

Prezentacja wyników 2020

12 kwietnia 2021 roku



**Tworzymy przestrzeń piękną,
funkcjonalną i przyjazną
człowiekowi**

Konferencja MS Teams



Wydarzenie na żywo MS Teams

~20 sekundowe opóźnienie

Uczestnicy:

- nie widzą swoich tożsamości
- są wyciszeni przez organizatora
- mogą zadawać pytania na czacie (nie na forum)

Pytania:

prosimy o zadawanie na czacie, na zakończenie odpowiedzi

tomasz.slezak@archicom.pl



Artur Więznowski

CFO, Członek Zarządu Archicom S.A.



Tomasz Ślęzak

Członek Zarządu Archicom S.A.

Ograniczenie odpowiedzialności

Niniejsza prezentacja została przygotowana przez Archicom („Archicom” lub „Spółka”). Prezentacja została sporządzona wyłącznie w celach informacyjnych i nie stanowi oferty, ani zaproszenia do składania ofert, w szczególności dotyczących papierów wartościowych.

Niniejsza Prezentacja nie zawiera kompletnej ani całościowej analizy Archicom ani Grupy Archicom, jak również nie przedstawia ich pozycji i perspektyw w kompletny ani całościowy sposób. Prezentacja została przygotowana z należytą starannością, jednak może ona zawierać nieścisłości lub opuszczenia. Dlatego zaleca się, aby każda osoba zamierzająca podjąć decyzję inwestycyjną odnośnie papierów wartościowych wyemitowanych przez Archicom opierała się na informacjach zawartych w przekazanych do publicznej wiadomości: raportach okresowych, raportach bieżących i informacjach poufnych.

Niniejsza prezentacja zawiera informacje dotyczące przyszłości. Takie informacje nie mogą być traktowane jako zapewnienia czy prognozy co do oczekiwanych przyszłych zdarzeń oraz wyników. Informacje te są oparte na o liczne założenia, oczekiwania lub poglądy osób

sporządzających oraz inne czynniki. Wiele z tych czynników pozostaje poza wiedzą, świadomością lub kontrolą Spółki. Faktyczne zdarzenia i wyniki mogą się w sposób istotny różnić od oczekiwanych przyszłych zdarzeń oraz wyników opisanych w tej prezentacji.

Spółka, członkowie jej organów, pracownicy, doradcy, ich przedstawiciele ani inne osoby biorące udział w sporządzaniu tej prezentacji nie ponoszą żadnej odpowiedzialności z jakiegokolwiek powodu związanego z jej wykorzystaniem. Ponadto, żadne informacje zawarte w niniejszej prezentacji nie stanowią zobowiązania ani oświadczenia ze strony Spółki lub wskazanych osób.

Powielanie, rozpowszechnianie i przekazywanie niniejszej prezentacji w innych jurysdykcjach niż polska może podlegać ograniczeniom prawnym, a osoby do których może ona dotrzeć, powinny zapoznać się z wszelkimi tego rodzaju ograniczeniami oraz stosować się do nich. Nieprzestrzeganie tych ograniczeń może stanowić naruszenie obowiązującego prawa.



01

Grupa Archicom



Grupa Archicom – kluczowe liczby

~1.500

mieszkań
w stabilnej
i atrakcyjnej ofercie

5 miast

35

lat
doświadczeń

150

zrealizowanych inwestycji

300

specjalistów

- Obecność w największych miastach
- Największy wrocławski deweloper mieszkaniowy
- Know-how architektoniczny i projektowy
- Bezpieczeństwo finansowe

Obecność w największych miastach



POZNAŃ*

1 projekt
w realizacji
–
128 lokale
w ofercie

TRÓJMIASTO*

2 projekty
w realizacji
110 lokali w
ofercie



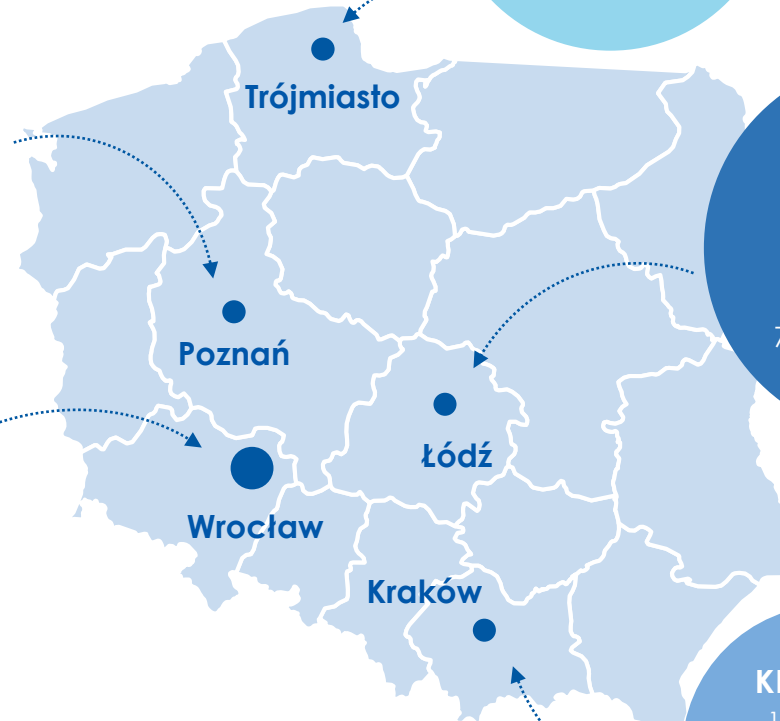
ŁÓDŹ*

2 projekty w
realizacji
–
79 lokali w ofercie



WROCLAW

10 projektów
w realizacji
–
1312 lokali
w ofercie



KRAKÓW*

1 projekt w
lokalizacji
2 lokale w
ofercie



Kompleksowe podejście do inwestycji

Idea

Kształtujemy przestrzeń, by była piękna, funkcjonalna i przyjazna człowiekowi



Inspiracja

Najnowsze trendy w architekturze
Rozwój współczesnych miast, technologii
Aspekty społeczne i dialog z klientem

Kompletne podejście do projektowania osiedli z uwzględnieniem pełnego spektrum potrzeb ich mieszkańców



WYBÓR ATRAKCYJNEJ LOKALIZACJI

SZEROKIE KNOW-HOW



OFERTA MIESZKAŃ W RÓŻNYCH SEGMENTACH RYNKU



KONCEPCJA BUDOWY OSIEDLI SPOŁECZNYCH

INTERDYSCYPLINARNY ZESPÓŁ



OPTIMALIZACJA, REALIZACJA, SERWIS

Efekt

Najchętniej
wybierane
mieszkania

Osiedla społeczne – wartość dodana Archicom



Budowanie więzi społecznych
poprzez kompleksowe ukształtowanie przestrzeni

Zrównoważony rozwój
Wykorzystywanie najnowszych technologii
Kreowanie przestrzeni dla inicjatyw społecznych

Bezpieczeństwo i integracja
zapewniona przez strefy półprywatne i publiczne

Ekologia
to minimalizacja wydatków i oszczędności mieszkańców

Integracja działań inwestycyjnych z miastem
Synergia rozwiązań

Dialog w social mediach
Budowa lojalności poprzez długofalowe relacje z klientami

Kompleksowe osiedla pozwalające na realizację szerokich funkcji społecznych. To doskonałe miejsce do zamieszkania zarówno we własnym jak i wynajmowanym mieszkaniu.

