

Zawarcie umowy o roboty budowlane przez spółkę zależną Emitenta

Raport bieżący nr 57/2019 z dnia 12 listopada 2019 roku

Podstawa prawna ogólna (wybierana w ESPI): Art. 17 ust. 1 MAR informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd Archicom S.A. („Spółka”) informuje, że spółka zależna Emitenta tj. spółka pod firmą Archicom Polska S.A. z siedzibą w Łodzi („Inwestor”) zawarła ze spółką pod firmą Budo Instal sp. z o.o. z siedzibą w Lesznie („Wykonawca”) w dniu 10 czerwca 2019 roku umowę na wykonawstwo, której przedmiotem jest realizacja przedsięwzięcia deweloperskiego „Osiedle Przylesie Marcelin” przy ul. Jeleniogórskiej w Poznaniu („Osiedle”) obejmującego dwa budynki mieszkalne wielorodzinne z garażami podziemnymi na zasadach określonych w tejże umowie („Umowa”).

Wynagrodzenie dla Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu Umowy zostało ujęte ryczałtowo i wynosi netto 57.957.000,00 PLN, do którego zostanie doliczony należny podatek VAT. Harmonogram realizacji umowy przewiduje, że zakończenie robót budowlanych nastąpi w terminie do dnia 24 czerwca 2021 roku, a odbiór końcowy i przekazanie przedmiotu Umowy Zamawiającemu nastąpi w terminie do dnia 30 września 2021 r.

Umowa zastrzega obowiązek zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Inwestora m.in. kary umownej w wysokości 5% wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od Umowy przez Inwestora z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz w wysokości 0,01% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia w realizacji Umowy. Podobnie, Umowa przewiduje obowiązek zapłaty przez Inwestora na rzecz Wykonawcy kary umownej w wysokości 5% wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Inwestora oraz w wysokości 0,01% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia w dokonaniu czynności przeglądu przedodbiorowego i odbioru końcowego. Postanowienia Umowy nie odbiegają od standardów rynkowych w zakresie dotyczącym umów o roboty budowlane, w szczególności w zakresie gwarancji i rękojmi oraz zabezpieczenia wykonania umowy, które stanowi kaucja gwarancyjna.