



ARCHICOM



SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2015 ROKU DO 31 GRUDNIA 2015 ROKU

GRUPA KAPITAŁOWA ARCHICOM S.A.

Wrocław, 15 kwietnia 2016 r.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

SPIS TREŚCI

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	5
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z WYNIKU	7
ZYSK (STRATA) NETTO NA JEDNĄ AKCJĘ ZWYKŁĄ (PLN)	7
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z WYNIKU I POZOSTAŁYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	8
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	9
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM (CD.)	10
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	11
DODATKOWE INFORMACJE DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	12
<i>Informacje ogólne</i>	12
a) Informacje o jednostce dominującej	12
b) Skład Zarządu i Rady Nadzorczej Spółki dominującej	12
c) Charakter działalności Grupy	13
d) Informacje o Grupie Kapitałowej	13
e) Zatwierdzenie do publikacji	19
<i>Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości</i>	19
a) Podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego	19
b) Zmiany standardów lub interpretacji	19
c) Zasady rachunkowości	24
<i>Korekta błędów oraz zmiana zasad rachunkowości</i>	37
1. Segmenty operacyjne	41
2. Przejęcia oraz utrata kontroli nad jednostkami zależnymi	43
3. Inwestycje w jednostkach zależnych i stowarzyszonych	46
4. Wartość firmy	46
5. Wartości niematerialne	46
6. Rzeczowe aktywa trwałe	49
7. Aktywa w leasingu	51
8. Nieruchomości inwestycyjne	52
9. Aktywa oraz zobowiązania finansowe	55
WPŁYW ZABEZPIECZEŃ PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH NA POZOSTAŁE CAŁKOWITE DOCHODY ORAZ KAPITAŁ	61
POZOSTAŁE AKTYWA FINANSOWE	62
10. Aktywa oraz rezerwa na podatek odroczony oraz podatek dochodowy odniesiony w pozostałe całkowite dochody	72
11. Zapasy	77
12. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	78
13. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	82
14. Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży oraz działalność zaniechana	82
15. Kapitał własny	82
17. Pozostałe rezerwy	90
18. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	91
19. Rozliczenia międzyokresowe	92
20. Umowy o usługę budowlaną	92
21. Przychody i koszty operacyjne	92
22. Przychody i koszty finansowe	94

Nazwa grupy kapitałowej:	<i>Grupa Kapitałowa ARCHICOM S.A.</i>		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	<i>01.01.2015 – 31.12.2015</i>	Waluta sprawozdawcza:	<i>złoty polski (PLN)</i>
Poziom zaokrąglenia:	<i>wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)</i>		

23.	Podatek dochodowy	95
24.	Zysk na akcję i wypłacone dywidendy	96
25.	Przepływy pieniężne	97
26.	Transakcje z podmiotami powiązanymi	98
27.	Aktywa oraz zobowiązania warunkowe	103
28.	Ryzyko dotyczące instrumentów finansowych	104
29.	Zarządzanie kapitałem	108
30.	Zdarzenia po dniu bilansowym	109
31.	Pozostałe informacje	109
32.	Zatwierdzenie do publikacji	113

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

AKTYWA	SSF	SSF
	31.12.2015	31.12.2014
Aktywa trwałe		
Wartość firmy	-	-
Wartości niematerialne	260	129
Rzeczowe aktywa trwałe	14 473	14 787
Nieruchomości inwestycyjne	102 921	189 163
Inwestycje w jednostkach zależnych	0	0
Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych	0	0
Należności i pożyczki	84	24 026
Pochodne instrumenty finansowe	0	0
Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe	0	60
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	491	1 716
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	20 618	24 978
Aktywa trwałe	138 848	254 859
Aktywa obrotowe		
Zapasy	354 027	231 495
Należności z tytułu umów o usługę budowlaną	0	0
	10 591	7 640
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności		
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	404	273
Pożyczki	516	2 549
Pochodne instrumenty finansowe	0	0
Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe	0	0
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 735	3 311
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	35 565	27 265
Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	0	0
Aktywa obrotowe	402 838	272 534
Aktywa razem	541 686	527 393

PASywa	SSF	SSF
	31.12.2015	31.12.2014
Kapitał własny		
<i>Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej:</i>		
Kapitał podstawowy	186 225	1 312
Akcje własne (-)	0	-10
Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	100 315	77 173
Pozostałe kapitały	-124 592	-53 771
Zyski zatrzymane:	128 352	102 556
- zysk (strata) z lat ubiegłych	102 749	69 391
- zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	25 603	33 165
- odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (kwota ujemna)	0	0
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	290 301	127 260
Udziały niedające kontroli	68	117 788
Kapitał własny	290 368	245 048
Zobowiązania		
Zobowiązania długoterminowe		
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne	65 389	144 903
Leasing finansowy	0	0
Pochodne instrumenty finansowe	1 280	2 173
Pozostałe zobowiązania	11 536	8 994
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 632	5 516
Zobowiązania i rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	215	202
Pozostałe rezerwy długoterminowe	204	705

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0	0
Zobowiązania długoterminowe	81 255	162 493
Zobowiązania krótkoterminowe		
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	159 322	107 257
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	3	0
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne	7 135	9 529
Leasing finansowy	0	0
Pochodne instrumenty finansowe	245	0
Zobowiązania i rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	1 563	1 235
Pozostałe rezerwy krótkoterminowe	1 697	1 740
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	97	91
Zobowiązania związane z aktywami trwałymi przeznaczonymi do sprzedaży	0	0
Zobowiązania krótkoterminowe	170 063	119 852
Zobowiązania razem	251 318	282 345
Pasywa razem	541 686	527 393

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z WYNIKU

	SSF	SSF
	31.12.2015	31.12.2014
Działalność kontynuowana		
Przychody ze sprzedaży	156 584	128 655
Przychody ze sprzedaży produktów	144 787	112 602
Przychody ze sprzedaży usług	9 999	14 879
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	1 798	1 174
Koszt własny sprzedaży	108 384	84 865
Koszt sprzedanych produktów	99 982	79 772
Koszt sprzedanych usług	7 255	4 239
Koszt sprzedanych towarów i materiałów	1 146	854
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	48 200	43 790
Koszty sprzedaży	4 929	5 622
Koszty ogólnego zarządu	11 954	9 968
Pozostałe przychody operacyjne	17 356	5 165
Pozostałe koszty operacyjne	5 912	4 319
Zmiana wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych (+/-)	326	13 965
Zysk (strata) ze sprzedaży jednostek zależnych (+/-)	0	0
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	43 087	43 011
Przychody finansowe	7 229	2 320
Koszty finansowe	5 425	6 226
	0	0
Udział w zysku (stracie) jednostek wycenianych metodą praw własności (+/-)		
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	44 892	39 105
Podatek dochodowy	2 113	1 198
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	42 779	37 907
Działalność zaniechana		
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	0	0
Zysk (strata) netto	42 779	37 907
Zysk (strata) netto przypadający:		
- akcjonariuszom podmiotu dominującego	25 603	33 165
- podmiotom niekontrolującym	17 176	4 742

ZYSK (STRATA) NETTO NA JEDNĄ AKCJĘ ZWYKŁĄ (PLN)

Wyszczególnienie	SSF	SSF
	31.12.2015	31.12.2014
	PLN / akcję	PLN / akcję
<i>z działalności kontynuowanej</i>		
- podstawowy	2 787	307
- rozwodniony	2 787	307
<i>z działalności kontynuowanej i zaniechanej</i>		
- podstawowy	2 787	307
- rozwodniony	2 787	307

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z WYNIKU I POZOSTAŁYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

	SSF	SSF
	31.12.2015	31.12.2014
Zysk (strata) netto	42 779	37 907
Pozostałe całkowite dochody		
Pozycje nie przenoszone do wyniku finansowego		
Przeszacowanie środków trwałych	0	0
Podatek dochodowy odnoszący się do pozycji nie przenoszonych do wyniku finansowego	0	0
Pozycje przenoszone do wyniku finansowego		
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży:		
- zyski (straty) ujęte w okresie w pozostałych dochodach całkowitych	0	0
- kwoty przeniesione do wyniku finansowego	0	0
Instrumenty zabezpieczające przepływy środków pieniężnych:		
- zyski (straty) ujęte w okresie w pozostałych dochodach całkowitych	87	-3 324
- kwoty przeniesione do wyniku finansowego	1 284	657
- kwoty ujęte w wartości początkowej pozycji zabezpieczanych	0	0
Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą	0	0
Różnice kursowe przeniesione do wyniku finansowego - sprzedaż jednostek zagranicznych	0	0
Udział w pozostałych dochodach całkowitych jednostek wycenianych metodą praw własności	0	0
Podatek dochodowy odnoszący się do pozycji przenoszonych do wyniku finansowego	260	-507
Pozostałe całkowite dochody po opodatkowaniu	1 110	-2 160
Całkowite dochody	43 890	35 746
Całkowite dochody przypadające:		
- akcjonariuszom podmiotu dominującego	25 249	25 197
- podmiotom niekontrolującym	18 641	10 549

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowe ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	Nota	Kapitał przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej						Udziały niedające kontroli	Kapitał własny razem
		Kapitał podstawowy	Akcje własne (-)	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane	Razem		
Saldo na dzień 01.01.2015 roku		1 312	-10	77 173	-53 771	102 556	127 260	117 788	245 048
Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01.01 do 31.12.2015 roku									
Emisja akcji							0		0
Emisja akcji w związku z realizacją opcji (program płatności akcjami)							0		0
Wycena opcji (program płatności akcjami)							0		0
Zmiana struktury grupy kapitałowej (transakcje z podmiotami niekontrolującymi)	ID15	184 913	10	23 142	-71 713	1 196	137 548	-116 894	20 654
Dywidendy							0	-19 223	-19 223
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał					1 002	-1 002	0		0
Razem transakcje z właścicielami		184 913	10	23 142	-70 711	194	137 548	-136 117	1 431
Zysk netto za okres od 01.01 do 31.12.2015 roku						25 603	25 603	17 176	42 779
Pozostałe całkowite dochody po opodatkowaniu za okres od 01.01 do 31.12.2015 roku	ID15				-111		-111	1 221	1 110
Razem całkowite dochody		0	0	0	-111	25 603	25 493	18 397	43 890
Przeniesienie do zysków zatrzymanych (sprzedaż przeszacowanych środków trwałych)							0		0
Saldo na dzień 31.12.2015 roku		186 225	0	100 315	-124 592	128 352	290 301	68	290 368

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowe ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM (CD.)

	Nota	Kapitał przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej						Udziały niedające kontroli	Kapitał własny razem
		Kapitał podstawowy	Akcje własne (-)	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane	Razem		
Saldo na dzień 01.01.2014 roku		1 302	-	123 948	(38 242)	20 054	107 062	101 036	208 098
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości							-		-
Korekta błędu podstawowego							-		-
Saldo po zmianach		1 302	-	123 948	(38 242)	20 054	107 062	101 036	208 098
Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01.01 do 31.12.2014 roku									
Emisja akcji		10	(10)	72 416			72 416		72 416
Emisja akcji w związku z realizacją opcji (program płatności akcjami)							-		-
Wycena opcji (program płatności akcjami)							-		-
Zmiana struktury grupy kapitałowej (transakcje z podmiotami niekontrolującymi)	ID15			(119 191)	(15 529)	50 331	(84 390)	13 178	(71 212)
Dywidendy							-		-
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał							-		-
Razem transakcje z właścicielami		10	(10)	(46 775)	(15 529)	50 331	(11 974)	13 178	1 204
Zysk netto za okres od 01.01 do 31.12.2014 roku						33 165	33 165	4 742	37 907
Pozostałe całkowite dochody po opodatkowaniu za okres od 01.01 do 31.12.2014 roku	ID15					(994)	(994)	(1 167)	(2 160)
Razem całkowite dochody		-	-	-	-	32 171	32 171	3 575	35 746
Przeniesienie do zysków zatrzymanych (sprzedaż przeszacowanych środków trwałych)							-		-
Saldo na dzień 31.12.2014 roku		1 312	(10)	77 173	(53 771)	102 556	127 259	117 789	245 048

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPLÝWÓW PIENIĘŻNYCH

	SSF	SSF
	31.12.2015	31.12.2014
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	44 892	39 105
Korekty:		
Amortyzacja i odpisy aktualizujące rzeczowe aktywa trwałe	1 131	966
Amortyzacja i odpisy aktualizujące wartości niematerialne	75	59
Zmiana wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych	-326	-13 965
Zysk (strata) z aktywów (zobowiązań) finans. wycenianych w wartości godziwej przez wynik	0	0
Instrumenty zabezpieczające przepływy środków pieniężnych przeniesione z kapitału	1 284	657
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości aktywów finansowych	0	0
Zysk (strata) ze sprzedaży niefinansowych aktywów trwałych	-12 070	725
Zysk (strata) ze sprzedaży aktywów finansowych (innych niż instrumenty pochodne)	-3 968	-308
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	380	208
Koszty odsetek	4 176	2 323
Przychody z odsetek i dywidend	-1 651	-336
Koszt płatności w formie akcji (programy motywacyjne)	0	0
Udział w zyskach (stratach) jednostek stowarzyszonych	0	0
Inne korekty	-193	-4 460
Korekty razem	-11 161	-14 131
Zmiana stanu zapasów	-121 620	-2 047
Zmiana stanu należności	-3 082	11 398
Zmiana stanu zobowiązań	52 068	-8 619
Zmiana stanu rezerw i rozliczeń międzyokresowych	4 079	-4 219
Zmiana stanu z tytułu umów budowlanych	0	0
Zmiany w kapitale obrotowym	-68 555	-3 488
Wpływy (wydatki) z rozliczenia instrumentów pochodnych	0	0
Zapłacone odsetki z działalności operacyjnej	0	0
Zapłacony podatek dochodowy	-941	-511
Srodki pieniężne netto z działalności operacyjnej	-35 764	20 976
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
Wydatki na nabycie wartości niematerialnych	-206	-490
Wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych	0	32
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych	-823	-736
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	0	55
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych	-999	-11 265
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych	97 087	0
Wydatki netto na nabycie jednostek zależnych	-2 838	0
Wpływy netto ze sprzedaży jednostek zależnych	4 023	1 587
Otrzymane spłaty pożyczek udzielonych	27 477	4 486
Pożyczki udzielone	-3 006	-23 462
Wydatki na nabycie pozostałych aktywów finansowych	0	-7
Wpływy ze sprzedaży pozostałych aktywów finansowych	0	0
Wpływy z otrzymanych dotacji rządowych	0	0
Otrzymane odsetki	1 998	149
Otrzymane dywidendy	0	0
Srodki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	122 714	-29 651
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
Wpływy netto z tytułu emisji akcji	23 409	0
Nabycie akcji własnych	0	0
Transakcje z podmiotami niekontrolującymi bez utraty kontroli	-19 223	18
Wpływy z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	16 450	0
Wykup dłużnych papierów wartościowych	-11 135	-2 200
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek	25 404	50 663
Spłaty kredytów i pożyczek	-108 965	-34 581
Spłata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	0	0
Odsetki zapłacone	-4 427	-3 526
Dywidendy wypłacone	-162	0
Srodki pieniężne netto z działalności finansowej	-78 650	10 374
Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	8 300	1 699
Srodki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	27 265	25 546
Zmiana stanu z tytułu różnic kursowych	0	21
Srodki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu	35 565	27 244

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

DODATKOWE INFORMACJE DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Informacje ogólne

a) Informacje o jednostce dominującej

Jednostką dominującą Grupy Kapitałowej Archicom S.A. [dalej zwana „Grupą Kapitałową”, „Grupą”] jest Archicom S.A. [dalej zwana „Spółką dominującą”].

Spółka dominująca została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 05 lipca 2006r., pod nazwą Archicom Projekt 5 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. W dniu 01 października 2009r. postanowieniem Sądu wpisano zmianę firmy pod którą działała Spółka na PD Stabłowice Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Następnie Spółka została przekształcona ze spółki PD Stabłowice Sp. z o.o. w PD Stabłowice S.A. Przekształcenie zostało zarejestrowane w Krajowym rejestrze Sądowym w dniu 27 kwietnia 2015, i zmieniła w dniu 25 maja 2015 roku nazwę na Archicom S.A.

Spółka jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla miasta Wrocławia -VI Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 00000555355. Spółce nadano numer statystyczny REGON 020371028.

Siedziba Spółki dominującej mieści się przy ul. Liskego 7 we Wrocławiu 50-345. Siedziba Spółki dominującej jest jednocześnie podstawowym miejscem prowadzenia działalności przez Grupę Kapitałową.

b) Skład Zarządu i Rady Nadzorczej Spółki dominującej

W skład Zarządu Spółki dominującej na dzień zatwierdzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego do publikacji tj. na dzień 15 kwietnia 2016 roku wchodził:

- Dorota Jarodzka-Śródka – Prezes Zarządu
- Rafał Jarodzki – Wiceprezes Zarządu
- Kazimierz Śródka – Wiceprezes Zarządu
- Tomasz Sujak – Członek Zarządu
- Paweł Ruszczak – Członek Zarządu.

W okresie od 1 stycznia 2015 do 31 grudnia 2015 roku miały miejsce zmiany w składzie Zarządu Spółki: do dnia 31 sierpnia 2015 roku Zarząd był jednoosobowy i w jego skład wchodziła Dorota Jarodzka-Śródka – Prezes Zarządu.

W skład Rady Nadzorczej Spółki na dzień 31 grudnia 2015 roku wchodził:

- Artur Olender – Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Konrad Płochocki – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
- Jędrzej Śródka – Członek Rady Nadzorczej
- Konrad Jarodzki – Członek Rady Nadzorczej
- Joanna Pisula – Członek Rady Nadzorczej.

W 2015 roku miały miejsce dwie zmiany w składzie Rady Nadzorczej:

Od 13 kwietnia 2015 do dnia 31 sierpnia 2015 roku Rada Nadzorcza składała się z:

- Joanna Pisula – Członek Rady Nadzorczej

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

- Agnieszka Mickoś-Banasik – Członek Rady Nadzorczej
- Jerzy Kozłowski – Członek Rady Nadzorczej.

Od 01 września 2015 do 31 grudnia 2015 roku Rada Nadzorcza składała się z:

- Joanna Pisula – Członek Rady Nadzorczej
- Artur Olender – Członek Rady Nadzorczej
- Konrad Płochocki – Członek Rady Nadzorczej
- Jędrzej Śródka – Członek Rady Nadzorczej
- Konrad Jarodzki – Członek Rady Nadzorczej

W dniu 23 października 2015 roku spośród członków wybrano Artura Olendera na Przewodniczącą Rady Nadzorczej oraz Konrada Płochockiego na Wiceprzewodniczącą Rady Nadzorczej.

W dniu 11 stycznia 2016 roku odwołano Członka Rady Nadzorczej w osobie Joanny Pisuli i powołano nowego Członka w osobie Tadeusza Nawracaja.

c) Charakter działalności Grupy

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki dominującej oraz jej spółek zależnych jest:

- budowa i sprzedaż nieruchomości mieszkalnych
- budowa, wynajem, sprzedaż nieruchomości komercyjnych na własny rachunek
- kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
- realizacja projektów budowlanych związanych z wznoszeniem budynków
- pozostała finansowa działalność usługowa, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych
- dzierżawa własności intelektualnej i podobnych produktów, z wyłączeniem prac chronionych prawem autorskim.

d) Informacje o Grupie Kapitałowej

Grupa Kapitałowa Archicom S.A. na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania wchodzi w skład grupy kapitałowej, w której jednostką dominującą najwyższego szczebla jest DKR Investment Sp. z o. o. z siedzibą we Wrocławiu.

W skład Grupy Kapitałowej Archicom S.A. na dzień 15 kwietnia 2016 roku wchodziła Spółka dominująca oraz następujące spółki zależne:

Firma	Siedziba	Numer KRS	Udział Spółki dominującej w kapitale zakładowym*	Uwagi
Archicom Residential Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	Wrocław	KRS: 0000474160	100% bezpośredni	Kapitał zakładowy spółki wynosi 5.000 złotych. Spółka posiada 100% udziałów.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Archicom Residential 2 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	Wrocław	KRS: 0000474306	100% bezpośredni o	Kapitał zakładowy spółki wynosi 5.000 złotych. Spółka posiada 100% udziałów.
Archicom Residential Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A.	Wrocław	KRS: 0000474489	0,8% bezpośredni o; 99,2% pośrednio	Kapitał zakładowy spółki wynosi 50.400 złotych. Komplementariuszem spółki jest Archicom Residential Sp. z o.o. Akcjonariuszami są Archicom Residential 2 Sp. z o.o. (500 akcji) i Spółka (4 akcje).
Archicom Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	Wrocław	KRS: 0000314926	100% bezpośredni o	Kapitał zakładowy spółki wynosi 50.000 złotych. Spółka posiada 100% udziałów.
Archicom Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Consulting Spółka komandytowa	Wrocław	KRS: 0000494164	99,97% bezpośredni o; 0,03% pośrednio	Komplementariuszem spółki jest Archicom Sp. z o.o. Jedynym komandytariuszem spółki jest Spółka (suma komandytowa: 2.894.053 zł).
Camera Nera Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	Wrocław	KRS: 0000505493	79,23% bezpośredni o	Kapitał zakładowy spółki wynosi 370.000 złotych. Spółka posiada 5.863 udziałów na 7.400 udziałów istniejących.
Archicom Invest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	Wrocław	KRS: 0000509404	100% bezpośredni o	Kapitał zakładowy spółki wynosi 176.000 złotych. Spółka posiada 100% udziałów.
Bartoszowice Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	Wrocław	KRS: 0000270602	100% bezpośredni o	Kapitał zakładowy spółki wynosi 50.000 złotych. Spółka posiada 100% udziałów.
Bartoszowice Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa	Wrocław	KRS: 0000272968	30% bezpośredni o; 70% pośrednio	Komplementariuszem spółki jest Bartoszowice Sp. z o.o. Komandytariuszami spółki są: Spółka (suma komandytowa: 3.000 zł) oraz Archicom Sp. z o.o. Consulting Sp. k. (suma komandytowa: 6.000 zł).
Archicom Nieruchomości Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	Wrocław	KRS: 0000520369	100% pośrednio	Kapitał zakładowy spółki wynosi 5.000 złotych. 100% udziałów spółki posiada Archicom Holding Sp. z o.o.
Archicom Nieruchomości Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – 1 Spółka komandytowa	Wrocław	KRS: 0000520568	90% bezpośredni o; 10% pośrednio	Komplementariuszem spółki jest Archicom Nieruchomości Sp. z o.o. Jedynym komandytariuszem spółki jest Spółka (suma komandytowa: 9.000 zł).
Archicom Nieruchomości Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – 2	Wrocław	KRS: 0000523824	90% bezpośredni o; 10% pośrednio	Komplementariuszem spółki jest Archicom Nieruchomości Sp. z o.o. Jedynym komandytariuszem spółki jest Spółka (suma komandytowa: 9.000 zł).
Archicom Nieruchomości Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – 3 Spółka komandytowa	Wrocław	KRS: 0000536892	100% pośrednio	Komplementariuszem spółki jest Archicom Nieruchomości Sp. z o.o. Jedynym komandytariuszem spółki jest Archicom sp. z o.o. Consulting sp. k. (suma komandytowa: 9.000 zł).
Archicom Nieruchomości Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – 4 Spółka komandytowa	Wrocław	KRS: 0000538826	90% bezpośredni o; 10% pośrednio	Komplementariuszem spółki jest Archicom Nieruchomości Sp. z o.o. Jedynym komandytariuszem spółki jest Spółka (suma komandytowa: 9.000 zł).

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Archicom Nieruchomości Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – 5 Spółka komandytowa	Wrocław	KRS: 0000609972	90% bezpośredni o; 10% pośrednio	Komplementariuszem spółki jest Archicom Nieruchomości Sp. z o.o. Jedynym komandytariuszem spółki jest Spółka (suma komandytowa: 9.000 zł).
Archicom Nieruchomości Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – 6 Spółka komandytowa	Wrocław	KRS: 0000610131	90% bezpośredni o; 10% pośrednio	Komplementariuszem spółki jest Archicom Nieruchomości Sp. z o.o. Jedynym komandytariuszem spółki jest Spółka (suma komandytowa: 9.000 zł).
Archicom Nieruchomości Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – 7 Spółka komandytowa	Wrocław	KRS: 0000612227	90% bezpośredni o; 10% pośrednio	Komplementariuszem spółki jest Archicom Nieruchomości Sp. z o.o. Jedynym komandytariuszem spółki jest Spółka (suma komandytowa: 9.000 zł).
Archicom Holding Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	Wrocław	KRS: 0000316244	45,45% bezpośredni o; 54,55% pośrednio	Kapitał zakładowy spółki wynosi 110.000 złotych. Spółka posiada 1.000 udziałów, a pozostałe 1.200 udziałów posiada Archicom Sp. z o.o. Consulting sp. k.
Archicom Cadenza Hallera Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	Wrocław	KRS: 0000270259	100% bezpośredni o	Kapitał zakładowy wynosi 50.000 złotych. Spółka posiada 100% udziałów.
Archicom Cadenza Hallera Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	Wrocław	KRS: 0000272531	99,99% bezpośredni o; 0,01% pośrednio	Komplementariuszem spółki jest Archicom Cadenza Hallera Sp. z o.o. Jedynym komandytariuszem jest Spółka (suma komandytowa: 10.069.000 zł).
Archicom Cadenza Hallera Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Faza IV – Spółka komandytowa	Wrocław	KRS: 0000523387	98,49% bezpośredni o; 1,51% pośrednio	Komplementariuszem spółki jest Archicom Cadenza Hallera Sp. z o.o. Komandytariuszami są Spółka (suma komandytowa: 3.317.626,39 zł) oraz Archicom Sp. z o.o. Consulting Sp. k. (suma komandytowa: 50.000 zł).
Archicom Hallera 2 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	Wrocław	KRS: 0000364542	100% pośrednio	Kapitał zakładowy wynosi 50.000 złotych. 100% udziałów spółki posiada Archicom Holding Sp. z o.o.
Archicom Hallera 2 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa	Wrocław	KRS: 0000528976	99,86% bezpośredni o; 0,14% pośrednio	Komplementariuszem spółki jest Archicom Hallera 2 Sp. z o.o. Jedynym komandytariuszem spółki jest Spółka (suma komandytowa: 710.000 zł).
Archicom Studio Projekt Sp. z o.o.	Wrocław	KRS: 0000293515	100% pośrednio	Kapitał zakładowy wynosi 100.000 złotych. 100% udziałów spółki posiada Archicom Holding Sp. z o.o.
Archicom Studio Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka jawna w likwidacji	Wrocław	KRS: 0000489101	100% pośrednio	Wspólnikami spółki są Archicom Hallera 3 Sp. z o.o. oraz Archicom Residential Sp. z o.o.
Archicom Loft Platinum Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	Wrocław	KRS: 0000270060	100% pośrednio	Kapitał zakładowy wynosi 50.000 złotych. 100% udziałów spółki posiada Archicom Holding Sp. z o.o.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Archicom Loft Platinum Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa	Wrocław	KRS: 0000584774	98,04% bezpośredni o; 1,96% pośrednio	Komplementariuszem spółki jest Archicom Loft Platinum Sp. z o.o. Jedynym komandytariuszem jest Spółka (suma komandytowa: 50.000 zł).
Archicom Jagodno Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	Wrocław	KRS: 0000326873	100% pośrednio	100% udziałów spółki posiada Archicom Sp. z o.o. Consulting Sp. k.
Archicom Jagodno Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Spółka komandytowa	Wrocław	KRS: 0000543575	99% bezpośredni o; 1% pośrednio	Komplementariuszem spółki jest Archicom Jagodno Sp. z o.o. Jedynym komandytariuszem jest Spółka (suma komandytowa: 910.800.000 zł)
Archicom Jagodno Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Piławska Spółka komandytowa w likwidacji	Wrocław	KRS: 0000511450	100% pośrednio	Komplementariuszem spółki jest Archicom Jagodno Sp. z o.o. Jedynym komandytariuszem spółki jest Archicom Residential Sp. z o.o. (suma komandytowa: 9.000 zł).
Archicom Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Jagodno 5 Spółka	Wrocław	KRS: 0000510515	100% pośrednio	Komplementariuszem spółki jest Archicom Sp. z o.o. Jedynym komandytariuszem spółki jest Archicom sp. z o.o. Consulting sp. k. (suma komandytowa: 50.000 zł)
Archicom Marina Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	Wrocław	KRS: 0000285674	100% pośrednio	Kapitał zakładowy wynosi 50.000 złotych i dzieli się na 49 udziałów o wartości nominalnej 1.000 zł każdy udział. 100% udziałów spółki posiada Archicom Sp. z o.o. Consulting Sp. k.
Archicom Marina Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa	Wrocław	KRS: 0000514734	90% bezpośredni o; 10% pośrednio	Komplementariuszem spółki jest Archicom Marina Sp. z o.o. Jedynym komandytariuszem spółki jest Spółka (suma komandytowa: 9.000,00 zł).
Archicom Marina 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	Wrocław	KRS: 0000306165	100% pośrednio	100% udziałów spółki posiada Archicom Holding Sp. z o.o.
Archicom Marina 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A.	Wrocław	KRS: 0000376204	100% bezpośredni o	Komplementariuszem spółki jest Archicom Marina 1 Sp. z o.o. Kapitał zakładowy spółki wynosi 50.000 złotych. 100% akcji należy do Spółka.
Archicom Marina 2 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	Wrocław	KRS: 0000285515	100% pośrednio	100% udziałów spółki posiada Archicom Holding Sp. z o.o.
Archicom Marina 2 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Spółka komandytowa	Wrocław	KRS: 0000528526	100% pośrednio	Komplementariuszem spółki jest Archicom Marina 2 Sp. z o.o. Jedynym komandytariuszem spółki jest Archicom Sp. z o.o. Consulting Sp. k. (suma komandytowa: 50.000 zł).
Archicom Marina Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – 3 – Spółka komandytowa	Wrocław	KRS: 0000539926	99,8% bezpośredni o; 0,2% pośrednio	Komplementariuszem spółki jest Archicom Marina Sp. z o.o. Jedynym komandytariuszem spółki jest Spółka (suma komandytowa: 499.000 zł).
TN Stabłowice Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	Wrocław	KRS: 0000285846	100% pośrednio	100% udziałów spółki posiada Archicom Sp. z o.o. Consulting Sp. k.
TN Stabłowice Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Spółka komandytowa	Wrocław	KRS: 0000286853	99,66% bezpośredni o; 0,34% pośrednio	Komplementariuszem spółki jest TN Stabłowice Sp. z o.o. Jednym z komandytariuszy jest Spółka (suma komandytowa: 2.939.000,00 zł) oraz Archicom sp. z o.o. Consulting sp. k. (suma komandytowa: 9.000,00 zł)