Segment biurowy

13,000

pracowników korzysta z biur
wybudowanych przez Archicom

135,000 m²

Oddanej powierzchni biurowej



1997

Budowa
Renaissance Business Center
w obrębie wrocławskiego rynku

2005

Budowa biurowca
Silver Forum

2008

Sprzedaż biurowca West House
1B do funduszu

2017

Komercjalizacja i sprzedaż budynku
City One
Pozwolenie na użytkowanie City2

Początek
działalności w
segmencie
biurowym

2000

Pierwsza sprzedaż biurowca:
Quattro Forum

2007

Dwa nowe projekty biurowe:
Cuprum i West Forum

2015

Rozpoczęcie budowy
kompleksu City Forum

2020





02

Rok 2020



Podsumowanie 2020

Rekordowy poziom **przychodów ~670mln PLN, o ponad 30% wyższy r/r**

Utrzymanie **rentowności sprzedaży na poziomie >30%** marży przy
jednoczesnym dwucyfrowym wzroście wolumenu przekazania

Sukces w negocjacjach **najmów i sprzedaży biurowca City One**

Rekordowa ilość **przekazań mieszkań 1.549, 12% wyższa r/r**

Jak? Recepta na sukces: dyscyplina, sprawność organizacyjna, strategia w działaniu

Niezmienna **dbałość o produkt**

Silna **koncentracja na kliencie** i jego potrzebach

Marka Archicom, deweloper pierwszego wyboru

Dyscyplina w **strukturze kosztów: spadek udziału SG&A w przychodach** z 10,8% 2019 do **9,6% w 2020**

Dyscyplina w **zarządzaniu długiem: wskaźnik zadłużenia netto 0,26**, terminy, struktura finansowania

Dyscyplina **gotówkowa: wzrost środków z 130mln PLN do 212mln PLN, 82mln PLN dodatkowych przepływów**

Dyscyplina w zarządzaniu kapitałem pracującym: **efektywne zarządzanie ofertą vs. wyniki sprzedaży**

Najwyższy w historii wynik netto 135mln PLN

Wysokie wskaźniki rentowności: ROE=23,4%, ROA= 9,3%

Ponadprzeciętny zwrot z inwestycji dla Akcjonariuszy Archicomu

Ocena Klientów skutkująca **wzrostem i utrzymaniem udziału rynkowego** na trzecim najbardziej atrakcyjnym rynku Polski do **bezprecedensowych ~15%**
(Wrocław, udział w sprzedaży mieszkań rynek pierwotny)

Ocena rynku: +100% w 12 miesięcy

Archicom S.A. (ARH)

22,000 zł 2,33% 0,5000 zł



ARCHICOM - notowania spółki

Kurs odniesienia:	12,000 zł (20-04-07)
Data początkowa:	2020-04-08
Data końcowa:	2021-04-08
Zmiana:	83,33%
Zmiana:	10,000 zł
Minimum:	11,650 zł (20-04-08)
Maksimum:	26,000 zł (21-01-11)

Rekordowa **roczna stopa zwrotu dla akcjonariuszy**: 100% więcej w cenie akcji plus zaliczka na dywidendę w wysokości >20% do wyceny bazowej kwiecień 2020)

Przegląd opcji strategicznych



River Point, Wrocław

ECHO
investment

 **archicom**

W wyniku przeglądu opcji strategicznych Grupa Archicom **dołącza do strategicznego partnera branżowego**: Echo Investment S.A.

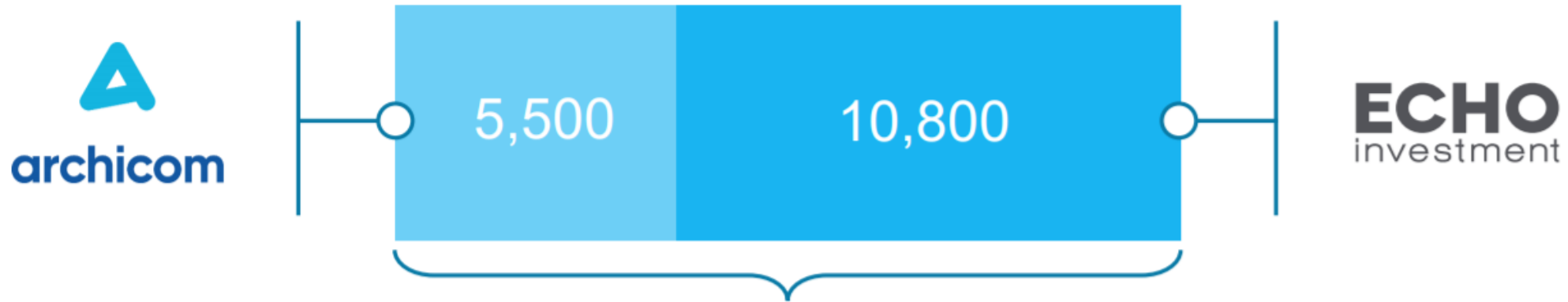
Echo Investment S.A. pośrednio obejmuje pakiet kontrolny ~66% akcji Archicom S.A. notowanej na GPW

Profil działalności Archicom nie ulega zmianie, **wiodący biznes to mieszkaniowa działalność deweloperska** w oparciu o posiadany bank gruntów

Spółka działa pod **niezmienioną nazwą** pozostając w obrocie publicznym pod **marką Archicom**

W ramach transakcji **wydzielone z Grupy zostają aktywa**: Archicom Polska odpowiadający za działalność oraz grunty poza Wrocławiem oraz Archicom Studio Projekt, tj. autorskie studio architektoniczne z Wrocławia

Przegląd opcji strategicznych



Łącznie **16.000 mieszkań** w banku gruntów i na sprzedaż.
Archicom poprzez dołączenie do Grupy Echo wspólnie
największym deweloperem mieszkaniowym w Polsce.

- + Wzmocnienie Archicomu w realizacji strategii projektów osiedlowych dużej skali typu „mixed use”
- + Dostęp do ogólnopolskiego know-how i zasobów poza rodzimym Wrocławiem

**Dalszy rozwój działalności w segmencie mieszkaniowym w oparciu o
połączoną wiedzę oraz najlepsze praktyki obu organizacji**

Start w rok 2021



377 mieszkań sprzedanych w samym Wrocławiu (513 cała Polska)
Historyczne rekordy pobite



Doskonałe przyjęcie nowości
Olimpia Port i Browary Wrocławskie



Rozstrzygnięcie przeglądu opcji strategicznych
Archicom dołącza do **Echo Investment S.A.**



Ambitny **Biznes Plan 2021** na 1.000-1.200 mieszkań sprzedanych i przekazanych oraz prawie 1.400 wprowadzonych do oferty; poparty komfortową i stabilną sytuacją finansową Spółki (dług i środki pieniężne)



Browary Wrocławskie



Rekordowe wyniki



mIn PLN	2019	2020
Sprzedaż	508,2	669,9
Zysk/strata brutto	154,8	203,8
Marża brutto	30,5%	30,4%
Koszty SG&A	-54,9	-63,9
Rewaluacje	19,8	42,9
Pozostała Działalność Operacyjna	-2,2	7,9
Zysk operacyjny (EBIT)	117,6	190,7
Marża EBIT	23,1%	28,5%
Działalność Finansowa	-4,9	-12,3
Podatek dochodowy	-14,8	-43,0
Zysk netto	97,8	135,2

Rekordowy poziom przychodów. Dynamika przychodów rok do roku wyższa niż dynamika wolumenu przekazania mieszkań

Utrzymana wysoka marża brutto przekraczająca 30%

16% wzrost SG&A w wyniku:

- rezerwy na koszty przeglądu opcji strategicznych
- zwiększonej dbałości o Klienta
- wystąpienia kosztów jednorazowych związanych ze zmianą siedziby oraz digitalizacją Spółki (dostosowanie do trybu home office)

Rekordowy EBIT przy wzroście o ponad 60% rok do roku efektem realizacji rekordowego poziomu przekazania oraz (częściowej) komercjalizacji i sprzedaży kompleksu biurowego City Forum

Wzrost kosztów finansowych tytułem wzrostu długu, wykorzystanych instrumentów (m.in. sprzedaż City Forum) oraz **różnic kursowych**

Wyższy poziom podatku efektem **wyższych wyników** oraz **reorganizacji struktury i rozliczenia finansowania wewnętrznego** w związku z przeglądem opcji strategicznych

Solidny bilans Grupy (1/2)

mIn PLN	31.12.2019	31.12.2020
Aktywa trwałe, w tym:	279,0	217,0
Rzeczowe aktywa trwałe	35,7	16,2
Nieruchomości inwestycyjne	192,2	151,7
Aktywa obrotowe, w tym:	1 102,5	1 231,6
Zapasy	924,0	964,9
Należności	46,4	51,3
Pożyczki	-	-
Środki pieniężne	130,2	212,6
- w tym zablokowane (r-ki deweloperskie i VAT split payment)	37,4	38,3
Pozostałe	1,9	2,7
Aktywa trwałe klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	-	11,5
AKTYWA	1 381,4	1 460,0

