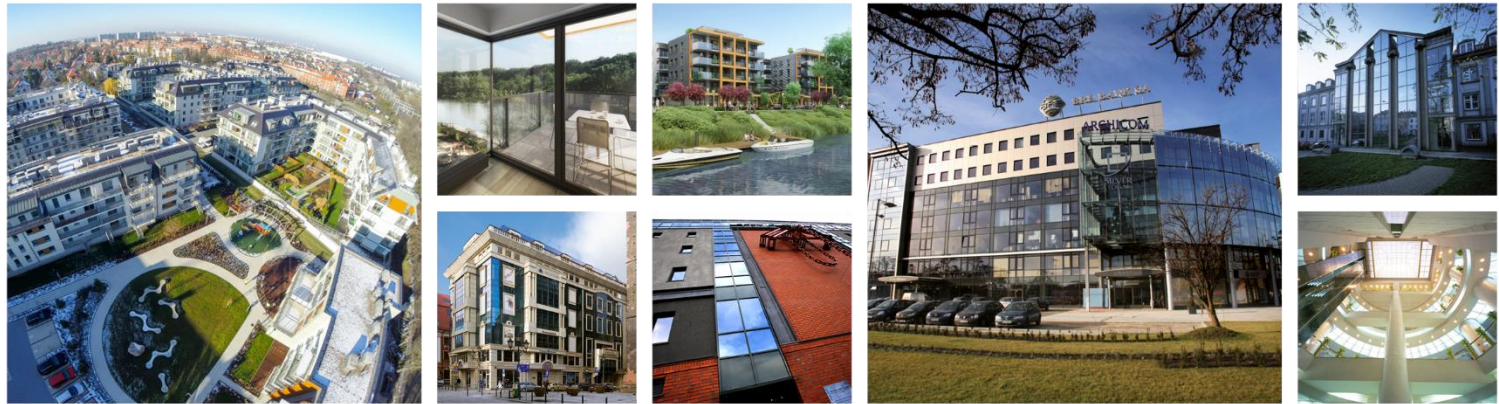


ARCHITEKCI ZYSKÓW



Emisja obligacji marzec 2017

luty 2017

30 LAT DOŚWIADCZENIA

Sprzedaliśmy **942** lokale
Przekroczyliśmy pierwotny cel
sprzedażowy na 2016 r.



SZEROKA OFERTA

ponad **1.300** lokali
wprowadzonych do oferty
sprzedaży w 2016 r.
blisko **1.400** w ofercie

REKORDOWA SPRZEDAŻ

Najlepszy rok w historii
54% wzrostu
w stosunku 1do 2015 r.



Zwiększamy **BANK ZIEMI**

Zabezpieczone grunty
pozwalają na budowę
blisko **4.200** mieszkań

ZWIĘKSZAMY PRZYCHODY

938 przekazanych lokali
w 2016 r.
Wzrost o **91%** w stosunku do
2015 r.

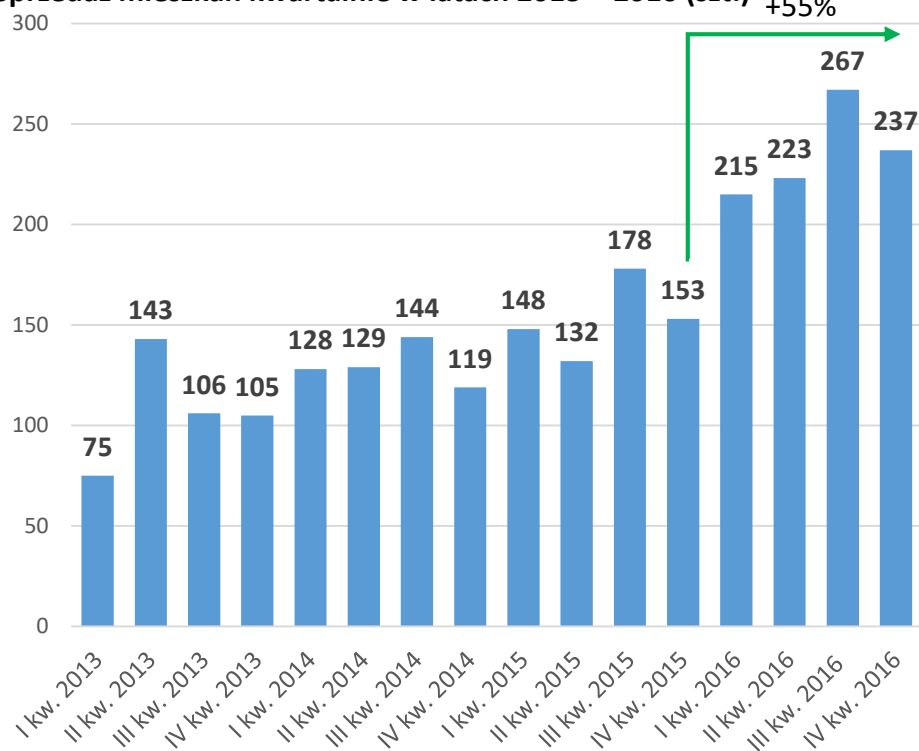


Zabezpieczamy **KOLEJNE DZIAŁKI**
wchodzimy do **KRAKOWA**

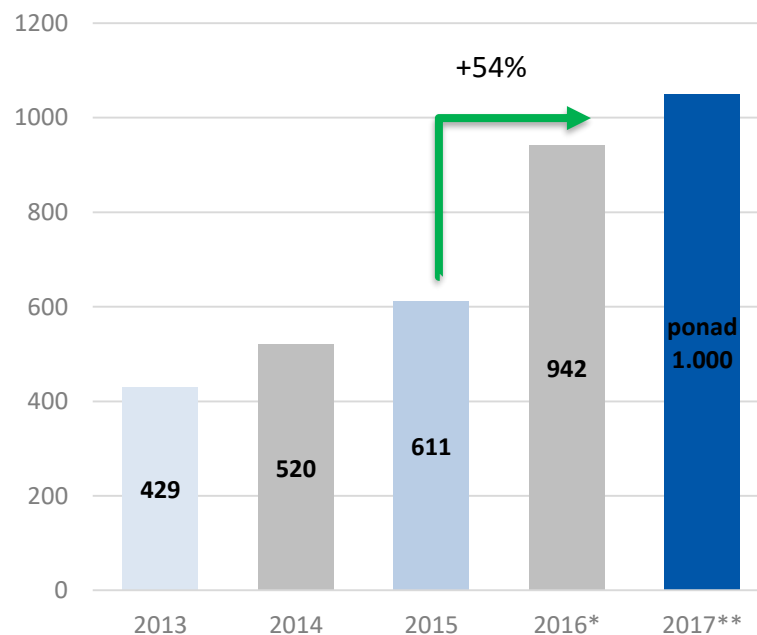
W 2016 r. za ok. **140** mln zł
zabezpieczyliśmy grunty na
ok. **2.700** mieszkań i 30.000 GLA

Rekordowa sprzedaż mieszkań – 942 lokale w 2016 r.
Przekroczyliśmy cel sprzedażowy 800 mieszkań

Sprzedaż mieszkań kwartalnie w latach 2013 – 2016 (szt.)