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Archicom Dobrzykowice Park Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	Wrocław	KRS: 0000293347	100% pośrednio	100% udziałów spółki posiada Archicom Sp. z o.o. Consulting Sp. k.
Archicom Dobrzykowice Park Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – S.K.A. w likwidacji	Wrocław	KRS: 0000310225	62,44% bezpośredni o; 37,56% pośrednio	Komplementariuszem spółki jest Archicom Dobrzykowice Park Sp. z o.o. Kapitał zakładowy wynosi 3.593.200 złotych. Spółka posiada 22.437 akcji, pozostałe 13.495 akcji posiada Archicom Sp. z o.o. Consulting Sp. k.
Archicom Dobrzykowice Park Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Inwestycje S.K.A.	Wrocław	KRS: 0000471672	100% pośrednio	Komplementariuszem spółki jest Archicom Dobrzykowice Park Sp. z o.o. Kapitał zakładowy spółki wynosi 50.000 złotych. 100% akcji spółki posiada Space Investment Sp. z o.o.
Archicom Byczyńska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	Wrocław	KRS: 0000511702	100% pośrednio	Kapitał zakładowy spółki wynosi 5.000 złotych. 100% udziałów spółki posiada Archicom Sp. z o.o. Consulting Sp. k.
Archicom Byczyńska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa	Wrocław	KRS: 0000514162	100% pośrednio	Komplementariuszem spółki jest Archicom Byczyńska Sp. z o.o. Jedynym komandytariuszem spółki jest Archicom Sp. z o.o. Consulting Sp. k. (suma komandytowa: 10.000 złotych)
Archicom spółka akcyjna – S.K.A.	Wrocław	KRS: 0000307638	100% pośrednio	Komplementariuszem spółki jest Spółka . Kapitał zakładowy spółki wynosi 50.000 złotych. 100% akcji spółki posiada Archicom Sp. z o.o. Consulting Sp. k.
Space Investment Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	Wrocław	KRS: 0000303712	27% bezpośredni o; 73% pośrednio	Kapitał zakładowy spółki wynosi 50.000 złotych. 73% udziałów spółki posiada Archicom Sp. z o.o. Consulting Sp. k., a 27% posiada Spółka. Udziały posiadane przez Spółkę są uprzywilejowane co do prawa głosu (na każdy udział przypadają 3 głosy).
Space Investment Strzegomska 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	Wrocław	KRS: 0000310752	100% pośrednio	Kapitał zakładowy spółki wynosi 50.000 złotych. 100% udziałów spółki posiada Space Investment Sp. z o.o.
Space Investment Strzegomska 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Spółka komandytowa w likwidacji	Wrocław	KRS: 0000520209	100% pośrednio	Komplementariuszem spółki jest Space Investment Strzegomska 1 Sp. z o.o. Jedynym komandytariuszem Archicom Residential Sp. z o.o. (suma komandytowa: 9.000 złotych)
Space Investment Strzegomska 2 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	Wrocław	KRS: 0000311963	100% pośrednio	Kapitał zakładowy spółki wynosi 50.000 złotych. 100% udziałów spółki posiada Space Investment Sp. z o.o.
Space Investment Strzegomska 2 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – S.K.A.	Wrocław	KRS: 0000315013	100% pośrednio	Komplementariuszem spółki jest Space Investment Strzegomska 2 Sp. z o.o. Kapitał zakładowy spółki wynosi 50.000 złotych. 100% akcji spółki posiada Archicom Sp. z o.o. Consulting Sp. k.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Space Investment Strzegomska 3 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	Wrocław	KRS: 0000285580	100% pośrednio	Kapitał zakładowy spółki wynosi 50.000 złotych. 100% udziałów spółki posiada Space Investment Sp. z o.o.
Space Investment Strzegomska 3 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Otyńska spółka komandytowa	Wrocław	KRS: 0000582089	98,04% bezpośredni o; 1,96% pośrednio	Komplementariuszem spółki jest Space Investment Strzegomska 3 Sp. z o.o. Jedynym komandytariuszem jest Spółka (suma komandytowa: 50.000 złotych)
Space Investment Strzegomska 3 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Kamieńskiego spółka komandytowa	Wrocław	KRS: 0000533348	100% pośrednio	Komplementariuszem spółki jest Space Investment Strzegomska 3 Sp. z o.o. Jedynym komandytariuszem jest Archicom Sp. z o.o. Consulting Sp. k. (suma komandytowa: 50.000 złotych).
Archicom Investment Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	Wrocław	KRS: 0000143535	100% bezpośredni o	Kapitał zakładowy spółki wynosi 50.000 złotych. 100% udziałów posiada Spółka.
Strzegomska Nowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	Wrocław	KRS: 0000268170	0,1% bezpośredni o; 99,9% pośrednio	Kapitał zakładowy spółki wynosi 50.050.500 złotych. 100.001 udziałów spółki posiada AD Management Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, a 100 udziałów posiada Spółka.
AD Management Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	Wrocław	KRS: 0000241847	45,95% bezpośredni o; 54,05% pośrednio	Kapitał zakładowy spółki wynosi 111.000 złotych. Spółka posiada 51 udziałów, pozostałe udziały (60 udziałów) posiada Archicom Sp. z o.o. Consulting Sp. k.
Archicom Studio Projekt Sp. z o.o. SK (dawniej: Archicom Studio sp. z o.o.)	Wrocław	KRS: 0000609346	99% bezpośredni o; 1% pośrednio	Komplementariuszem jest Archicom Studio Projekt sp. z o.o. Jedynym komandytariuszem jest Spółka (suma komandytowa: 99.000,00 zł).
Archicom Sp. z o.o. – Realizacja Inwestycji – SK (dawniej: „Archicom Realizacja Inwestycji” sp. z o.o.)	Wrocław	KRS: 0000608733	99,79% bezpośredni o; 0,21% pośrednio	Komplementariuszem jest Archicom sp. z o.o. Jedynym komandytariuszem jest Spółka (suma komandytowa: 486.000,00 zł)
Archicom Asset Management Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	Wrocław	KRS: 0000294887	100% bezpośredni o	Kapitał zakładowy spółki wynosi 50.000 złotych. Spółka posiada 100% udziałów.
Projekt 16 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	Wrocław	KRS: 0000288572	100% pośrednio	Kapitał zakładowy spółki wynosi 50.000 złotych. 100% udziałów spółki posiada Archicom Sp. z o.o. Consulting Sp. k.
„P16 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością”	Wrocław	KRS: 0000492105	64,38% bezpośredni o; 35,62% pośrednio	Kapitał zakładowy spółki wynosi 1.054.200 złotych i dzieli się na 9.854 udziałów o wartości nominalnej 100 złotych każdy udział. Spółka posiada 6.344 udziały, Archicom Dobrzykowice Park Sp. z o.o. – Inwestycje S.K.A. posiada 3.500 udziałów, a Projekt 16 Sp. z o.o. 10 udziałów.
„P16 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” – sp. k.	Wrocław	KRS: 0000612994	100% pośrednio	Komplementariuszem spółki jest „P16 sp. z o.o.”. Jedynym komandytariuszem jest AD Management sp. z o.o. (suma komandytowa: 9.000,00 zł)

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

P16 Inowrocławska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	Wrocław	KRS: 0000495092	59,59% bezpośredni o; 40,41% pośrednio	Kapitał zakładowy spółki wynosi 342.500 złotych i dzieli się na 1.678 udziałów o wartości nominalnej 100 złotych każdy udział. Spółka posiada 1.000 udziałów, Projekt 16 Sp. z o.o. posiada 30 udziałów, a Archicom sp. z o.o. – Realizacja Inwestycji – sp. k. (dawniej: „Archicom Realizacja Inwestycji” Sp. z o.o.) 648 udziałów.
Archicom Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RW Spółka komandytowa	Wrocław	KRS: 0000572381	90% bezpośredni o; 10% pośrednio	Komplementariuszem spółki jest Archicom Sp. z o.o. Jedynym komandytariuszem jest Spółka (suma komandytowa: 9.000 zł).

Czas trwania Spółki dominującej oraz wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jednostek objętych konsolidacją jest nieoznaczony.

e) Zatwierdzenie do publikacji

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzone za okres roczny zakończony 31 grudnia 2015 roku (wraz z danymi porównawczymi) zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Spółki dominującej dnia 15 kwietnia 2016

Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości

a) Podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej sporządzone zostało zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (dalej „MSSF”), zatwierdzonymi przez Unię Europejską, obowiązującymi dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2015 roku.

Walutą funkcjonalną Spółki dominującej oraz walutą prezentacji niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest złoty polski, a wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej). Ze względu na przyjęty sposób prezentacji danych w sprawozdaniach finansowych w tysiącach złotych oraz zastosowaną technikę zaokrągleń, poszczególne pozycje sprawozdań mogą nie sumować się do kwot w nich wykazanych (różnica 1 tys. PLN).

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego do publikacji nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki wchodzące w skład Grupy.

b) Zmiany standardów lub interpretacji

Zmiany standardów lub interpretacji obowiązujące i zastosowane przez Grupę od 2015 roku

Nowe lub znowelizowane standardy i interpretacje, które obowiązują od 1 stycznia 2015 roku oraz ich wpływ na skonsolidowane sprawozdanie Grupy:

- Nowa KIMSF 21 „Opłaty publiczne”
- Nowa interpretacja wprowadza zasady określające moment ujęcia zobowiązań z tytułu opłat i podatków nakładanych przez organy państwowe innych niż podatek dochodowy uregulowany w MSR 12. Interpretacja jest uszczegółowieniem zasad nakreślonych przez MSR 37 „Rezerwy, zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe”. Zgodnie z decyzją IASB interpretacja obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub później, jednak jej wejście w życie w Unii Europejskiej jest obowiązkowe dla okresów rocznych rozpoczynających się 17 czerwca 2014 roku lub później, dlatego Grupa rozpoczęła jej stosowanie począwszy od 2015 roku. Grupa zastosowała interpretację, jednak jej wpływ na sprawozdane finansowe nie był istotny.

-

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

- Zmiany MSSF 3, MSSF 13, MSR 40 wynikające z „Projektu corocznych poprawek: cykl 2011-2013”, które weszły w życie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2014 roku lub później. Poprawki do standardów obejmują:
 - MSSF 3: doprecyzowano, że wykluczone z zakresu standardu są transakcje tworzenia wspólnych ustaleń umownych (joint arrangements) w sprawozdaniach tych wspólnych ustaleń umownych. Zmiana nie miała wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.
 - MSSF 13: Rada doprecyzowała zakres stosowania zwolnienia dotyczącego wyceny portfela aktywów i zobowiązań finansowych w kwocie netto. Zmiana nie miała wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.
 - MSR 40: Rada doprecyzowała, że w przypadku nabycia nieruchomości inwestycyjnej należy również rozpatrzyć, czy jest to nabycie grupy aktywów czy połączenie przedsięwzięć zgodnie z zasadami określonymi w MSSF 3. Zmiana nie miała wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.

Standardy i interpretacje obowiązujące w wersji opublikowanej przez IASB, lecz nie zatwierdzone przez Unię Europejską, wykazywane są poniżej w punkcie dotyczącym standardów i interpretacji, które nie weszły w życie.

Zastosowanie standardu lub interpretacji przed datą ich wejścia w życie

W niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym nie skorzystano z dobrowolnego wcześniejszego zastosowania standardu lub interpretacji.

Opublikowane standardy i interpretacje, które nie weszły w życie dla okresów rozpoczynających się 1 stycznia 2015 roku i ich wpływ na sprawozdanie Grupy

Do dnia sporządzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego zostały opublikowane nowe lub znowelizowane standardy i interpretacje, obowiązujące dla okresów rocznych następujących po 2015 roku:

- **Nowy MSSF 9 „Instrumenty finansowe: klasyfikacja i wycena”**

Nowy standard zastąpi obecny MSR 39. Zmiany wprowadzone przez standard w rachunkowości instrumentów finansowych obejmują przede wszystkim:

- inne kategorie aktywów finansowych, od których uzależniona jest metoda wyceny aktywów; przydział aktywów do kategorii dokonywany jest w zależności od modelu biznesowego odnoszącego się do danego składnika aktywów,
- nowe zasady rachunkowości zabezpieczeń odzwierciedlające w większym stopniu zarządzanie ryzykiem,
- nowy model utraty wartości aktywów finansowych oparty na przewidywanych stratach i powodujący konieczność szybszego ujmowania kosztów w wyniku finansowym.

Standard obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub później. Grupa jest w trakcie oceny wpływu standardu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

- **Zmiana MSR 19 „Świadczenia pracownicze”**

Zmiany polegają na doprecyzowaniu zasad postępowania w przypadku, gdy pracownicy wnoszą wpłaty na pokrycie kosztów programu określonych świadczeń. Grupa uznała, że zmiana nie wpłynie na jej sprawozdanie skonsolidowane. Zmiany obowiązują dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lutego 2015 roku lub później.

- **Zmiany MSSF 2, MSSF 3, MSSF 8, MSR 16, MSR 24, MSR 38 wynikające z „Projektu corocznych poprawek: cykl 2010-2012”, które wchodzi w życie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lutego 2015 roku lub później. Poprawki do standardów obejmują:**

- MSSF 2: Rada doprecyzowała standard zmieniając lub wprowadzając nowe definicje następujących pojęć: warunek rynkowy, warunek świadczenia usług, warunek nabycia uprawnień, warunek związany z dokonaniem. Grupa ocenia, że zmiana nie będzie miała wpływu na jej sprawozdanie finansowe.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

- MSSF 3: Rada doprecyzowała zasady wyceny zapłaty warunkowej po dniu przejścia, aby były zgodne z innymi standardami (przede wszystkim z MSSF 9 / MSR 39 oraz MSR 37). Grupa ocenia, że zmiana nie będzie miała wpływu na jej sprawozdanie finansowe.
 - MSSF 8: Rada nałożyła na jednostki dokonujące łączenia segmentów operacyjnych wymóg dodatkowych ujawnień dotyczących tych połączonych segmentów i cech gospodarczych, ze względu na które dokonano łączenia. Grupa jest w trakcie oceny wpływu zmiany na skonsolidowane sprawozdanie finansowe.
 - MSSF 8: standard po zmianie przewiduje, że wymóg ujawniania uzgodnienia sumy aktywów segmentów z aktywami wykazanymi w bilansie jest obowiązkowy tylko, gdy wartości aktywów są ujawniane w podziale na segmenty. Grupa ocenia, że zmiana nie będzie miała istotnego wpływu na jej sprawozdanie finansowe.
 - MSR 16 i MSR 38: Rada wprowadziła korektę zasady kalkulowania kwoty brutto i skumulowanego umorzenia środka trwałego (wartości niematerialnej) w przypadku stosowania modelu wartości przeszacowanej. Grupa ocenia, że zmiana nie będzie miała wpływu na jej sprawozdanie finansowe.
 - MSR 24: Definicja podmiotu powiązanego została poszerzona o jednostki świadczące usługi kluczowego personelu kierowniczego oraz odpowiednie ujawnienia. Grupa ocenia, że zmiana nie będzie miała wpływu na jej sprawozdanie finansowe.
- **Nowy MSSF 14 „Regulatory Deferral Accounts”**

Nowy standard dotyczy wyłącznie podmiotów, które przechodzą na MSSF i prowadzą działalność w branżach, w których państwo reguluje stosowane ceny, takich jak dostarczanie gazu, elektryczności czy wody. Standard pozwala na kontynuowanie polityki rachunkowości dotyczącej ujmowania przychodów z takiej działalności stosowanej przed przejściem na MSSF zarówno w pierwszym sprawozdaniu sporządzonym wg MSSF, jak i później. Nowe regulacje nie wpłyną na skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy. Standard obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub później, jednakże nie zostanie on zatwierdzony do stosowania w Unii Europejskiej.
 - **Nowy MSSF 15 „ Revenue from Contracts with Customers”**

Nowy standard zastąpi dotychczasowe MSR 11 i MSR 18 zapewniając jeden spójny model ujmowania przychodów. Nowy 5-stopniowy model uzależniać będzie ujęcie przychodu od uzyskania przez klienta kontroli nad dobrem lub usługą. Ponadto standard wprowadza dodatkowe wymogi ujawniania informacji oraz wskazówki dotyczące kilku szczegółowych kwestii. Nowy standard może zmienić moment i kwoty ujmowanych przez Grupę przychodów, jednak Grupa nie zakończyła jeszcze procesu analizy jego wpływu na sprawozdanie finansowe. Standard obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub później.
 - **Zmiana MSSF 11 „Wspólne ustalenia umowne”**

Zgodnie z poprawką jednostka nabywająca udziały we wspólnej działalności stanowiącej biznes (przedsięwzięcie) będzie musiała do ujęcia aktywów i zobowiązań wspólnej działalności zastosować zasady określone w MSSF 3, a więc m.in. wycenić aktywa i zobowiązania w wartości godziwej i ustalić wartość firmy. Grupa przewiduje, że zmiana nie wpłynie na jej sprawozdanie finansowe. Zmiana obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub później.
 - **Zmiana MSR 16 „Rzeczowe aktywa trwałe” i MSR 38 „Aktywa niematerialne”**

Zgodnie z poprawką metoda amortyzacji środków trwałych oparta na osiągniętych przychodach z wykorzystania składnika aktywów jest niedopuszczalna. W przypadku aktywów niematerialnych stosowanie takiej metody zostało ograniczone. Grupa przewiduje, że zmiana nie wpłynie na jej sprawozdanie finansowe. Zmiana obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub później.
 - **Zmiana MSR 16 „Rzeczowe aktywa trwałe” i MSR 41 „Rolnictwo”**

Poprawka przewiduje, że rośliny produkcyjne (np. winorośle, drzewa owocowe) zostaną wyłączone z zakresu MSR 41 i włączone w zakres MSR 16 jako wytworzone we własnym zakresie środki trwałe. Dzięki

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

tej zmianie nie będzie konieczne dokonywanie wyceny tych roślin w wartości godziwej na każdy dzień bilansowy, czego do tej pory wymagał MSR 41. Zmiana nie dotyczy działalności prowadzonej przez Grupę. Zmiana obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub później.

- **Zmiana MSR 27 „Jednostkowe sprawozdania finansowe”**

Zgodnie z wprowadzoną poprawką w sprawozdaniu jednostkowym udziały w jednostce zależnej, wspólnym przedsięwzięciu lub jednostce stowarzyszonej będą mogły być wyceniane również metodą praw własności. Do tej pory MSR 27 przewidywał wyłącznie wycenę w cenie nabycia lub zgodnie z MSSF 9 / MSR 39. Zmiana nie dotyczy skonsolidowanych sprawozdań finansowych, zatem nie będzie miała wpływu na sprawozdanie Grupy. Zmiany obowiązują dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub później.

- **Zmiana MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe” i MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach”**

Obowiązujące do tej pory zasady regulujące rozliczenie utraty kontroli nad jednostką zależną przewidywały, że ujmuje się na ten moment zysk lub stratę. Z kolei zasady stosowania metody praw własności mówiły, że wynik transakcji z podmiotami wycenianymi metodą praw własności ujmuje się tylko do wysokości udziału pozostałych udziałowców tych podmiotów.

W sytuacji, gdy jednostka dominująca sprzedaje lub wnosi aportem udziały w spółce zależnej do podmiotu wycenianego MPW w taki sposób, iż traci nad nią kontrolę, wyżej przytoczone regulacje byłyby ze sobą sprzeczne. Zmiana MSSF 10 i MSR 28 likwiduje tę kolizję następująco:

- jeżeli jednostka, nad którą utracono kontrolę stanowi przedsiębiorstwo (biznes), wynik na transakcji ujmowany jest w całości,
- jeżeli jednostka, nad którą utracono kontrolę nie stanowi przedsiębiorstwa, wynik ujmowany jest tylko do wysokości udziału innych inwestorów.

Wejście w życie tej zmiany zostało wstrzymane.

- **Zmiany MSSF 5, MSSF 7, MSR 19 i MSR 34 wynikające z „Projektu corocznych poprawek: cykl 2012-2014”, które wchodzi w życie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub później. Poprawki do standardów obejmują:**

- MSSF 5: zmiana do standardu przewiduje, że jeśli spółka zmieniła przeznaczenie aktywów z przeznaczonych do sprzedaży bezpośrednio na przeznaczone do wydania właścicielom lub z przeznaczonych do wydania właścicielom na przeznaczone do sprzedaży, oznacza to kontynuację pierwotnego planu i nie odwraca się dokonanych korekt. Grupa przewiduje, że zmiana nie wpłynie na jej sprawozdanie finansowe.
- MSSF 7: dzięki zmianie do standardu doprecyzowano, że obowiązujące od 2013 roku wymogi dotyczące ujawniania informacji o pozycjach wykazywanych w kwotach netto nie obowiązują dla skróconych sprawozdań śródrocznych, chyba, że są to informacje wymagające ujawnienia na podstawie ogólnych zasad MSR 34. Zmiana nie wpłynie na roczne sprawozdanie finansowe. Grupa przewiduje, że zmiana nie będzie miała istotnego wpływu na jej śródroczne sprawozdanie finansowe.
- MSSF 7: zmiana wprowadza nową wskazówkę pozwalającą ocenić, czy zostało utrzymane zaangażowanie w przekazanych aktywach. Jeżeli jednostka przekazała aktywa, jednak zawarła umowę serwisową, w której wynagrodzenie jest uzależnione od kwot i terminów spłat przekazanego składnika aktywów, oznacza to, że jednostka utrzymuje zaangażowanie w tym składniku aktywów. Grupa przewiduje, że zmiana nie wpłynie na jej sprawozdanie finansowe.
- MSR 19: standard dopuszcza stosowanie do dyskontowania przepływów stopy procentowe odpowiednie dla skarbowych papierów wartościowych w przypadku, gdy rynek dla papierów wartościowych podmiotów komercyjnych jest płytki. Zmiana do standardu określa, iż głębokość rynku należy oceniać z punktu widzenia waluty tych papierów, a nie kraju. Grupa przewiduje, że zmiana nie wpłynie na jej sprawozdanie finansowe.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

- MSR 34: standard pozwala, aby niektóre informacje wymagane przez MSR 34 dla skróconych śródrocznych sprawozdań finansowych były prezentowane w innych dokumentach, które takim śródrocznemu sprawozdaniu towarzyszą, na przykład w sprawozdaniu z działalności. Jeżeli informacje zostaną zamieszczone w dokumentach towarzyszących, należy w śródrocznym sprawozdaniu finansowym zamieścić wyraźne odniesienie do miejsc, gdzie je ujawniono. Dodatkowe dokumenty muszą być dostępne dla użytkowników na tych samych warunkach i w tym samym czasie, co śródroczne sprawozdanie finansowe. W przeciwnym wypadku śródroczne sprawozdanie finansowe zostanie uznane za niekompletne. Zmiana nie wpłynie na roczne sprawozdanie finansowe Grupy. Grupa przewiduje, że zmiana nie wpłynie na jej śródroczne sprawozdanie finansowe.
- **Zmiany MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”, MSSF 12 „Ujawnianie informacji na temat udziałów w innych jednostkach” i MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach”**

Rada MSR dodała kolejne zwolnienia z wymogu konsolidacji lub stosowania metody praw własności w przypadku jednostek inwestycyjnych:

- jeżeli spółka dominująca średniego szczebla jest zależna od jednostki inwestycyjnej, która wykazuje swoje inwestycje w wartości godziwej zgodnie z MSR 39 / MSSF 9, to taka spółka dominująca średniego szczebla może nie sporządzać skonsolidowanych sprawozdań finansowych,
- jeżeli inwestor jest zależny od jednostki inwestycyjnej, która wykazuje swoje inwestycje w wartości godziwej zgodnie z MSR 39 / MSSF 9, to taki inwestor może nie stosować metody praw własności do ujmowania swoich inwestycji w jednostki współkontrolowane lub stowarzyszone,
- jednostka inwestycyjna jest obowiązana konsolidować jednostki zależne, które świadczą usługi pomocnicze; jeśli jednak taka jednostka zależna jest sama jednostką inwestycyjną, nie konsoliduje się jej.

Zmiany obowiązują dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub później.

Zmiany nie dotyczą skonsolidowanych sprawozdań finansowych Grupy, gdyż Spółka dominująca nie posiada statusu jednostki inwestycyjnej.

- **Zmiany MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych”**

Rada MSR w ramach większego projektu, który ma doprowadzić do zwiększenia przejrzystości i uniknięcia nadmiernych ujawnień w sprawozdaniu finansowym, opublikowała szereg zmian do MSR 1. Zmiany obejmują następujące aspekty:

- Rada zwraca uwagę na to, że umieszczenie w sprawozdaniu finansowym zbyt wielu nieistotnych informacji powoduje, że sprawozdanie finansowe staje się nieczytelne i jest sprzeczne z zasadą istotności,
- wymagane przez standard pozycje sprawozdania z wyniku i pozostałych całkowitych dochodów oraz sprawozdania z sytuacji finansowej mogą być dezagregowane,
- dodano wymogi dotyczące sum częściowych zamieszczanych w sprawozdaniu z wyniku i pozostałych całkowitych dochodów oraz w sprawozdaniu z sytuacji finansowej,
- kolejność not do sprawozdania finansowego zależy od decyzji spółki, jednak należy w tym zakresie zapewnić zrozumiałość i porównywalność.

Grupa jest w trakcie oceny wpływu zmian na skonsolidowane sprawozdanie finansowe. Zmiany obowiązują dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub później.

- Nowy MSSF 16 „Leasing”

Nowy standard regulujący umowy leasingu (w tym umowy najmu i dzierżawy) zawiera nową definicję leasingu.

Znaczące zmiany dotyczą leasingobiorców: standard wymaga ujęcia w bilansie dla każdej umowy leasingowej wartości „prawa do korzystania ze składnika aktywów” i analogicznego zobowiązania

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

finansowego. Prawo do korzystania z aktywów jest następnie amortyzowane, natomiast zobowiązanie wyceniane w zamortyzowanym koszcie. Przewidziano uproszczenia dla umów krótkoterminowych (do 12 miesięcy) i aktywów o niskiej wartości.

Podejście księgowe do leasingów od strony leasingodawcy jest zbliżone do zasad określonych w dotychczasowym MSR 17.

Grupa jest w trakcie oceny wpływu zmian na skonsolidowane sprawozdanie finansowe. Zmiany obowiązują dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub później.

Grupa zamierza wdrożyć powyższe regulacje w terminach przewidzianych do zastosowania przez standardy lub interpretacje.

c) Zasady rachunkowości

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego, z wyjątkiem nieruchomości inwestycyjnych oraz pochodnych instrumentów finansowych, które są wyceniane według wartości godziwej.

Prezentacja sprawozdań finansowych

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe prezentowane jest zgodnie z MSR 1. Grupa Kapitałowa prezentuje odrębnie „Skonsolidowane sprawozdanie z wyniku”, które zamieszczone jest bezpośrednio przed „Skonsolidowanym sprawozdaniem z wyniku i pozostałych całkowitych dochodów”.

„Skonsolidowane sprawozdanie z wyniku” prezentowane jest w wariantcie kalkulacyjnym, natomiast „Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych” sporządzane jest metodą pośrednią.

W przypadku retrospektywnego wprowadzenia zmian zasad rachunkowości, prezentacji lub korekty błędów, Grupa prezentuje sprawozdanie z sytuacji finansowej sporządzone dodatkowo na początek okresu porównawczego, jeżeli powyższe zmiany są istotne dla danych prezentowanych na początek okresu porównywalnego. W takiej sytuacji prezentacja not do trzeciego sprawozdania z sytuacji finansowej nie jest wymagana.

