

Zawarcie umowy kredytu przez spółkę z Grupy Kapitałowej Archicom

Raport bieżący nr 53/2020 z dnia 30 listopada 2020 roku

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 rozporządzenia MAR

Zarząd spółki ARCHICOM S.A. („Spółka”) informuje, iż w dniu dzisiejszym spółka z Grupy Archicom tj. Archicom Polska S.A. z siedzibą w Łodzi („Kredytobiorca”) zawarła z PKO BP S.A. z siedzibą w Warszawie („Bank”) umowę kredytu w kwocie 54.500.000 zł („Kredyt”) na finansowanie i refinansowanie kosztów netto związanych z budową budynków mieszkalnych nr 3 i nr 11 w ramach etapu II B Osiedla Przylesie Marcelin, przy ul. Jeleniogórskiej w Poznaniu („Inwestycja”) z ostatecznym terminem spłaty w dniu 30 września 2022 r. Oprocentowanie Kredytu: stawka WIBOR 3M + marża Banku.

Kredytobiorca jest zobowiązany do dnia uruchomienia Kredytu, ustanowić min. następujące zabezpieczenia:

- 1) hipoteka umowna łączna do kwoty 81.750.000 zł na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zlokalizowanej w Poznaniu przy ul. Jeleniogórskiej,
- 2) zastawy finansowe i zastawy rejestrowe, ustanowione z najwyższym pierwszeństwem, do najwyższej sumy zabezpieczenia w kwocie 81.750.000 zł, na wierzytelnościach z tytułu wszystkich rachunków Kredytobiorcy prowadzonych w PKO BP,
- 3) poręczenie według prawa cywilnego przez ARCHICOM Spółkę Akcyjną z siedzibą we Wrocławiu w kwocie nie niższej niż 27.250.000 zł, udzielone na okres do dnia 30 września 2024 roku,
- 4) przelew wierzytelności z zawartych i nowo zawieranych umów sprzedaży lokali zrealizowanych w ramach Inwestycji,
- 5) przelew praw i wierzytelności pieniężnych z umowy z generalnym wykonawcą,
- 6) przelew wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia Inwestycji od wszelkich ryzyk budowlano-montażowych, zawartej z zakładem ubezpieczeniowym,
- 7) przelew autorskich praw majątkowych do projektu architektonicznego Inwestycji,
- 8) oświadczenie Archicom Polska S.A. o dobrowolnym poddaniu się egzekucji na rzecz Banku do kwoty 81.750.000 zł (Bank jest uprawniony do złożenia wniosku o nadanie klauzuli wykonalności do dnia 30 września 2024 r.),
- 9) oświadczenie Archicom S.A. o dobrowolnym poddaniu się egzekucji na rzecz Banku do kwoty 27.250.000 zł (Bank jest uprawniony do złożenia wniosku o nadanie klauzuli wykonalności do dnia 30 września 2024 r.).