Sprzedaż mieszkań rocznie w latach 2013 – 2017 (szt.)



* Celem zarządu była sprzedaż ponad 800 mieszkań w 2016 r.

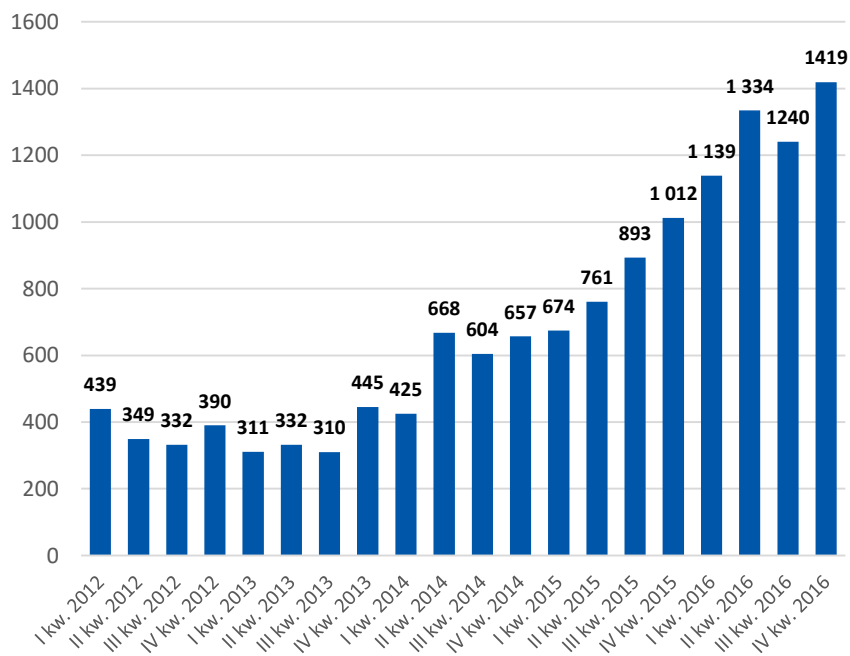
** W 2017 r. roku celem Zarządu jest wzrost sprzedaży do ponad 1.000 lokali

Fundament przyszłej sprzedaży i przychodów to szeroka oferta

1.386 mieszkań w ofercie na 31.01.2017 roku
(w tym tylko 66 gotowych)

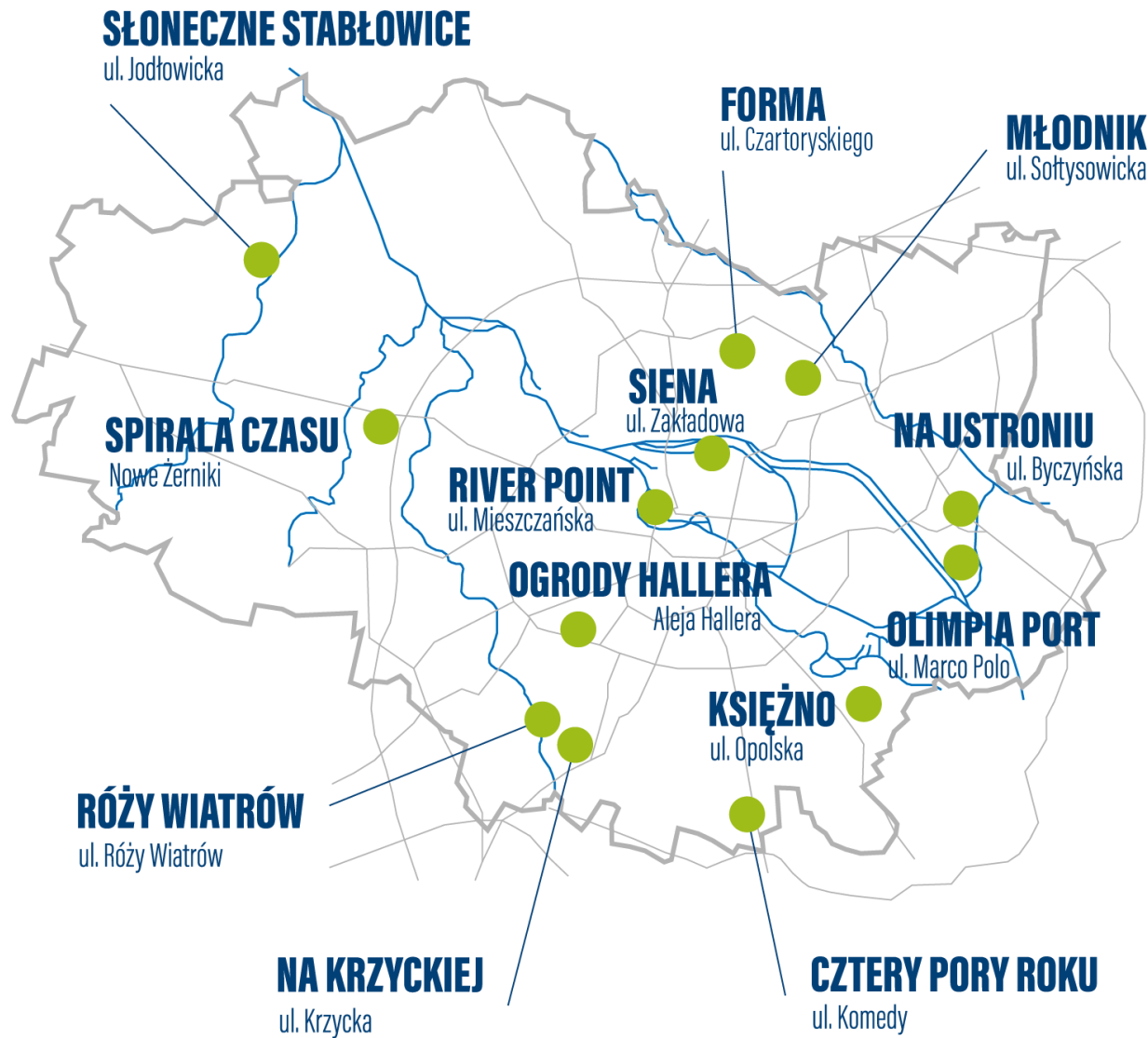
W 2016 r. do oferty wprowadziliśmy ponad 1.300 mieszkań.
Cel Zarządu na 2017 rok – wprowadzenie do oferty ok. 1.500 lokali