Segmenty operacyjne

Przy wyodrębnianiu segmentów operacyjnych Zarząd Spółki dominującej kieruje się liniami produktowymi, które reprezentują główne usługi oraz wyroby dostarczane przez Grupę. Każdy z segmentów jest zarządzany odrębnie w ramach danej linii produktowej, z uwagi na specyfikę świadczonych usług oraz wytwarzanych wyrobów wymagających odmiennych technologii, zasobów oraz podejścia do realizacji.

Zgodnie z MSSF 8 wyniki segmentów operacyjnych wynikają z wewnętrznych raportów weryfikowanych okresowo przez Zarząd Spółki dominującej (główny organ decyzyjny w Grupie Kapitałowej). Zarząd Spółki dominującej analizuje wyniki segmentów operacyjnych na poziomie zysku (straty) z działalności operacyjnej. Pomiar wyników segmentów operacyjnych stosowany w kalkulacjach zarządczych zbieżny jest z zasadami rachunkowości zastosowanymi przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Przychody ze sprzedaży wykazane w skonsolidowanym sprawozdaniu z wyniku nie różnią się od przychodów prezentowanych w ramach segmentów operacyjnych, za wyjątkiem przychodów nieprzypisanych do segmentów oraz wyłączeń konsolidacyjnych dotyczących transakcji pomiędzy segmentami.

Aktywa Grupy, których nie można bezpośrednio przypisać do działalności danego segmentu operacyjnego, nie są alokowane do aktywów segmentów operacyjnych

Konsolidacja

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje sprawozdanie finansowe Spółki dominującej oraz sprawozdania finansowe spółek, nad którymi Grupa sprawuje kontrolę tj. spółek zależnych, sporządzone na dzień 31 grudnia 2015 roku. Przez kontrolę rozumie się zdolność wpływania na politykę finansową i operacyjną spółki zależnej w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych z jej działalności.

Sprawozdania finansowe Spółki dominującej oraz spółek zależnych objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym, sporządza się na ten sam dzień bilansowy tj. na 31 grudnia. W przypadkach gdy jest to konieczne, w

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

sprawozdaniach finansowych spółek zależnych dokonuje się korekt mających na celu ujednoczenie zasad rachunkowości stosowanych przez spółkę z zasadami stosowanymi przez Grupę Kapitałową.

Wyłączeniu z obowiązku konsolidacji mogą podlegać spółki, których sprawozdania finansowe są nieistotne z punktu widzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej. Inwestycje w spółkach zależnych zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży ujmują się zgodnie z MSSF 5.

Spółki zależne obejmowane są konsolidacją metodą pełną.

Metoda konsolidacji pełnej polega na łączeniu sprawozdań finansowych Spółki dominującej oraz spółek zależnych poprzez zsumowanie, w pełnej wartości, poszczególnych pozycji aktywów, zobowiązań, kapitału własnego, przychodów oraz kosztów. W celu zaprezentowania Grupy Kapitałowej w taki sposób, jak gdyby stanowiła ona pojedynczą jednostkę gospodarczą dokonuje się następujących wyłączeń:

- na moment nabycia kontroli ujmowana jest wartość firmy lub zysk zgodnie z MSSF 3,
- określane są i prezentowane oddzielnie udziały niedające kontroli,
- salda rozliczeń między spółkami Grupy Kapitałowej i transakcje (przychody, koszty, dywidendy) wyłącza się w całości,
- wyłączeniu podlegają zyski i straty z tytułu transakcji zawieranych wewnątrz Grupy Kapitałowej, które są ujęte w wartości bilansowej aktywów takich jak zapasy i środki trwałe. Straty z tytułu transakcji wewnątrz Grupy analizowane są pod kątem utraty wartości aktywów z perspektywy Grupy,
- ujmują się podatek odroczone z tytułu różnic przejściowych wynikających z wyłączenia zysków i strat osiągniętych na transakcjach zawartych wewnątrz Grupy Kapitałowej (zgodnie z MSR 12).

Udziały niedające kontroli wykazywane są w odrębnej pozycji kapitałów własnych i reprezentują tę część dochodów całkowitych oraz aktywów netto spółek zależnych, które przypadają na podmioty inne niż spółki Grupy Kapitałowej. Grupa alokuje dochody całkowite spółek zależnych pomiędzy akcjonariuszy Spółki dominującej oraz podmioty niekontrolujące na podstawie ich udziału we własności.

Transakcje z podmiotami niekontrolującymi, które nie skutkują utratą kontroli przez Spółkę dominującą, Grupa traktuje jak transakcje kapitałowe:

- sprzedaż częściowa udziałów na rzecz podmiotów niekontrolujących - różnica pomiędzy ceną sprzedaży a wartością bilansową aktywów netto spółki zależnej, przypadających na udziały sprzedane podmiotom niekontrolującym, ujmowana jest bezpośrednio w kapitale w pozycji „Pozostałe kapitały”,
- nabycie udziałów od podmiotów niekontrolujących - różnica pomiędzy ceną nabycia a wartością bilansową aktywów netto nabytych od podmiotów niekontrolujących ujmowana jest bezpośrednio w kapitale w pozycji „Pozostałe kapitały”.

Połączenia jednostek gospodarczych

Transakcje połączenia jednostek gospodarczych, wchodzące w zakres MSSF 3, rozliczane są metodą przejęcia.

Na dzień objęcia kontroli aktywa i pasywa jednostki przejmowanej są wyceniane zasadniczo według wartości godziwej oraz zgodnie z MSSF 3 identyfikowane są aktywa i zobowiązania, bez względu na to czy były one ujawniane w sprawozdaniu finansowym przejmowanej jednostki przed przejęciem.

Zapłata przekazana w zamian za kontrolę obejmuje wydane aktywa, zaciągnięte zobowiązania oraz wyemitowane instrumenty kapitałowe, wycenione w wartości godziwej na dzień przejęcia. Elementem zapłaty jest również warunkowa zapłata, wyceniana w wartości godziwej na dzień przejęcia. Koszty powiązane z przejęciem (doradztwo, wyceny itp.) nie stanowią zapłaty za przejęcie, lecz ujmowane są w dacie poniesienia jako koszt.

Wartość firmy (zysk) kalkulowana jest jako różnica dwóch wartości:

- suma zapłaty przekazanej za kontrolę, udziałów niedających kontroli (wycenionych w proporcji do przejętych aktywów netto) oraz wartości godziwej pakietów udziałów (akcji) posiadanych w jednostce przejmowanej przed datą przejęcia oraz
- wartość godziwa możliwych do zidentyfikowania przejętych aktywów netto jednostki.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Nadwyżka sumy skalkulowanej w sposób wskazany powyżej ponad wartość godziwą możliwych do zidentyfikowania przejętych aktywów netto jednostki jest ujmowana w aktywach skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej jako wartość firmy. Wartość firmy odpowiada płatności dokonanej przez przejmującego w oczekiwaniu na przyszłe korzyści ekonomiczne z tytułu aktywów, których nie można pojedynczo zidentyfikować ani osobno ująć. Po początkowym ujęciu wartość firmy zostaje wyceniona według ceny nabycia pomniejszonej o łączne odpisy z tytułu utraty wartości.

W przypadku gdy w/w suma jest niższa od wartości godziwej możliwych do zidentyfikowania przejętych aktywów netto jednostki, różnica ujmowana jest niezwłocznie w wyniku. Grupa ujmuje zysk z przejęcia w pozycji pozostałych przychodów operacyjnych.

Połączenia pod wspólną kontrolą

W przypadku połączeń jednostek znajdujących się pod wspólną kontrolą, Grupa nie stosuje regulacji wynikających z MSSF 3, lecz rozlicza takie transakcje metodą łączenia udziałów w następujący sposób:

- aktywa i pasywa jednostki przejmowanej ujmowane są w wartości bilansowej,
- wartości niematerialne oraz zobowiązania warunkowe ujmowane są na zasadach stosowanych przez jednostkę przed połączeniem, zgodnie z właściwymi MSSF,
- nie powstaje wartość firmy - różnica pomiędzy przekazaną zapłatą a nabytymi aktywami netto jednostki kontrolowanej ujmowana jest bezpośrednio w kapitale, w pozycji „Pozostałe kapitały”,
- udziały niedające kontroli wyceniane są w proporcji do wartości bilansowej aktywów netto kontrolowanej jednostki,
- dokonywane jest przekształcenie danych porównawczych w taki sposób, jakby połączenie miało miejsce na początek okresu porównawczego.

Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych

Jednostki stowarzyszone to takie jednostki, nad którymi Spółka dominująca nie sprawuje kontroli, ale na które wywiera znaczący wpływ, uczestnicząc w ustalaniu polityki finansowej i operacyjnej.

Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych są ujmowane początkowo w cenie nabycia, a następnie wyceniane z zastosowaniem metody praw własności. Na moment powstania znaczącego wpływu ustalana jest wartość firmy jako różnica pomiędzy ceną nabycia inwestycji a wartością godziwą aktywów netto przypadających na inwestora. Wartość firmy ujmowana jest w wartości bilansowej inwestycji w jednostkach stowarzyszonych.

Wartość bilansowa inwestycji w jednostkach stowarzyszonych jest powiększana lub pomniejszana o:

- udział Spółki dominującej w wyniku jednostki stowarzyszonej,
- udział Spółki dominującej w pozostałych całkowitych dochodach jednostki stowarzyszonej, wynikających m.in. z przeszacowania rzeczowych aktywów trwałych oraz z tytułu różnic kursowych z przeliczenia jednostek zagranicznych. Kwoty te wykazuje się w korespondencji z odpowiednią pozycją „Skonsolidowanego sprawozdania z wyniku i pozostałych całkowitych dochodów”,
- zyski i straty wynikające z transakcji pomiędzy Grupą a jednostką stowarzyszoną, które podlegają wyłączeniom do poziomu posiadanego udziału,
- otrzymane wypłaty z zysku wypracowanego przez jednostkę stowarzyszoną, które obniżają wartość bilansową inwestycji.

Sprawozdania finansowe Spółki dominującej oraz spółek stowarzyszonych ujętych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym metodą praw własności, sporządza się na ten sam dzień bilansowy tj. na 31 grudnia.

Transakcje w walutach obcych

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe prezentowane jest w złotym polskim (PLN), który jest również walutą funkcjonalną Spółki dominującej.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Transakcje wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu kursu obowiązującego w dniu zawarcia transakcji (kurs spot).

Na dzień bilansowy pozycje pieniężne wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu kursu zamknięcia obowiązującego na koniec okresu sprawozdawczego tj. średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski.

Niepieniężne pozycje ujmowane według kosztu historycznego, wyrażonego w walucie obcej, są wykazywane po kursie historycznym z dnia transakcji.

Niepieniężne pozycje ewidencjonowane według wartości godziwej, wyrażonej w walucie obcej, wyceniane są według kursu wymiany z dnia ustalenia wartości godziwej tj. średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski.

Różnice kursowe powstałe z rozliczenia transakcji lub przeliczenia pozycji pieniężnych innych niż instrumenty pochodne, ujmowane są odpowiednio w pozycji przychodów lub kosztów finansowych w kwocie netto, za wyjątkiem różnic kursowych kapitalizowanych w wartości aktywów w przypadkach określonych zasadami rachunkowości (przedstawione w punkcie dotyczącym kosztów finansowania zewnętrznego).

Różnice kursowe z wyceny instrumentów pochodnych wyrażonych w walucie obcej ujmowane są w wyniku, o ile nie stanowią zabezpieczenia przepływów pieniężnych. Instrumenty pochodne zabezpieczające przepływy pieniężne ujmowane są zgodnie z zasadami rachunkowości zabezpieczeń.

Koszty finansowania zewnętrznego

Koszty finansowania, które można bezpośrednio przyporządkować nabyciu, budowie lub wytworzeniu dostosowywanego składnika aktywów, aktywuje się jako część ceny nabycia lub kosztu wytworzenia tego składnika aktywów. Na koszty finansowania zewnętrznego składają się odsetki oraz zyski lub straty z tytułu różnic kursowych do wysokości, która koryguje koszty odsetek.

Wartość firmy

Wartość firmy ujmowana jest początkowo zgodnie z MSSF 3 (patrz wyżej podpunkt dotyczący połączeń jednostek gospodarczych). Wartości firmy nie amortyzuje się, zamiast tego corocznie przeprowadzany jest test na utratę wartości zgodnie z MSR 36 (patrz podpunkt dotyczący utraty wartości niefinansowych aktywów trwałych).

Wartości niematerialne

Wartości niematerialne obejmują znaki towarowe, patenty i licencje, oprogramowanie komputerowe, koszty prac rozwojowych oraz pozostałe wartości niematerialne, które spełniają kryteria ujęcia określone w MSR 38. W pozycji tej wykazywane są również wartości niematerialne, które nie zostały jeszcze oddane do użytkowania (wartości niematerialne w trakcie wytwarzania).

Wartości niematerialne na dzień bilansowy wykazywane są według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie oraz odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Wartości niematerialne o określonym okresie użytkowania amortyzowane są metodą liniową przez okres ich ekonomicznej użyteczności. Okresy użytkowania poszczególnych wartości niematerialnych poddawane są corocznej weryfikacji, a w razie konieczności korygowane od początku następnego roku obrotowego.

Przewidywany okres użytkowania dla poszczególnych grup wartości niematerialnych wynosi:

Grupa	Okres
Znaki towarowe	40 lat
Patenty i licencje	5 lat
Oprogramowanie komputerowe	5 lat
Pozostałe wartości niematerialne	5-25 lat

Koszty związane z utrzymaniem oprogramowania, ponoszone w okresach późniejszych, ujmowane są jako koszt okresu w momencie ich poniesienia.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Zyski lub straty wynikłe ze zbycia wartości niematerialnych są określane jako różnica pomiędzy przychodami ze sprzedaży a wartością netto tych wartości niematerialnych i są ujmowane w wyniku w pozostałych przychodach lub kosztach operacyjnych.

Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe początkowo ujmowane są według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia. Cenę nabycia zwiększają wszystkie koszty związane bezpośrednio z zakupem i przystosowaniem składnika majątku do stanu zdatnego do użytkowania.

Po początkowym ujęciu rzeczowe aktywa trwałe, za wyjątkiem gruntów, wykazywane są według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie oraz odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Rzeczowe aktywa trwałe w trakcie wytwarzania nie podlegają amortyzacji do czasu zakończenia budowy lub montażu i przekazania środka trwałego do używania.

Amortyzacja jest naliczana metodą liniową przez szacowany okres użytkowania danego składnika aktywów, który dla poszczególnych grup rzeczowych aktywów trwałych wynosi:

Grupa	Okres
Budynki i budowle	10-50 lat
Maszyny i urządzenia	2-25 lat
Środki transportu	3-10 lat
Pozostałe środki trwałe	2-10 lat

Rozpoczęcie amortyzacji następuje w miesiącu, w którym środek trwały jest dostępny do użytkowania. Ekonomiczne okresy użyteczności oraz metody amortyzacji są weryfikowane raz w roku, powodując ewentualną korektę odpisów amortyzacyjnych w kolejnych latach.

Środki trwałe są dzielone na części składowe będące pozycjami o istotnej wartości, dla których można przyporządkować odrębny okres ekonomicznej użyteczności. Częścią składową są również koszty generalnych przeglądów oraz istotne części zamienne i wyposażenie, jeżeli będą wykorzystywane przez okres dłuższy niż rok. Bieżące koszty utrzymania poniesione po dacie oddania środka trwałego do używania, takie jak koszty konserwacji i napraw, ujmowane są w wyniku w momencie ich poniesienia.

Wartość gruntów nie podlega amortyzacji, ze względu na nieokreślony okres użytkowania.

Dana pozycja rzeczowych aktywów trwałych może zostać usunięta ze sprawozdania z sytuacji finansowej po dokonaniu jej zbycia lub w przypadku, gdy nie są spodziewane żadne ekonomiczne korzyści wynikające z dalszego użytkowania takiego składnika aktywów. Zyski lub straty wynikłe ze sprzedaży, likwidacji lub zaprzestania użytkowania środków trwałych są określane jako różnica pomiędzy przychodami ze sprzedaży a wartością netto tych środków trwałych i są ujmowane w wyniku w pozostałych przychodach lub kosztach operacyjnych.

Aktywa w leasingu

Umowy leasingu finansowego, na mocy której następuje przeniesienie na Grupę zasadniczo całego ryzyka i pożytków wynikających z posiadania przedmiotu leasingu, są ujmowane w aktywach oraz zobowiązaniach na dzień rozpoczęcia okresu leasingu. Wartość aktywów oraz zobowiązań określana jest na dzień rozpoczęcia leasingu według niższej z następujących dwóch wartości: wartości godziwej środka trwałego stanowiącego przedmiot leasingu lub wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych.

Minimalne opłaty leasingowe rozdziela się pomiędzy koszty finansowe i zmniejszenie salda zobowiązania z tytułu leasingu w sposób umożliwiający uzyskanie stałej stopy odsetek w stosunku do niespłaconego salda zobowiązania. Warunkowe opłaty leasingowe są ujmowane w kosztach okresu, w którym je poniesiono.

Środki trwałe użytkowane na mocy umów leasingu finansowego są amortyzowane według takich samych zasad jak stosowane do własnych aktywów Grupy. W sytuacji jednak, gdy brak jest wystarczającej pewności, że Grupa uzyska tytuł własności przed końcem okresu leasingu wówczas dany składnik jest amortyzowany przez krótszy z dwóch okresów: szacowany okres użytkowania środka trwałego lub okres leasingu.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Umowy leasingowe, zgodnie z którymi leasingodawca zachowuje zasadniczo całe ryzyko i wszystkie korzyści wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, zaliczane są do umów leasingu operacyjnego. Opłaty leasingowe z tytułu leasingu operacyjnego ujmowane są jako koszty w wyniku metodą liniową przez okres trwania leasingu.

Utrata wartości niefinansowych aktywów trwałych

W odniesieniu do składników wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych dokonywana jest coroczna ocena, czy wystąpiły przesłanki, które mogą świadczyć o utracie ich wartości. W razie stwierdzenia, że jakiegoś zdarzenia lub okoliczności mogą wskazywać na trudność w odzyskaniu wartości bilansowej danego składnika aktywów, przeprowadzany jest test na utratę wartości.

Dla potrzeb przeprowadzenia testu na utratę wartości aktywa grupowane są na najniższym poziomie, na jakim generują przepływy pieniężne niezależnie od innych aktywów lub grup aktywów (tzw. ośrodki wypracowujące przepływy pieniężne). Składniki aktywów samodzielnie generujące przepływy pieniężne testowane są indywidualnie.

Jeżeli wartość bilansowa przekracza szacowaną wartość odzyskiwalną aktywów bądź ośrodków wypracowujących środki pieniężne, do których aktywa te należą, wówczas wartość bilansowa jest obniżana do poziomu wartości odzyskiwalnej. Wartość odzyskiwalna odpowiada wyższej z następujących dwóch wartości: wartości godziwej pomniejszonej o koszty sprzedaży lub wartości użytkowej. Przy ustalaniu wartości użytkowej, szacowane przyszłe przepływy pieniężne są dyskontowane do wartości bieżącej przy zastosowaniu stopy dyskontowej odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie oraz ryzyka związanego z danym składnikiem aktywów.

Odpis z tytułu utraty wartości w pierwszej kolejności przypisywany jest do wartości firmy. Pozostała kwota odpisu obniża proporcjonalnie wartość bilansową aktywów wchodzących do ośrodka wypracowującego przepływy.

Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości są ujmowane w wyniku w pozycji pozostałych kosztów operacyjnych.

Odpisy aktualizujące wartość firmy nie podlegają odwróceniu w kolejnych okresach. W przypadku pozostałych składników aktywów, na kolejne dni bilansowe oceniane są przesłanki wskazujące na możliwość odwrócenia odpisów aktualizujących. Odwrócenie odpisu ujmowane jest w wyniku w pozycji pozostałych przychodów operacyjnych.

Nieruchomości inwestycyjne

Nieruchomość inwestycyjna jest utrzymywana w posiadaniu ze względu na przychody z czynszów lub przyrost jej wartości i jest wyceniana w oparciu o model wartości godziwej.

Początkowe ujęcie nieruchomości inwestycyjnej następuje według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia z uwzględnieniem kosztów przeprowadzenia transakcji. Na kolejne dni bilansowe nieruchomość inwestycyjna jest wyceniana w wartości godziwej, określonej przez niezależnego rzeczoznawcę z uwzględnieniem lokalizacji oraz charakteru nieruchomości oraz aktualnych warunków rynkowych.

Zyski lub straty wynikające ze zmian wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych są ujmowane w wyniku w okresie, w którym wystąpiły zmiany, w odrębnej pozycji sprawozdania z wyniku tj. „Zmiana wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych”.

Nieruchomość inwestycyjną usuwa się ze sprawozdania z sytuacji finansowej w momencie jej zbycia lub trwałego wycofania z użytkowania, jeżeli nie oczekuje się uzyskania w przyszłości żadnych korzyści ekonomicznych. Zyski (straty) ze zbycia nieruchomości inwestycyjnej zalicza się do pozostałych przychodów lub kosztów operacyjnych.

Instrumenty finansowe

Instrumentem finansowym jest każda umowa, która skutkuje powstaniem składnika aktywów finansowych u jednej ze stron i jednocześnie zobowiązania finansowego lub instrumentu kapitałowego u drugiej ze stron.

Składnik aktywów finansowych lub zobowiązanie finansowe jest wykazywane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej, gdy Grupa staje się stroną umowy tego instrumentu. Standaryzowane transakcje kupna i sprzedaży aktywów i zobowiązań finansowych ujmuje się na dzień zawarcia transakcji.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Składnik aktywów finansowych wyłącza się ze sprawozdania z sytuacji finansowej w przypadku, gdy wynikające z zawartej umowy prawa do korzyści ekonomicznych i ryzyka z niej wynikające zostały zrealizowane, wygasły lub Grupa się ich zrzekła.

Grupa wyłącza ze sprawozdania z sytuacji finansowej zobowiązanie finansowe wtedy, gdy zobowiązanie wygasło, to znaczy, kiedy obowiązek określony w umowie został wypełniony, umorzony lub wygasł.

Na dzień nabycia aktywa i zobowiązania finansowe Grupa wycenia w wartości godziwej, czyli najczęściej według wartości godziwej uiszczonej zapłaty w przypadku składnika aktywów lub otrzymanej kwoty w przypadku zobowiązania. Koszty transakcji Grupa włącza do wartości początkowej wyceny wszystkich aktywów i zobowiązań finansowych, poza kategorią aktywów i zobowiązań wycenianych w wartości godziwej poprzez wynik.

Na dzień bilansowy aktywa oraz zobowiązania finansowe wyceniane są według zasad przedstawionych poniżej.

Aktywa finansowe

Dla celów wyceny po początkowym ujęciu, aktywa finansowe inne niż instrumenty pochodne zabezpieczające, Grupa klasyfikuje z podziałem na:

- pożyczki i należności,
- aktywa finansowe wyceniane według wartości godziwej przez wynik finansowy,
- inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności oraz
- aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.

Kategorie te określają zasady wyceny na dzień bilansowy oraz ujęcie zysków lub strat z wyceny w wyniku finansowym lub w pozostałych całkowitych dochodach. Zyski lub straty ujmowane w wyniku finansowym prezentowane są jako przychody lub koszty finansowe, za wyjątkiem odpisów aktualizujących należności z tytułu dostaw i usług, które prezentowane są jako pozostałe koszty operacyjne.

Wszystkie aktywa finansowe, za wyjątkiem wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy, podlegają ocenie na każdy dzień bilansowy ze względu na wystąpienie przesłanek utraty ich wartości. Składnik aktywów finansowych podlega odpisom aktualizującym, jeżeli istnieją obiektywne dowody świadczące o utracie jego wartości. Przesłanki utraty wartości analizowane są dla każdej kategorii aktywów finansowych odrębnie, co zostało zaprezentowane poniżej.

Pożyczki i należności to niebędące instrumentami pochodnymi aktywa finansowe, o ustalonych lub możliwych do określenia płatnościach, które nie są kwotowane na aktywnym rynku. Pożyczki i należności wyceniane są według zamortyzowanego kosztu z zastosowaniem metody efektywnej stopy procentowej. Wycena krótkoterminowych należności odbywa się w wartości wymagającej zapłaty ze względu na nieznaczące efekty dyskonta.

Aktywa finansowe kwalifikowane do kategorii pożyczek i należności wykazywane są w sprawozdaniu z sytuacji finansowej jako:

- aktywa długoterminowe w pozycji „Należności i pożyczki” oraz
- aktywa krótkoterminowe w pozycjach „Pożyczki”, „Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności” oraz „Środki pieniężne i ich ekwiwalenty”.

Odpisy na należności wątpliwe szacowane są, gdy ściągnięcie pełnej kwoty należności przestało być prawdopodobne. Znaczące salda należności podlegają indywidualnej ocenie w przypadku dłużników zalegających z zapłatą lub gdy uzyskano obiektywne dowody, że dłużnik może nie uiścić należności (np. trudna sytuacja finansowa dłużnika, proces sądowy przeciwko dłużnikowi, niekorzystne dla dłużnika zmiany otoczenia gospodarczego). Dla należności nie podlegających indywidualnej ocenie, przesłanki utraty wartości analizowane są w ramach poszczególnych klas aktywów określonych ze względu na ryzyko kredytowe (wynikające np. z branży, regionu lub struktury odbiorców). Wskaźnik odpisów aktualizujących dla poszczególnych klas oparty jest zatem na zaobserwowanych w niedawnej przeszłości trendach dotyczących trudności w spłacie należności przez dłużników.

Aktywa finansowe wyceniane według wartości godziwej przez wynik finansowy obejmują aktywa klasyfikowane jako przeznaczone do obrotu lub wyznaczone przy początkowym ujęciu do wyceny w wartości godziwej przez wynik finansowy ze względu na spełnienie kryteriów określonych w MSR 39.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Do tej kategorii zaliczane są wszystkie instrumenty pochodne wykazywane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w odrębnej pozycji „Pochodne instrumenty finansowe”, za wyjątkiem pochodnych instrumentów zabezpieczających ujmowanych zgodnie z rachunkowością zabezpieczeń

Instrumenty należące do tej kategorii wyceniane są w wartości godziwej, a skutki wyceny ujmowane są w wyniku finansowym. Zyski i straty z wyceny aktywów finansowych określone są przez zmianę wartości godziwej ustalonej na podstawie bieżących na dzień bilansowy cen pochodzących z aktywnego rynku lub na podstawie technik wyceny, jeżeli aktywny rynek nie istnieje.

Inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności to niebędące instrumentami pochodnymi aktywa finansowe, z ustalonymi lub możliwymi do określenia płatnościami oraz o ustalonym terminie wymagalności, względem których Grupa ma zamiar i jest w stanie utrzymać w posiadaniu do upływu terminu wymagalności, z wyłączeniem aktywów zaklasyfikowanych do pożyczek i należności.

W tej kategorii Grupa ujmuje obligacje i inne papiery dłużne utrzymywane do terminu wymagalności, wykazywane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w pozycji „Pozostałych aktywów finansowych”.

Inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności wyceniane są według zamortyzowanego kosztu z zastosowaniem metody efektywnej stopy procentowej. Jeżeli występują dowody wskazujące na możliwość wystąpienia utraty wartości inwestycji utrzymywanych do terminu wymagalności (np. ocena zdolności kredytowej spółek emitujących obligacje), aktywa wyceniane są w wartości bieżącej szacowanych przyszłych przepływów pieniężnych. Zmiany wartości bilansowej inwestycji, łącznie z odpisami aktualizującymi z tytułu utraty wartości, ujmowane są w wyniku finansowym.

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży to niebędące instrumentami pochodnymi aktywa finansowe, które zostały wyznaczone jako dostępne do sprzedaży lub nie kwalifikują się do żadnej z powyższych kategorii aktywów finansowych.

W tej kategorii Grupa ujmuje notowane obligacje nieutrzymywane do terminów wymagalności oraz akcje spółek innych niż spółki zależne lub stowarzyszone. Aktywa te w sprawozdaniu z sytuacji finansowej wykazywane są w pozycji „Pozostałych aktywów finansowych”.

Akcje spółek nienotowanych wyceniane są w cenie nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu utraty wartości, ze względu na brak możliwości wiarygodnego oszacowania ich wartości godziwej. Odpisy aktualizujące ujmowane są w wyniku finansowym.

Zobowiązania finansowe

Zobowiązania finansowe inne niż instrumenty pochodne zabezpieczające, wykazywane są w następujących pozycjach sprawozdania z sytuacji finansowej:

- kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne,
- leasing finansowy,
- zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania oraz
- pochodne instrumenty finansowe.

Po początkowym ujęciu zobowiązania finansowe wyceniane są według zamortyzowanego kosztu z zastosowaniem metody efektywnej stopy procentowej, za wyjątkiem zobowiązań finansowych przeznaczonych do obrotu lub wyznaczonych jako wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy. Do kategorii zobowiązań finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy Grupa zalicza instrumenty pochodne inne niż instrumenty zabezpieczające. Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu dostaw i usług wyceniane są w wartości wymagającej zapłaty ze względu na nieznaczące efekty dyskonta.