Sprzedż City One i rozpoznanie prawa do użytkowania (leasing zwrotny) oraz rewaluacja i postęp prac na City 2

Wzrost zapasów pomimo dużej ilości przekazania: **utrzymanie aktywności budowlanej i zabezpieczenie nowych gruntów**

Wzrost stanu gotówki pozwalający na **stabilizację działalności** i jednocześnie **elastyczną reakcję** na pojawiające się szanse np. w obszarze zakupu gruntów przy **kontynuacji polityki dywidendowej**. Środki pieniężne w zdecydowanej większości **do dyspozycji Spółki**

Nieruchomość przeznaczona na sprzedaż: budynek dawnej siedziby Spółki przy ul. Liskego we Wrocławiu

Solidny bilans Grupy (2/2)

mln PLN	31.12.2019	31.12.2020
Kapitał własny	543,4	613,9
Zobowiązania długoterminowe, w tym:	267,9	383,8
Kredyty, obligacje, pożyczki	198,3	301,7
Leasing	16,6	30,8
Pozostałe	53,1	51,4
Zobowiązania krótkoterminowe, w tym:	570,1	460,1
Przedpłaty i otrzymane zaliczki	376,7	318,4
Kredyty, obligacje, pożyczki	65,3	37,8
Leasing	2,0	2,9
Pozostałe	126,0	100,9
Zobowiązania związane z aktywami trwałymi przeznaczonymi do sprzedaży	-	2,2
PASYWA	1 381,4	1 460,0

← Wzrost kapitału własnego, uwzględniając politykę dywidendową, efektem **rekordowo wysokiego zysku netto**

← Zastąpienie finansowania krótkoterminowego **długoterminowym w warunkach niepewności**

← Spadek przedpłat efektem **wzrostu ilości przekazania** mieszkań (aktami notarialnymi) w całym 2020 roku

← **Optymalizacja struktury zadłużenia:** m.in. wcześniejsze uregulowanie odroczonej płatności

Bezpieczna sytuacja finansowa

mIn PLN	31.12.2019	31.12.2020
Środki pieniężne	130,2	212,6
Kredyty i pożyczki bankowe	57,4	70,3
Obligacje	206,2	269,2
Leasing	18,6	35,5
Zobowiązanie z tytułu zakupu gruntów	46,6	-
Zobowiązania z tytułu przedpłat i zaliczek na mieszkania	376,7	318,4
Pozostałe	0,2	0,1
Dług finansowy netto	198,8	162,4
Kapitał własny	543,4	613,9
Dług finansowy netto/ kapitały własne	0,37	0,26

Świadome zwiększenie stanu środków pieniężnych będących **gwarancją bezpieczeństwa** kontynuacji działalności oraz regulowania zobowiązań jak i **zwiększeniem elastyczności** decyzji biznesowych

Wzrost poziomu zadłużenia długoterminowego
Pierwsza istotna spłata za około rok: 90 mln PLN w lutym 2022

Niski wskaźnik długu finansowego netto atutem dla Klientów oraz partnerów B2B. Bezpieczny margines dla instytucji finansowych dający większą dostępność oraz niższe koszty finansowania

Przepływy pieniężne – wybrane pozycje

mIn PLN	2019	2020
Przepływy z działalności operacyjnej, w tym:		
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	112,7	178,2
Zmiana wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych	(19,8)	(42,9)
Zmiany w kapitale obrotowym	(53,2)	(82,6)
- zmiana zapasów	(194,1)	(13,4)
- zmiana należności	8,9	1,3
- zmiana zobowiązań	129,0	(76,3)
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	18,9	4,8
Przepływy z działalności inwestycyjnej, w tym:		
Wpływ ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych	88,4	148,0
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych	(56,7)	(38,7)
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	12,1	102,0
Przepływy z działalności finansowej, w tym:		
Wpływy z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	60,0	166,8
Wykup dłużnych papierów wartościowych	(66,2)	(105,5)
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek	60,5	117,3
Spląty kredytów i pożyczek	(58,0)	(122,8)
Dywidendy	(47,4)	(64,9)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	(66,7)	(24,3)
Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	-35,6	82,5

Dodatknie przepływy operacyjne **pomimo wzrostu skali aktywności** (wzrost zapasów).

Działalność operacyjna zawiera również wybrane przepływy one-off związane z transakcją sprzedaży City One (np. CIT)

Sprzedaż biurowca City One pomniejszona o wydatki na kompleks City Forum oraz grunt przy ulicy Wieruszowskiej w Poznaniu

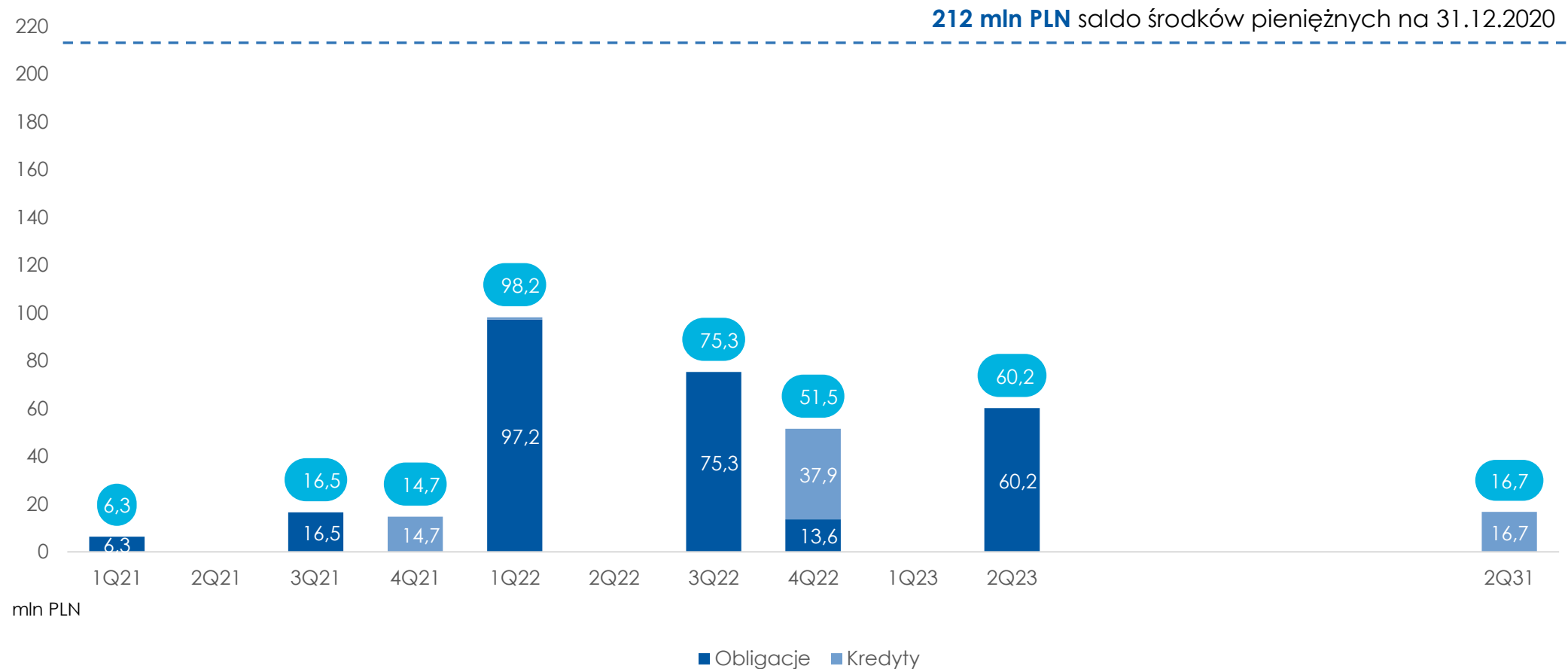
Ujemne przepływy finansowe:

- emisje obligacji: M5, A1-A4, SGB,
- splata obligacji M2
- splata kredytu City One