Liczba mieszkań w ofercie w latach 2012 – 2016 (szt.)

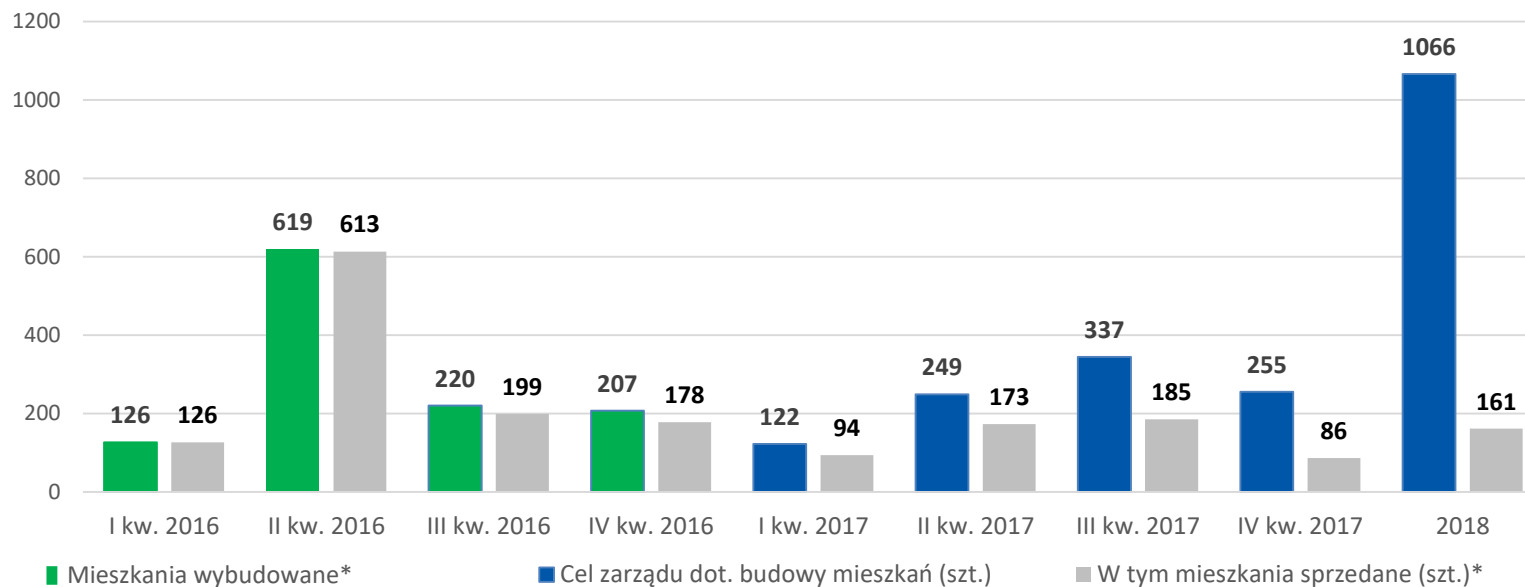


Mieszkania wprowadzone do oferty w 2015 r. i 2016 r.

Inwestycja	Razem	2016*	2015
Ogrody Hallera	78	0	78
Cztery Pory Roku	266	134	132
Olimpia Port	678	411	267
Róży Wiatrów	256	106	150
Słoneczne Stabłowice	196	108	88
Na Ustroniu	60	0	60
Spirala Czasu	67	0	67
Siena	124	0	124
Riverpoint	144	144	0
Księżno	172	172	0
Młodnik	138	138	0
Forma	132	132	0
RAZEM	2.311	1.345	966



Cele zarządu odnośnie zakończenia budowy mieszkań w latach 2016-2017



W 2016 r. zakończono budowę 1.172 lokali
– z czego 95% znalazło już nabywców

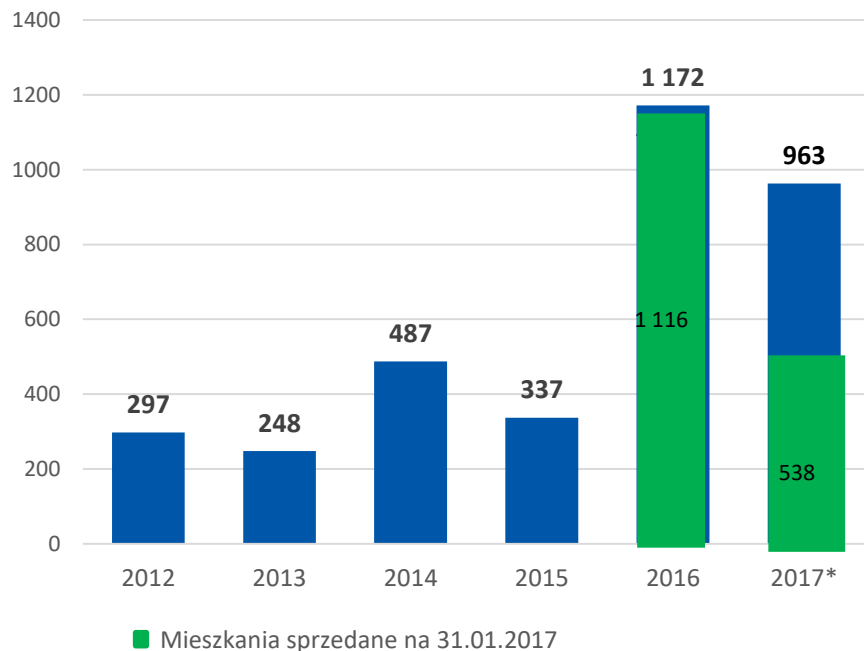
Spodziewany termin zakończenia budowy w 2018 r.
ma 1.066 mieszkań wprowadzonych do oferty
– z czego 15% znalazło już nabywców

W 2017 r. celem Zarządu
jest zakończenie budowy 963 lokali
– z czego 56% znalazło już nabywców

W przygotowaniu są kolejne inwestycje,
których budowa zakończy się w 2018 r.