Zyski i straty z wyceny zobowiązań finansowych ujmowane są w wyniku finansowym w działalności finansowej.

Rachunkowość zabezpieczeń

Grupa stosuje określone zasady rachunkowości dla instrumentów pochodnych stanowiących zabezpieczenie przepływów pieniężnych. Zastosowanie rachunkowości zabezpieczeń wymaga spełnienia przez Grupę warunków określonych w MSR 39 dotyczących udokumentowania polityki zabezpieczeń, prawdopodobieństwa wystąpienia

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

transakcji zabezpieczanej oraz efektywności zabezpieczenia. W okresie objętym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupa wyznaczyła kontrakty zamiany stopy procentowej (IRS) oraz kredyt walutowy jako zabezpieczające przepływy pieniężne. Kontrakty IRS zostały zawarte przez Grupę w celu zarządzania ryzykiem stopy procentowej w związku z kosztami finansowania przez bank według zmiennej stopy procentowej. Kredyt walutowy został wyznaczony przez Grupę w celu zarządzania ryzykiem walutowym w związku z prawnie wiążącymi transakcjami.

Wszystkie pochodne instrumenty zabezpieczające wyceniane są w wartości godziwej. W części w jakiej dany instrument zabezpieczający stanowi efektywne zabezpieczenie, zmiana wartości godziwej instrumentu ujmowana jest w pozostałych całkowitych dochodach i kumulowana w kapitale z wyceny instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne. Nieefektywną część zabezpieczenia ujmuje się niezwłocznie w wyniku finansowym.

W momencie gdy pozycja zabezpieczana wpływa na wynik finansowy, skumulowane zyski i straty z wyceny pochodnych instrumentów zabezpieczających, ujęte poprzednio w pozostałych całkowitych dochodach, przenoszone są z kapitału własnego do wyniku finansowego. Reklasyfikacja prezentowana jest w „Skonsolidowanym sprawozdaniu z wyniku i pozostałych całkowitych dochodów” w pozycji „Instrumenty zabezpieczające przepływy środków pieniężnych - kwota przeniesiona do wyniku finansowego”.

Jeżeli transakcja zabezpieczana skutkuje ujęciem niefinansowych aktywów lub zobowiązań, zyski i straty z wyceny pochodnych instrumentów zabezpieczających, ujęte uprzednio w pozostałych całkowitych dochodach, przenoszone są z kapitału własnego i uwzględniane w wycenie wartości początkowej (ceny nabycia) pozycji zabezpieczanej. Reklasyfikacja prezentowana jest w „Skonsolidowanym sprawozdaniu z wyniku i pozostałych całkowitych dochodów” w pozycji „Instrumenty zabezpieczające przepływy środków pieniężnych - kwota ujęta w wartości początkowej pozycji zabezpieczanych”.

Jeżeli zaistniało prawdopodobieństwo, że planowana przyszła transakcja zabezpieczana nie zostanie zawarta, zyski i straty z wyceny instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne niezwłocznie przenoszone są do wyniku finansowego.

Zapasy

Zapasy w Grupie stanowią przede wszystkim:

- - produkcję w toku, w której ujmowane są nakłady na projekty deweloperskie oraz grunty przeznaczone pod przyszłe projekty,
- - wyroby gotowe, w których prezentowane są zakończone projekty deweloperskie tj. mieszkania, komórki, miejsca parkingowe, garaże.

Zapasy są wyceniane według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia/ kosztu wytworzenia oraz wartości netto możliwej do uzyskania. Na cenę nabycia lub koszt wytworzenia składają się koszty zakupu, koszty przetworzenia oraz inne koszty poniesione w trakcie doprowadzenia zapasów do ich aktualnego miejsca i stanu.

Koszt wytworzenia wyrobów gotowych i produkcji w toku obejmuje koszty bezpośrednie (głównie materiały i robociznę, koszty usług zewnętrznych), koszty finansowania zewnętrznego (patrz podpunkt dotyczący kosztów finansowanie zewnętrznego) powiększone o narzut pośrednich kosztów.

Rozchód wyrobów gotowych ujmowany jest z zastosowaniem metody szczegółowej identyfikacji cen.

Rozchód materiałów i towarów ustala się z zastosowaniem metody „pierwsze weszło - pierwsze wyszło” (FIFO).

Wartość netto możliwa do uzyskania jest to szacowana cena sprzedaży ustalana w toku zwykłej działalności gospodarczej, pomniejszona o koszty wykończenia i koszty niezbędne do doprowadzenia sprzedaży do skutku.

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty obejmują gotówkę w kasie i na rachunkach bankowych, depozyty płatne na żądanie oraz krótkoterminowe inwestycje o dużej płynności (do 3 miesięcy), łatwo wymienne na gotówkę, dla których ryzyko zmiany wartości jest nieznaczne.

Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Aktywa trwałe (grupy aktywów trwałych) są klasyfikowane przez Grupę jako przeznaczone do sprzedaży, jeżeli ich wartość bilansowa zostanie odzyskana przede wszystkim w wyniku transakcji sprzedaży a nie poprzez dalsze użytkowanie. Warunek ten uznaje się za spełniony wyłącznie wówczas, gdy składnik aktywów (grupa aktywów) jest dostępny w swoim obecnym stanie do natychmiastowej sprzedaży, z zachowaniem normalnych i zwyczajowo przyjętych warunków sprzedaży, a wystąpienie transakcji sprzedaży jest wysoce prawdopodobne w ciągu roku od momentu zmiany klasyfikacji.

Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży wyceniane są w niższej z dwóch wartości: wartości bilansowej lub wartości godziwej pomniejszonej o koszty zbycia. Niektóre aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży, takie jak aktywa finansowe oraz aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, wyceniane są według tych samych zasad rachunkowości, jakie były stosowane przez Grupę przed zaklasyfikowaniem do aktywów trwałych przeznaczonych do sprzedaży. Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży nie podlegają amortyzacji.

Kapitał własny

Kapitał podstawowy wykazywany jest w wartości nominalnej wyemitowanych akcji, zgodnie ze statutem Spółki dominującej oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego.

Akcje Spółki dominującej nabyte i zatrzymane przez Spółkę dominującą lub spółki zależne pomniejszają kapitał własny. Akcje własne wyceniane są w cenie nabycia.

Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej powstaje z nadwyżki ceny emisyjnej ponad wartość nominalną akcji, pomniejszonej o koszty emisji.

Pozostałe kapitały obejmują:

- kapitał z tytułu ujęcia wyceny programów płatności akcjami oraz
- kapitał z kumulacji pozostałych całkowitych dochodów obejmujących:
 - przeszacowanie rzeczowych aktywów trwałych do wartości godziwej (patrz podpunkt dotyczący rzeczowych aktywów trwałych),
 - wycenę aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży (patrz podpunkt dotyczący instrumentów finansowych),
 - wycenę instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne (patrz podpunkt dotyczący rachunkowości zabezpieczeń),
 - różnice kursowe z przeliczenia zagranicznych jednostek zależnych (patrz podpunkt dotyczący transakcji w walutach obcych),
 - udział w pozostałych dochodach całkowitych jednostek wycenianych metodą praw własności (patrz podpunkt dotyczący inwestycji w jednostkach stowarzyszonych).

W zyskach zatrzymanych wykazywane są wyniki z lat ubiegłych (również te przekazane na kapitał uchwałami akcjonariuszy) oraz wynik finansowy bieżącego roku.

Wszystkie transakcje z właścicielami Spółki dominującej prezentowane są osobno w „Skonsolidowanym sprawozdaniu ze zmian w kapitale własnym”.

Płatności w formie akcji

W przypadku programów motywacyjnych wartość wynagrodzenia za pracę kadry menedżerskiej określana jest w sposób pośredni poprzez odniesienie do wartości godziwej przyznanych instrumentów kapitałowych. Wartość godziwa opcji wyceniana jest na dzień przyznania, przy czym nierynkowe warunki nabycia uprawnień (osiągnięcie zakładanego poziomu wyniku finansowego) nie są uwzględniane w szacowaniu wartości godziwej opcji na akcje.

Koszt wynagrodzeń oraz drugostronnie zwiększenie kapitału własnego ujmowane jest na podstawie najlepszych dostępnych szacunków co do liczby opcji, do których nastąpi nabycie uprawnień w danym okresie. Przy ustalaniu liczby opcji, do których nastąpi nabycie uprawnień, są uwzględniane nierynkowe warunki nabycia uprawnień.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Grupa dokonuje korekty tych szacunków, jeżeli późniejsze informacje wskazują, że liczba przyznanych opcji różni się od wcześniejszych oszacowań. Korekty szacunków dotyczące liczby przyznanych opcji ujmowane są w wyniku finansowym bieżącego okresu – nie dokonuje się korekt poprzednich okresów.

Po wykonaniu opcji zamiennych na akcje, kwota kapitału z wyceny przyznanych opcji przenoszona jest do kapitału ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej, po pomniejszeniu o koszty emisji akcji.

Świadczenia pracownicze

Wykazywane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej zobowiązania i rezerwy na świadczenia pracownicze obejmują następujące tytuły:

- krótkoterminowe świadczenia pracownicze z tytułu wynagrodzeń (wraz z premiami) oraz składek na ubezpieczenia społeczne,
- rezerwę na niewykorzystane urlopy oraz
- inne długoterminowe świadczenia pracownicze, do których Grupa zalicza odprawy emerytalne.

Krótkoterminowe świadczenia pracownicze

Wartość zobowiązań z tytułu krótkoterminowych świadczeń pracowniczych ustala się bez dyskonta i wykazuje w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w kwocie wymaganej zapłaty.

Rezerwy na niewykorzystane urlopy

Grupa tworzy rezerwę na koszty kumulowanych płatnych nieobecności, które będzie musiała ponieść w wyniku niewykorzystanego przez pracowników uprawnienia, a które to uprawnienie narosło na dzień bilansowy. Rezerwa na niewykorzystane urlopy stanowi rezerwę krótkoterminową i nie podlega dyskontowaniu.

Odprawy emerytalne

Zgodnie z systemami wynagradzania obowiązującymi w Grupie pracownicy Spółek Grupy mają prawo do odpraw emerytalnych. Odprawy emerytalne są wypłacane jednorazowo, w momencie przejścia na emeryturę. Wysokość odpraw emerytalnych zależy od stażu pracy oraz średniego wynagrodzenia pracownika.

Grupa tworzy rezerwę na przyszłe zobowiązania z tytułu odpraw emerytalnych w celu przyporządkowania kosztów do okresów nabywania uprawnień przez pracowników.

Naliczone rezerwy są równe zdyskontowanym płatnościom, które w przyszłości zostaną dokonane i dotyczą okresu do dnia bilansowego. Informacje demograficzne oraz informacje o rotacji zatrudnienia oparte są na danych historycznych.

Skutki wyceny rezerwy na przyszłe zobowiązania z tytułu odpraw emerytalnych są ujmowane w wyniku.

Rezerwy, zobowiązania i aktywa warunkowe

Rezerwy tworzone są wówczas, gdy na Grupie ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowo oczekiwany) wynikający ze zdarzeń przeszłych, i gdy prawdopodobne jest, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu korzyści ekonomicznych oraz można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania. Termin poniesienia oraz kwota wymagająca uregulowania może być niepewna.

Rezerwy tworzy się m.in. na następujące tytuły:

- udzielone gwarancje obsługi posprzedażowej produktów i wykonanych usług,
- toczące się postępowania sądowe oraz sprawy sporne,
- restrukturyzacja, tylko jeżeli na podstawie odrębnych przepisów Grupa jest zobowiązana do jej przeprowadzenia lub zawarto w tej sprawie wiążące umowy.

Nie tworzy się rezerw na przyszłe straty operacyjne.

Rezerwy ujmuje się w wartości szacowanych nakładów niezbędnych do wypełnienia obecnego obowiązku, na podstawie najbardziej wiarygodnych dowodów dostępnych na dzień sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego, w tym dotyczących ryzyka oraz stopnia niepewności. W przypadku, gdy wpływ wartości

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

pieniądza w czasie jest istotny, wielkość rezerwy jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie oraz ewentualnego ryzyka związanego z danym zobowiązaniem. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie rezerwy w związku z upływem czasu jest ujmowane jako koszt finansowy.

Jeżeli Grupa spodziewa się, że koszty objęte rezerwą zostaną zwrócone, na przykład na mocy umowy ubezpieczenia, wówczas zwrot ten jest ujmowany jako odrębny składnik aktywów, ale tylko wówczas, gdy istnieje wystarczająca pewność, że zwrot ten rzeczywiście nastąpi. Jednakże wartość tego aktywa nie może przewyższyć kwoty rezerwy.

W przypadku gdy wydatkowanie środków w celu wypełnienia obecnego obowiązku nie jest prawdopodobne, kwoty zobowiązania warunkowego nie ujmuje się w sprawozdaniu z sytuacji finansowej, za wyjątkiem zobowiązań warunkowych identyfikowanych w procesie połączenia jednostek gospodarczych zgodnie z MSSF 3.

Informację o zobowiązaniach warunkowych ujawnia się w części opisowej skonsolidowanego sprawozdania finansowego w nocie nr 27.

Możliwe wpływy zawierające korzyści ekonomiczne dla Grupy, które nie spełniają jeszcze kryteriów ujęcia jako aktywa, stanowią aktywa warunkowe, których nie ujmuje się w sprawozdaniu z sytuacji finansowej. Informację o aktywach warunkowych ujawnia się w dodatkowych notach objaśniających.

Rozliczenia międzyokresowe

Grupa wykazuje w aktywach w pozycji „Rozliczenia międzyokresowe” opłacone z góry koszty dotyczące przyszłych okresów sprawozdawczych oraz rozliczenie czynszu efektywnego. W pozycji „Rozliczeń międzyokresowych” zawartej w pasywach prezentowane są przychody przyszłych okresów, w tym również środki pieniężne otrzymane na sfinansowanie środków trwałych, które rozliczane są zgodnie z MSR 20 „Dotacje rządowe” oraz bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów.

Dotacje ujmowane są wyłącznie wówczas, gdy istnieje wystarczająca pewność, że Grupa spełni warunki związane z daną dotacją oraz że dana dotacja zostanie faktycznie otrzymana.

Dotacja dotycząca danej pozycji kosztowej jest ujmowana jako przychód w sposób współmierny do kosztów, które dotacja ta ma w zamierzeniu kompensować.

Dotacja finansująca składnik aktywów jest stopniowo ujmowana w wyniku jako przychód na przestrzeni okresów proporcjonalnie do odpisów amortyzacyjnych dokonywanych od tego składnika aktywów. Grupa Kapitałowa dla celów prezentacji w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej nie odejmuje dotacji od wartości bilansowej aktywów, lecz wykazuje dotacje jako przychody przyszłych okresów w pozycji „Rozliczenia międzyokresowe”.

Przychody ze sprzedaży

Przychody ze sprzedaży ujmowane są w wartości godziwej zapłat otrzymanych lub należnych i reprezentują należności za produkty, towary i usługi dostarczone w ramach normalnej działalności gospodarczej, po pomniejszeniu o rabaty, podatek od towarów i usług oraz inne podatki związane ze sprzedażą (podatek akcyzowy). Przychody są ujmowane w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że Grupa uzyska korzyści ekonomiczne związane z daną transakcją oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób.

Sprzedaż towarów i produktów

Przychody ze sprzedaży towarów i produktów ujmowane są, jeżeli spełnione zostały następujące warunki:

- Grupa przekazała nabywcy znaczące ryzyko i korzyści wynikające z praw własności do dóbr. Warunek uznaje się za spełniony w dacie podpisania aktu notarialnego w przypadku sprzedaży mieszkań i lokali komercyjnych. W pozostałych przypadkach z chwilą bezspornego dostarczenia towarów lub produktów do odbiorcy.
- kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób.
- istnieje prawdopodobieństwo, że Grupa uzyska korzyści ekonomiczne z tytułu transakcji oraz

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

- koszty poniesione oraz te, które zostaną poniesione w związku z transakcją, można wycenić w wiarygodny sposób.

Świadczenie usług

Usługi świadczone przez Grupę obejmują najem nieruchomości i usługi projektowe.

Przychody z tytułu wynajmu nieruchomości inwestycyjnych ujmowane są metodą liniową przez okres wynajmu wynikający z zawartych umów.

Odsetki i dywidendy

Przychody z tytułu odsetek ujmowane są sukcesywnie w miarę ich narastania zgodnie z metodą efektywnej stopy procentowej. Dywidendy są ujmowane w momencie ustalenia praw akcjonariuszy lub udziałowców do ich otrzymania.

Koszty operacyjne

Koszty operacyjne są ujmowane w wyniku zgodnie z zasadą współmierności przychodów i kosztów. Grupa prezentuje w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym koszty według miejsc powstawania.

Podatek dochodowy (wraz z podatkiem odroczonym)

Obciążenie podatkowe wyniku finansowego obejmuje podatek dochodowy bieżący oraz odroczony, który nie został ujęty w pozostałych dochodach całkowitych lub bezpośrednio w kapitale.

Bieżące obciążenie podatkowe jest obliczane na podstawie wyniku podatkowego (podstawy opodatkowania) danego roku obrotowego. Zysk (strata) podatkowa różni się od księgowego zysku (straty) przed opodatkowaniem w związku z czasowym przesunięciem przychodów podlegających opodatkowaniu i kosztów stanowiących koszty uzyskania przychodów do innych okresów oraz wyłączeniem pozycji kosztów i przychodów, które nigdy nie będą podlegały opodatkowaniu. Obciążenia podatkowe są wyliczane w oparciu o stawki podatkowe obowiązujące w danym roku obrotowym.

Podatek odroczony jest wyliczany metodą bilansową jako podatek podlegający zapłaceniu lub zwrotowi w przyszłości na różnicach pomiędzy wartościami bilansowymi aktywów i pasywów a odpowiadającymi im wartościami podatkowymi wykorzystywanymi do wyliczenia podstawy opodatkowania.

Rezerwa na podatek odroczony jest tworzona od wszystkich dodatnich różnic przejściowych podlegających opodatkowaniu, natomiast składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego jest rozpoznawany do wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że będzie można pomniejszyć przyszłe zyski podatkowe o rozpoznane ujemne różnice przejściowe. Nie ujmuje się aktywów ani rezerwy, jeśli różnica przejściowa wynika z początkowego ujęcia składnika aktywów lub zobowiązań w transakcji, która nie jest połączeniem jednostek gospodarczych oraz która w czasie jej wystąpienia nie ma wpływu ani na wynik podatkowy ani na wynik księgowy. Nie ujmuje się rezerwy na podatek odroczony od wartości firmy, która nie podlega amortyzacji na gruncie przepisów podatkowych.

Podatek odroczony jest wyliczany przy użyciu stawek podatkowych, które będą obowiązywać w momencie, gdy pozycja aktywów zostanie zrealizowana lub rezerwa rozliczona, przyjmując za podstawę przepisy prawne obowiązujące na dzień bilansowy.

Wartość składnika aktywów z tytułu podatku odroczonego podlega analizie na każdy dzień bilansowy, a w przypadku, gdy spodziewane przyszłe zyski podatkowe nie będą wystarczające dla realizacji składnika aktywów lub jego części następuje jego odpis.

Subiektywne oceny Zarządu oraz niepewność szacunków

Przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego Zarząd Spółki dominującej kieruje się osądem przy dokonywaniu licznych szacunków i założeń, które mają wpływ na stosowane zasady rachunkowości oraz prezentowane wartości aktywów, zobowiązań, przychodów oraz kosztów. Faktycznie zrealizowane wartości mogą różnić się od szacowanych przez Zarząd. Informacje o dokonanych szacunkach i założeniach, które są znaczące dla skonsolidowanego sprawozdania finansowego, zostały zaprezentowane poniżej.

Okresy ekonomicznej użyteczności aktywów trwałych

Zarząd Spółki dominującej dokonuje corocznej weryfikacji okresów ekonomicznej użyteczności aktywów trwałych, podlegających amortyzacji. Zarząd ocenia, że okresy użyteczności aktywów przyjęte przez Grupę w okresie

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

objętym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym dla celów amortyzacji odzwierciedlają oczekiwany okres przynoszenia korzyści ekonomicznych przez te aktywa w przyszłości. Jednakże faktyczne okresy przynoszenia korzyści przez te aktywa w przyszłości mogą różnić się od zakładanych, w tym również ze względu na techniczne starzenie się majątku. Wartość bilansowa aktywów trwałych podlegających amortyzacji prezentowana jest w notach nr 5 i 6.

Rezerwy

Rezerwy na świadczenia pracownicze – odprawy emerytalne – szacowane są przy zastosowaniu metod aktuarialnych. Na poziom rezerw wpływ mają założenia dotyczące stopy dyskonta oraz wskaźnika wzrostu wynagrodzeń. Wartość rezerw w Grupie kapitałowej nie wpływa istotnie na jej sytuację w związku z ograniczonym zakresem świadczeń pracowniczych obejmujących tylko odprawy emerytalno w wysokości minimalnego wymogu kodeksu pracy. W konsekwencji ewentualne wahania stopy dyskontowej i wskaźnika wzrostu wynagrodzeń nie będą istotne

Aktywa na podatek odroczony

Prawdopodobieństwo rozliczenia składnika aktywów z tytułu podatku odroczonego z przyszłymi zyskami podatkowymi opiera się na budżetach spółek Grupy zatwierdzonych przez Zarząd Spółki dominującej. Jeżeli prognozowane wyniki finansowe wskazują, że spółki Grupy osiągną dochód do opodatkowania, aktywa na podatek odroczony ujmowane są w pełnej wysokości.

Utrata wartości aktywów niefinansowych

W celu określenia wartości użytkowej Zarząd szacuje prognozowane przepływy pieniężne oraz stopę, którą przepływy dyskontowane są do wartości bieżącej (patrz podpunkt dotyczący utraty wartości aktywów niefinansowych). W procesie wyceny wartości bieżącej przyszłych przepływów dokonywane są założenia dotyczące prognozowanych wyników finansowych. Założenia te odnoszą się do przyszłych zdarzeń i okoliczności. Faktycznie zrealizowane wartości mogą różnić się od szacowanych, co w kolejnych okresach sprawozdawczych może przyczynić się do znaczących korekt wartości aktywów Grupy.

Korekta błędu oraz zmiana zasad rachunkowości

W skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym dokonano zamiany alokacji kosztów sprzedaży i kosztów zarządu.

OPIS KOREKT BŁĘDÓW ORAZ ZMIAN ZASAD RACHUNKOWOŚCI

	Pozycja sprawozdania		Wpływ na zyski zatrzymane 31.12.2014
	(+)	(-)	
zmiana alokacji z kosztów sprzedaży na kosztów ogólnego zarządu za 2014 rok	1 751	-1 751	-
	Razem		-

	od 01.01 do 31.12.2014		
	Przed	Korekty	Po
Działalność kontynuowana			
Przychody ze sprzedaży	128 655	0	128 655
Przychody ze sprzedaży produktów	112 602	0	112 602
Przychody ze sprzedaży usług	14 879	0	14 879
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	1 174	0	1 174
Koszt własny sprzedaży	84 865	0	84 865
Koszt sprzedanych produktów	79 772	0	79 772
Koszt sprzedanych usług	4 239	0	4 239
Koszt sprzedanych towarów i materiałów	854	0	854
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	43 790	0	43 790

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Koszty sprzedaży	7 373	-1 751	5 622
Koszty ogólnego zarządu	8 216	1 751	9 968
Pozostałe przychody operacyjne	5 165	0	5 165
Pozostałe koszty operacyjne	4 319	0	4 319
Zmiana wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych (+/-)	13 965	0	13 965
Zysk (strata) ze sprzedaży jednostek zależnych (+/-)	0		0
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	43 011	0	43 011
Przychody finansowe	2 320	0	2 320
Koszty finansowe	6 226	0	6 226
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	39 105	0	39 105
Podatek dochodowy	1 198	0	1 198
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	37 907	0	37 907
Działalność zaniechana			
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej		0	0
Zysk (strata) netto	37 907	0	37 907
Zysk (strata) netto przypadający:			
- akcjonariuszom podmiotu dominującego	33 165	0	33 165
- podmiotom niekontrolującym	4 742	0	4 742

Ponadto skorygowano prezentację należności objętych 100% odpisem w szyku rozwartym w nocie 12.

BYŁO:

NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI

	31.12.2014
<i>Aktywa finansowe (MSR 39):</i>	
Należności z tytułu dostaw i usług	3 074
Odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług (-)	-420
Należności z tytułu dostaw i usług netto	2 654
Należności ze sprzedaży aktywów trwałych	0
Kwoty zatrzymane (kaucje) z tytułu umów o usługę budowlaną	0
Kaucje wpłacone z innych tytułów	2
Inne należności	133
Odpisy aktualizujące wartość pozostałych należności finansowych(-)	0
Pozostałe należności finansowe netto	135
Należności finansowe	2 789
<i>Aktywa niefinansowe (poza MSR 39):</i>	
Należności z tytułu podatków i innych świadczeń	3 683
Przedpłaty i zaliczki	1 168
Pozostałe należności niefinansowe	0
Odpisy aktualizujące wartość należności niefinansowych (-)	0
Należności niefinansowe	4 851
Należności krótkoterminowe razem	7 640

ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ KRÓTKOTERMINOWYCH NALEŻNOŚCI FINANSOWYCH

	od 01.01 do 31.12.2014
Stan na początek okresu	397
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	33
Odpisy odwrócone ujęte jako przychód w okresie (-)	-7
Odpisy wykorzystane (-)	-4
Inne zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	0

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Stan na koniec okresu	420
-----------------------	-----

BIEŻĄCE I ZALEGŁE KRÓTKOTERMINOWE NALEŻNOŚCI FINANSOWE

	31.12.2014	
	Bieżące	Zaległe
<i>Należności krótkoterminowe:</i>		
Należności z tytułu dostaw i usług	1 390	1 709
Odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług (-)	0	-420
Należności z tytułu dostaw i usług netto	1 390	1 289
Pozostałe należności finansowe	108	2
Odpisy aktualizujące wartość pozostałych należności (-)	0	
Pozostałe należności finansowe netto	108	2
Należności finansowe	1 498	1 291

JEST:

NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI

	31.12.2014
<i>Aktywa finansowe (MSR 39):</i>	
Należności z tytułu dostaw i usług	6 199
Odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług (-)	-3 545
Należności z tytułu dostaw i usług netto	2 654
Należności ze sprzedaży aktywów trwałych	0
Kwoty zatrzymane (kaucje) z tytułu umów o usługę budowlaną	0
Kaucje wpłacone z innych tytułów	2
Inne należności	133
Odpisy aktualizujące wartość pozostałych należności finansowych(-)	0
Pozostałe należności finansowe netto	135
Należności finansowe	2 789
<i>Aktywa niefinansowe (poza MSR 39):</i>	
Należności z tytułu podatków i innych świadczeń	3 683
Przedpłaty i zaliczki	1 168
Pozostałe należności niefinansowe	0
Odpisy aktualizujące wartość należności niefinansowych (-)	0
Należności niefinansowe	4 851
Należności krótkoterminowe razem	7 640

ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ KRÓTKOTERMINOWYCH NALEŻNOŚCI FINANSOWYCH

	od 01.01 do 31.12.2014
Stan na początek okresu	3 523
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	33
Odpisy odwrócone ujęte jako przychód w okresie (-)	-7
Odpisy wykorzystane (-)	-4
Inne zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	0
Stan na koniec okresu	3 545

BIEŻĄCE I ZALEGŁE KRÓTKOTERMINOWE NALEŻNOŚCI FINANSOWE

	31.12.2014
--	------------

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

	Bieżące	Zaległe
<i>Należności krótkoterminowe:</i>		
Należności z tytułu dostaw i usług	1 390	4 835
Odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług (-)	0	-3 545
Należności z tytułu dostaw i usług netto	1 390	1 289
Pozostałe należności finansowe	108	2
Odpisy aktualizujące wartość pozostałych należności (-)	0	
Pozostałe należności finansowe netto	108	2
Należności finansowe	1 498	1 291

Nazwa grupy kapitałowej:	<i>Grupa Kapitałowa ARCHICOM S.A.</i>		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	<i>01.01.2015 – 31.12.2015</i>	Waluta sprawozdawcza:	<i>złoty polski (PLN)</i>
Poziom zaokrągleń:	<i>wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)</i>		

1. Segmenty operacyjne

Grupa Kapitałowa dzieli działalność na następujące segmenty operacyjne:

- działalność deweloperska obejmująca budowę i sprzedaż nieruchomości mieszkalnych
- działalność komercyjna obejmująca budowę, wynajem, sprzedaż nieruchomości komercyjnych na własny rachunek
- pozostała działalność nie przypisana do wcześniejszych segmentów, z których żadna nie przekracza progów ilościowych

W tabeli poniżej zaprezentowano informacje o przychodach, wynik oraz istotnych pozycjach niepieniężnych.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowe ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

	Działalność Deweloperska	Działalność Komercyjna	Działalność Pozostała	Ogółem
za okres od 01.01 do 31.12.2015 roku				
Przychody od klientów zewnętrznych	147 140	8 575	868	156 584
Przychody ze sprzedaży między segmentami	3 504	553	0	4 057
Przychody ogółem	150 645	9 128	868	160 641
Wynik operacyjny segmentu	26 390	12 850	-389	38 851
<i>Pozostałe informacje:</i>				
Amortyzacja	554	652	0	1 206
Nakłady na aktywa trwale segmentu operacyjnego				
za okres od 01.01 do 31.12.2014 roku				
Przychody od klientów zewnętrznych	115 181	13 175	299	128 655
Przychody ze sprzedaży między segmentami	15 044	1 247	0	16 291
Przychody ogółem	130 225	14 422	299	144 946
Wynik operacyjny segmentu	20 763	19 527	-159	40 130
<i>Pozostałe informacje:</i>				
Amortyzacja	17	671	87	776
Nakłady na aktywa trwale segmentu operacyjnego	10	226	175	411

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowe ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Uzgodnienie łącznych wartości przychodów oraz wyniku segmentów operacyjnych z analogicznymi pozycjami skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy przedstawia się następująco:

	od 01.01 do 31.12.2015	od 01.01 do 31.12.2014
Przychody segmentów		
Łączne przychody segmentów operacyjnych	160 641	144 946
Przychody nie przypisane do segmentów	-	-
Wyłączenie przychodów z transakcji pomiędzy segmentami	-4 057	-16 291
Przychody ze sprzedaży	156 584	128 655
Wynik segmentów		
Wynik operacyjny segmentów	38 851	40 130
*Korekty:		
Pozostałe przychody nie przypisane do segmentów	4 236	2 881
Pozostałe koszty nie przypisane do segmentów (-)	-	-
Wyłączenie wyniku z transakcji pomiędzy segmentami	-	-
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	43 087	43 011
Przychody finansowe	7 229	2 320
Koszty finansowe (-)	-5 425	-6 226
Udział w wyniku finansowym jednostek wycenianych metodą praw własności (+/-)		
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	44 892	39 105

Pozostałe przychody oraz koszty operacyjne nie przypisane do segmentów operacyjnych dotyczą głównie transakcji nie związanych z działalnością operacyjną, których dla celów analizy zarządczej nie przypisuje się do segmentów.