Wypłata ok. **65mln PLN dywidend**

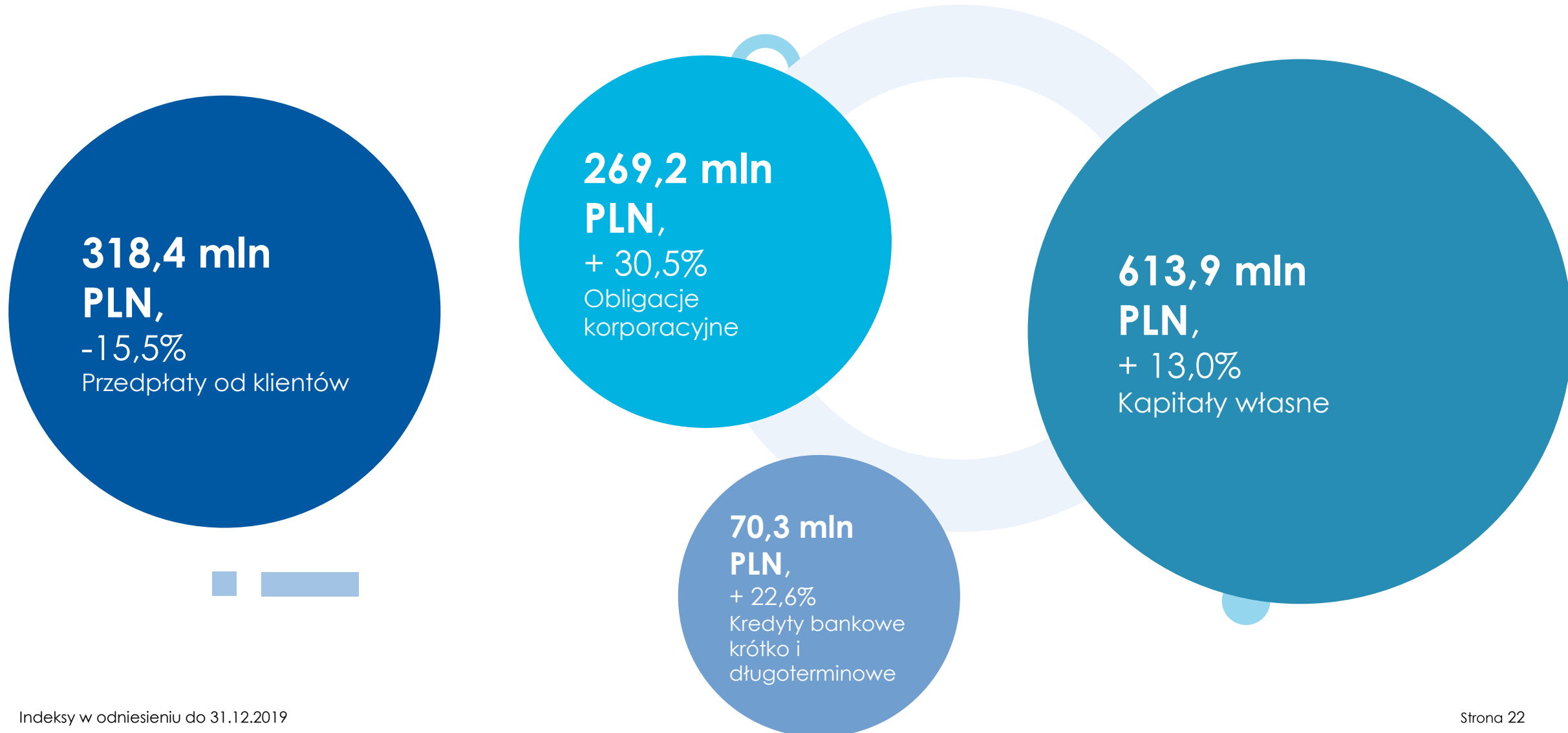
Efekt sumaryczny to **wzrost stanu środków pieniężnych o ok. 82,5 mln PLN**

Zapadalność finansowania dłużnego

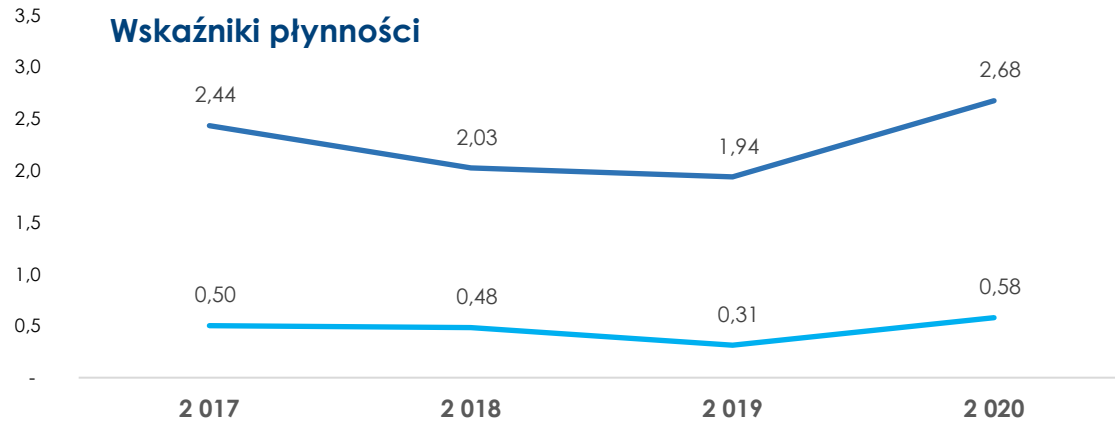


Bezpieczna struktura finansowania dłużnego oparta o **zróżnicowane instrumenty oraz odsunięte i równomiernie rozłożone w czasie** terminy zapadalności. Pierwszy istotny termin spłaty przypada na pierwszy kwartał 2022 roku (obligacje).

Zdywersyfikowane źródła finansowania



Wybrane wskaźniki

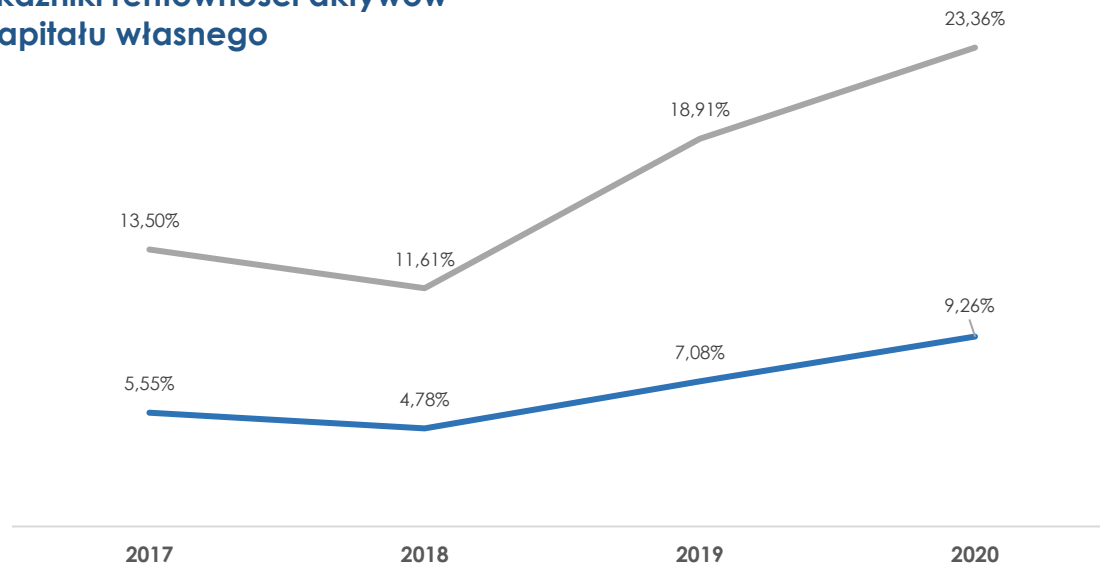


— Wskaźnik płynności bieżącej

— Wskaźnik płynności szybkiej

Znacząca poprawa wskaźników płynnościowych w czasach niepewności będąca wynikiem **kumulacji dostępnej gotówki** przy jednoczesnym **spadku zobowiązań** m.in. wyniku zmian struktury długu