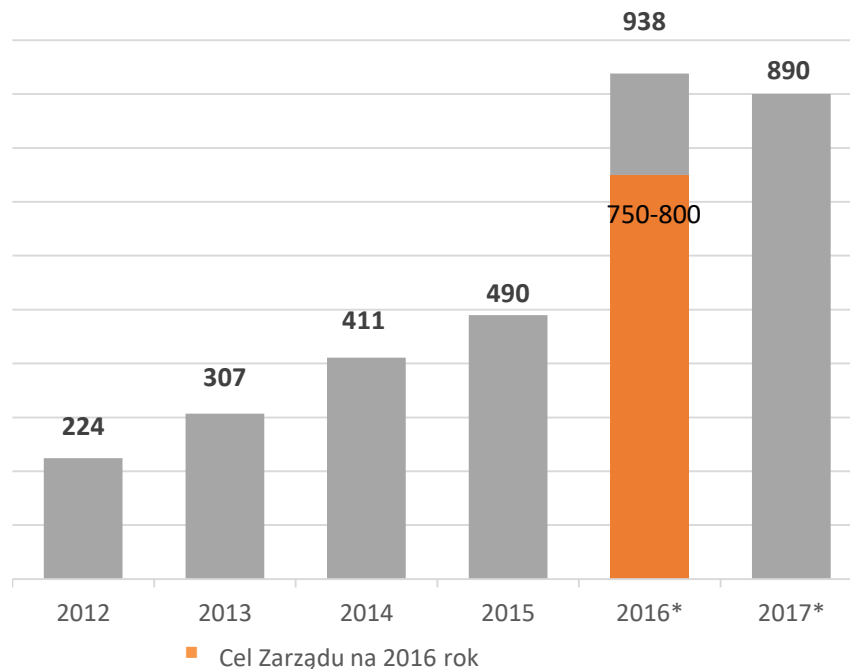


Liczba mieszkań w zakończonych budowach w latach 2012-2017



W zakończonych w 2016 roku inwestycjach mamy 95% sprzedanych lokali.

Liczba podpisanych aktów notarialnych w latach 2012-2017



W 2016 r. podpisano 938 aktów notarialnych. Celem Zarządu było przekazanie 750-800 mieszkań. Cel Zarządu na 2107 r. to 890 mieszkań.

Segment komercyjny – dywersyfikacja działalności

- Trwają prace projektowe dotyczące nowego budynku biurowego City Forum o powierzchni 12.000 GLA w centrum Wrocławia - planowane rozpoczęcie budowy czerwiec 2017 r.
- Przedłużenie umowy najmu z wiodącym najemcą w budynku West Forum 1A. Podstawowe warunki Aneksu:
 - przedłużenie okresu najmu na powierzchnię 3.625 GLA do 24 września 2022 r.
 - skrócenie okresu najmu na powierzchnię 5.035 GLA do 1 grudnia 2016 r.
 - okres najmu dla powierzchni 1.540 GLA pozostaje bez zmian (24 wrzesień 2018 r.)
 - koszty rekomercjalizacji budynku planowane na 2016 roku to ok 4-4,5 mln zł
- W IV kwartale zawarto nową umowę najmu na ok. 1.050 m² w budynku West Forum 1A.

Kompleks West Forum



Nazwa: West House 1A
GLA: 10.000 m²
Użytkownicy: Sygnity, Credit Suisse, Unit4
Realizacja w systemie built-to-suit



Nazwa: West House 1B
GLA: 12.000 m²
Użytkownicy: Netia, Objectivity Bespoke, Software Specialists, Infosys Lodestone
Nabywca: GNT Ventures
Obiekt w klasie Gold wg precertyfikacji LEED

Wybrane zaprojektowane przez Archicom budynki biurowe



Silver Forum, Wrocław 1994



Quatro Forum, Wrocław 2004

(mln zł)	I-III kw. 2015	I-III kw. 2016	Zmiana r/r
Przychody	86 866	123 120	41,7 %
Zysk brutto ze sprzedaży	28 035	35 957	28,3 %
<i>Marża brutto ze sprzedaży</i>	32,5%	29,2%	- 3,3pkt%
Koszty sprzedaży	3 274	5 426	65,7%
<i>Koszty ogólnego zarządu</i>	10 118	11 685	15,5%
EBIT	25 237	16 240	-35,7%
Zysk brutto	26 611	15 154	-43,1%
Zysk netto	30 509	24 381	-20,1%
<i>Marża netto</i>	35,4%	19,8%	-15,6pkt%

Liczba przekazanych mieszkań w IV kwartale wyniosła 598 lokali czyli ok 64% przekazanych w 2016 roku.
(I-III kwartał 340 przekazanych)

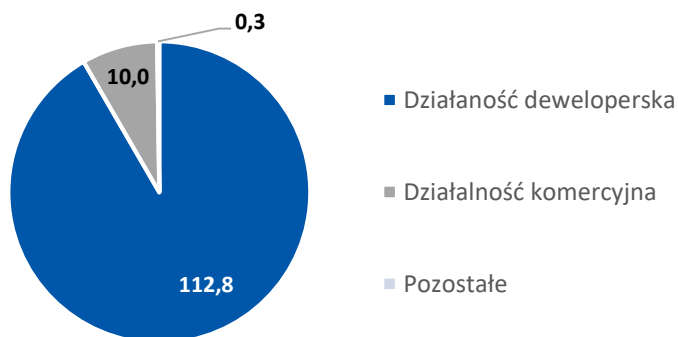
Wzrost kosztów sprzedaży i ogólnego zarządu w wyniku wzrostu skali działania (za okres I-III kwartał):
sprzedane 705 lokali, zakończona budowa 960 mieszkań, wprowadzone do oferty 967 lokali

Efekt wysokiej bazy – na wyniki I-III kw. 2015 r. pozytywnie wpłynęła sprzedaż biurowca (10,7 mln zł zysku rozpoznanego w I-III kw. 2015 r)