W Grupie kapitałowej - ze względu na specyfikę działalności - nie występuje koncentracja klientów tzn. sprzedaż na rzecz jednego klienta nie przekracza 10% przychodów grupy kapitałowej. Wyjątkiem był rok 2015, w którym istotnym klientem była GNT Ventures Wrocław Sp. z o.o. - nabywca budynku West Forum IB - gdzie przychody ze sprzedaży wyniosły 99.044 tys. PLN .

2. Przejęcia oraz utrata kontroli nad jednostkami zależnymi

Przejęcia

W dniu 17.12.2014 roku podpisano umowy wspólnej realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych i sprawowania wspólnej kontroli (dalej *umowa o kontroli*) pomiędzy Archicom S.A. a Dorotą Jarodzką-Śródką, Rafałem Jarodzkim, Kazimierzem Śródką (dalej *Wspólnicy*) oraz pomiędzy Archicom S.A. a Archicom Development Sp. z o.o. (dalej *Wspólnik 2*), na podstawie których Spółce dominującej udzielono nieodwołalnego pełnomocnictwa, z pełnym prawem substytucji, do wykonywania prawa głosu zarówno z tytułu udziałów lub akcji, znajdujących się w posiadaniu Wspólników oraz Wspólnika 2, jak również z tytułu wkładu posiadanego przez Wspólników oraz Wspólnika 2 do spółek w sposób, jaki Spółka dominująca uzna za odpowiedni, w tym także do wstrzymania się od wykonywania prawa głosu, zarówno podczas zgromadzeń wspólników tych spółek, jak i w innym przypadku. W wyniku umowy Archicom SA przejął kontrolę na spółkami Wspólników oraz Wspólnika 2 i stał się dla nich jednostką dominującą.

W okresie objętych niniejszym sprawozdaniem finansowym Spółka dominująca stała się właścicielem udziałów i akcji spółek objętych umową o kontroli, a przedmiotowe umowy zostały rozwiązane. Przejęcie kontroli rozliczono zgodnie z MSSF10 B96.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowe ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

POŁĄCZENIA PRZEDSIĘWZIĘĆ PRZEPROWADZONE W OKRESIE OD 01.01 DO 31.12.2015 ROKU

Nazwa i siedziba jednostki przejmowanej	Data przejęcia	Procent przejętych instrumentów kapitałowych z prawem głosu	Pozostałe kapitały
Archicom Holding Sp. z o. o.	2015-06-30	54,55%	107
Archicom Sp. z o.o. Realizacja Inwestycji – Sp. K (do 01.04.2016 Archicom Realizacja Inwestycji Sp. z o.o.)	2015-06-30	52,03%	-22 115
AD Management Sp. z o. o.	2015-06-30	54,05%	18 220
Archicom Byczyńska Sp. z o.o.	2015-06-30	100,00%	20
Archicom Byczyńska Sp. z o.o. Sp.k.	2015-06-30	100,00%	-3 557
Archicom Cadenza Hallera Sp. z o.o. Faza IV S.K.	2015-06-30	5,00%	-290
Archicom Dobrzykowice Park Sp. z o.o.-Inwestycje SKA	2015-06-30	100,00%	-105
Archicom Dobrzykowice Park Sp. z o.o.	2015-06-30	100,00%	165
Archicom Dobrzykowice Park Sp. z o.o. SKA w likwidacji	2015-06-30	37,56%	-5 401
Archicom Hallera 2 Sp. z o.o. Sp.K	2015-06-30	0,08%	-1
Archicom Hallera 2 Sp. z o.o.	2015-06-30	54,55%	65
Archicom Hallera 3 Sp. z o.o.	2015-06-30	54,55%	140
Archicom Hallera 3 Sp. z o.o. Spółka Jawna w likwidacji	2015-06-30	98,93%	2 034
Archicom Investment Sp. z o.o.	2015-06-30	100,00%	4 175
Archicom Jagodno Sp. z o.o. SK	2015-06-30	99,46%	4 186
Archicom Jagodno Sp. z o.o. Piławska SK w likwidacji	2015-06-30	100,00%	1 274
Archicom Jagodno Sp. z o.o.	2015-06-30	100,00%	-101
Archicom Lofty Platinum Sp. z o.o.	2015-06-30	54,55%	34
Archicom Marina 1 Sp. z o.o.	2015-06-30	54,55%	11
Archicom Marina 1 Sp. z o.o. SKA	2015-06-30	54,55%	88
Archicom Marina 2 Sp. o.o. Sp. K	2015-06-30	100,00%	-3 588
Archicom Marina 2 Sp. z o.o.	2015-06-30	54,55%	9
Archicom Marina sp. z o.o. - 3 Sp. K	2015-06-30	100,00%	-888
Archicom Marina sp. z o.o. – Sp. K	2015-06-30	100,00%	-5 733
Archicom Marina Sp. z o.o.	2015-06-30	100,00%	-54
Archicom Nieruchomości Sp. z o.o. - 1 Sp.k.	2015-06-30	5,45%	-2
Archicom Nieruchomości Sp. z o.o. -2 Sp.k.	2015-06-30	5,45%	-3
Archicom Nieruchomości Sp. z o.o. - 3 Sp.k.	2015-06-30	5,00%	-3
Archicom Nieruchomości Sp. z o.o. - 4 Sp.k.	2015-06-30	5,00%	-1
Archicom Nieruchomości Sp. z o.o.	2015-06-30	54,55%	25
Archicom Residential 2 Sp. z o. o.	2015-06-30	100,00%	-100 824
Archicom Residential Sp. z o. o.	2015-06-30	100,00%	-2 021
Archicom Residential Sp. z o. o. - SKA	2015-06-30	100,00%	5 699
Archicom Sp. z o.o. Consulting SK.	2015-06-30	0,03%	42
Archicom Sp. z o.o.	2015-06-30	100,00%	34
Bartoszwice Sp. z o.o. - Sp.k.	2015-06-30	60,00%	-2 623
P 16 -Inowrocławska-Sp. z o.o.	2015-06-30	100,00%	4 780
P 16 sp. z o.o.	2015-06-30	100,00%	26 335
Archicom SA- SKA (do 30.11.2015 PD Stabłowice Sp. z o.o. – SKA)	2015-06-30	100,00%	-3 760
Projekt 16 Sp. z o.o.	2015-06-30	100,00%	33
Space Investment Sp. z o. o.	2015-06-30	100,00%	-8 022
Space Investment Strzegomska 1 sp. z o.o.	2015-06-30	100,00%	20
Space Investment Strzegomska 1 Sp. z o.o. Sp. K w likwidacji	2015-06-30	100,00%	7 687
Space Investment Strzegomska 2 sp. z o.o.	2015-06-30	100,00%	26
Space Investment Strzegomska 2 sp. z o.o. SKA	2015-06-30	100,00%	-7 448

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowe ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		
Space Investment Strzegomska 3 Sp. z o. o.	2015-06-30	100,00%	8
Space Investment Strzegomska 3 Sp. z o.o. Sp. K	2015-06-30	100,00%	-3 828
Strzegomska Nowa Sp. z o.o.	2015-06-30	54,00%	24 102
TN Stabłowice Sp. z o.o.	2015-06-30	100,00%	2
TN Stabłowice Sp. z o.o. - Sp.k	2015-06-30	3,41%	10
Korekty konsolidacyjne			-1 643
			-72 769

Przejęcie prawa własności udziałów, akcji i wkładów w/w spółek jest wynikiem:

- nabycia przez Archicom SA ogółu praw i obowiązków komandytariusza w spółce Archicom spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Consulting Sp.k. posiadającej udziały bądź wkłady w spółkach: Archicom Holding Sp. z o.o., AD Management Sp. z o.o., Archicom Byczyńska Sp. z o.o., Archicom Byczyńska Sp. z o.o. SK, Archicom Cadenza Hallera Sp. z o.o. – Faza IV SK, Archicom Dobrzykowice Park SKA, Archicom Dobrzykowice Park Sp. z o.o., Archicom Jagodno Sp. z o.o., Archicom Marina 2 Sp. z o.o. SK, Archicom Marina Sp. z o.o., Bartoszowice Sp. z o.o. SK, Projekt 16 Sp. z o.o., Space Investment Sp. z o.o., Space Investment Strzegomska 2 Sp. z o.o. SKA, Space Investment Strzegomska 3 Sp. z o.o. SK, TN Stabłowice Sp. z o.o., TN Stabłowice Sp. z o.o. SK, PD Stabłowice Sp. z o.o. SKA
- umowy objęcia akcji zawartej w dniu 01 czerwca 2015 r. pomiędzy Archicom SA a DKR Investment sp. z o.o. oraz umowy przeniesienia własności udziałów zawartej w dniu 01 czerwca 2015 r. pomiędzy Spółką dominującą a DKR Investment sp. z o.o.

Przedmiotem umowy jest objęcie przez DKR Investment Sp. z o.o. 12.622.612 akcji serii B. Na pokrycie ceny emisyjnej akcji DKR Investment sp. z o.o. wniosła:

- 50 udziałów spółki Archicom Investment sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu,
- 100 udziałów spółki Archicom Residential sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu,
- 100 udziałów spółki Archicom Residential 2 sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu,
- 1000 udziałów spółki Archicom sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu,
- 250 udziałów spółki Archicom Realizacja Inwestycji sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu.

- umowy objęcia akcji zawartej w dniu 01 czerwca 2015 r. pomiędzy Archicom SA a DKR Invest S.A. oraz umowy przeniesienia własności udziałów zawartej w dniu 01 czerwca 2015 r. pomiędzy Archicom SA a DKR Invest S.A.

Przedmiotem umowy jest objęcie przez DKR Invest SA 4.386.711 akcji serii B. Na pokrycie ceny emisyjnej akcji DKR Invest S.A. wniosła 6.344 udziałów spółki P16 sp. z o.o.

- umowy objęcia akcji zawartej w dniu 26 czerwca 2015 r. pomiędzy Archicom SA a DKR Investment sp. z o.o. oraz umowy przeniesienia własności udziałów zawartej w dniu 26 czerwca 2015 r. pomiędzy Archicom SA a DKR Investment sp. z o.o.

Przedmiotem umowy jest objęcie przez DKR Investment sp. z o.o. 1.480.689 akcji serii C. Na pokrycie ceny emisyjnej akcji DKR Investment sp. z o.o. wniosła:

- 1000 udziałów spółki P16 Inowrocławska sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu,
- 270 udziałów spółki Space Investment sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu,

oraz wkład pieniężny w kwocie 20.514.000,00 zł .

Wraz z przejęciem prawa własności udziałów, akcji i wkładów w wyniku czynności opisanych w pkt a-d powyżej Spółka dominująca pośrednio kontroluje spółki:

- Strzegomska Nowa Sp. z o.o. (przez AD Management Sp. z o.o.),

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowe ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

- Archicom Nieruchomości Sp. z o.o., Archicom Lofty Platinum Sp. z o.o., Archicom Hallera 2 Sp. z o.o., Archicom Hallera 2 Sp. z o.o. SK, Archicom Hallera 3 Sp. z o.o., Archicom Marina 2 Sp. z o.o. , Archicom Marina 1 Sp. z o.o., Archicom Nieruchomości Sp.z o.o. 1 SK, Archicom Nieruchomości Sp. z o.o. 2 SK, Archicom Nieruchomości Sp. z o.o. 3 SK, Archicom Nieruchomości Sp. z o.o. 4 SK (przez Archicom Holding Sp. z o.o.)
- Space Investment Strzegomska 1 Sp. z o.o. Space Investment Strzegomska 2 Sp. z o.o. Space Investment Strzegomska 3 Sp. z o.o., Archicom Dobrzykowice Park Sp. z o.o. Inwestycje SKA (przez Space Investment Sp. z o.o.)
- Archicom Residential Sp. z o.o. SKA, Archicom Hallera 3 Sp. z o.o. SJ, Archicom Jagodno Sp. z o.o. SK, Archicom Jagodno Sp. z o.o. Piławska SK, Archicom Marina Sp. z o.o. SK, Archicom Marina Sp. z o.o. -3 SK, Space Investment Strzegomska 1 Sp. z o.o. SK (przez Archicom Residential Sp. z o.o. i Archicom Residential 2 Sp. z o.o.).

Udziały niedające kontroli

Ujęta na datę przejęcia wartość udziałów niedających kontroli w spółkach opisanych w nocie 2 została określona jako przypadający na niekontrolujących udział w wartości księgowej aktywów netto przejmowanej jednostki.

3. Inwestycje w jednostkach zależnych i stowarzyszonych

Wykaz jednostek zależnych wraz ze stopniem kontroli przedstawiono w pkt.d Informacji ogólnych.

Na dzień 31 grudnia 2015 roku nie występują udziały w jednostkach stowarzyszonych oraz niedające kontroli istotne dla skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy.

4. Wartość firmy

Wartość firmy nie występuje

5. Wartości niematerialne

Wartości niematerialne użytkowane przez Grupę obejmują patenty i licencje, oprogramowanie komputerowe, oraz pozostałe wartości niematerialne. Wartości niematerialne, które nie zostały do dnia bilansowego oddane do użytkowania prezentowane są w pozycji „Wartości niematerialnych w trakcie wytwarzania”.

	Znaki towarowe	Patenty i licencje	Oprogramowanie komputerowe	Koszty prac rozwojowych	Pozostałe wartości niematerialne	Wartości niematerialne w trakcie wytwarzania	Razem
Stan na 31.12.2015							
Wartość bilansowa brutto	0	376	708	0	0	78	1 161
Skumulowane umorzenie i odpisy aktualizujące	0	-317	-584	0	0	0	-901
Wartość bilansowa netto	0	58	124	0	0	78	260
Stan na 31.12.2014							
Wartość bilansowa brutto	0	315	958	0	117	0	1 390
Skumulowane umorzenie i odpisy aktualizujące	0	-287	-861	0	-114	0	-1 262
Wartość bilansowa netto	0	28	98	0	3	0	129

Wyszczególnienie	Znaki towarowe	Patenty i licencje	Oprogramowanie komputerowe	Koszty prac rozwojowych	Pozostałe wartości niematerialne	Wartości niematerialne w trakcie wytwarzania	Razem
------------------	----------------	--------------------	----------------------------	-------------------------	----------------------------------	--	-------

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowe ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

za okres od 01.01 do 31.12.2015 roku							
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2015 roku	0	28	98	0	3	0	129
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych	0	0	0	0	0	0	0
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)	0	63	66	0	0	78	206
Sprzedaż spółki zależnej (-)	0	0	0	0	0	0	0
Zmniejszenia (zbycie, likwidacja) (-)	0	0	0	0	0	0	0
Inne zmiany (reklasyfikacje, przemieszczenia itp.)	0	3	0	0	-3	0	0
Przeszacowanie do wartości godziwej (+/-)	0	0	0	0	0	0	0
Amortyzacja (-)	0	-35	-40	0	0	0	-75
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	0	0	0	0	0	0	0
Odwrocenie odpisów aktualizujących	0	0	0	0	0	0	0
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	0	0	0	0	0	0	0
Wartość bilansowa netto na dzień 31.12.2015 roku	0	58	124	0	0	78	260
za okres od 01.01 do 31.12.2014 roku							
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2014 roku	0	45	27	0	3	0	76
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych	0	0	0	0	0	0	0
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)	0	13	98	0	5	0	117
Sprzedaż spółki zależnej (-)	0	0	0	0	0	0	0
Zmniejszenia (zbycie, likwidacja) (-)	0	0	0	0	-5	0	-5
Inne zmiany (reklasyfikacje, przemieszczenia itp.)	0	1	-1	0	0	0	0
Przeszacowanie do wartości godziwej (+/-)	0	0	0	0	0	0	0
Amortyzacja (-)	0	-31	-27	0	0	0	-59
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	0	0	0	0	0	0	0
Odwrocenie odpisów aktualizujących	0	0	0	0	0	0	0
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	0	0	0	0	0	0	0
Wartość bilansowa netto na dzień 31.12.2014 roku	0	28	98	0	3	0	129

Amortyzacja wartości niematerialnych została zaprezentowana w skonsolidowanym sprawozdaniu z wyniku w następujących pozycjach:

	od 01.01 do 31.12.2015	od 01.01 do 31.12.2014
Koszt własny sprzedaży	0	0
Koszty ogólnego zarządu	75	59
Koszty sprzedaży	0	0

Nazwa grupy kapitałowej:	<i>Grupa Kapitałowe ARCHICOM S.A.</i>		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	<i>01.01.2015 – 31.12.2015</i>	Waluta sprawozdawcza:	<i>złoty polski (PLN)</i>
Poziom zaokrągleń:	<i>wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)</i>		

Inne	0	0
Amortyzacja wartości niematerialnych razem	75	59

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowe ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

6. Rzeczowe aktywa trwałe

	Grunty	Budynki i budowle	Maszyny i urządzenia	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Rzeczowe aktywa trwałe w trakcie wytwarzania	Razem
Stan na 31.12.2015							
Wartość bilansowa brutto	4 560	11 884	1 882	742	1 193	658	20 919
Skumulowane umorzenie i odpisy aktualizujące	-443	-3 667	-1 360	-293	-683	0	-6 446
Wartość bilansowa netto	4 117	8 217	523	448	510	658	14 473
Stan na 31.12.2014							
Wartość bilansowa brutto	4 560	11 874	1 997	612	901	564	20 508
Skumulowane umorzenie i odpisy aktualizujące	-388	-3 007	-1 514	-224	-588	0	-5 721
Wartość bilansowa netto	4 172	8 867	483	388	313	564	14 787

Wyszczególnienie	Grunty	Budynki i budowle	Maszyny i urządzenia	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Rzeczowe aktywa trwałe w trakcie wytwarzania	Razem
za okres od 01.01 do 31.12.2015 roku							
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2015 roku	4 172	8 867	483	388	313	564	14 787
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych	0	0	0	0	0	0	0
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)	0	24	222	141	246	190	823
Sprzedaż spółki zależnej (-)	0	0	0	0	0	0	0
Zmniejszenia (zbycie, likwidacja) (-)	0	0	-2	0	2	0	0
Inne zmiany (reklasyfikacje, przemieszczenia itp.)	0	-11	-5	0	107	-97	-5
Przeszacowanie do wartości godziwej (+/-)	0	0	0	0	0	0	0
Amortyzacja (-)	-55	-663	-175	-80	-158	0	-1 131
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	0	0	0	0	0	0	0
Odwrócenie odpisów aktualizujących	0	0	0	0	0	0	0
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	0	0	0	0	0	0	0
Wartość bilansowa netto na dzień 31.12.2015 roku	4 117	8 217	523	448	510	658	14 473
za okres od 01.01 do 31.12.2014 roku							
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2014 roku	4 344	9 934	404	216	217	531	15 646

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowe ARCHICOM S.A.						
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015		Waluta sprawozdawcza:		złoty polski (PLN)		
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)						
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych	0	0	0	0	0	0	0
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)	0	203	249	222	189	33	896
Sprzedaż spółki zależnej (-)	0	0	0	0	0	0	0
Zmniejszenia (zbycie, likwidacja) (-)	-117	-656	-14	-2	-1	0	-790
Inne zmiany (rekasyfikacje, przemieszczenia itp.)	0	0	0	0	0	0	0
Przeszacowanie do wartości godziwej (+/-)	0	0	0	0	0	0	0
Amortyzacja (-)	-55	-614	-157	-48	-92	0	-966
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	0	0	0	0	0	0	0
Odwrócenie odpisów aktualizujących	0	0	0	0	0	0	0
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	0	0	0	0	0	0	0
Wartość bilansowa netto na dzień 31.12.2014 roku	4 172	8 867	483	388	313	564	14 787

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowe ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Amortyzacja rzeczowych aktywów trwałych została ujęta w następujących pozycjach skonsolidowanego sprawozdania z wyniku i sprawozdania z sytuacji finansowej:

	od 01.01 do 31.12.2015	od 01.01 do 31.12.2014
Koszt własny sprzedaży	27	11
Koszty ogólnego zarządu	1 099	878
Koszty sprzedaży	0	73
Cena nabycia (koszt wytworzenia) innych aktywów	0	0
Inne	5	4
Razem amortyzacja rzeczowych aktywów trwałych	1 131	966

Główną pozycją rzeczowych aktywów trwałych jest budynek biurowy Liskego 7 zlokalizowany we Wrocławiu – siedziba Grupy Archicom.

Na dzień 31.12.2015 wartość bilansowa budynku Liskego 7 wraz z gruntem to 12.463 tys. PLN . Aktywa te stanowiły zabezpieczenie zobowiązań Grupy. Informację o zabezpieczeniach zobowiązań zaprezentowano w notce nr 8.6.

7. Aktywa w leasingu

7.1 Leasing operacyjny

Grupa Kapitałowa jako leasingobiorca użytkuje rzeczowe aktywa trwałe na podstawie umów leasingu operacyjnego. Wartość przyszłych minimalnych opłat leasingowych z tytułu nieodwołalnego leasingu operacyjnego przedstawia się następująco:

	od 01.01 do 31.12.2015	od 01.01 do 31.12.2014
<i>Przyszłe minimalne opłaty z tytułu umów nieodwołalnego leasingu operacyjnego:</i>		
Płatne w okresie do 1 roku	1 348	-
Płatne w okresie od 1 roku do 5 lat	5 392	-
Płatne powyżej 5 lat	0	-
Razem	6 740	-

	od 01.01 do 31.12.2015	od 01.01 do 31.12.2014
Koszty opłat leasingu operacyjnego	2 423	-

W dniu 24 lutego 2015 Spółka dominująca zawarła umowę najmu z GNT VENTURES WROCŁAW Sp. z o.o. Przedmiotem umowy najmu są pomieszczenia biurowe, pomieszczenie magazynowe oraz miejsca parkingowe. Umowa została zawarta do 31.12.2019. Czynsz miesięczny jest ustalany jako suma iloczynów powierzchni brutto pomieszczeń oraz ilości miejsc parkingowych i odpowiednich stawek. Miesięczne stawki dla pomieszczeń biurowych wynoszą 12 i 12,75 Eur/m²; dla powierzchni magazynowej 5,5 EUR/m² oraz 50 EUR/miejsce postojowe. Kwota czynszu będzie powiększona o kwotę opłaty eksploatacyjnej, która będzie pokrywać wszystkie koszty związane z zarządzaniem, utrzymaniem, prowadzeniem, konserwacją i naprawami przedmiotu najmu. Miesięczna stawka opłaty na poczet opłaty eksploatacyjnej wynosi 13,70 PLN/m². Odrębnie od kwoty czynszu Najemca zobowiązuje się do płacenia kosztów mediów zużytych i kosztów usług świadczonych w przedmiocie najmu m.in. zużytej energii elektrycznej, zużycia wody i opłat za odprowadzanie ścieków. W/w umowa została zawarta w związku z umową sprzedaży GNT Ventures Wrocław Sp.z o.o. budynku biurowego West Forum IB. Spółka dominująca zostanie zwolniona z obowiązku zapłaty w/w czynszu i opłat eksploatacyjnych w przypadku zakończenia komercjalizacji budynku West Forum IB na warunkach przewidzianych w w/w umowie najmu. Zabezpieczenie płatności czynszu i opłaty eksploatacyjnej jest gwarancja bankowa.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowe ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

8. Nieruchomości inwestycyjne

W skład nieruchomości inwestycyjnych na 31 grudnia 2015 wchodzi:

- nieruchomość komercyjna West Forum 1A ,ul. Strzegomska, Wrocław
- nieruchomość przeznaczona pod kolejne etapy kompleksu West Forum, ul Strzegomska
- nieruchomość przeznaczona pod kolejne etapy kompleksu West Forum ul. Otyńska
- nieruchomość wraz z halą produkcyjno-magazynową w Gajkowie
- nieruchomość na ul. Bujwida, Wrocław
- spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu na ul. Na Ostatnim Groszu 2/15, Wrocław.
- pomosty pływające przy bulwarze Marco Polo we Wrocławiu

W skład nieruchomości inwestycyjnych na 31 grudnia 2014 wchodzi:

- nieruchomość komercyjna West Forum 1A ,ul. Strzegomska, Wrocław
- nieruchomość komercyjna West Forum 1B ul. Strzegomska, Wrocław
- nieruchomość przeznaczona pod kolejne etapy kompleksu West Forum, ul Strzegomska
- nieruchomość przeznaczona pod kolejne etapy kompleksu West Forum ul. Otyńska
- nieruchomość wraz z halą produkcyjno-magazynową w Gajkowie
- nieruchomość na ul. Bujwida, Wrocław
- spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu na ul. Na Ostatnim Groszu 2/15, Wrocław.

NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNE (MODEL WARTOŚCI GODZIWEJ)

	od 01.01 do 31.12.2015	od 01.01 do 31.12.2014
Wartość bilansowa na początek okresu	189 163	161 456
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych	0	0
Nabycie nieruchomości	0	0
Aktywowanie późniejszych nakładów	999	13 182
Sprzedaż spółki zależnej (-)	0	0
Zbycie nieruchomości (-)	-87 665	0
Inne zmiany (reklasyfikacje, przeniesienia itp.) (+/-)	97	560
Przeszacowanie do wartości godziwej (+/-)	326	13 965
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	0	0
Wartość bilansowa na koniec okresu	102 921	189 163

Zyski lub straty z tytułu wyceny nieruchomości inwestycyjnych ujmowane są przez Grupę w sprawozdaniu z wyniku w pozycji „Zmiana wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych”.

Istotny wpływ na wartość bilansową Nieruchomości Inwestycyjnych miała sprzedaż budynku West Forum IB. Wartość sprzedanej nieruchomości 87.665 tys PLN.

Grupa wycenia nieruchomości inwestycyjne w wartości godziwej. Wyceny do wartości godziwej zostały podzielone na trzy grupy w zależności od pochodzenia danych wejściowych do wyceny:

- poziom 1 – dane wejściowe na poziomie 1 są cenami notowanymi (nieskorygowanymi) na aktywnych rynkach za identyczne aktywa lub zobowiązania, do których jednostka ma dostęp w dniu wyceny,

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowe ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

- poziom 2 – dane wejściowe na poziomie 2 to dane wejściowe inne niż ceny notowane uwzględnione na poziomie 1, które są obserwowalne w przypadku danego składnika aktywów lub zobowiązania, albo pośrednio, albo bezpośrednio,
- poziom 3 – dane wejściowe na poziomie 3 to nieobserwowalne dane wejściowe dotyczące danego składnika aktywów lub zobowiązania.