Wskaźniki rentowności aktywów i kapitału własnego



— ROA

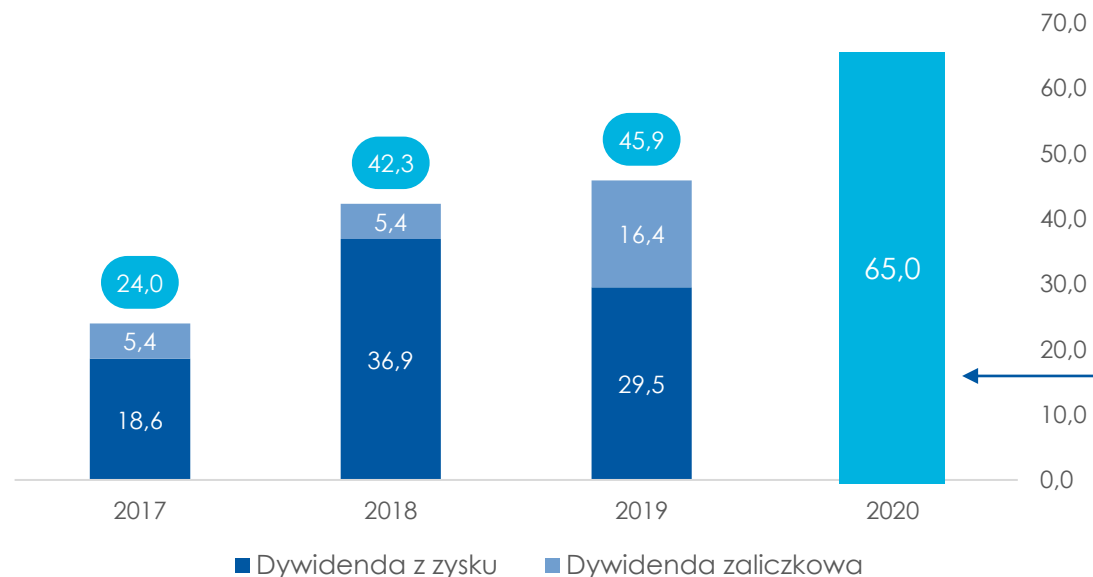
— ROE

Stąła poprawa ROA efektem **rekordowych wyników Spółki**

Ponadprzeciętnie **wysoka stopa zwrotu z kapitału** (ROE powyżej 23%)

Polityka dywidendowa

Dywidenda (mln PLN) w ujęciu CF, tj. w roku, w którym została wypłacona



Zaliczka na dywidendę 2020

27 listopada 2020 roku nastąpiła **wypłata zaliczki w łącznej kwocie prawie 65 mln złotych, czyli 2,53 PLN na akcję**, na poczet dywidendy z zysku roku obrotowego 2020 i w ciężar kapitałów rezerwowych utworzonych na ten cel

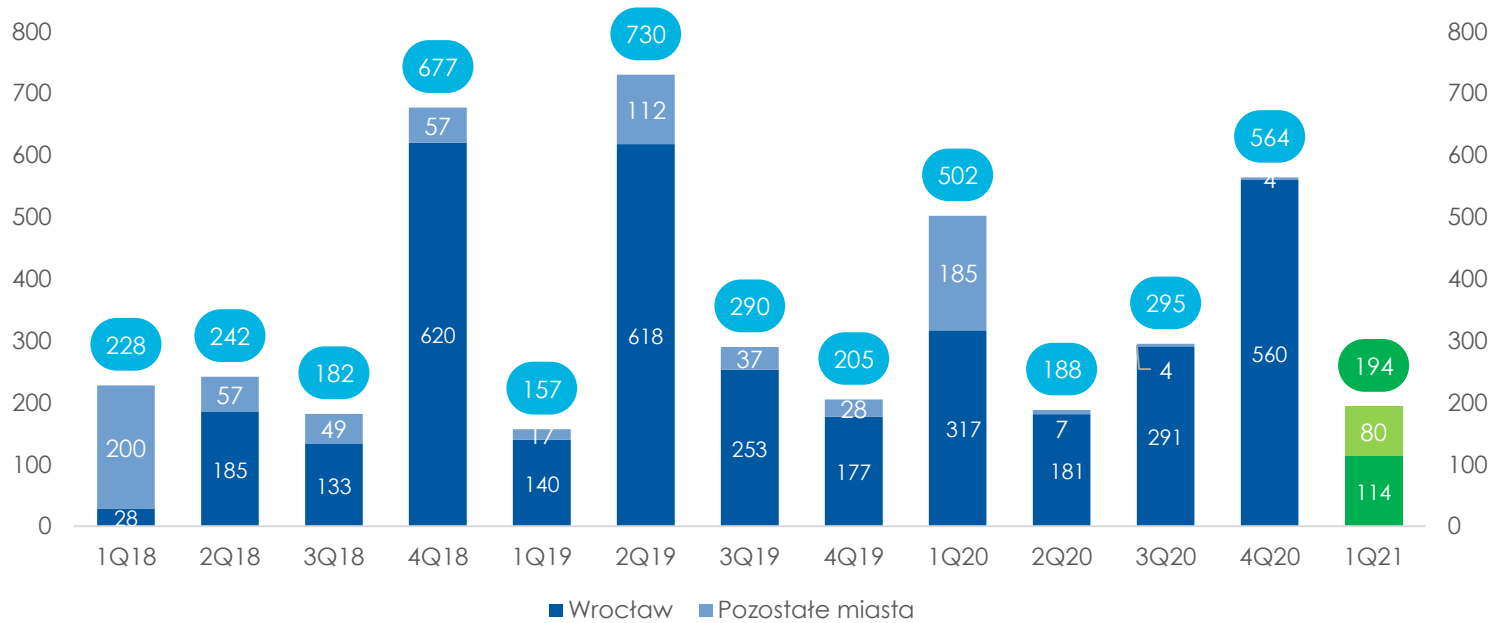
Dotychczasowa polityka dywidendowa zakłada wypłatę dywidendy w wysokości co najmniej 50% zysku netto

W I półroczu 2020 roku Zarząd zarekomendował, Rada Nadzorcza pozytywnie zaopiniowała a WZA zatwierdziło, przeznaczenie zysku pomniejszonego o wypłaconą w listopadzie 2019 zaliczkę na poczet dywidendy, na kapitał rezerwowy.

Wobec stabilnej sytuacji finansowej, zgodnie z uchwałą Zarządu, 23 października 2020 roku Rada Nadzorcza podjęła uchwałę, w której wyraziła zgodę na wypłatę zaliczki na poczet przewidywanej dywidendy za rok obrotowy 2020.

Przekazania lokali 2020

Liczba podpisanych aktów notarialnych (sztuki)



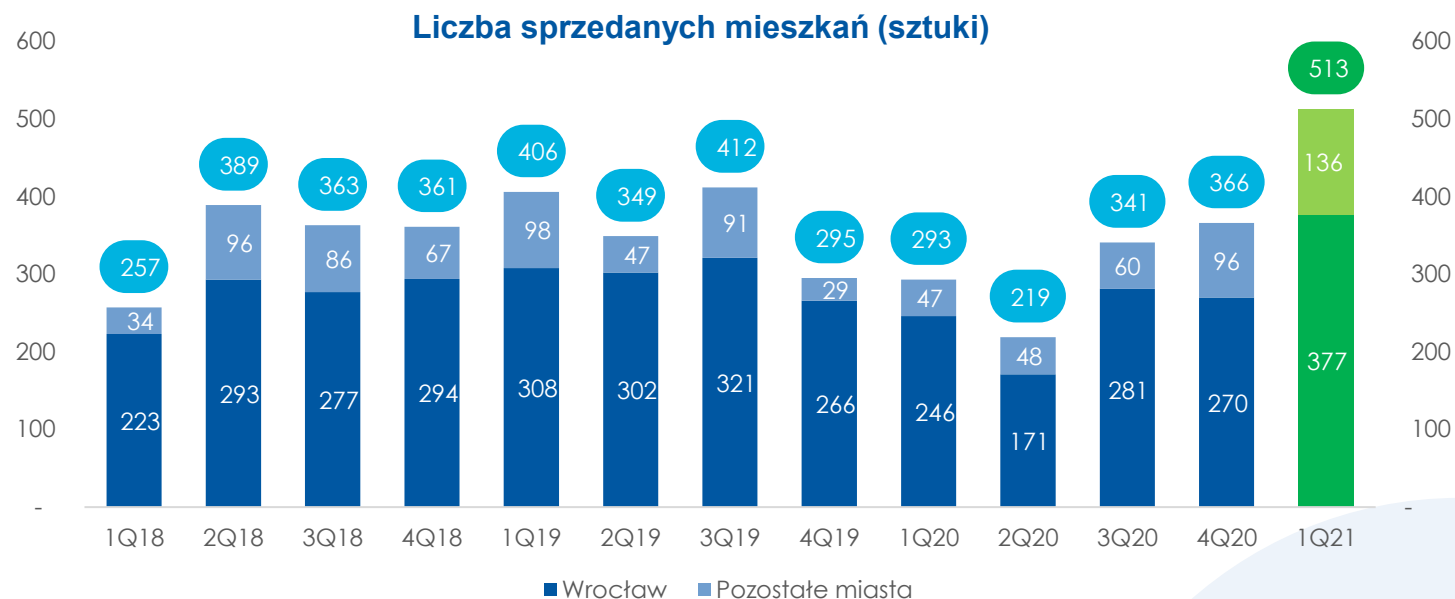
1.549
aktów zawartych
do końca
października
2020 roku