Na wyniki IV kwartału 2017 istotnie wpłynęła liczba aktów notarialnych zawartych w IV kwartale

Rezerwa na potencjalne koszty związane z upadłością jednego Generalnego Wykonawcy – ok. 2,8 mln zł

Przychody w I-III kw. 2016 r. w podziale na segmenty (mln zł)



	2015	30.09.2016	Zmiana
Aktywa	541 686	766 858	41,6%
Nieruchomości inwestycyjne	102 921	137 297	33,4%
Zapasy	354 027	465 327	31,4%
Środki pieniężne	35 565	96 523	171,4%
Kapitał własny	290 368	362 130	24,7%
Zobowiązania	251 318	404 728	61,0%
w tym: zobowiązania finansowe	72 524	120 244	65,8%
Zobowiązania długoterminowe	81 255	135 056	66,2%
Zobowiązania krótkoterminowe	170 063	269 672	58,6%
w tym: zaliczki i przedpłaty klientów	121 230	187 563	54,7%
Dług netto/Kapitał własny*	0,14	0,12	-7,7%

* Wskaźnik liczony zgodnie z definicją wynikającą z Warunków Emisji Obligacji M1/2016

Wzrost zapasów (prowadzone i przyszłe projekty, mieszkania gotowe) o 31% przyczyni się do wzrostu przychodów i zysków w kolejnych latach.

W IV kwartale kontynuowano realizację planu zakupu gruntów oraz wprowadzania nowych inwestycji do realizacji.

Wzrost zobowiązań długoterminowych to wynik emisji obligacji z lipca 2016 – 55 mln zł

Wskaźnik dług netto / kapitały na bardzo niskim poziomie.

Wzrost zobowiązań krótkoterminowych to głównie efekt:

- rosnących zaliczek od klientów w związku z większą sprzedażą w I-III kw. 2016 r.
- wzrostu skali działalności

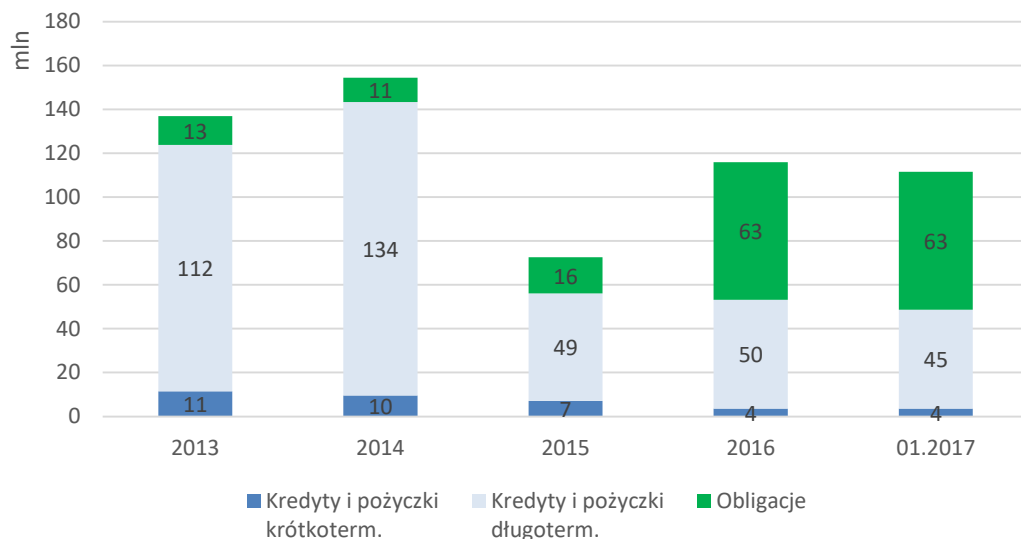
	30.09.2015	30.09.2016
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	26 611	15 154
Korekty razem	- 11 813	2 445
Zmiany w kapitale obrotowym	- 46 713	- 16 290
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	- 32 490	1 229
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych	- 999	- 34 692
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych	97 087	0
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	121 607	- 35 337
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
Wpływy z tytułu emisji akcji	23 409	71 129
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek	11 417	75 275
Spłaty kredytów i pożyczek	- 95 604	- 77 109
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	- 78 545	95 066
Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	10 571	60 958
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	27 265	35 565
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu	37 837	96 523

Mimo wzrostu liczby realizowanych projektów i transakcji zakupu gruntów w 2016 r. Grupa generowała pozytywny cash flow z działalności operacyjnej

55 mln zł pozyskanych z emisji obligacji 1 lipca 2016 r. ma znaczący pozytywny wpływ na przepływy z działalności finansowej

Cash flow nie zawiera transakcji zakupu gruntów z października i listopada. Nabyte grunty ok. 25,1 mln zł, zabezpieczone grunty 26,6 mln zł

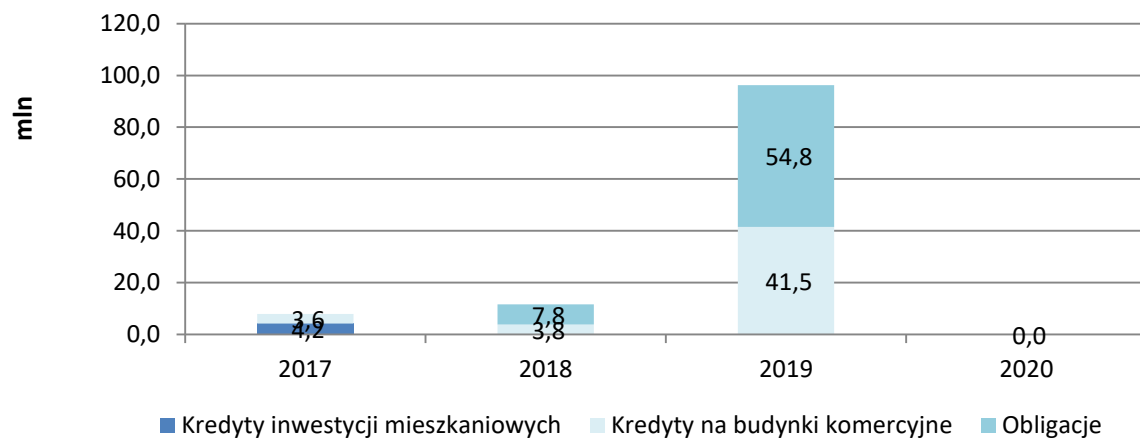
Podział zobowiązań finansowych*



Istotną część zobowiązań finansowych stanowią kredyty długoterminowe związane z budynkami biurowymi

Kredyty na nieruchomości biurowe zakładają miesięczną spłatę rat kapitałowych i ratę balonową na koniec okresu.