Wartość poszczególnych nieruchomości według hierarchii wycen do wartości godziwej kształtowała się na poszczególne dni bilansowe następująco:

NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNE WYCENIANE W WARTOŚCI GODZIWEJ WG POZIOMÓW WYCENY

Identyfikator	Opis	Poziom 1	Poziom 2	Poziom 3	Razem wartość godziwa
Stan na 31.12.2015					
1.Archicom S.A.	nieruchomość przeznaczona pod kolejne etapy kompleksu West Forum, ul Strzegomska Wrocław		633	0	633
2.Archicom Sp z o.o.-Realizacja Inwestycji Sp.K.	nieruchomość wraz z halą produkcyjno-magazynową w Gajkowie		1 546	0	1 546
3.Archicom Invest Sp. z o.o.	nieruchomość na ul. Bujwida, Wrocław nieruchomość na ul. Na Ostatnim Groszu Wrocław		1 107		1 107
4.Space Investment Strzegomska 2 Sp.z o.o. SKA	nieruchomość przeznaczona pod kolejne etapy kompleksu West Forum, ul Strzegomska cz.1		11 169	0	11 169
5.Space Investment Strzegomska 3 Sp. z o.o.- Otyńska Sp.K	nieruchomość przeznaczona pod kolejne etapy kompleksu West Forum, ul. Otyńska		3 775	0	3 775
6.Space Investment Strzegomska 3 Sp. z o.o. Sp. K	nieruchomość przeznaczona pod kolejne etapy kompleksu West Forum, ul Strzegomska cz.2		7 264	0	7 264
7.Strzegomska Nowa Sp. z o.o.	nieruchomość komercyjna West Forum 1A, ul. Strzegomska, Wrocław		0	76 998	76 998
8. Archicom Marina 1 Sp.z o.o. Sp.K	Pomosty pływające przy bulwarze Marco Polo			428	428
Nieruchomości inwestycyjne razem			25 494	77 426	102 920

Identyfikator	Opis	Poziom 1	Poziom 2	Poziom 3	Razem wartość godziwa
Stan na 31.12.2014					
1. Archicom S.A.	nieruchomość przeznaczona pod kolejne etapy kompleksu West Forum, ul Strzegomska Wrocław		624		624
2. Archicom Sp. z o.o.-Realizacja Inwestycji Sp.K.	nieruchomość wraz z halą produkcyjno-magazynową w Gajkowie		2 218		2 218
3. Archicom Invest Sp. z o.o.	nieruchomość na ul. Bujwida, Wrocław nieruchomość na ul. Na Ostatnim Groszu Wrocław		906	175	1 081
4. Space Investment Strzegomska 1	nieruchomość komercyjna West Forum 1B ul. Strzegomska, Wrocław			81 194	81 194

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowe ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Sp. z o. o. Sp. K					
5. Space Investment Strzegomska 2 Sp z o.o. SKA	nieruchomość przeznaczona pod kolejne etapy kompleksu West Forum, ul Strzegomska cz.1		10 212		10 212
6. Space Investment Strzegomska 3-Otyńska Sp. K	nieruchomość przeznaczona pod kolejne etapy kompleksu West Forum ul. Otyńska		3 859		3 859
7. Space Investment Strzegomska 3 Sp. z o.o. Sp. K	nieruchomość przeznaczona pod kolejne etapy kompleksu West Forum, ul Strzegomska cz.2		12 973		12 973
8. Strzegomska Nowa Sp. z o.o.	nieruchomość komercyjna West Forum 1A, ul. Strzegomska, Wrocław			77 002	77 002
Nieruchomości inwestycyjne razem			30 792	158 371	189 163

Poszczególne nieruchomości zostały wycenione następującymi metodami:

- **poziom 3** : nieruchomość ., Strzegomska Nowa Sp. z o.o.,

Wartość godziwa została określona za pomocą metody dochodowej, która uwzględnia przychody z najmu pomniejszone o koszty utrzymania nieruchomości, zdyskontowane stopą procentową, która pochodzi z analizy transakcji zaobserwowanych na rynku w ostatnim okresie. Szacowane wpływy z najmu uwzględniają aktualne obłożenie najmowanej powierzchni, szacowane przyszłe obłożenie, przyszłe zmiany stawek. Dane wejściowe do wyceny są nieobserwowalne. Najbardziej znaczące dane wejściowe to szacowane stawki za najem, założenia dotyczące obłożenia i stopa dyskontowa. Szacowana wartość godziwa wzrośnie, jeżeli szacowane stawki wzrosną, obłożenie wzrośnie, a stopa dyskontowa spadnie. Wycena jest wrażliwa na wszystkie te czynniki. Zarząd Spółki Dominującej uważa, że zakres możliwych alternatywnych założeń jest największy dla stawek i poziomu obłożenia i że te czynniki zależą od siebie na wzajem. Do wyceny przyjęto następujące wartości:

SN Sp. z o.o.	szacowana stawka za najem m2 biura	2015: 12,00-12,44 EUR/m ²
	obłożenie	2015: 96%
	stopa dyskontowa	2015: 8,50%

- **poziom 2**: nieruchomości Archicom Invest Sp. z o.o. , Archicom S.A.. , Space Investment Strzegomska 2 Sp z o.o. SKA, Space Investment Strzegomska 3 Sp z o.o.-Otyńska Sp.K ,Space Investment Strzegomska 3 Sp z o.o. Sp. K , Archicom Sp. z o.o.-Realizacja Inwestycji Sp. K

Wartość godziwa została określona za pomocą metody rynkowej, która odzwierciedla transakcje na podobnych nieruchomościach przeprowadzone w ostatnim okresie. Wartość tę skorygowano o czynniki związane z wycenianą nieruchomością, jednak ich wpływ na wycenę był znikomy.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowe ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Uzgodnienie wartości bilansowej nieruchomości inwestycyjnych, których wartość godziwa została sklasyfikowana na poziomie 3 wygląda następująco:

ZMIANA WARTOŚCI BILANSOWEJ NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNYCH Z POZIOMU 3

	od 01.01 do 31.12.2015	od 01.01 do 31.12.2014
Saldo na początek okresu	158 371	134 035
Zyski (straty) ujęte w:		
- wyniku finansowym	-4	11 352
Zakup (+)	654	12 984
Zbycie (-)	-81 848	
Przeniesienie do poziomu 3 (+)	428	
Przeniesienie z poziomu 3 (-)	-175	
Inne zmiany (różnice kursowe z przeliczenia) (+/-)	0	
Saldo na koniec okresu	77 426	158 371
Zysk (strata) ujęty w wyniku przypadający na nieruchomości pozostające w saldzie na dzień bilansowy.	-4	11 352

W okresie sprawozdawczym Grupa Kapitałowa osiągnęła przychody z czynszów oraz ujęła w wyniku bezpośrednie koszty utrzymania nieruchomości w następującej wysokości:

	od 01.01 do 31.12.2015	od 01.01 do 31.12.2014
Przychody z czynszów	8 048	14 256
Bezpośrednie koszty operacyjne dotyczące:		
Nieruchomości przynoszących przychody z czynszów	1 863	2 909
Nieruchomości, które w danym okresie nie przyniosły przychodów z czynszów	0	0
Bezpośrednie koszty operacyjne	1 863	2 909

Nieruchomości inwestycyjne oddawane są w najem na podstawie nieodwołalnych umów zawartych na okres 5-10 lat. Wartość przyszłych minimalnych opłat leasingowych z leasingu operacyjnego nieruchomości przedstawia się następująco:

	31.12.2015	31.12.2014
<i>Przyszłe minimalne opłaty z tytułu umów nieodwołalnego leasingu operacyjnego:</i>		
Płatne w okresie do 1 roku	5 833	11 130
Płatne w okresie od 1 roku do 5 lat	10 111	45 811
Płatne powyżej 5 lat	0	0
Razem	15 944	56 941

9. Aktywa oraz zobowiązania finansowe

9.1 Kategorie aktywów oraz zobowiązań finansowych

Wartość aktywów finansowych prezentowana w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej odnosi się do następujących kategorii instrumentów finansowych określonych w MSR 39:

1 – pożyczki i należności (PiN)	5 - aktywa finansowe dostępne do sprzedaży (ADS)
2 - aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik - przeznaczone do obrotu (AWG-O)	6 - instrumenty pochodne zabezpieczające (IPZ)
3 - aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik - wyznaczone przy początkowym ujęciu do wyceny w wartości godziwej (AWG-W)	7 - aktywa poza zakresem MSR 39 (Poza MSR39)
4 - inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności (IUTW)	

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowe ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

	Nota	*Kategorie instrumentów finansowych wg MSR 39							Razem
		PIN	AWG-O	AWG-W	IUTW	ADS	IPZ	Poza MSR39	
Stan na 31.12.2015									
<i>Aktywa trwałe:</i>									
Należności i pożyczki	ID9B	86	0	0	0	0	0	0	86
Pochodne instrumenty finansowe	ID9B	0	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe	ID9C	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Aktywa obrotowe:</i>									
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	ID12	3 426	0	0	0	0	0	7 165	10 591
Pożyczki	ID9B	514	0	0	0	0	0	0	514
Pochodne instrumenty finansowe	ID9B	0	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe	ID9C	0	0	0	0	0	0	0	0
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	ID13	35 565	0	0	0	0	0	0	35 565
Kategoria aktywów finansowych razem		39 591	0	0	0	0	0	7 165	46 757
Stan na 31.12.2014									
<i>Aktywa trwałe:</i>									
Należności i pożyczki	ID9B	24 026	0	0	0	0	0	0	24 026
Pochodne instrumenty finansowe	ID9B	0	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe	ID9C	0	0	0	0	60	0	0	60
<i>Aktywa obrotowe:</i>									
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	ID12	2 789	0	0	0	0	0	4 851	7 640
Pożyczki	ID9B	2 549	0	0	0	0	0	0	2 549
Pochodne instrumenty finansowe	ID9B	0	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe	ID9C	0	0	0	0	0	0	0	0
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	ID13	26 672	0	0	0	0	0	594	27 265
Kategoria aktywów finansowych razem		56 037	0	0	0	60	0	5 445	61 541

Wartość zobowiązań finansowych prezentowana w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej odnosi się do następujących kategorii instrumentów finansowych określonych w MSR 39:

1 - zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik - przeznaczone do obrotu (ZWG-O)	4 - instrumenty pochodne zabezpieczające (IPZ)
2 - zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik - wyznaczone przy początkowym ujęciu do wyceny w wartości godziwej (ZWG-W)	5 - zobowiązania poza zakresem MSR 39 (Poza MSR39)
3 - zobowiązania finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu (ZZK)	

	Nota	*Kategorie instrumentów finansowych wg MSR 39					Razem
		ZWG-O	ZWG-W	ZZK	IPZ	Poza MSR39	
Stan na 31.12.2015							
<i>Zobowiązania długoterminowe:</i>							
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne	ID9D	0	0	65 389	0	0	65 389
Leasing finansowy	ID7	0	0	0	0	0	0
Pochodne instrumenty finansowe	ID9B	0	0	0	1 280	0	1 280
Pozostałe zobowiązania	ID18	0	0	11 016	0	520	11 536
<i>Zobowiązania krótkoterminowe:</i>							

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowe ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	ID18	0	0	36 746	0	122 575	159 322
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne	ID9D	0	0	7 135	0	0	7 135
Leasing finansowy	ID7	0	0	0	0	0	0
Pochodne instrumenty finansowe	ID9B	0	0	0	245	0	245
Kategoria zobowiązań finansowych razem		0	0	120 287	1 524	123 095	244 907
Stan na 31.12.2014							
Zobowiązania długoterminowe:							
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne	ID9D	0	0	144 903	0	0	144 903
Leasing finansowy	ID7	0	0	0	0	0	0
Pochodne instrumenty finansowe	ID9B	0	0	0	2 173	0	2 173
Pozostałe zobowiązania	ID18	0	0	8 304	0	690	8 994
Zobowiązania krótkoterminowe:							
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	ID18	0	0	17 693	0	89 564	107 257
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne	ID9D	0	0	9 529	0	0	9 529
Leasing finansowy	ID7	0	0	0	0	0	0
Pochodne instrumenty finansowe	ID9B	0	0	0	0	0	0
Kategoria zobowiązań finansowych razem		0	0	180 428	2 173	90 255	272 856

9.2 Należności i pożyczki

Grupa dla celów prezentacji w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej wyodrębnia klasę należności i pożyczek (MSSF 7.6). W części długoterminowej należności i pożyczki prezentowane są w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w jednej pozycji. W części krótkoterminowej Grupa, zgodnie z wymogami MSR 1, odrębnie prezentuje należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności. Pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej z klasy należności i pożyczek przedstawia poniższa tabela. Ujawnienia odnoszące się do należności zamieszczone są w nocie nr 12.

	31.12.2015	31.12.2014
Aktywa trwałe:		
Należności	0	0
Pożyczki	84	24 026
Należności i pożyczki długoterminowe	84	24 026
Aktywa obrotowe:		
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	10 591	7 640
Pożyczki	516	2 549
Należności i pożyczki krótkoterminowe	11 107	10 189
Należności i pożyczki, w tym:	11 191	34 216
należności (nota nr 12)	10 591	7 640
pożyczki (nota nr 9)	600	26 576

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowe ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Udzielone pożyczki wyceniane są według zamortyzowanego kosztu z zastosowaniem metody efektywnej stopy procentowej. Wartość bilansowa pożyczek uważana jest za rozsądne przybliżenie wartości godziwej (patrz nota nr 9.7 dotycząca wartości godziwej).

	Waluta	Wartość bilansowa		Oprocentowanie	Termin spłaty
		w walucie	w PLN		
Stan na 31.12.2015					
Pożyczki ze zmiennym oprocentowaniem	PLN		514	7%	31.03.2016
Pożyczki ze stałym oprocentowaniem	PLN		1	8%	17.01.2011
Pożyczki ze zmiennym oprocentowaniem	PLN		84	Wibor 1M+2,50%	31-12-2017
Pożyczki razem wg stanu na dzień 31.12.2015			599		
Stan na 31.12.2014					
Pożyczki ze zmiennym oprocentowaniem	PLN	-	26 141	Średni Wibor 1M/32 M + 2,5 %-3,5%	2016-2018
Pożyczki ze stałym oprocentowaniem	PLN	-	435	7-7,5%	do 2018
Pożyczki razem wg stanu na dzień 31.12.2014			26 576		

Na dzień 31.12.2015 pożyczki udzielone w PLN o wartości bilansowej 599 tys. PLN (31.12.2014 roku: 26 576 tys. PLN) oprocentowane były głównie zmienną stopą procentową ustaloną w oparciu o stawkę WIBOR dla pożyczek z polskich złotych z narzutem marży 5%. Terminy spłaty pożyczek przypadają pomiędzy 2016 oraz 2018 rokiem.

9.3 Pochodne instrumenty finansowe

Grupa wykorzystuje instrumenty pochodne IRS, by minimalizować ryzyko zmiany stóp procentowych. Ponadto Grupa wyznaczyła zobowiązanie kredytowe w walucie jako zabezpieczenie części transakcji sprzedaży wyrażonej w walucie. Celem podejmowanych przez Grupę działań zabezpieczających przed ryzykiem zmiany kursu EUR/PLN jest zagwarantowanie określonego poziomu wartości złotej generowanych przez nią przychodów ze sprzedaży (przychodów z tytułu najmu powierzchni) denominowanych do kursu EUR. Grupa zaciągnęła zobowiązanie finansowe w EUR – w walucie, od której uzależnione są jej przychody ze sprzedaży. Grupa dąży do naturalnego ograniczenia wpływu ryzyka walutowego wynikającego ze zmienności kursu EUR/PLN na przyszłe przychody ze sprzedaży w części proporcjonalnej do wielkości zaciągniętego kredytu.

Wszystkie instrumenty pochodne wyceniane są w wartości godziwej, ustalonej na podstawie danych pochodzących z rynku (kursy walut, stopy procentowe).

	31.12.2015	31.12.2014
Aktywa trwałe:		
Instrumenty pochodne handlowe	0	
Instrumenty pochodne zabezpieczające	0	
Instrumenty pochodne długoterminowe	0	0
Aktywa obrotowe:		
Instrumenty pochodne handlowe	0	
Instrumenty pochodne zabezpieczające	0	
Instrumenty pochodne krótkoterminowe	0	0
Aktywa - instrumenty pochodne	0	0
Zobowiązania długoterminowe:		
Instrumenty pochodne handlowe	0	
Instrumenty pochodne zabezpieczające	1 280	2 173
Instrumenty pochodne długoterminowe	1 280	2 173
Zobowiązania krótkoterminowe:		

Nazwa grupy kapitałowej:	<i>Grupa Kapitałowe ARCHICOM S.A.</i>		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	<i>01.01.2015 – 31.12.2015</i>	Waluta sprawozdawcza:	<i>złoty polski (PLN)</i>
Poziom zaokrągleń:	<i>wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)</i>		

Instrumenty pochodne handlowe	0	
Instrumenty pochodne zabezpieczające	245	
Instrumenty pochodne krótkoterminowe	245	0
Zobowiązania - instrumenty pochodne	1 524	2 173

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowe ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Instrumenty pochodne zabezpieczające

Poszczególne klasy instrumentów pochodnych zabezpieczających przepływy pieniężne prezentuje poniższa tabela:

	Nominał transakcji w walucie (w tys.)	Wartość bilansowa instrumentów*		Termin realizacji		Wpływ na wynik w okresie	
		Aktywa finansowe	Zobowiązania finansowe	od	do	od	do
Stan na 31.12.2015							
wycena transakcji zmiany stóp procentowych [EUR]	1 500		23	2011-01-31	2016-01-31	2011-01-31	2016-01-31
wycena transakcji zmiany stóp procentowych [EUR]	1 000		17	2011-01-31	2016-01-31	2011-01-31	2016-01-31
wycena transakcji zmiany stóp procentowych [EUR]	1 000		17	2011-03-04	2016-01-31	2011-03-04	2016-01-31
wycena transakcji zmiany stóp procentowych [EUR]	1 000		63	2011-06-01	2016-05-31	2011-06-01	2016-05-31
wycena transakcji zmiany stóp procentowych [EUR]	500		24	2011-08-12	2016-05-31	2011-08-12	2016-05-31
wycena transakcji zmiany stóp procentowych [EUR]	3 000		101	2012-01-31	2016-05-31	2012-01-31	2016-05-31
wycena transakcji zmiany stóp procentowych [EUR]	1 000		166	2015-02-17	2018-12-31	2015-02-17	2018-12-31
wycena transakcji zmiany stóp procentowych [EUR]	2 000		538	2016-05-31	2019-05-31	2016-05-31	2019-05-31
wycena transakcji zmiany stóp procentowych [EUR]	1 000		278	2016-05-31	2019-05-31	2016-05-31	2019-05-31
wycena transakcji zmiany stóp procentowych [EUR]	1 000		297	2015-02-17	2019-12-31	2015-02-17	2019-12-31
Instrumenty pochodne zabezpieczające razem		-	1 524				
Stan na 31.12.2014							
wycena transakcji zmiany stóp procentowych [EUR]	1 500		179	2011-01-31	2016-01-31	2011-01-31	2016-01-31
wycena transakcji zmiany stóp procentowych [EUR]	1 000		135	2011-01-31	2016-01-31	2011-01-31	2016-01-31
wycena transakcji zmiany stóp procentowych [EUR]	1 000		135	2011-03-04	2016-01-31	2011-03-04	2016-01-31
wycena transakcji zmiany stóp procentowych [EUR]	1 000		184	2011-06-01	2016-05-31	2011-06-01	2016-05-31
wycena transakcji zmiany stóp procentowych [EUR]	500		71	2011-08-12	2016-05-31	2011-08-12	2016-05-31
wycena transakcji zmiany stóp procentowych [EUR]	3 000		287	2012-01-31	2016-05-31	2012-01-31	2016-05-31
wycena transakcji zmiany stóp procentowych [EUR]	2 000		473	2016-05-31	2019-05-31	2016-05-31	2019-05-31
wycena transakcji zmiany stóp procentowych [EUR]	1 000		246	2016-05-31	2019-05-31	2016-05-31	2019-05-31
wycena transakcji zmiany stóp procentowych [EUR]	1 000		161	2014-01-01	2018-12-31	2014-01-01	2018-12-31
wycena transakcji zmiany stóp procentowych [EUR]	1 000		302	2015-01-01	2019-12-31	2015-01-01	2019-12-31
Instrumenty pochodne zabezpieczające razem		-	2 173				

* wartość godziwa

Grupa oczekuje przeprowadzenia wszystkich planowanych transakcji, dla których stosowana jest rachunkowość zabezpieczeń.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowe ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

WPLYW ZABEZPIECZEŃ PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH NA POZOSTAŁE CAŁKOWITE DOCHODY ORAZ KAPITAŁ

	od 01.01 do 31.12.2015	od 01.01 do 31.12.2014
Saldo kapitału na początek okresu	-5 169	-3 008
Zyski (straty) ujęte w okresie w pozostałych dochodach całkowitych	87	-3 324
Kwoty przeniesione do wyniku finansowego - zabezpieczenie uznane za efektywne	1 284	657
Kwoty przeniesione do wyniku finansowego - nieefektywność zabezpieczenia	0	0
Kwoty ujęte w wartości początkowej pozycji zabezpieczanych	0	0
Podatek dochodowy odnoszący się do składników pozostałych dochodów całkowitych	-260	507
Inne zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	0	0
Kapitał z wyceny instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne na koniec okresu	-4 058	-5 169

W 2015 roku Grupa ujęła w pozostałych całkowitych dochodach zysk w kwocie 87 tys. PLN (na 31.12.2014: strata w kwocie 3 324 tys. PLN) z tytułu wyceny instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne. Kapitał z aktualizacji wyceny instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne wynosił na dzień 31.12.2015: (-)4.058 tys. PLN (na 31.12.2014: (-)5.169 tys. PLN).

Kwoty przeniesione z kapitału z aktualizacji wyceny instrumentów zabezpieczających do wyniku finansowego w związku z realizacją pozycji zabezpieczanej, zostały ujęte w kosztach finansowych (31.12.2015 rok: 1.284.tys. PLN; 31.12.2014:657 tys. PLN). W okresie objętym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym nie wystąpiło przeniesienie kwot skumulowanych w kapitale z aktualizacji wyceny do wartości początkowej pozycji zabezpieczanych.

	od 01.01 do 31.12.2015	od 01.01 do 31.12.2014
Przychody		
Przychody ze sprzedaży	0	0
Pozostałe przychody operacyjne	0	0
Przychody finansowe	0	0
Przychody razem	0	0
Koszty		
Koszty operacyjne	0	0
Pozostałe koszty operacyjne	0	0
Koszty finansowe	1 284	657
Koszty razem	1 284	657
Wpływ na wynik finansowy	-1 284	-657

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowe ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

POZOSTAŁE AKTYWA FINANSOWE

W ramach pozostałych aktywów finansowych Grupa prezentuje następujące inwestycje:

	Aktywa krótkoterminowe		Aktywa długoterminowe	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
<i>Inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności:</i>				
Dłużne papiery wartościowe skarbowe	-		-	-
Dłużne papiery wartościowe komercyjne	-		-	-
Pozostałe	-		-	-
Inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności	-	-	-	-
<i>Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży:</i>				
Akcje spółek notowanych	-		-	-
Udziały, akcje spółek nienotowanych	-		-	-
Dłużne papiery wartościowe	-		-	-
Pozostałe	-		-	60
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	-	-	-	60
<i>Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik:</i>				
Akcje spółek notowanych	-		-	0
Dłużne papiery wartościowe	-		-	0
Jednostki funduszy inwestycyjnych	-		-	0
Pozostałe	-		-	0
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik	-	-	-	0
Pozostałe aktywa finansowe razem	-	-	-	60

Aktywa dostępne do sprzedaży

Udziały i akcje w spółkach nienotowanych Grupa wycenia w cenie nabycia z uwzględnieniem utraty wartości, ze względu na brak możliwości wiarygodnego oszacowania ich wartości godziwej.

9.4 Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne

Wartość kredytów, pożyczek i innych instrumentów dłużnych ujętych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym prezentuje poniższa tabela:

	Zobowiązania krótkoterminowe		Zobowiązania długoterminowe	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
<i>Zobowiązania finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu:</i>				
Kredyty w rachunku kredytowym	7 135	8 839	49 018	91 698
Kredyty w rachunku bieżącym	0	0	0	0
Pożyczki	0	690	0	42 185
Dłużne papiery wartościowe	0	0	16 371	11 021
Zobowiązania finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu	7 135	9 529	65 389	144 903
<i>Zobowiązania finansowe wyznaczone do wyceny w wartości godziwej przez wynik:</i>				
Kredyty bankowe	0	0	0	0
Dłużne papiery wartościowe	0	0	0	0
Pozostałe	0	0	0	0
Zobowiązania finansowe wyznaczone do wyceny w wartości godziwej przez wynik	0	0	0	0
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne razem	7 135	9 529	65 389	144 903

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowe ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Zobowiązania finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu

Grupa Kapitałowa nie zalicza żadnych instrumentów z klasy kredytów i pożyczek do zobowiązań finansowych wyznaczonych do wyceny w wartości godziwej przez wynik. Wszystkie kredyty, pożyczki i inne instrumenty dłużne wyceniane są według zamortyzowanego kosztu z zastosowaniem efektywnej stopy procentowej. Wartość godziwą kredytów, pożyczek i innych instrumentów dłużnych zaprezentowano w nocie nr 8.7.

Informacje dotyczące charakteru i zakresu ryzyka, na które narażona jest Grupa Kapitałowa z tytułu zaciągniętych kredytów, pożyczek i innych instrumentów dłużnych prezentuje poniższa tabela (patrz również nota nr 28 dotycząca ryzyk):

	Waluta	Oprocentowanie	Termin wymagalności	Wartość bilansowa		Zobowiązanie	
				w walucie	w PLN	krótkoterminowe	długoterminowe
Stan na 31.12.2015							
kredyt bankowy	Euro	Euribor 1M+1,65 %	31.12.2019	11 435	48 731	2 894	45 837
kredyt bankowy	Euro	Euribor 3M+1,8 %	28.01.2020	407	1 734	425	1 309
kredyt bankowy	PLN	Wibor 1M+ 2,75%	30.06.2016	0	3 817	3 817	0
kredyt bankowy	PLN	Wibor 6M+ 3,2%	15.10.2018	0	1	0	1
kredyt bankowy	PLN	Wibor 1M+1,5%	31.03.2018	0	1 871	0	1 867
Obligacje 3 letnie	PLN	Wibor 6M+ 3,5%	31.05.2018;30.06.2018	0	16 375	0	16 375
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne razem wg stanu na dzień 31.12.2015					72 529	7 135	65 389
Stan na 31.12.2014							
kredyt bankowy	Euro	Euribor 1M+1,65 %	31.12.2019	12 075	51 468	2 728	48 740
kredyt bankowy	Euro	Euribor 3M+1,8 %	28.01.2020	506	2 159	425	1 734
kredyt bankowy	Euro	Euribor 1M+3 %	30.06.2024	5 408	23 051	751	22 300
kredyt bankowy	Euro	Euribor 1M+3 %	30.09.2025	4 440	18 927	3	18 923
kredyt bankowy	PLN	Wibor 1M + 2,5%	31.03.2015		278	278	
kredyt bankowy	PLN	Wibor 3M+ 1,9%	31.12.2015		4 654	4 654	
Obligacje 5 letnie	PLN	Wibor 6M+ 3,5%	2.10.2017		11 021		11 021
pożyczka o zmiennym oprocentowaniu	PLN	Wibor 1M+2,5%	31.12.2013		740		740
pożyczka o zmiennym oprocentowaniu	PLN	Wibor 1M+2,5%	31.12.2017		3 607		3 607
pożyczka o zmiennym oprocentowaniu	PLN	Wibor 6M+ 3,5%	31.12.2017		3 012		3 012
pożyczka o zmiennym oprocentowaniu	PLN	Wibor 6M+ 3,5%	31.12.2017		4 828		4 828
pożyczka o zmiennym oprocentowaniu	PLN	Wibor 6M+ 3,5%	31.12.2018		29 999		29 999
pożyczka o stałym oprocentowaniu	PLN	8,50%	15.01.2015		690	690	
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne razem wg stanu na dzień 31.12.2014					154 432	9 529	144 903

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowe ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

9.5 Zabezpieczenie spłaty zobowiązań

Zaciągnięte przez Grupę Kapitałową zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek, innych instrumentów dłużnych objęte są następującymi zabezpieczeniami spłaty (według stanu na dzień bilansowy):

Kredyt zaciągnięty w BRE Bankiem Hipotecznym S.A. (obecnie mBank Hipoteczny SA) na realizację budynku biurowego Liskego 7.

