2020	255	16	6%	239
Forma A4 lokal użytkowy	II 2020	VI 2020	3	2	67%	1
Browary Wrocławskie BA1	VI 2020	X 2020	137	24	18%	113
Browary Wrocławski BA1 lokal użytkowy	VI 2020	X 2020	2	0	0%	2
Razem dla budów planowanych do zakończenia w I półroczu			397	42	11%	355
Browary Wrocławskie BP3, BP4***	IX 2020	I 2021	149	24	16%	125
Browary Wrocławskie BP4 lokal użytkowy	IX 2020	I 2021	8	0	0%	8
Razem dla budów planowanych do zakończenia w II półroczu			157	24	15%	133
Razem 2020 r. – MIESZKANIA			541	64	12%	477
Razem 2020 r. – LOKALE UŻYTKOWE			13	2	15%	11

* Cele Zarządu ** Stan na 31.10.2018 r. *** rozpoczęto sprzedaż, nie rozpoczęto budowy

02.06.2017 r.
podpisanie przedwstępnej umowy dotyczącej nabycia 80% akcji mLocum przez Archicom

31.07.2017 r.
Zakończenie I etapu transakcji – zakup 51% akcji mLocum (płatność – 32,9 mln zł)

do końca 2018 r.
Planowane zakończenie II etapu transakcji – zakup 29% akcji mLocum (płatność – 54,8 mln zł)

Korzyści z przeprowadzonej transakcji

Rozszerzenie działalności na nowe rynki mieszkaniowe, zwiększenie udziału na rynku krakowskim

Rozbudowa posiadanego banku ziemi, zwiększenie oferty mieszkań

Wzrost skali działalności, większe wolumeny sprzedaży mieszkań

Idea

MIASTO, ŻYCIE W MIEŚCIE, PRZESTRZEŃ
*Kształtujemy przestrzeń, by była piękna,
funkcjonalna i przyjazna człowiekowi*

Inspiracja

Najnowsze trendy w architekturze
Rozwój współczesnych miast, technologii
Aspekty społeczne i dialog z klientem

Efekt

Najchętniej wybierane mieszkania
we Wrocławiu



WYBÓR ATRAKCYJNEJ LOKALIZACJI

SZEROKIE KNOW-HOW

OFERTA MIESZKAŃ W RÓŻNYCH SEGMENTACH RYNKU

JEDNO Z NAJWIĘKSZYCH WE WROCŁAWIU
STUDIO ARCHITEKTONICZNE

KONCEPCJA BUDOWY OSIEDLI SPOŁECZNYCH

INTERDYSCYPLINARNY ZESPÓŁ

OPTYMALIZACJA, REALIZACJA, SERWIS

Budowanie więzi społecznych
poprzez kompleksowe ukształtowanie przestrzeni

Zrównoważony rozwój
Wykorzystywanie najnowszych technologii
Kreowanie przestrzeni dla inicjatyw społecznych

Bezpieczeństwo i integracja
zapewniona przez strefy półprywatne i publiczne

Ekologia
to minimalizacja wydatków i oszczędności mieszkańców

Integracja działań inwestycyjnych z miastem
Synergia rozwiązań

Dialog w social mediach
Budowa lojalności poprzez długofalowe relacje z klientami



Ogrody Hallera – I NAGRODA w konkursie PZFD „Najlepszy Projekt Mieszkaniowy 2008-2011 w Polsce” w kategorii: budynki wielorodzinny



Olimpia Port – I NAGRODA w konkursie PZFD „Najlepszy Projekt Mieszkaniowy 2012-2015 w Polsce” w kategorii: zabudowa zgodna z zasadą zrównoważonego rozwoju



Medal Merito de Wratislavia
– zasłużony dla Wrocławia



Zaproszenie do współdziałania w projektowaniu i realizacji architektonicznej wizytówki ESK 2016





I NAGRODA w konkursie PZFD

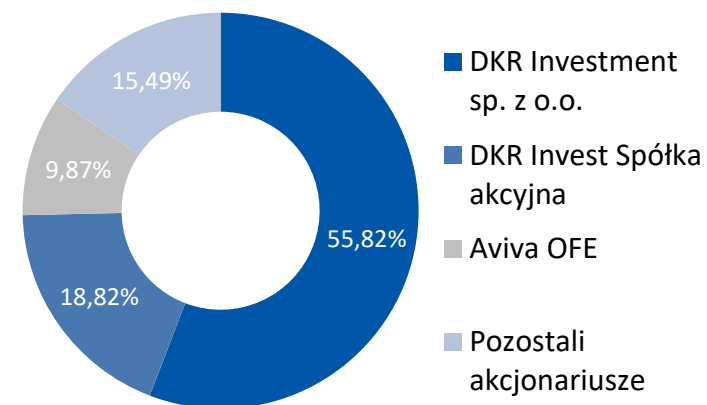
„Najlepszy Projekt Mieszkaniowy 2012-2015 w Polsce” w kategorii „Zabudowa zgodna z zasadą zrównoważonego rozwoju”