Ogłoszony cel
2020:
1.400-1.600
przekazanych
lokali

Rekordowy rok pod względem przekazania lokali pochodną wysokich wyników sprzedaży oraz dużej sprawności organizacyjnej realizacji procesu

Przekazania miały największy wpływ na realizację wyniku Grupy Archicom – ponad 3/4.

Sprzedaż lokali 2020



1.219
lokali sprzedanych
Sprzedaż we Wrocławiu wyniosła 968 sztuk

Ogłoszony cel 2020:
1.000-1.200
sprzedanych lokali

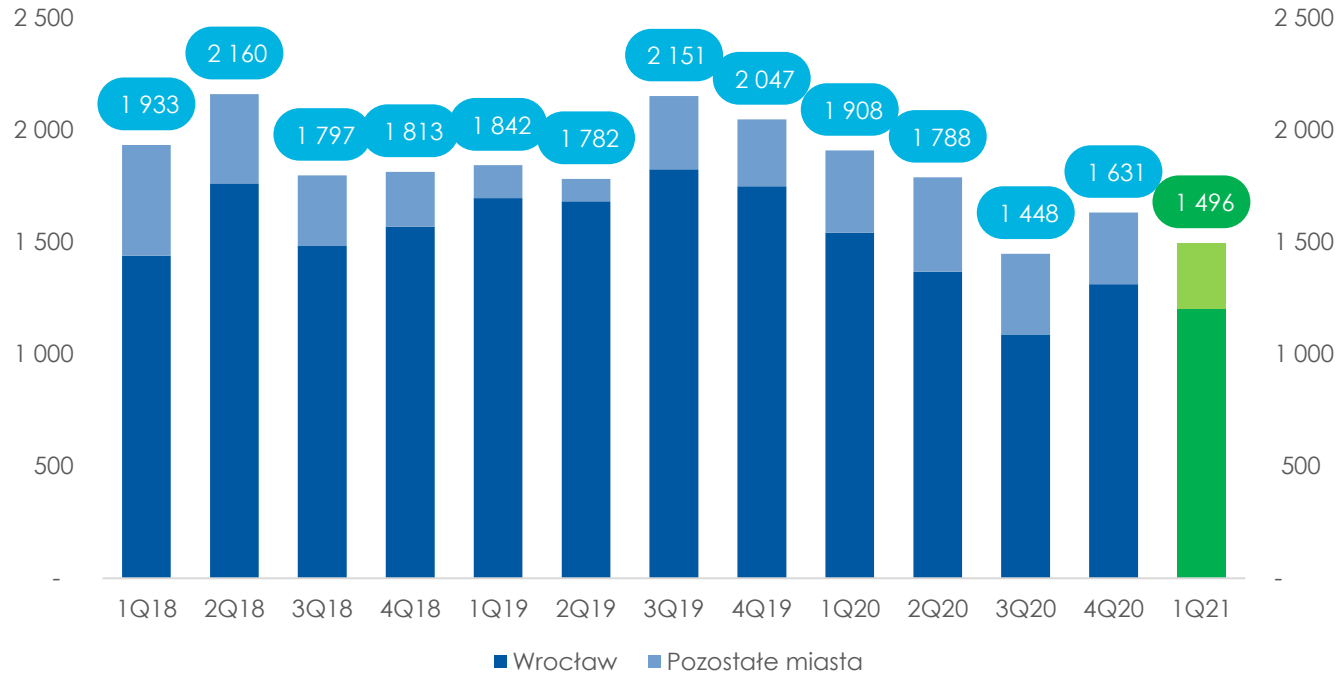
Stopniowa odbudowa sprzedaży w postępujących kwartałach roku przy trafnym rozpoznaniu nastrojów Klientów

Istotny wpływ na wyniki sprzedaż w 2020 roku miały znaczące podwyżki ceny całej oferty w 1Q20 oraz załamanie popytu w 2Q20

Początek 2021 roku to **rekordowy kwartał w historii Grupy**, zarówno na poziomie skonsolidowanym jak i z uwzględnieniem zmian w strukturze aktywów (wyłącznie Wrocław)

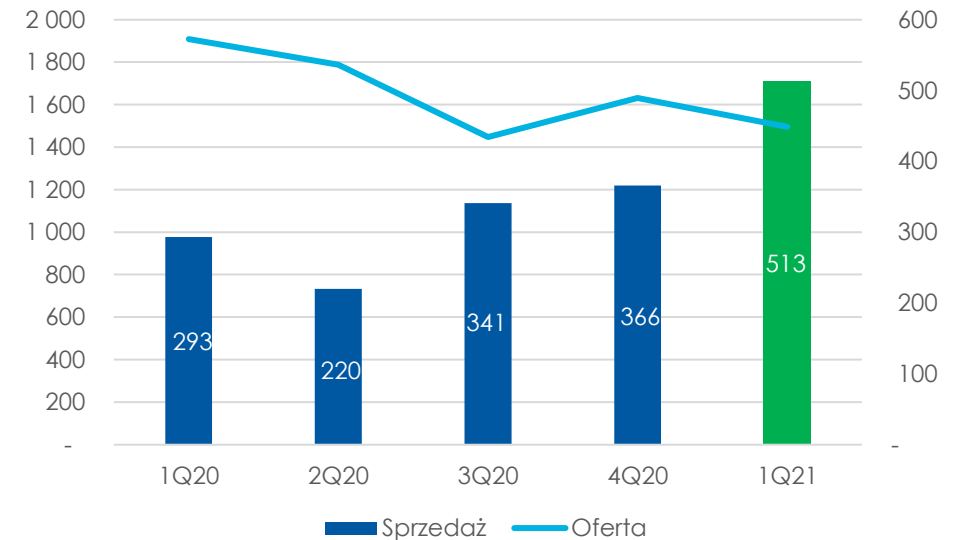
Efektywne wykorzystanie oferty

Liczba mieszkań w ofercie (sztuki)



Konsekwentna realizacja polityki poprawy **efektywności wykorzystania kapitału pracującego** poprzez **zwiększanie sprzedaży** w relacji do umiejętnego **zarządzania ofertą**

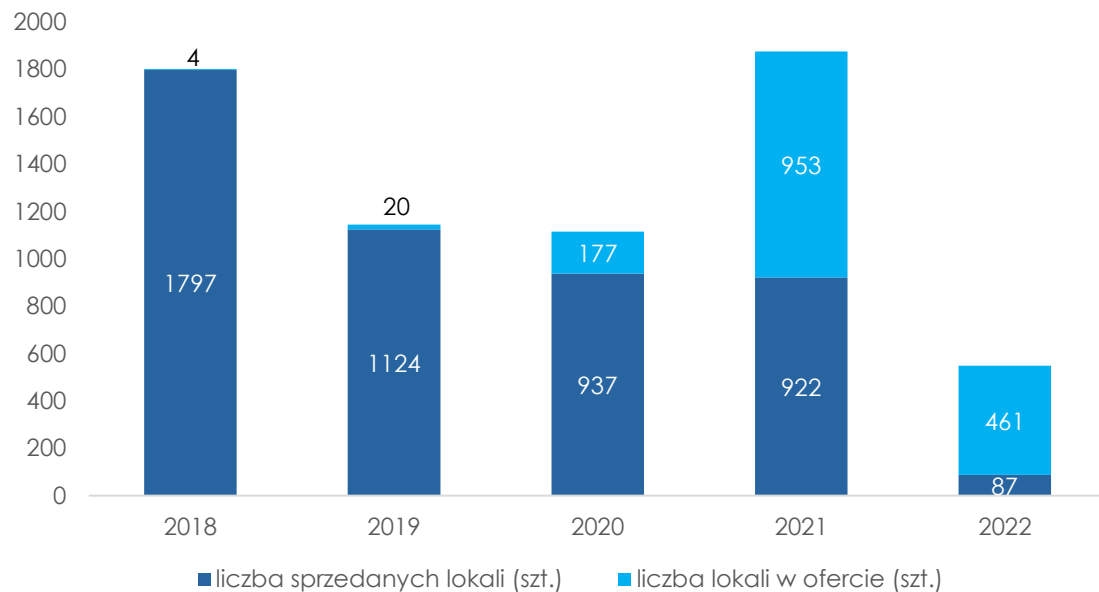
Sprzedaż vs. oferta (sztuki)