Zabezpieczenia:

- hipoteka kaucyjna do kwoty 2.055.000,00 euro ustanowiona na nieruchomości, na której realizowana jest inwestycja;
- cesja na rzecz Banku praw z polisy ubezpieczeniowej nieruchomości, na której realizowana jest inwestycja, od ognia i innych zdarzeń losowych;
- zastaw rejestrowy na wszystkich udziałach w spółce Kredytobiorcy ustanowiony przez ich właścicieli na rzecz Banku;
- przelew na rzecz Banku wierzytelności z tytułu umów najmu dotyczących powierzchni w budynkach wznoszonych w ramach inwestycji;
- rachunek wpływów z najmu otwarty w BRE Bank S.A. (obecnie mBank SA) oraz pełnomocnictwa dla Banku do dysponowania wszystkimi rachunkami bankowymi Kredytobiorcy;
- rezerwa obsługi długu w wysokości trzech rat kapitałowo-odsetkowych;
- zobowiązanie Kredytobiorcy do podporządkowania obecnych i przyszłych płatności na rzecz udziałowców płatnościom z tytułu umowy kredytu;
- oświadczenie Kredytobiorcy o dobrowolnym poddaniu się egzekucji do kwoty zadłużenia wynoszącej 2.740.000,00 euro;
- cesja na rzecz Banku praw z polisy ubezpieczeniowej inwestycji od wszelkich ryzyk budowlanych do czasu ukończenia inwestycji;
- cesja praw z umowy zawartej z generalnym wykonawcą inwestycji;
- notarialna umowa wsparcia projektu przez udziałowca Kazimierza Śródkę Kredytobiorcy do wysokości wartości 5,00% kontraktu z generalnym wykonawcą inwestycji (kontrakt z generalnym wykonawcą został rozliczony).

Kredyt zaciągnięty w Raiffeisen Bank Polska S.A. (obecnie Raiffeisen-Polbank SA) na realizację budynku biurowego West Forum IA (CRD/24135/07).

Zabezpieczenia:

- hipoteka kaucyjna do wysokości 50.000.000 EUR na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Strzegomskiej 140 -146,
- pełnomocnictwo dla Banku do regulowania zobowiązań Kredytobiorcy wynikających z umowy kredytowej w ciężar rachunku bieżącego,
- cesja wszystkich obecnych i przyszłych wierzytelności należnych kredytobiorcy od najemców budynku położonego na Nieruchomości z tytułu umów najmu na warunkach określonych w umowie cesji ,
- cesja praw z umów ubezpieczenia robót budowlanych przy realizacji projektu lub budynku położonego na Nieruchomości, na warunkach określonych w umowie cesji oraz cesja praw z przyszłych umów ubezpieczenia budynku i Nieruchomości ,
- cesja praw na rzecz Banku praw, wierzytelności i roszczeń należnych Kredytobiorcy powstałych z tytułu umowy z generalnym wykonawcą na podstawie umowy o cesję globalną z dnia 28 stycznia 2015 r.,
- oświadczenie o poddaniu się egzekucji w zakresie należności i roszczeń z tytułu kredytu,

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowe ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

- rezerwa obsługi kredytu utworzona na zasadach i warunkach określonych w umowie kredytowej.

Kredyty zaciągnięte w Raiffeisen Bank Polska S.A. (obecnie Raiffeisen-Polbank SA) na realizację budynku biurowego West Forum IB (CRD/36464/11, CRD/36527/11, CRD/36498/11) - spłacone w lutym 2015 roku.

Zabezpieczenia:

- pełnomocnictwo do rachunku bieżącego i innych rachunków - regulowanie wierzytelności i roszczeń wynikających z umowy,
- hipoteka na prawie do wieczystego użytkowania gruntu z własnością ewentualnych budynków i urządzeń wzniesionych na tym gruncie (nr działki 12/30, 12/33, 12/44, 12/47) wraz z cesją wierzytelności z umowy ubezpieczenia nieruchomości co najmniej w zakresie ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych ; hipoteka zabezpiecza wierzytelności pieniężne z tytułu umowy kredytowej nr CRD/36527/11 - do kwoty 17.751.000,00 euro,
- cesja wierzytelności z istniejących i przyszłych umów najmu,
- rezerwa obsługi długu,
- cesja praw z polisy ubezpieczenia od ryzyk budowlanych projektu,
- cesja z wierzytelności z umów najmu pomiędzy Strzegomska Nowa Sp z o.o. a najemcą (227.000 euro),
- hipoteka kaucyjna do kwoty 50.000.000 euro na prawie użytkowania wieczystego gruntu z własnością ewentualnych budynków i innych urządzeń (opisanej w księdze WR1K/00055393/1) wraz z cesją wierzytelności z umowy ubezpieczenia nieruchomości co najmniej w zakresie ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych; zabezpieczenie wierzytelności pieniężnych z tytułu umowy nr CRD/24135/07, CRD/36527/11,
- depozyt kaucyjny w wysokości 500.000 euro - zwolnienie pod warunkiem podpisania nowych umów najmu pozwalających na DSCR na poziomie 1,0,
- depozyt kaucyjny w wysokości 550.000 euro gdy wskaźnik DSCR<0,8; DSCR>=0,8 depozyt 400.000 euro; DSCR>=1,0 kwota 200.000; DSCR>=1,2 kwota 0,
- oświadczenie o poddaniu się egzekucji do łącznej kwoty zadłużenia wraz z odsetkami i innymi kosztami nie większej niż 8.769.000 euro (umowa nr CRD/36464/11),
- oświadczenie o poddaniu się egzekucji do łącznej kwoty zadłużenia wraz z odsetkami i innymi kosztami nie większej niż 8.982.000 euro (umowa nr CRD/36527/11),
- oświadczenie o poddaniu się egzekucji do łącznej kwoty zadłużenia wraz z odsetkami i innymi kosztami nie większej niż 3.750.000 euro (umowa nr CRD/36498/11),
- zastaw rejestrowy na rachunku VAT,
- pełnomocnictwo do rachunku bieżącego i innych rachunków.

Kredyt zaciągnięty w mBank SA na realizację inwestycji Słoneczne Stabłowice budynek Z12ab (09/005/15/Z/OB).

Zabezpieczenia:

- pierwszorzędna hipoteka umowna łączna na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonych we Wrocławiu przy ul. Stabłowickiej, wpisanych do ksiąg wieczystych KW nr WR1K/00158136/4, WR1K/00158137/1, WR1K/00297335/5 prowadzonych przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, Wydział IV Ksiąg Wieczystych, których użytkownikiem wieczystym jest Kredytobiorca oraz na budynku stanowiącym przedmiot jego odrębnej własności,
- zastaw rejestrowy na wszystkich udziałach w TN Stabłowice sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu,
- pełnomocnictwo nieodwołalne do dysponowania przez Bank środkami na rachunku powierniczym Kredytobiorcy,

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowe ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

- cesja praw na rzecz Banku praw, wierzytelności i roszczeń należnych Kredytobiorcy powstałych z tytułu umowy z generalnym wykonawcą na podstawie umowy o cesję globalną z dnia 28 stycznia 2015 r.
- weksel in blanco wystawiony przez kredytobiorcę, zaopatrzony w deklarację wekslową Kredytobiorcy z dnia 22 grudnia 2015 r.

Kredyt zaciągnięty w mBank SA na realizację inwestycji Słoneczne Stabłowice budynki Z11 i Z13 (09/006/15/Z/OB).

Zabezpieczenia:

- pierwszorzędna hipoteka umowna łączna na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonych we Wrocławiu przy ul. Stabłowickiej, wpisanych do ksiąg wieczystych KW nr WR1K/00158136/4, WR1K/00158137/1, WR1K/00297335/5 prowadzonych przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, Wydział IV Ksiąg Wieczystych, których użytkownikiem wieczystym jest Kredytobiorca oraz na budynku stanowiącym przedmiot jego odrębnej własności,
- zastaw rejestrowy na wszystkich udziałach w TN Stabłowice sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu,
- pełnomocnictwo nieodwołalne do dysponowania przez Bank środkami na rachunku powierniczym Kredytobiorcy,
- cesja praw na rzecz Banku praw, wierzytelności i roszczeń należnych Kredytobiorcy powstałych z tytułu umowy z generalnym wykonawcą na podstawie umowy o cesję globalną z dnia 28 stycznia 2015 r.

Kredyt zaciągnięty w mBank SA na realizację inwestycji Słoneczne Stabłowice budynki Z12ab,Z11 i Z13 – VAT (09/007/15/Z/LI).

Zabezpieczenie:

- pełnomocnictwo do dysponowania przez Bank środkami na rachunku zwrotu VAT Kredytobiorcy.

Kredyt zaciągnięty w mBanku Hipotecznym SA na realizację inwestycji Ogrody Hallera budynki B1B2 (nr 14/0083)

Zabezpieczenia:

- hipoteka umowna łączna do kwoty 63.177.533,06 ustanowiona na nieruchomości, na której wzniesione zostaną budynki finansowane z kwoty kredytu;
- przelew na rzecz banku praw z polisy ubezpieczeniowej Projektu;
- zastaw rejestrowy na wierzytelnościach na rachunku deweloperskim oraz pozostałych rachunkach bankowych Kredytobiorcy;
- zastaw rejestrowy na wszelkich udziałach w spółce Archicom Cadenza Hallera spółka z ograniczoną odpowiedzialnością;
- umowa wsparcia Projektu przez współników Kredytobiorcy zawierająca zobowiązania do pokrycia przekroczeń budżetu Projektu do kwoty 3,5% kontraktu z GW;
- umowa podporządkowania podporządkowująca wszystkie roszczenia współników (i ich następców prawnych) lub innych pożyczkodawców zobowiązaniom z tytułu kredytu;
- pełnomocnictwa dla Banku do dysponowania wszystkimi rachunkami bankowymi Kredytobiorcy;
- oświadczenie Kredytobiorcy o dobrowolnym poddaniu się egzekucji do kwoty 63.177.533.06 złotych
- weksel in blanco wystawiony przez Kredytobiorcę poręczony przez jego współników wraz z deklaracją wekslową;
- przelew na rzecz Banku wierzytelności z kontraktu z generalnym wykonawcą wraz z zabezpieczeniem tego kontraktu;
- umowa rachunku zastrzeżonego zawarta z Bankiem w ramach której otwarte zostaną rachunek deweloperski i rachunek VAT;

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowe ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

- (po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie budynków Projektu) przelew na rzecz banku praw z polisy ubezpieczeniowej budynków Projektu od ognia i innych zdarzeń losowych.

Kredyt zaciągnięty w mBank SA na działalność bieżącą (09/015/14/Z/LI)

Zabezpieczenia:

- hipoteka łączna na będącej własnością Archicom SA nieruchomości położonej we Wrocławiu, na nieruchomości gruntowej położonej w Gajowie oraz we Wrocławiu, której właścicielami są spółki Grupy Archicom,
- cesja na rzecz Banku wierzytelności należnych Kredytobiorcy od spółek z Grupy Archicom,

Emisja obligacji przy współpracy z SGB Bank SA

Zabezpieczenie:

- ustanowienie hipoteki łącznej do kwoty 22.317.000 zł (dotyczy Umowy o organizację i obsługę emisji z 15.10.2014 roku wraz z późniejszymi zmianami)
- ustanowienie hipoteki łącznej do kwoty 19.848.600 zł (dotyczy Umowy o organizację i obsługę emisji z 23.10.2015 roku)

Umowa o udzielenie gwarancji bankowej zawarta z PKO BP SA

Zabezpieczenia:

- hipoteka umowna do kwoty 2.612.332,26 ustanowiona na nieruchomości zlokalizowanej we Wrocławiu, ul. Sołtysowicka wartość: 2.501.000 zł.
- umowne prawo potrącenia wierzytelności PKO BP SA
- oświadczenie o poddaniu się egzekucji.

Umowa Ramowa 09/013/15/Z/GX zawarta z mBank SA – limit gwarancyjny

Zabezpieczenia:

- hipoteka umowna łączna na nieruchomości w Gajkowie gmina Czernica o wartości: 2.218.000 zł oraz na nieruchomości zlokalizowanej we Wrocławiu ul. Bujwida wartość 711.000 zł.
- weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową.

Kredyt zaciągnięty w PKO BP SA na realizację inwestycji Na Krzyckiej.

Zabezpieczenia:

- hipoteka umowna do kwoty 26.122.080,00 ustanowiona na pierwszym miejscu na nieruchomości, na której realizowana jest inwestycja;
- własny in blanco Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową;
- przelew wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia budowy od ryzyk budowlano-montażowych, a po jej zakończeniu przelew z umowy ubezpieczenia budynków;
- umowne prawo potrącenia wierzytelności Banku z tytułu transakcji kredytowej z wierzytelnością posiadacza rachunku bankowego wobec Banku;
- zastaw rejestrowy i finansowy na rachunkach związanych z inwestycją (poza rachunkiem powierniczym);
- poręczenie wekslowe Archicom SA;
- przelew wierzytelności z umów sprzedaży lokali mieszkalnych i innych zawartych i przyszłych w inwestycji;
- pełnomocnictwo do rachunków prowadzonych w Banku, Bank Pekao S.A.;
- przelew praw z umowy z generalnym wykonawcą.

Kredyt zaciągnięty w PKO BP SA na realizację inwestycji Na Krzyckiej – VAT.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowe ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Zabezpieczenia:

- hipoteka umowna do kwoty 26.122.080,00 ustanowiona na pierwszym miejscu na nieruchomości, na której realizowana jest inwestycja;
- weksel własny in blanco Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową
- przelew wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia budowy od ryzyk budowlano-montażowych, a po jej zakończeniu przelew z umowy ubezpieczenia budynków;

Kredyt zaciągnięty w Pekao SA na realizację inwestycji Olimpia Port S18-S20.

Zabezpieczenia:

- hipoteka umowna ustanowiona na prawie użytkownika wieczystego nieruchomości, na której realizowany jest projekt, do kwoty stanowiącej 200% kwoty kredytu;
- zastaw rejestrowy oraz finansowy (do czasu jego wpisu) na prawach z umowy rachunków bankowych;
- zastaw rejestrowy oraz zwykły (do czasu jego rejestracji) na zbywalnych prawach udziałowych wspólników (w tym prawa do zysku do roku 2018), z możliwością wykonywania prawa głosu przez Bank na wypadek wystąpienia przypadku naruszenia umowy;
- zastaw rejestrowy oraz zwykły (do czasu jego rejestracji) na zbirze rzeczy i praw (przedsiębiorstwie) Kredytobiorcy;
- zastaw na wierzytelnościach pieniężnych przysługujących Kredytobiorcy do rachunku powierniczego;
- blokada rachunków bankowych, z wyłączeniem rachunku bieżącego oraz warunkowa blokada rachunku bieżącego na wypadek wystąpienia przypadku naruszenia umowy;
- pełnomocnictwo do dysponowania środkami na rachunkach bankowych;
- cesja na zabezpieczenie przysługujących Kredytobiorcy wierzytelności z tytułu umów ubezpieczenia nieruchomości i projektu, a po zakończeniu projektu, z tytułu umów ubezpieczenia niesprzedanych lokali oraz innych umów ubezpieczenia, o ile będą wymagane zgodnie z umową;
- cesja na zabezpieczenie przysługujących Kredytobiorcy wierzytelności pieniężnych z tytułu kontraktu budowlanego oraz wierzytelności pieniężnych z tytułu umów sprzedaży i innych istotnych umów związanych z realizacją projektu, a także z tytułu pożyczek udzielonych przez Kredytobiorcę;
- gwarancja korporacyjna, udzielona przez Emitenta do kwoty 10% całkowitych kosztów projektu;
- gwarancja korporacyjna, udzielona przez Emitenta, obejmująca zobowiązanie do zapewnienia środków niezbędnych do wybudowania oraz oddania do użytkowania wskazanych etapów w terminach określonych w prospektach informacyjnych;
- oświadczenie Kredytobiorcy o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 5) k.p.c.;
- umowa o podział hipoteki w związku z art. 76 ust. 4 ustawy o księgach wieczystych i hipotece.

Kredyt zaciągnięty w PKO BP SA na realizację inwestycji Spirala Czasu

Zabezpieczenia:

- hipoteka umowna do kwoty 22.221.000,00 zł ustanowiona na pierwszym miejscu na nieruchomości, na której realizowana jest inwestycja;
- poręczenie cywilne udzielone przez Emitenta;
- przelew wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia budowy od ryzyk budowlano-montażowych, a po jej zakończeniu przelew z umowy ubezpieczenia budynków;
- umowne prawo potrącenia wierzytelności Banku z tytułu transakcji kredytowej z wierzytelnością posiadacza rachunku bankowego wobec Banku;

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowe ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrążeń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

- zastaw rejestrowy i finansowy na wszystkich rachunkach Kredytobiorcy w Banku (poza rachunkiem powierniczym);
- zastaw rejestrowy i finansowy na wszystkich udziałach komplementariusza Kredytobiorcy;
- zastaw rejestrowy i finansowy na wszystkich akcjach wyemitowanych przez Kredytobiorcę;
- przelew wierzytelności z umów sprzedaży lokali mieszkalnych i innych zawartych i przyszłych w inwestycji;
- pełnomocnictwo do rachunków prowadzonych w Banku, Bank Pekao S.A.;
- przelew praw z umowy z generalnym wykonawcą,
- przelew wierzytelności z pożyczki udzielonej Emitentowi pod warunkiem braku terminowej spłaty całości lub części kredytu;
- zastaw rejestrowy na mieniu ruchomym przedsiębiorstwa Kredytobiorcy;
- przelew wierzytelności pieniężnych przysługujących pożyczkodawcom z tytułu wszystkich umów pożyczek udzielonych Kredytobiorcy, podporządkowanych spłacie kredytu.

Kredyt zaciągnięty w PKO BP SA na realizację inwestycji Spirala Czasu - VAT

Zabezpieczenia:

- hipoteka umowna do kwoty 22.221.000,00 ustanowiona na pierwszym miejscu na nieruchomości, na której realizowana jest inwestycja;
- przelew wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia budowy od ryzyk budowlano-montażowych, a po jej zakończeniu przelew z umowy ubezpieczenia budynków;
- umowne prawo potrącenia wierzytelności Banku z tytułu transakcji kredytowej z wierzytelnością posiadacza rachunku bankowego wobec Banku;
- zastaw rejestrowy i finansowy na wszystkich rachunkach Kredytobiorcy w Banku (poza rachunkiem powierniczym);
- przelew praw z umowy z generalnym wykonawcą,

Kredyt zaciągnięty w mBank Hipoteczny SA na realizację inwestycji Ogrody Hallera B3,B4,C4,C5,C6

Zabezpieczenia:

- hipoteka umowna do kwoty 47.895.473,00 zł łączna na użytkowaniu wieczystych nieruchomości, wpisanych do ksiąg wieczystych KW nr WR1K/00332449/5, WR1K/00329227/9, WR1K/00294921/9 prowadzonych przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, Wydział IV Ksiąg Wieczystych,
- przelew na rzecz Banku praw, wierzytelności i roszczeń należnych Kredytobiorcy powstałych z tytułu umowy z generalnym wykonawcą
- przelew na rzecz Banku praw do z polisy ubezpieczeniowej projektu;
- zastaw rejestrowy na wszystkich udziałach komplementariusza Kredytobiorcy;
- pełnomocnictwo dla Banku do dysponowania wszystkimi rachunkami Kredytobiorcy;
- oświadczenie Kredytobiorcy o dobrowolnym poddaniu się egzekucji do kwoty 47.895.473,00 zł na podstawie art. 777 KPC,
- weksel in blanco wystawiony przez Kredytobiorcę.

	Nota nr	31.12.2015	31.12.2014
--	---------	------------	------------

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowe ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Wartości niematerialne	ID5	0	
Rzeczowe aktywa trwałe, w tym w leasingu	ID6, ID7	12 463	12 965
Nieruchomości inwestycyjne		83 426	175 028
Zapasy	ID11	188 822	71 575
Należności z tytułu dostaw i usług i inne	ID12	496	1 764
Środki pieniężne	ID13	22 247	10 932
Wartość bilansowa aktywów stanowiących zabezpieczenie razem		307 454	272 264

W związku z finansowaniem przez Grupę inwestycji celowymi kredytami bankowymi ich zabezpieczeniem są aktywa związane z realizacją danego projektu – znajdujące się w posiadaniu spółki celowej dedykowane do przeprowadzenia danej inwestycji. W przypadku kredytów komercyjnych podstawowym zabezpieczeniem jest zawsze hipoteka na nieruchomości inwestycyjnej oraz przelew praw z tytułu należności (umów najmu), natomiast w przypadku inwestycji deweloperskich jest to hipoteka na nieruchomości wraz z trwającą inwestycją (zapasem) oraz z zastawem rejestrowym lub pełnomocnictwem do rachunków wpłat klientów.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowe ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

9.6 Pozostałe informacje dotyczące instrumentów finansowych

9.6.1 Informacja o wartości godziwej instrumentów finansowych

Porównanie wartości bilansowej aktywów oraz zobowiązań finansowych z ich wartością godziwą przedstawia się następująco:

Klasa instrumentu finansowego	Nota	31.12.2015		31.12.2014	
		Wartość godziwa	Wartość bilansowa	Wartość godziwa	Wartość bilansowa
<i>Aktywa:</i>					
Pożyczki	ID9B	600	600	26 576	26 576
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	ID12	3 435	3 435	2 789	2 789
Pochodne instrumenty finansowe	ID9B	0	0	0	0
Papiery dłużne	ID9C	0	0	0	0
Akcje spółek notowanych	ID9C	0	0	0	0
Udziały, akcje spółek nienotowanych	ID9C	0	0	0	0
Jednostki funduszy inwestycyjnych	ID9C	0	0	0	0
Pozostałe klasy pozostałych aktywów finansowych	ID9C	0	0	0	0
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	ID13	35 565	35 565	27 265	27 265
<i>Zobowiązania:</i>		0	0		0
Kredyty w rachunku kredytowym	ID9D	56 153	56 153	100 536	100 536
Kredyty w rachunku bieżącym	ID9D	0	0	0	0
Pożyczki	ID9D	0	0	42 875	42 875
Dłużne papiery wartościowe	ID9D	0	0	11 021	11 021
Leasing finansowy	ID7	0	0	0	0
Pochodne instrumenty finansowe	ID9B	1 524	1 524	2 173	2 173
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	ID18	48 282	48 282	26 687	26 687

*Pozycja nie obejmuje udziałów i akcji wycenianych w cenie nabycia, ze względu na brak możliwości wiarygodnego określenia wartości godziwej

Grupa Kapitałowa odstąpiła od ustalenia wartości godziwej niektórych udziałów i akcji spółek nienotowanych w związku z trudnością wiarygodnego oszacowania ich wartości godziwej. Udziały i akcje niektórych nienotowanych spółek ujęte w kategorii aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży, dla których nie ma możliwości ustalenia wartości godziwej, wyceniane są w cenie nabycia z uwzględnieniem utraty wartości (patrz nota nr 9.4) i nie są prezentowane w powyższej tabeli.

Wartość godziwa definiowana jest jako cena, którą otrzymano by za sprzedaż składnika aktywów lub zapłacono by za przeniesienie zobowiązania w transakcji przeprowadzonej na zwykłych warunkach między uczestnikami rynku na dzień wyceny.

Grupa ustala wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych w taki sposób, aby w jak największym stopniu uwzględnić czynniki pochodzące z rynku. Wyceny do wartości godziwej zostały podzielone na trzy grupy w zależności od pochodzenia danych wejściowych do wyceny:

- poziom 1 – dane wejściowe na poziomie 1 są cenami notowanymi (nieskorygowanymi) na aktywnych rynkach za identyczne aktywa lub zobowiązania, do których jednostka ma dostęp w dniu wyceny,
- poziom 2 – dane wejściowe na poziomie 2 to dane wejściowe inne niż ceny notowane uwzględnione na poziomie 1, które są obserwowalne w przypadku danego składnika aktywów lub zobowiązania, albo pośrednio, albo bezpośrednio,
- poziom 3 – dane wejściowe na poziomie 3 to nieobserwowalne dane wejściowe dotyczące danego składnika aktywów lub zobowiązania.

Wycenę aktywów finansowych i zobowiązań finansowych (w tym na poziomie 3) przeprowadza Dział Finansowy, a w przypadkach, które wymagają specjalistycznej wiedzy, podmiot zewnętrzny. Technika wyceny jest dobierana do

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowe ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

indywidualnych cech wycenianego instrumentu, przy czym maksymalizuje się wykorzystanie informacji pochodzących z rynku. Zespół podlega bezpośrednio Dyrektorowi Finansowemu.

W odniesieniu do aktywów oraz zobowiązań finansowych, które zgodnie z polityką rachunkowości Grupy ujęto w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej w wartości godziwej, dodatkowe informacje o metodach wyceny oraz poziomach wartości godziwej zaprezentowano poniżej w nocie nr 8.7.2.

Informacje dodatkowe o wartości godziwej aktywów oraz zobowiązań finansowych, które zgodnie z polityką rachunkowości Grupa Kapitałowa wycenia w sprawozdaniu z sytuacji finansowej według zamortyzowanego kosztu, zaprezentowano w nocie 9.6.2.

9.6.2 Dodatkowe informacje o metodach wyceny instrumentów finansowych wycenionych w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej w zamortyzowanym koszcie

- Wyłacone pożyczki, nienotowane papiery dłużne

Wartość bilansowa pożyczek o zmiennym oprocentowaniu została uznana za racjonalne przybliżenie ich wartości godziwej.

- Otrzymane pożyczki i kredyty, wyemitowane nienotowane papiery dłużne

Wartość bilansowa zobowiązań o zmiennym oprocentowaniu została uznana za racjonalne przybliżenie ich wartości godziwej.

- Grupa Kapitałowa nie dokonywała wyceny wartości godziwej należności oraz zobowiązań z tytułu dostaw i usług – ich wartość bilansowa uznawana jest przez Grupę za rozsądne przybliżenie wartości godziwej.

9.6.3 Przekwalifikowanie

Grupa Kapitałowa nie dokonała przekwalifikowania składników aktywów finansowych, które spowodowałyby zmianę zasad wyceny tych aktywów pomiędzy wartością godziwą a ceną nabycia lub metodą zamortyzowanego kosztu.

9.6.4 Wyłączenie ze sprawozdania z sytuacji finansowej

Na dzień 31.12.2015 Grupa Kapitałowa nie posiadała aktywów finansowych, których przeniesienia nie kwalifikują się do wyłączenia ze sprawozdania z sytuacji finansowej.

9.6.5 Aktywa finansowe i zobowiązania finansowe podlegające kompensacie

Grupa kapitałowa nie wykazywała aktywa finansowe i zobowiązania finansowe w kwotach netto.