Struktura czasowa zobowiązań finansowych na koniec 2016r.*



Grupa planuje przedłużenie kredytu związanego z budynkiem West Forum IA na kolejne 10 lat (obecne zapadalność 31.12.2019).

Dług netto firmy utrzymuje się na niskim poziomie. Kapitał wynosił 362 mln zł (stan na 30.09.2016 r.)

Grunty zabezpieczone w 2016 r.

Lokalizacja	Ulica / Dzielnica	Koszt zakupu	Liczba mieszkań**	GLA
Kraków	Podgórze	5,7 mln zł	80	
Wrocław	Kamieńskiego / Psie Pole	18,0 mln zł	525	
Wrocław	Krzyki	19,0 mln zł	550	
Wrocław	Jedności Narodowej	36,3 mln zł	1.000	6.200
Wrocław	Krzyki	26,6 mln zł	525	
Wrocław	Centrum	33,1 mln zł		24.000
RAZEM		138,5 mln zł	2.680	30.200

Inwestycja*	Wprowadzenie do oferty sukcesywnie od:	Zakończenie budowy**	Liczba lokali
Cztery Pory Roku	II kw. 2017	IV kw. 2021	558
River Point (Kępa Mieszczańska)	I kw. 2017	I kw. 2019	106
Na Ustroniu	II kw. 2017	IV kw. 2018	135
Olimpia Port Mieszkania	II kw. 2017	IV kw. 2020	546
Olimpia Port Apartamenty	II kw. 2017	III kw. 2021	310
Słoneczne Stabłowice	II kw. 2017	IV kw. 2019	306
Księżno (Opolska)	I kw. 2017	III kw. 2019	210
Kraków / Podgórze	III kw. 2017	I kw. 2019	87
Wrocław / Północ	III kw. 2017	III kw. 2020	390
Wrocław / Krzyki	III kw. 2017	II kw. 2021	525
Wrocław / Browar Piastowski	III kw. 2017	II kw 2022	1.000

Razem

4.173

Bank ziemi zabezpiecza budowę
4.151 mieszkań

Grupa zabezpieczyła w 2016 r.
za ok 140 mln zł grunty na
budowę ok. 2.700 lokali
oraz 30.000 GLA

Grupa prowadzi dalsze
negocjacje dotyczące
zwiększenia banku gruntów
we Wrocławiu i Krakowie

Współfinansowanie realizowanych przez nas projektów deweloperskich

- W związku ze zwiększeniem skali działania Grupa jest zainteresowana pozyskaniem kapitału na realizację projektów deweloperskich tj.
 - ✓ Olimpia Port – kolejne etapy sztandarowego osiedla społecznego Grupy Archicom
 - ✓ Cztery Pory Roku – kolejny etap inwestycji realizowanej przez Grupę od 2001 roku
 - ✓ Inwestycja na terenie dawnego Browaru Mieszczańskiego – pierwszy etap
 - ✓ Na Ustroniu – drugi etap inwestycji segmentu popularnego

Zwiększenie banku gruntów

- Zakup gruntu zabezpieczonego w 2016 roku, zlokalizowanego we Wrocławiu (Krzyki), planowana realizacja około 525 lokali

- **Emitent:** Archicom SA
- **Organizator Programu Emisji, Agent Emisji, Depozytariusz, Dealer:** mBank SA
- **Program emisji:** 100.000.000 PLN (z opcją zwiększenia)
- **Kwota emisji obligacji drugiej serii:** 45.000.000 PLN (z opcją zwiększenia)
- **Zabezpieczenie obligacji:** obligacje niezabezpieczone
- **Tryb emisji obligacji:** emisja niepubliczna, w trybie określonym w art. 33 pkt. 2 Ustawy o obligacjach
- **Termin zapadalności obligacji:** 3 lata
- **Oprocentowanie obligacji:** według zmiennej stopy procentowej, oparte o stawkę WIBOR 6M, powiększone o stałą marżę ustaloną w procesie book-buildingu
- **Wartość nominalna jednej obligacji:** 1.000 PLN
- **Notowanie:** obligacje zostaną zanotowane na ASO BondSpot oraz ASO GPW w ciągu 90 dni roboczych od dnia emisji
- **Istotne kowenanty w Warunkach Emisji:** Wskaźnik Zadłużenia Finansowego Netto/Kapitały < 0,9
- **Wykup obligacji serii:** jednorazowy według wartości nominalnej obligacji w dacie zapadalności obligacji
- **Opcja call:** Wykup min. 30% wartości nominalnej obligacji w dniu będącym terminem płatności odsetek 18, 24 lub 30 miesięcy po dniu emisji

8-9 lutego	Spotkania z inwestorami
2-3. 6 marca	Book-building
6 marca	Zamknięcie książki popytu, wyznaczenie marży odcięcia, przesłanie inwestorom Propozycji Nabycia
9 marca	Przyjęcie Propozycji Nabycia
10 marca	Rozliczenie emisji, wprowadzenie obligacji do ewidencji mBanku



ARCHICOM S.A.
ul. Liskego 7
50-345 Wrocław
NIP 898-210-08-70
REGON 020371028
KRS 0000555355