Akcjonariusz	Liczba akcji	Udział w kapitale	Udział w głosach
DKR Investment sp. z o. o.	14 370 855	55,82%	64,41%
DKR Invest Spółka akcyjna	4 843 950	18,82%	15,16%
Aviva OFE	2 540 000	9,87%	7,95%
Pozostali akcjonariusze	3 987 493	15,49%	12,48%
Razem	25 742 298	100,0%	100,0%

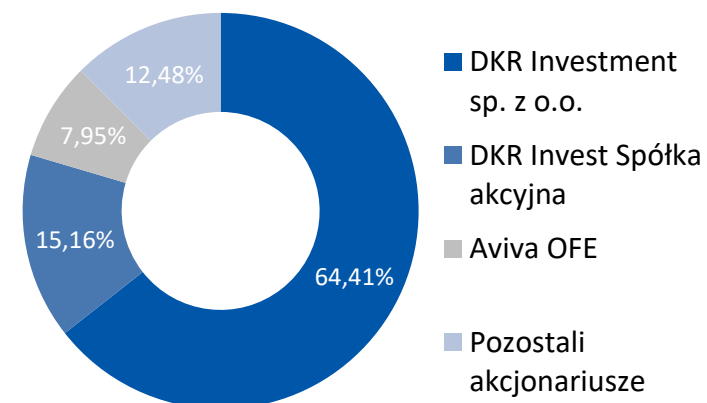
Opcje menadżerskie – motywacja kluczowej kadry Archicom S.A.

4 grudnia 2015 roku NWZA uchwaliło program motywacyjny dla członków zarządu oraz kluczowych pracowników firmy. W ramach programu wybrani pracownicy będą mogli łącznie preferencyjnie nabyć do 330 tys. dotychczasowych akcji spółki (1,42% wszystkich akcji po emisji), jeżeli zrealizują określone parametry w latach 2016-2018.

Udział w kapitale



Udział w głosach na WZA



Niniejsza prezentacja została przygotowana przez Archicom („Archicom” lub „Spółka”). Prezentacja została sporządzona wyłącznie w celach informacyjnych i nie stanowi oferty, ani zaproszenia do składania ofert, w szczególności dotyczących papierów wartościowych.

Prezentacja nie może być powielona, rozpowszechniona ani przekazana, bezpośrednio lub pośrednio, jakiegokolwiek osobie w jakimkolwiek celu bez wiedzy i zgody Spółki. Powielanie, rozpowszechnianie i przekazywanie niniejszej prezentacji w innych jurysdykcjach może podlegać ograniczeniom prawnym, a osoby do których może ona dotrzeć, powinny zapoznać się z wszelkimi tego rodzaju ograniczeniami oraz stosować się do nich. Nieprzestrzeganie tych ograniczeń może stanowić naruszenie obowiązującego prawa.

Niniejsza Prezentacja nie zawiera kompletnej ani całościowej analizy Archicom ani Grupy Archicom, jak również nie przedstawia ich pozycji i perspektyw w kompletny ani całościowy sposób. Prezentacja została przygotowana z należytą starannością, jednak może ona zawierać nieścisłości lub opuszczenia. Dlatego zaleca się, aby każda osoba zamierzająca podjąć decyzję inwestycyjną odnośnie papierów wartościowych wyemitowanych przez Archicom opierała się na informacjach zawartych w przekazanych do publicznej wiadomości: raportach okresowych, raportach bieżących i informacjach poufnych.

Niniejsza prezentacja zawiera informacje dotyczące przyszłości. Takie informacje nie mogą być traktowane jako zapewnienia czy prognozy co do oczekiwanych przyszłych zdarzeń oraz wyników. Informacje te są oparte na o liczne założenia, oczekiwania lub poglądy osób sporządzających oraz inne czynniki. Wiele z tych czynników pozostaje poza wiedzą, świadomością lub kontrolą Spółki. Faktyczne zdarzenia i wyniki mogą się w sposób istotny różnić się od oczekiwanych przyszłych zdarzeń oraz wyników opisanych w tej prezentacji.

Spółka, członkowie jej organów, pracownicy, doradcy, ich przedstawiciele ani inne osoby biorące udział w sporządzaniu tej prezentacji nie ponoszą żadnej odpowiedzialności z jakiegokolwiek powodu związanego z jej wykorzystaniem. Ponadto, żadne informacje zawarte w niniejszej prezentacji nie stanowią zobowiązania ani oświadczenia ze strony Spółki lub wskazanych osób.