

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

25

/

2020

Data sporządzenia: 2020-05-27

Skrócona nazwa emitenta

ARCHICOM S.A.

Temat

Zawarcie przyrzeczonej umowy sprzedaży budynku biurowego City One we Wrocławiu

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd spółki ARCHICOM S.A. („Emitent”) w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 9/2020 z dnia 26 lutego 2020 roku informuje, że w dniu 27 maja 2020 roku, jednostka zależna Emitenta – Archicom Nieruchomości 5 Sp. z o.o. („Sprzedawca”) zawarła z osobą prawną („Nabywca”), (przy czym Sprzedawca oraz Nabywca będą dalej zwane łącznie „Stronami”), po spełnieniu w terminach umowy przedwstępnej warunków zawieszających, przyrzeczoną umowę sprzedaży („Umowa”) nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Romualda Traugutta 45 oznaczonej jako działka nr 100, obręb 0022 Południe, o powierzchni 4.585 m² („Nieruchomość”) wraz z prawem własności budynku biurowego City One o powierzchni zabudowy 2.067 m² położonego na Nieruchomości, posiadającego 7 (siedem) kondygnacji naziemnych oraz 1 (jedną) kondygnację podziemną („Budynek”), (zwaną dalej „Transakcją”).

Strony ustaliły cenę Transakcji na kwotę 33,8 mln EUR.

W Umowie zostały złożone przez Strony standardowe oświadczenia i zapewnienia, które zostały zabezpieczone na zasadach zwyczajowo przyjętych przy tego rodzaju transakcjach. Ponadto Sprzedawca udzielił Kupującemu gwarancji czynszowych na część powierzchni najmu w Budynku (obejmującej między innymi powierzchnie niewynajęte i nie zasiedlone w dniu zawarcia Umowy) oraz zobowiązał się do wykonania prac wykończeniowych dla powierzchni wskazanych w Umowie. Emitent poręczył powyżej wymienione zobowiązania Sprzedawcy wobec Nabywcy.

Jednocześnie jednostka zależna Emitenta „Archicom Sp. z o.o. Realizacja Inwestycji Spółka komandytowa” przeniosła na Kupującego gwarancję na prace budowlane związane z przedmiotem Transakcji.

Zarząd Emitenta dodatkowo informuje, że z ceny Transakcji zostanie spłacony kredyt w kwocie 12,8 mln EUR wynikający z umowy kredytu zawartej przez Sprzedawcę z bankiem Polska Kasa Opieki S.A. w dniu 19 września 2017 roku wraz z późniejszymi zmianami.

ARCHICOM SPÓŁKA AKCYJNA	
(pełna nazwa emitenta)	
ARCHICOM S.A.	Developerska (dev)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
50-416	Wrocław
(kod pocztowy)	(miejscowość)
Traugutta	45
(ulica)	(numer)
+48 71 78 58 722	+48 71 78 58 801
(telefon)	(fax)
	www.archicom.pl
(e-mail)	(www)
8982100870	020371028
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2020-05-27	Rafał Jarodźki	Wiceprezes Zarządu	

Komisja Nadzoru Finansowego

2020-05-27	Tomasz Ślęzak	Członek Zarządu	
------------	---------------	-----------------	--