Paweł Ruszczak
tel. 71 78 58 773
Pawel.Ruszczak@archicom.pl



mBank S.A.
Ul. Senatorska 18
00-950 Warszawa

Dealerzy mBanku:
Inga Gaszkowska-Gębska
tel. 22 829 12 05

Aneta Petrajtis
tel. 22 820 07 54

Krzysztof Kowczur
tel. 22 829 01 70

Sebastian Komendołowicz
tel. 22 829 02 51

Załączniki

Inwestycje w ofercie sprzedaży - planowane zakończenie budowy 2016

Inwestycja	Zakończenie budowy*	Termin pierwszych aktów notarialnych*	Mieszkania w budowie (szt.)	Mieszkania sprzedane (szt.)**	Mieszkania sprzedane (%)
Ogrody Hallera B1, B2	zakończona	w trakcie	126	126	100%
Ogrody Hallera B2 lokal użytkowy	zakończona	w trakcie	1	1	100%
Razem I kw.			127	127	100%
Olimpia Port S10 - S15	zakończona	w trakcie	241	241	100%
Olimpia Port S10 - S15 lokale użytkowe	zakończona	w trakcie	6	6	100%
Słoneczne Stabłowice Z12,a Z12b	zakończona	w trakcie	87	86	99%
Słoneczne Stabłowice Z12a lokal użytkowy	zakończona	w trakcie	1	0	0%
Cztery Pory Roku J1, J5, J6	zakończona	w trakcie	138	134	97%
Olimpia Port S16a, S17	zakończona	w trakcie	153	152	99%
Razem II kw.			626	619	99%
Słoneczne Stabłowice Z11, Z13	zakończona	w trakcie	88	88	100%
Cztery Pory Roku J2, J3, J4	zakończona	w trakcie	132	111	84%
Razem III kw.			220	199	90%
Na Krzyckiej	zakończona	IV 2017	91	89	98%
Olimpia Port S16b, S18 - S20	zakończona	w trakcie	116	89	77%
Olimpia Port S16b, S18 - S20 lokale użytkowe	zakończona	w trakcie	5	4	80%
Razem IV kw.			212	182	86%
Razem 2016 r. - MIESZKANIA			1.172	1.116	95%
Razem 2016 r. - LOKALE UŻYTKOWE			13	11	85%

Inwestycje w ofercie sprzedaży – planowane zakończenie budowy 2017

Inwestycja	Zakończenie budowy*	Termin pierwszych aktów notarialnych*	Mieszkania w budowie (szt.)	Mieszkania sprzedane (szt.)**	Mieszkania sprzedane (%)
Na Ustroniu B1, B2	II 2017	VI 2017	60	50	83%
Ogrody Hallera B3, B4, C4, C5	II 2017	V-VI 2017	62	44	71%
Razem I kw.			122	94	77%
Olimpia Port M8a, M9, M10	V 2017	IX 2017	103	80	78%
Spirala Czasu	VI 2017	IX 2017	66	56	85%
Spirala Czasu lokale użytkowe	VI 2017	IX 2017	2	0	0%
Olimpia Port M8b	V 2017	IX 2017	48	20	42%
Olimpia Port M11	V 2017	IX 2017	32	17	53%
Razem II kw.			251	173	69%
Ogrody Hallera C6	VI 2017	IX 2017	16	13	81%
Róży Wiatrów	VII 2017	XI 2017	149	51	34%
Olimpia Port M7	VII 2017	XI 2017	48	18	38%
Siena	VI 2017	X 2017	124	103	83%
Club House	XII 2017	IV 2018	7	1	14%
Razem III kw.			344	186	54%
Olimpia Port M5b	XII 2017	IV 2018	64	21	33%
Księżno (P1,P2, P3)	XII 2017	IV 2018	152	51	34%
Olimpia Port M5a	XII 2017	IV 2018	39	14	36%
Razem IV kw.			255	86	34%
Razem 2017 r. - MIESZKANIA			963	538	56%
Razem 2017 r. - LOKALE UŻYTKOWE			9	1	11%

Inwestycje w ofercie sprzedaży – planowane zakończenie budowy 2018

Inwestycja	Zakończenie budowy*	Termin pierwszych aktów notarialnych*	Mieszkania w budowie (szt.)	Mieszkania sprzedane (szt.)**	Mieszkania sprzedane (%)
Księżno (P4)	I 2018	V 2018	20	1	5%
Cztery Pory Roku J8, J9, J10	II 2018	VI 2018	134	40	30%
Słoneczne Stabłowice Z14, Z15, Z16	II 2018	IV 2018	76	25	33%
Olimpia Port M6	III 2018	VI 2018	100	14	14%
Razem I kw.			330	80	24%
Olimpia Port MC	IV 2018	VII-VIII 2018	8	3	38%
Olimpia Port MC lokal użytkowy	IV 2018	VII-VIII 2018	1	0	0%
River Point KM1, KM2	V 2018	IX 2018	144	40	28%
River Point KM1 lokal użytkowy	V 2018	IX 2018	1	0	0%
Olimpia Port M12, M14***	VI-VIII 2018	X -XII 2018	120	7	6%
Razem II kw.			274	50	18%
Róży Wiatrów R4, R5***	VII 2018	XI 2018	106	6	6%
Cztery Pory Roku J7	VII 2018	XI 2018	56	0	0%
Młodnik***	VII 2018	XI 2018	138	18	13%
Forma A1***	IX 2018	I 2019	132	7	5%
Razem III kw.			432	31	7%
Słoneczne Stabłowice Z7***	X 2018	II 2019	32	0	0%
Razem IV kw.			32	0	0%
Razem 2018 r. - MIESZKANIA			1066	161	15%
Razem 2018 r.- LOKALE UŻYTKOWE			2	0	0%

Idea

MIASTO, ŻYCIE W MIEŚCIE, PRZESTRZEŃ
*Kształtujemy przestrzeń, by była piękna,
 funkcjonalna i przyjazna człowiekowi*

Inspiracja

Najnowsze trendy w architekturze
 Rozwój współczesnych miast, technologii
 Aspekty społeczne i dialog z klientem

Efekt

Najchętniej wybierane mieszkania
 we Wrocławiu



WYBÓR ATRAKCYJNEJ LOKALIZACJI

SZEROKIE KNOW-HOW

OFERTA MIESZKAŃ W RÓŻNYCH SEGMENTACH RYNKU

JEDNO Z NAJWIĘKSZYCH WE WROCŁAWIU
 STUDIO ARCHITEKTONICZNE

KONCEPCJA BUDOWY OSIEDLI SPOŁECZNYCH

INTERDYSCYPLINARNY ZESPÓŁ

OPTIMALIZACJA, REALIZACJA, SERWIS

Budowanie więzi społecznych
poprzez kompleksowe ukształtowanie przestrzeni

Zrównoważony rozwój
Wykorzystywanie najnowszych technologii
Kreowanie przestrzeni dla inicjatyw społecznych

Bezpieczeństwo i integracja
zapewniona przez strefy półprywatne i publiczne

Ekologia
to minimalizacja wydatków i oszczędności mieszkańców

Integracja działań inwestycyjnych z miastem
Synergia rozwiązań

Dialog w social mediach
Budowa lojalności poprzez długofalowe relacje z klientami