Wyrównany poziom kluczowych wskaźników realizacji procesów deweloperskich jednym z gwarantów **powtarzalnych i przewidywalnych wyników** Grupy

Mieszkania w budowie wg terminu zakończenia z podziałem sprzedane / w ofercie

Liczba lokali wg terminu zakończenia budowy



Dopasowanie oferty Archicomu do oczekiwań rynku wpływa na efektywną wyprzedaż lokali w czasie

Plan wprowadzeń Rok 2021

Ogłoszony cel
2021:
1.000-1.200
sprzedanych
mieszkań

1.370

mieszkań uzupełni
ofertę Archicomu
we Wrocławiu



Archicom **planuje w całym roku 2021 wprowadzenie do oferty ~1.370 mieszkań** wyłącznie we Wrocławiu. To niemalże dwa razy tyle co w całym roku 2020

Nowości przekrojowo **odpowiadają na oczekiwania Klientów** co do standardów i układów mieszkań oraz lokalizacji inwestycji

W 1Q21 do oferty trafiło już ponad 270 nowych mieszkań na realizowanych z powodzeniem osiedlach Olimpia Port i Browary Wrocławskie

40% planowanego rozszerzenia oferty w roku 2021 to zupełne **nowości***, w tym prestiżowe lokalizacje w centrum Wrocławia



-  OSIEDLA W OFERCIE
-  NOWOŚCI/UZUPEŁNIENIE OFERTY

Wprowadzone do oferty luty 2021



Wrocław, Olimpia Port (~90 szt.)



Wrocław, Browary Wrocławskie (~190 szt.)

Akcja aranżacja!

WYBIERZ MIESZKANIE
Z PROJEKTEM WYKOŃCZENIA

LUB ZAARANŻOWANĄ ZIELENIĄ!



Bank Gruntów (31.03.2021)

Inwestycja	Wprowadzenie do oferty sukcesywnie od:	Zakończenie budowy	Liczba lokali	Data zakupu/zabezpieczenia gruntu
Wrocław / Olimpia Port Mieszkania	III kw. 2021	I kw. 2023	272	2007, 2018
Wrocław / Olimpia Port Apartamenty	III kw. 2021	I kw. 2023	60	2007
Wrocław / Krzyki	III kw. 2023	III kw. 2027	520	2016
Wrocław / Browar Piastowski	III kw. 2021	I kw. 2024	275	2016
Wrocław / Awipolis	I kw. 2022	IV kw. 2024	363	2017
Wrocław / Fabryczna	I kw. 2022	II kw. 2024	372	2017
Wrocław / Krzyki Wschód	II kw. 2021	II kw. 2023	219	2019
Wrocław / Śródmieście Apartamenty	IV kw. 2021	IV kw. 2023	368	2019
Wrocław / Stare Miasto	II kw. 2021	IV kw. 2024	555	2019, 2020, 2021
Aglomeracja Wrocławska / Południe	II kw. 2022	I kw. 2026	600	2020
Kraków / Podgórze	I kw. 2022	III kw. 2024	87	2016
Kraków / Bieżanów Prokocim	I kw. 2022	III kw. 2023	96	2017
ARCHICOM WROCŁAW ŁĄCZNIE			3 787	
Archicom Polska / Kraków	IV kw. 2022	III kw. 2025	511	2015
Archicom Polska / Łódź	I kw. 2022	I kw. 2025	226	2017
Archicom Polska / Stegna	III kw. 2021	III kw. 2026	354	2019, 2020
Archicom Polska / Poznań	III kw. 2021	III kw. 2031	1274	2019
JV Organika* / Łódź	III kw. 2021	III kw. 2029	550	2019
ARCHICOM POLSKA ŁĄCZNIE			2 915	
RAZEM			6 702	

Grunty w posiadaniu Archicom Wrocław gwarantują ok. **3 letnią sprzedaż** zróżnicowanej i atrakcyjnej oferty

W całym roku 2020 Archicom zabezpieczył grunty umożliwiające budowę **około 760 lokali mieszkalnych**

Spółka rozpatruje **kolejne zakupy** gruntów pod zabudowę mieszkaniową **również poza aglomeracją wrocławską**

* Łódź: JV Organika, wykazane 50% ilości lokali

** Bank gruntów nie obejmuje etapów wprowadzonych do oferty w lutym 2021 roku



04

Pytania i odpowiedzi





05

Slajdy uzupełniające



Inwestycje, budowy zakończone 2018

– stan na 31.12.2020

Księżno (P1,P2, P3)	zakończona	zakończone	152	152	100,0%	0
Księżno (P4)	zakończona	zakończone	20	20	100,0%	0
Stoneczne Stabłowice Z14, Z15, Z16	zakończona	zakończone	76	76	100,0%	0
Razem dla budów zakończonych w I kw.			248	248	100,0%	0
Club House	zakończona	zakończone	9	9	100,0%	0
Olimpia Port M6	zakończona	zakończone	100	100	100,0%	0
Olimpia Port M5a	zakończona	zakończone	39	39	100,0%	0
Olimpia Port M5b	zakończona	zakończone	64	64	100,0%	0
Razem dla budów zakończonych w II kw.			212	212	100,0%	0
Róży Wiatrów R4, R5	zakończona	zakończone	105	105	100,0%	0
Jagodno J8, J9, J10	zakończona	zakończone	134	134	100,0%	0
Razem dla budów zakończonych w III kw.			239	239	100,0%	0
Forma A1	zakończona	trwa podpisywanie aktów	132	132	100,0%	0
Forma A2	zakończona	zakończona	135	135	100,0%	0
Olimpia Port M12, M14	zakończona	trwa podpisywanie aktów	120	118	98,3%	2
Olimpia Port M14 lokal użytkowy	zakończona	zakończona	2	2	100,0%	0
Olimpia Port MC	zakończona	zakończona	8	8	100,0%	0
Olimpia Port MC lokal użytkowy	zakończona	zakończona	1	1	100,0%	0
Jagodno J7	zakończona	zakończona	56	56	100,0%	0
River Point KM1, KM2	zakończona	trwa podpisywanie aktów	144	144	100,0%	0
River Point KM1 lokal użytkowy	zakończona	zakończona	1	1	100,0%	0
Młodnik	zakończona	zakończona	138	138	100,0%	0
Olimpia Port M15	zakończona	trwa podpisywanie aktów	40	39	97,5%	1
Olimpia Port M15 lokal użytkowy	zakończona	trwa podpisywanie aktów	3	3	100,0%	0
Księżno P5, P6, P7	zakończona	trwa podpisywanie aktów	210	209	99,5%	1
Księżno P7 lokal użytkowy	zakończona	zakończona	4	4	100,0%	0
Na Ustroniu B3, B4, B5	zakończona	zakończona	128	128	100,0%	0
Razem dla budów zakończonych w IV kw.			1 122	1 118	99,6%	4
Razem dla budów zakończonych w 2018 r. MIESZKANIA			1 801	1 797	99,8%	4
Razem dla budów zakończonych w 2018 r. - LOKALE UŻYTKOWE			20	20	100,0%	0

Inwestycje w ofercie, zakończone w 2019 roku

– stan na 31.12.2020

Olimpia Port M3, M4	zakończona	trwa podpisywanie aktów	84	84	100,0%	0
Olimpia Port M4 lokal użytkowy	zakończona	trwa podpisywanie aktów	1	1	100,0%	0
Rozewska	zakończona	zakończona	74	74	100,0%	0
Razem dla budów zakończonych w I kw.			159	159	100,0%	0
Olimpia Port M1, M2	zakończona	trwa podpisywanie aktów	102	102	100,0%	0
Olimpia Port M2 lokal użytkowy	zakończona	zakończona	3	3	100,0%	0
River Point KM3	zakończona	trwa podpisywanie aktów	110	110	100,0%	0
Razem dla budów planowanych do zakończenia w II kw.			215	215	100,0%	0
MARCELIN IV lokale użytkowe	zakończona	trwa podpisywanie aktów	4	4	100,0%	0
MARCELIN IV	zakończona	trwa podpisywanie aktów	170	167	98,2%	3
Razem dla budów planowanych do zakończenia w III kw.			174	171	98,3%	3
Jagodno J14	zakończona	trwa podpisywanie aktów	59	56	94,9%	3
Jagodno J11, J12, J13	zakończona	trwa podpisywanie aktów	178	169	94,9%	9
Jagodno J11 lokal użytkowy	zakończona	zakończona	1	1	100,0%	0
Księża Witolda	zakończona	trwa podpisywanie aktów	15	15	100,0%	0
Księża Witolda lokal użytkowy	zakończona	trwa podpisywanie aktów	4	4	100,0%	0
Stoneczne Stabłowice Z8	zakończona	trwa podpisywanie aktów	80	80	100,0%	0
Olimpia Port M16, M17	zakończona	trwa podpisywanie aktów	120	118	98,3%	2
Olimpia Port M17 lokal użytkowy	zakończona	trwa podpisywanie aktów	2	1	50,0%	1
Stoneczne Stabłowice Z3, Z4, Z7	zakończona	trwa podpisywanie aktów	88	86	97,7%	2
Stoneczne Stabłowice Z1, Z5	zakończona	trwa podpisywanie aktów	64	63	98,4%	1
Razem dla budów planowanych do zakończenia w IV kw.			611	593	97,1%	18
Razem dla budów planowanych do zakończenia w 2019 r. MIESZKANIA			1 144	1 124	98,3%	20
Razem dla budów planowanych do zakończenia w 2019 r. - LOKALE UŻYTKOWE			15	14	93,3%	1

Inwestycje w ofercie, do zakończenia w 2020 roku

– stan na 31.12.2020

Forma A3	zakończona	trwa podpisywanie aktów	131	122	93,1%	9
Browary Wrocławskie BP1, BP2	zakończona	trwa podpisywanie aktów	146	135	92,5%	11
Czwarty Wymiar	zakończona	trwa podpisywanie aktów	88	86	97,7%	2
Razem dla budów planowanych do zakończenia w I kw.			365	343	94,0%	22
Browary Wrocławskie BA1	zakończona	XI - XII 2020	136	124	28,0%	12
Browary Wrocławskie BA1 lokal użytkowy	zakończona	XI - XII 2020	1	1	100,0%	0
Razem dla budów planowanych do zakończenia w II kw.			137	125	91,2%	12
Forma A4, A5	zakończona	IX - X 2020	124	120	96,8%	4
Forma A4 lokal użytkowy	zakończona	IX - X 2020	2	1	50,0%	1
Razem dla budów planowanych do zakończenia w III kw.			126	121	96,0%	5
Olimpia Port M18, M19, M20	zakończona	XII 2020 - II 2021	118	98	83,1%	20
Olimpia Port M18, M19, M20 lokal użytkowy	zakończona	XII 2020 - II 2021	6	6	100,0%	0
Poleskie Ogrody I	zakończona	I 2021	89	75	84,3%	14
Poleskie Ogrody I lokal użytkowy	zakończona	I 2021	1	0	0,0%	1
Jagodno J16, J17, J18	zakończona	XII 2020 - II 2021	207	143	69,1%	64
Akacyjny Zakątek B1, B2, B3, B4	zakończona	I 2021 - II 2021	75	34	45,3%	41
Razem dla budów planowanych do zakończenia w IV kw.			496	356	71,8%	140
Razem dla budów planowanych do zakończenia w 2020 r. MIESZKANIA			1 114	937	84,1%	177
Razem dla budów planowanych do zakończenia w 2020 r. - LOKALE UŻYTKOWE			10	8	80,0%	2

Inwestycje w ofercie, do zakończenia w 2021 roku

– stan na 31.12.2020

Browary Wrocławskie BL3	I 2021	IV - VI 2021	22	13	59,1%	9
Browary Wrocławskie BL3 lokal użytkowy	I 2021	IV - VI 2021	9	6	66,7%	3
Awipolis L2	I 2021	V 2021	110	94	85,5%	16
Olimpia Port M30, M31	I 2021	IV 2021	152	82	53,9%	70
Poleskie Ogrody II	II 2021	V 2021	116	53	45,7%	63
Awipolis L1	III 2021	VII - VIII 2021	76	65	85,5%	11
Olimpia Port M32, M33	III 2021	VII 2021	56	36	64,3%	20
Browary Wrocławskie BP3, BP4	II 2021	VI - VII 2021	149	120	80,5%	29
Browary Wrocławskie BP4 lokal użytkowy	II 2021	VI - VII 2021	8	8	100,0%	0
Stoneczne Stabłowice Z21, Z22, Z23	III 2021	VII 2021	107	59	55,1%	48
Razem dla budów planowanych do zakończenia w I kw.			805	536	66,6%	269
Olimpia Port M28, M29	IV 2021	VIII 2021	108	53	49,1%	55
Planty Racławickie R1, R2, R3, R4	VI - IX 2021	X 2021- I 2021	248	113	45,6%	135
Razem dla budów planowanych do zakończenia w II kw.			356	166	46,6%	190
Cztery Pory Roku J15	VII 2021	XI 2021	99	11	11,1%	88
Przylesie Marcelin IIB	VII 2021	VIII 2021	221	101	45,7%	120
Przylesie Marcelin IIB lokal użytkowy	VII 2021	VIII 2021	7	4	57,1%	3
Razem dla budów planowanych do zakończenia w III kw.			327	116	35,5%	211
Browary Wrocławskie BL1, BL2	XI 2021	III 2022	110	43	39,1%	67
Olimpia Port M21, M22, M23	XI 2021	III 2022	111	37	33,3%	74
Olimpia Port M21, M22, M23 - lokale użytkowe	XI 2021	III 2022	5	5	100,0%	0
Browary Wrocławskie BL1, BL2 lokal użytkowy	XI 2021	III 2022	9	7	77,8%	2
Stoneczne Stabłowice ZD1, ZD2	X 2021	II 2022	88	7	8,0%	81
Gardenia	XII 2021	I 2022	102	35	34,3%	67
Razem dla budów planowanych do zakończenia w IV kw.			425	134	31,5%	291
Razem dla budów planowanych do zakończenia w 2021 r. MIESZKANIA			1 875	922	49,2%	953
Razem dla budów planowanych do zakończenia w 2021 r. - LOKALE UŻYTKOWE			38	30	78,9%	8

Inwestycje w ofercie, do zakończenia w 2022 roku

– stan na 31.12.2020

Oxyvia	II 2022	III 2022	54	11	20,4%	43
Razem dla budów planowanych do zakończenia w I kw.			54	11	20,4%	43
Olimpia Port M34, M35	IV 2022	VIII 2022	56	4	7,1%	52
Sady nad Zieloną	V 2022	IX 2022	81	39	48,1%	42
Razem dla budów planowanych do zakończenia w II kw.			137	43	31,4%	94
Planty Racławickie R5, R6, R7	VII 2022	XI 2022	180	19	10,6%	161
Awipolis L3, L4	VIII 2022	XII 2022	177	14	7,9%	163
Awipolis L3, L4 lokal użytkowy	VIII 2022	XII 2022	1	1	100,0%	0
Razem dla budów planowanych do zakończenia w III kw.			358	34	9,5%	324
Razem dla budów planowanych do zakończenia w 2022 r. MIESZKANIA			548	87	15,9%	461
Razem dla budów planowanych do zakończenia w 2022 r. - LOKALE UŻYTKOWE			1	1	100,0%	0



Dziękujemy