Ogrody Hallera – I NAGRODA w konkursie PZFD „Najlepszy Projekt Mieszaniowy 2008-2011 w Polsce” w kategorii: budynek wielorodzinny



Olimpia Port – I NAGRODA w konkursie PZFD „Najlepszy Projekt Mieszaniowy 2012-2015 w Polsce” w kategorii: zabudowa zgodna z zasadą zrównoważonego rozwoju



Medal Merito de Wratislavia
– zasłużony dla Wrocławia



Zaproszenie do współdziałania w projektowaniu i realizacji architektonicznej wizytówki ESK 2016

Każde osiedle Archicom to
WIELOFUNKCYJNY ZESPÓŁ URBANISTYCZNY,
który inspirowa do integracji i aktywności





I NAGRODA w konkursie PZFD

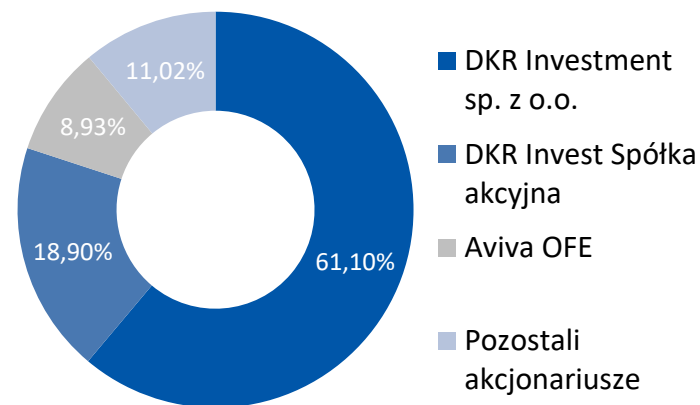
„Najlepszy Projekt Mieszkania 2012-2015 w Polsce” w kategorii „Zabudowa zgodna z zasadą zrównoważonego rozwoju”

Akcjonariusz	Liczba akcji	Udział w kapitale	Udział w głosach
DKR Investment sp. z o.o.	14 234 501	61,10%	69,30%
DKR Invest Spółka akcyjna	4 388 004	18,90%	14,90%
Aviva OFE	2 090 000	8,98%	7,09%
Pozostali akcjonariusze	2 565 626	11,02%	8,71%
Razem	23 278 131	100,0%	100,0%

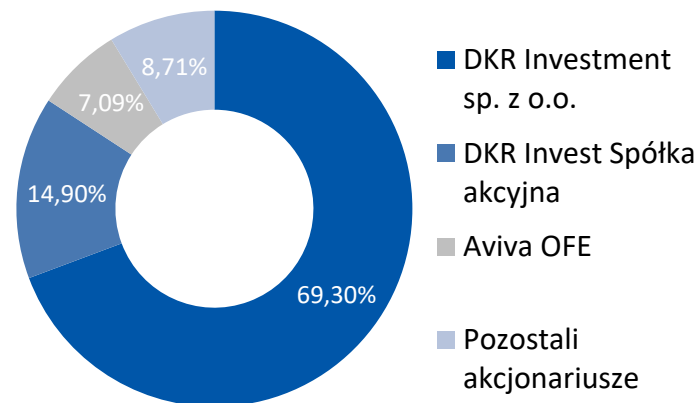
Opcje menadżerskie – motywacja kluczowej kadry Archicom S.A.

4 grudnia 2015 roku NWZA uchwaliło program motywacyjny dla członków zarządu oraz kluczowych pracowników firmy. W ramach programu wybrani pracownicy będą mogli łącznie preferencyjnie nabyć do 330 tys. dotychczasowych akcji spółki (1,42% wszystkich akcji po emisji), jeżeli zrealizują określone parametry w latach 2016-2018.

Udział w kapitale



Udział w głosach na WZA



Niniejsza prezentacja została przygotowana przez Archicom S.A. („Archicom” lub „Spółka”). Prezentacja została sporządzona wyłącznie w celach informacyjnych i nie stanowi oferty, ani zaproszenia do składania ofert, w szczególności dotyczących papierów wartościowych.

Prezentacja nie może być powielona, rozpowszechniona ani przekazana, bezpośrednio lub pośrednio, jakiegokolwiek osobie w jakimkolwiek celu bez wiedzy i zgody Spółki. Powielanie, rozpowszechnianie i przekazywanie niniejszej prezentacji w innych jurysdykcjach może podlegać ograniczeniom prawnym, a osoby do których może ona dotrzeć, powinny zapoznać się z wszelkimi tego rodzaju ograniczeniami oraz stosować się do nich. Nieprzestrzeganie tych ograniczeń może stanowić naruszenie obowiązującego prawa.

Niniejsza Prezentacja nie zawiera kompletnej ani całościowej analizy Archicom ani Grupy Archicom, jak również nie przedstawia ich pozycji i perspektyw w kompletny ani całościowy sposób. Prezentacja została przygotowana z należytą starannością, jednak może ona zawierać nieścisłości lub opuszczenia. Dlatego zaleca się, aby każda osoba zamierzająca podjąć decyzję inwestycyjną odnośnie papierów wartościowych wyemitowanych przez Archicom opierała się na informacjach zawartych w przekazanych do publicznej wiadomości: raportach okresowych, raportach bieżących i informacjach poufnych.

Niniejsza prezentacja zawiera informacje dotyczące przyszłości. Takie informacje nie mogą być traktowane jako zapewnienia czy prognozy co do oczekiwanych przyszłych zdarzeń oraz wyników. Informacje te są oparte na o liczne założenia, oczekiwania lub poglądy osób sporządzających oraz inne czynniki. Wiele z tych czynników pozostaje poza wiedzą, świadomością lub kontrolą Spółki. Faktyczne zdarzenia i wyniki mogą się w sposób istotny różnić się od oczekiwanych przyszłych zdarzeń oraz wyników opisanych w tej prezentacji.

Spółka, członkowie jej organów, pracownicy, doradcy, ich przedstawiciele ani inne osoby biorące udział w sporządzaniu tej prezentacji nie ponoszą żadnej odpowiedzialności z jakiegokolwiek powodu związanego z jej wykorzystaniem. Ponadto, żadne informacje zawarte w niniejszej prezentacji nie stanowią zobowiązania ani oświadczenia ze strony Spółki lub wskazanych osób.