10. Aktywa oraz rezerwa na podatek odroczony oraz podatek dochodowy odniesiony w pozostałe całkowite dochody

Aktywa oraz rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego w następujący sposób wpływają na skonsolidowane sprawozdanie finansowe:

	Nota nr	31.12.2015	31.12.2014
<i>Saldo na początek okresu:</i>			
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		24 978	23 068
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		5 516	3 450
Podatek odroczony per saldo na początek okresu		19 462	19 619
<i>Zmiana stanu w okresie wpływająca na:</i>			
Wynik (+/-)	ID23	-1 035	-788
Pozostałe całkowite dochody (+/-)	ID15	-16	632
Rozliczenie połączenia jednostek gospodarczych	ID2	0	0
Pozostałe		-425	0
Podatek odroczony per saldo na koniec okresu, w tym:		17 987	19 462
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		20 618	24 978
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		2 632	5 516

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowe ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego:

Tytuły różnic przejściowych	Saldo na początek okresu	Zmiana stanu:			Pozostałe	Saldo na koniec okresu
		wynik	pozostałe dochody całkowite	rozliczenie połączenia		
Stan na 31.12.2015						
<i>Aktywa:</i>						
Wartości niematerialne	0	0	0	0	0	0
Rzeczowe aktywa trwałe	0	3	0	0	0	3
Nieruchomości inwestycyjne	3 482	-198	0	0	-425	2 860
Pochodne instrumenty finansowe	0	0	0	0	0	0
Zapasy	9 517	1 877	0	0	0	11 394
Należności z tytułu dostaw i usług	32	263	0	0	0	294
Kontrakty budowlane	0	0	0	0	0	0
Inne aktywa	260	-141	0	0	0	119
<i>Zobowiązania:</i>						
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	46	16	0	0	0	62
Rezerwy na świadczenia pracownicze	68	29	0	0	0	98
Pozostałe rezerwy	330	-137	0	0	0	193
Pochodne instrumenty finansowe	1 212	-244	-16	0	0	952
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	0	0	0	0	0	0
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne	2 811	-637	0	0	0	2 174
Inne zobowiązania	0	0	0	0	0	0
<i>Inne:</i>						
Nierozliczone straty podatkowe	7 219	-4 751	0	0	0	2 468
Razem	24 978	-3 919	-16	0	-425	20 618
Stan na 31.12.2014						
<i>Aktywa:</i>						
Wartości niematerialne	67	-67	0	0	0	0
Rzeczowe aktywa trwałe	0	0	0	0	0	0
Nieruchomości inwestycyjne	3 610	-128	0	0	0	3 482
Pochodne instrumenty finansowe	0	0	0	0	0	0
Zapasy	9 891	-374	0	0	0	9 517
Należności z tytułu dostaw i usług	0	32	0	0	0	32
Kontrakty budowlane		0	0	0	0	0

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowe ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Inne aktywa	125	136	0	0	0	260
<i>Zobowiązania:</i>						
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	53	-6	0	0	0	46
Rezerwy na świadczenia pracownicze	53	15	0	0	0	68
Pozostałe rezerwy	274	56	0	0	0	330
Pochodne instrumenty finansowe	706	-125	632	0	0	1 212
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	0	0	0	0	0	0
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne	0	2 811	0	0	0	2 811
Inne zobowiązania	1	-1	0	0	0	0
<i>Inne:</i>						
Nierozliczone straty podatkowe	8 288	-1 069	0	0	0	7 219
Razem	23 068	1 278	632	0	0	24 978

Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego:

Tytuły różnic przejściowych	Saldo na początek okresu	Zmiana stanu:			Pozostałe	Saldo na koniec okresu
		wynik	pozostałe dochody całkowite	rozliczenie połączenia		
Stan na 31.12.2015						
<i>Aktywa:</i>						
Wartości niematerialne	19	-1	0	0	0	19
Rzeczowe aktywa trwałe	387	82	0	0	0	469
Nieruchomości inwestycyjne	4 783	-3 929	0	0	0	854
Pochodne instrumenty finansowe	0	0	0	0	0	0
Należności z tytułu dostaw i usług	6	58	0	0	0	64
Kontrakty budowlane	0	0	0	0	0	0
Inne aktywa	169	-88	0	0	0	81
<i>Zobowiązania:</i>						
Pochodne instrumenty finansowe	0	0	0	0	0	0
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	41	41	0	0	0	82
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne	0	841	0	0	0	841
Inne zobowiązania	110	112	0	0	0	222
Razem	5 516	-2 884	0	0	0	2 632
Stan na 31.12.2014						

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowe ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

<i>Aktywa:</i>							
Wartości niematerialne	0	19	0	0	0	0	19
Rzeczowe aktywa trwałe	353	34	0	0	0	0	387
Nieruchomości inwestycyjne	2 302	2 481	0	0	0	0	4 783
Pochodne instrumenty finansowe	0	0	0	0	0	0	0
Należności z tytułu dostaw i usług	0	6	0	0	0	0	6
Kontrakty budowlane	0	0	0	0	0	0	0
Inne aktywa	742	-572	0	0	0	0	169
<i>Zobowiązania:</i>	0	0	0	0	0	0	0
Pochodne instrumenty finansowe	0	0	0	0	0	0	0
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	41	0	0	0	0	0	41
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne	0	0	0	0	0	0	0
Inne zobowiązania	11	99	0	0	0	0	110
Razem	3 450	2 066	0	0	0	0	5 516

Spółki Grupy Kapitałowej utworzyły aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, których realizacja uzależniona jest od uzyskania w przyszłości dochodu podatkowego w wysokości przekraczającej dochód z tytułu odwrócenia dodatnich różnic przejściowych. Kwota tych aktywów na 31.12.2015 wynosi 20.618.tys.. PLN (2014 rok: 24.978 tys. PLN). Najistotniejsze ujemne różnice przejściowe wynikają z ujemnej wyceny nieruchomości inwestycyjnych (aktywa z tego tytułu wyniosły: na 31.12.2015: 2.860tys. PLN; na 31.12.2014 :3 482 tys. PLN); wyłączenia z wartości zapasów niezrealizowanej marży (aktywa z tego tytułu wyniosły:31.12.2015:11.394.tys.. PLN; na 31.12.2014 2014:9 517 tys. PLN) oraz strat podatkowych (aktywa z tego tytułu wyniosły: 31.12.2015: 2.468.tys.. PLN; 31.12.2014: 7 219 tys. PLN).

Podstawą ujęcia aktywów są zatwierdzone przez Zarząd Spółki dominującej aktualne budżety spółek Grupy Kapitałowej oraz strategia działalności Grupy.

Podatek dochodowy odnoszący się do każdej pozycji pozostałych całkowitych dochodów przedstawia się następująco:

	od 01.01 do 31.12.2015			od 01.01 do 31.12.2014		
	Brutto	Podatek	Netto	Brutto	Podatek	Netto
<i>Pozostałe całkowite dochody:</i>						
Pozycje nie przenoszone do wyniku finansowego						
Przeszacowanie środków trwałych	0	0	0	0	0	0
Pozycje przenoszone do wyniku finansowego						
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży:						
- zyski (straty) ujęte w okresie w pozostałych dochodach całkowitych		0	0	0	0	0

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowe ARCHICOM S.A.					
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015		Waluta sprawozdawcza:		złoty polski (PLN)	
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)					
- kwoty przeniesione do wyniku finansowego	0	0	0	0	0	0
Instrumenty zabezpieczające przepływy środków pieniężnych:						
- zyski (straty) ujęte w okresie w pozostałych dochodach całkowitych	87	16	70	-3 324	-632	-2 693
- kwoty przeniesione do wyniku finansowego	1 284	244	1 040	657	125	532
- kwoty ujęte w wartości początkowej pozycji zabezpieczanych	0	0	0	0	0	0
Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą	0	0	0	0	0	0
Różnice kursowe przeniesione do wyniku finansowego - sprzedaż jednostek zagranicznych	0	0	0	0	0	0
Udział w pozostałych dochodach całkowitych jednostek wycenianych metodą praw własności	0	0	0	0	0	0
Razem	1 371	260	1 110	-2 667	-507	-2 160

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowe ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

11. Zapasy

W skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej ujęte są następujące pozycje zapasów:

	31.12.2015	31.12.2014
Materiały	17	24
Półprodukty i produkcja w toku	338 176	207 977
Wyroby gotowe	15 834	23 494
Towary	0	0
Wartość bilansowa zapasów razem	354 027	231 495

	od 01.01 do 31.12.2015	od 01.01 do 31.12.2014
Koszty ujęte w okresie sprawozdawczym	80 091	93 460

ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ ZAPASÓW

	od 01.01 do 31.12.2015	od 01.01 do 31.12.2014
Stan na początek okresu	812	812
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	0	0
Odpisy odwrócone w okresie (-)	0	0
Inne zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	0	0
Stan na koniec okresu	812	812

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowe ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

ZABEZPIECZENIE ZOBOWIĄZAŃ USTANOWIONE NA ZAPASACH

	31.12.2015	31.12.2014
1. 1. Kredyt zaciągnięty w mBanku Hipotecznym SA na realizację inwestycji Ogrody Hallera budynku B1B2 (nr 14/0083) – hipoteka na nieruchomości na której realizowany jest projekt deweloperski i kredyt B2B3C4C5C6	52 550	18 200
2. Kredyt zaciągnięty w Banku BPH SA. (obecnie Bank Pekao SA) na realizację zakup gruntu (pod inwestycję Olimpia Port) – hipoteka na nieruchomości położonej we Wrocławiu ul. Betonowa	0	27 034
3. Kredyt zaciągnięty w mBank SA. na działalność bieżącą (09/015/14/Z/LI)	4 901	6 223
4. Emisja obligacji przy współpracy z SGB Bank SA – hipoteka łączna na nieruchomościach zlokalizowanych we Wrocławiu	40 672	20 117
5. Umowa o udzielenie gwarancji bankowej z PKO BP	1 785	0
6. Kredyt zaciągnięty w PKP BP na realizację inwestycji Na Krzyckiej.	9 342	0
7. Kredyt zaciągnięty w Pekao SA na realizację inwestycji Olimpia Port S18-S20	42 950	0
8. Kredyt zaciągnięty w mBank SA na realizację osiedla Stabłowice Z11,Z12ab i Z13	34 185	0
9. Kredyt Spirala Czasu	2 438	0
Wartość bilansowa zapasów razem	188 822	71 575

12. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności, ujmowane przez Grupę w ramach klasy należności i pożyczek (patrz nota nr 9.2) przedstawiają się następująco:

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowe ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Należności długoterminowe:

	31.12.2015	31.12.2014
Kwoty zatrzymane (kaucje) z tytułu umów o usługę budowlaną	0	0
Kaucje wpłacone z innych tytułów	2	0
Pozostałe należności	0	0
Odpisy aktualizujące wartość należności (-)	0	0
Należności długoterminowe	2	0

Należności krótkoterminowe:

	31.12.2015	31.12.2014
<i>Aktywa finansowe (MSR 39):</i>		
Należności z tytułu dostaw i usług	8 339	6 199
Odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług (-)	-4 906	-3 545
Należności z tytułu dostaw i usług netto	3 433	2 654
Należności ze sprzedaży aktywów trwałych	0	0
Kwoty zatrzymane (kaucje) z tytułu umów o usługę budowlaną	0	0
Kaucje wpłacone z innych tytułów	0	2
Inne należności	0	133
Odpisy aktualizujące wartość pozostałych należności finansowych(-)	0	0
Pozostałe należności finansowe netto	0	135
Należności finansowe	3 433	2 789
<i>Aktywa niefinansowe (poza MSR 39):</i>		
Należności z tytułu podatków i innych świadczeń	6 818	3 683
Przedpłaty i zaliczki	292	1 168
Pozostałe należności niefinansowe	55	0
Odpisy aktualizujące wartość należności niefinansowych (-)	0	0
Należności niefinansowe	7 165	4 851
Należności krótkoterminowe razem	10 598	7 640

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowe ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Wartość bilansowa należności z tytułu dostaw i usług uznawana jest przez Grupę za rozsądne przybliżenie wartości godziwej (patrz nota nr 9.7).

Grupa Kapitałowa dokonała oceny należności ze względu na utratę ich wartości zgodnie ze stosowaną polityką rachunkowości (patrz podpunkt c) w punkcie „Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości”). Odpisy aktualizujące wartość należności, które w 2015 roku obciążały pozostałe koszty operacyjne skonsolidowanego sprawozdania z wyniku wyniosły w odniesieniu do krótkoterminowych należności finansowych 2.248.tys. zł, z czego kwota 1.905 tys. z PLN stanowił odpis aktualizacyjny dotyczący firmy Trias w związku ze złożonym przez tę firmę wnioskiem o upadłość.

Zmiany odpisów aktualizujących wartość należności w okresie objętym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym prezentują poniższe tabele:

Odpisy aktualizujące wartość należności długoterminowych:

	od 01.01 do 31.12.2015	od 01.01 do 31.12.2014
Stan na początek okresu	0	0
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	0	0
Odpisy odwrócone ujęte jako przychód w okresie (-)	0	0
Odpisy wykorzystane (-)	0	0
Inne zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	0	0
Stan na koniec okresu	0	0

Odpisy aktualizujące wartość krótkoterminowych należności finansowych (tj. należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności finansowych):

	od 01.01 do 31.12.2015	od 01.01 do 31.12.2014
Stan na początek okresu	3 545	3 523
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	2 248	33
Odpisy odwrócone ujęte jako przychód w okresie (-)	-817	-7
Odpisy wykorzystane (-)	-69	-4
Inne zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	0	0
Stan na koniec okresu	4 906	3 545

	31.12.2015		31.12.2014	
	Bieżące	Zaległe	Bieżące	Zaległe
<i>Należności krótkoterminowe:</i>				
Należności z tytułu dostaw i usług	2 709	5 630	1 390	4 835
Odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług (-)	0	-4 906	0	-3 545

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowe ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Należności z tytułu dostaw i usług netto	2 709	724	1 390	1 289
Pozostałe należności finansowe	0	0	108	2
Odpisy aktualizujące wartość pozostałych należności (-)	0	0	0	
Pozostałe należności finansowe netto	0	0	108	2
Należności finansowe	2 709	724	1 498	1 291

	31.12.2015		31.12.2014	
	Należności z tytułu dostaw i usług	Pozostałe należności finansowe	Należności z tytułu dostaw i usług	Pozostałe należności finansowe
<i>Należności krótkoterminowe zaległe:</i>				
do 1 miesiąca	530	0	1 120	1
od 1 do 6 miesięcy	120	0	97	0
od 6 do 12 miesięcy	72	0	62	0
powyżej roku	2	0	10	1
Zaległe należności finansowe	724	1	1 289	2

Dalsza analiza ryzyka kredytowego należności, w tym analiza wieku należności zaległych nie objętych odpisem aktualizującym, została przedstawiona w nocie nr 28.

NALEŻNOŚCI STANOWIĄCE ZABEZPIECZENIE ZOBOWIĄZAŃ

	31.12.2015	31.12.2014
1. należności z tytułu najmu zabezpieczające kredyt inwestycyjny mBank Hipoteczny SA	0	38
2. należności z tytułu najmu zabezpieczające kredyt inwestycyjny Raiffeisen Polbank SA (WFIA)	496	902
3. należności z tytułu najmu zabezpieczające kredyt inwestycyjny Raiffeisen Polbank SA (WFIB)	0	745
4. Należności z tytułu najmu zabezpieczające kredyt udzielony przez Bank BPH SA (obecnie Bank Pekao SA)	0	80
Wartość bilansowa należności razem	496	1 764

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowe ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

13. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

	31.12.2015	31.12.2014
Środki pieniężne na rachunkach bankowych prowadzonych w PLN	31 068	19 041
Środki pieniężne na rachunkach bankowych walutowych	291	1 905
Środki pieniężne w kasie	25	5
Depozyty krótkoterminowe	4 181	2 690
Inne	0	3 625
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty razem	35 565	27 265

Środki pieniężne podlegające ograniczeniom w dysponowaniu

	31.12.2015	31.12.2014
Rachunki powiernicze i zablokowane	21 077	6 891
Kaucje	1 170	4 041
Wartość bilansowa środków pieniężnych razem	22 247	10 932

Na dzień 31.12.2015 środki pieniężne o wartości bilansowej 21.077 tys. PLN (2014 rok: 6.891 tys. PLN) podlegały ograniczeniom w dysponowaniu z tytułu zatrzymania środków pieniężnych na rachunkach powierniczych. Informację o zabezpieczeniach zobowiązań zaprezentowano w nocie nr 9.6.

Grupa Kapitałowa dla celów sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych klasyfikuje środki pieniężne w sposób przyjęty do prezentacji w sprawozdaniu z sytuacji finansowej. Wartościowe uzgodnienie środków pieniężnych wykazanych w sprawozdaniu z sytuacji finansowej oraz sprawozdaniu z przepływów przedstawiono w nocie nr 25.

14. Aktywa trwale przeznaczone do sprzedaży oraz działalność zaniechana

W okresie objętym sprawozdaniem finansowym nie wystąpiła działalność zaniechana oraz nie wystąpiły aktywa przeznaczone do sprzedaży.

15. Kapitał własny

15.1 Kapitał podstawowy

	31.12.2015	31.12.2014
Liczba akcji	18 622 505	2 624
Wartość nominalna akcji (PLN)	10	500
Kapitał podstawowy	186 225	1 312

Nazwa grupy kapitałowej:	<i>Grupa Kapitałowe ARCHICOM S.A.</i>		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	<i>01.01.2015 – 31.12.2015</i>	Waluta sprawozdawcza:	<i>złoty polski (PLN)</i>
Poziom zaokrąglenia:	<i>wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)</i>		

Na dzień 31.12.2015 kapitał podstawowy Spółki dominującej wynosił 186 225 tys. PLN (2014 rok: 1 312 tys.) i dzielił się na 18 623 505 akcji (2014 rok: 2604 udziały) wartości nominalnej 10 PLN każda (2014 rok 500 zł każdy).

Zmiany liczby akcji w okresie objętym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym wynikają z następujących transakcji z właścicielami:

Umowa objęcia akcji zawarta w dniu 01 czerwca 2015 r. pomiędzy Archicom SA a DKR Investment sp. z o.o.

Przedmiotem umowy jest objęcie przez Inwestora 12.622.612 akcji serii B. Na pokrycie ceny emisyjnej akcji DKR Investment sp. z o.o. zobowiązała się wnieść:

- 50 udziałów spółki Archicom Investment sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu,
- 100 udziałów spółki Archicom Residential sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu,
- 100 udziałów spółki Archicom Residential 2 sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu,
- 1000 udziałów spółki Archicom sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu,
- 250 udziałów spółki Archicom Realizacja Inwestycji sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu

w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.

1b. Umowa przeniesienia własności udziałów zawarta w dniu 01 czerwca 2015 r. pomiędzy Archicom SA a DKR Investment sp. z o.o.

Przedmiotem umowy jest przeniesienie przez DKR Investment sp. z o.o. na Archicom SA własności następujących udziałów:

- 50 udziałów spółki Archicom Investment sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu,
- 100 udziałów spółki Archicom Residential sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu,
- 100 udziałów spółki Archicom Residential 2 sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu,
- 1000 udziałów spółki Archicom sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu,
- 250 udziałów spółki Archicom Realizacja Inwestycji sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu

celem opłacenia akcji nowej emisji w liczbie 12.622.612 zł akcji serii B.

Własność udziałów przechodzi na Emitenta z dniem zawarcia umowy.

2a. Umowa objęcia akcji zawarta w dniu 01 czerwca 2015 r. pomiędzy Archicom SA a DKR Invest S.A.

Przedmiotem umowy jest objęcie przez Inwestora 4.386.711 akcji serii B. Na pokrycie ceny emisyjnej akcji DKR Invest S.A. zobowiązała się wnieść 6.344 udziałów spółki P16 sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.

Nazwa grupy kapitałowej:	<i>Grupa Kapitałowe ARCHICOM S.A.</i>		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	<i>01.01.2015 – 31.12.2015</i>	Waluta sprawozdawcza:	<i>złoty polski (PLN)</i>
Poziom zaokrągleń:	<i>wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)</i>		

2b. Umowa przeniesienia własności udziałów zawarta w dniu 01 czerwca 2015 r. pomiędzy Archicom SA a DKR Invest S.A.

Przedmiotem umowy jest przeniesienie przez DKR Invest S.A. na Archicom SA własności 6.344 udziałów spółki P16 sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, celem opłacenia akcji nowej emisji w liczbie 4.386.711 zwykłych imiennych akcji serii B o wartości nominalnej 10 zł każda.

Własność udziałów przechodzi na Emitenta z dniem zawarcia umowy.

3a. Umowa objęcia akcji zawarta w dniu 26 czerwca 2015 r. pomiędzy Archicom SA a DKR Investment sp. z o.o.

Przedmiotem umowy jest objęcie przez Inwestora 1.480.689 akcji serii C. Na pokrycie ceny emisyjnej akcji DKR Investment sp. z o.o. zobowiązała się wnieść:

- 1000 udziałów spółki P16 Inowrocławska sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu,
- 270 udziałów spółki Space Investment sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu,

oraz wkład pieniężny w kwocie 20.514.000,00 zł w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.

3b. Umowa przeniesienia własności udziałów zawarta w dniu 26 czerwca 2015 r. pomiędzy Archicom SA a DKR Investment sp. z o.o.

Przedmiotem umowy jest przeniesienie przez DKR Investment sp. z o.o. na Archicom SA własności następujących udziałów:

- 1000 udziałów spółki P16 Inowrocławska sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu,
- 270 udziałów spółki Space Investment sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu,

celem opłacenia akcji nowej emisji w liczbie 1.460.175 zwykłych imiennych akcji serii C o wartości nominalnej 10 zł każda.

Własność udziałów przechodzi na Emitenta z dniem zawarcia umowy.

4a. Umowa objęcia akcji zawarta w dniu 26 czerwca 2015 r. pomiędzy Archicom SA a DKR Invest S.A.

Przedmiotem umowy jest objęcie przez Inwestora 1.293 akcji serii C. Na pokrycie ceny emisyjnej akcji DKR Invest S.A. zobowiązała się wnieść wkład pieniężny w kwocie 1.293.082 zł w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.

5a. Umowa objęcia akcji zawarta w dniu 02 lipca 2015 r. pomiędzy Archicom SA a DKR Investment sp. z o.o.

Przedmiotem umowy jest objęcie przez Inwestora 1.000 akcji serii D. Na pokrycie ceny emisyjnej akcji DKR Investment sp. z o.o. zobowiązał się wnieść wkład pieniężny w kwocie 1.000.000 zł w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowe ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

6a. Warunkowa umowa nabycia akcji własnych w celu umorzenia zawarta w dniu 24 czerwca 2015 r. pomiędzy Archicom SA a Space Investment sp. z o.o.

Przedmiotem umowy jest przeniesienie przez Space Investment sp. z o.o. na Archicom SA własności 500 zwykłych imiennych akcji serii A Emitenta w celu ich umorzenia, pod warunkiem i z chwilą podjęcia przez Walne Zgromadzenie Emitenta uchwały w przedmiocie wyrażenia zgody na nabycie przez Emitenta akcji celem ich umorzenia. Jeżeli uchwała Walnego Zgromadzenia nie zostanie podjęta w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, umowa przestaje wiązać strony.

Nabycie akcji celem umorzenia następuje nieodpłatnie.

Warunki zostały spełnione.

7a. Warunkowa umowa nabycia akcji własnych w celu umorzenia zawarta w dniu 24 czerwca 2015 r. pomiędzy Archicom SA a Archicom sp. z o.o.

Przedmiotem umowy jest przeniesienie przez Archicom sp. z o.o. na Archicom SA własności 500 zwykłych imiennych akcji serii A Emitenta w celu ich umorzenia, pod warunkiem i z chwilą podjęcia przez Walne Zgromadzenie Emitenta uchwały w przedmiocie wyrażenia zgody na nabycie przez Emitenta akcji celem ich umorzenia. Jeżeli uchwała Walnego Zgromadzenia nie zostanie podjęta w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, umowa przestaje wiązać strony.

Nabycie akcji celem umorzenia następuje nieodpłatnie. Warunki zostały spełnione.

	od 01.01 do 31.12.2015	od 01.01 do 31.12.2014
<i>Akcje wyemitowane i w pełni opłacone:</i>		
Liczba akcji na początek okresu	2 624	2 604
Umorzenie udziałów w związku z przekształceniem w spółkę akcyjną	-2 624	
Emisja akcji	18 623 505	20
Umorzenie akcji (-)	-1 000	
Liczba akcji na koniec okresu	18 622 505	2 624

AKCJE (UDZIAŁY) WŁASNE POZOSTAJĄCE W POSIADANIU JEDNOSTKI LUB JEJ JEDNOSTEK POWIĄZANYCH

Nabywca (nazwa jednostki)	31.12.2015		31.12.2014	
	Liczba akcji	Wartość w cenie nabycia	Liczba akcji	Wartość w cenie nabycia
Archicom Sp. z o.o.			10	5
Space Investment Sp. z o. o.			10	5
Razem na koniec okresu	-	-	20	10

Na dzień 31.12.2015 Spółka nie posiadała akcji własnych.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowe ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

W dniu 24.06.2015 r. Spółka nabyła 1.000 akcji własnych od Archicom Sp. z o.o. (500 akcji) i Space Investment Sp. z o.o. (500 akcji) w celu ich umorzenia. Umorzenie ww. akcji zostało dokonane na podstawie uchwały Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 24.06.2015 r. i zostało zarejestrowane w KRS w dniu 31 lipca 2015 roku.

Na dzień 31.12.2014 udziały Spółki dominującej nie pozostawały w jej posiadaniu. Pozostawały natomiast w posiadaniu jednostek zależnych tj. Archicom Sp. z o.o. (10 udziałów) i Space Investment Sp. z o.o. (10 udziałów).

15.2 Pozostałe kapitały

	Wynik na transakcjach z nie kontrolującymi	Skumulowane pozostałe dochody całkowite wg tytułów:					Pozostałe dochody całkowite razem	Pozostałe kapitały razem
		Przeszacowanie rzeczowych aktywów trwałych	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Instrumenty zabezpieczające przepływy pien.	Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagr.	Udział w pozostałych dochodach całk. jednostek wycenianych metodą praw wł.		
Saldo na dzień 31.12.2013	-39 626			1 384			1 384	-38 242
Transakcje z niekontrolującymi (nabycia/utrata kontroli)	-13 368						0	-13 368
Emisja akcji w związku z realizacją opcji (przeniesienie do kapitału ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej)							0	0
Pozostałe całkowite dochody za okres od 01.01 do 31.12.2015 roku				-2 667			-2 667	-2 667
Podatek dochodowy odnoszący się do składników pozostałych dochodów całkowitych				507			507	507
Przeniesienie do zysków zatrzymanych (sprzedaż przeliczanych środków trwałych)							0	0
Saldo na dzień 31.12.2014 roku	-52 994	0	0	-776	0	0	-776	-53 770
Transakcje z niekontrolującymi (nabycia/utrata kontroli)	-71 677						0	-71 677
Emisja akcji w związku z realizacją opcji (przeniesienie do kapitału ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej)							0	0
Pozostałe całkowite dochody za okres od 01.01 do 31.12.2015 roku				1 115			1 115	1 115
Podatek dochodowy odnoszący się do składników pozostałych dochodów całkowitych				-260			-260	-260
Przeniesienie do zysków zatrzymanych (sprzedaż przeliczanych środków trwałych)							0	0
Saldo na dzień 31.12.2015 roku	-124 671	0	0	79	0	0	79	-124 592

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowe ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

15.3 Programy płatności akcjami

Do 31 grudnia 2015 roku w Grupie Kapitałowej nie nastąpiło uruchomienie programu motywacyjnego, w ramach których pracownicy uzyskują opcje zamienne na instrumenty kapitałowe spółki.

15.4 Udziały niedające kontroli

Prezentowane w kapitale własnym Grupy udziały niedające kontroli odnoszą się do następujących jednostek zależnych:

	31.12.2015	31.12.2014
Archicom Holding Sp. z o. o.		-265
Archicom Sp. z o.o.-Realizacja Inwestycji SK (do 01.04.2016 Archicom Realizacja Inwestycji Sp. z o.o.)		-4 133
AD Management Sp. Z o. o.		19 331
Archicom Byczyńska Sp. z o.o.		16
Archicom Byczyńska Sp. z o.o. Sp.k.		-3 475
Archicom Cadenza Hallera Sp. z o. o. Faza IV Sp.k.		-230
Archicom Dobrzykowice Park Sp. z o.o.-Inwestycje SKA		-74
Archicom Dobrzykowice Park Sp. z o.o.		191
Archicom Dobrzykowice Park Sp. z o.o. SKA w likwidacji		-5 277
Archicom Hallera 2 Sp. z o.o. Sp.k.		-1
Archicom Hallera 2 Sp. z o.o.		23
Archicom Hallera 3 Sp. z o.o.		135
Archicom Hallera 3 Sp. z o. o. Sp.j. w likwidacji		1 833
Archicom Invest Sp. Z o. o.		3
Archicom Investment Sp. z o. o.		8 694
Archicom Jagodno Sp. z o.o. Sp.k.		4 201
Archicom Jagodno Sp. z o.o. Piławska Sp.k. w likwidacji		-497
Archicom Jagodno Sp. z o.o.		-100
Archicom Lofty Platinum Sp. z o.o.		31
Archicom Marina 1 Sp. z o.o.		12
Archicom Marina 1 Sp. z o.o. SKA		88
Archicom Marina 2 Sp. z o.o. Sp. k.		-3 509
Archicom Marina 2 Sp. z o.o.		6
Archicom Marina Sp. z o.o. -3 Sp.k.		-1 848
Archicom Marina Sp. z o.o. Sp.k.		-4 272
Archicom Marina Sp. z o.o.		-81
Archicom Nieruchomości Sp. z o.o.-1 Sp.k.		-1
Archicom Nieruchomości Sp. z o.o. -2 Sp.k.		-1
Archicom Nieruchomości Sp. z o.o.		2
Archicom Residential 2 Sp. z o. o.		-22
Archicom Residential Sp. z o. o.		5
Archicom Residential Sp. z o. o. SKA		-106
Archicom Silver Forum Sp. z o.o. w likwidacji		153
Archicom Consulting Sp. z o. o. Sp. k.		-4
Archicom Sp. z o.o.		135
Bartoszewice Sp. z o.o. Sp.k.		-2 422
P16-Inowrocławska Sp. z o.o.		27 154
P16 Sp. z o.o.		74 017
PD Stabłowice Sp. z o.o. SKA		-3 683
Projekt 16 II Sp. z o.o.		-9
Projekt 16 Sp. z o.o.		74
Camera Nera Sp. z o.o. (poprzednio Space Invest Sp. z o.o.)	68	5 288
Space Investment Sp. z o. o.		-161
Space Investment Strzegomska 1 Sp. z o. o.		24
Space Investment Strzegomska 2 Sp. Z o. o.		20
Space Investment Strzegomska 2 Sp. z o.o. SKA		-7 498
Space Investment Strzegomska 3 Sp. z o. o.		8
Space Investment Strzegomska 3 Sp. z o. o. Sp. k.		-5 785
Strzegomska Nowa Sp.z o.o.		23 823
TN Stabłowice Sp. z o.o.		16
TN Stabłowice Sp. z o.o. Sp.k.		-163
korekty konsolidacyjne		-3 872
Udziały niedające kontroli razem	68	117 788

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowe ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

W okresie objętym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym wartość udziałów niedających kontroli uległa zmianie z tytułu transakcji wpływających na strukturę Grupy oraz z tytułu rozliczenia dochodów całkowitych w części przypadającej na podmioty niekontrolujące, co prezentuje poniższa tabela:

	od 01.01 do 31.12.2015	od 01.01 do 31.12.2014
Saldo na początek okresu	117 788	101 036
<i>Zmiana struktury Grupy (transakcje z podmiotami niekontrolującymi):</i>		
Połączenie jednostek gospodarczych - początkowe ustalenie udziałów niedających kontroli (+)		
Sprzedaż jednostek zależnych poza Grupę - rozliczenie udziałów niedających kontroli (-)		
Nabycie przez Grupę udziałów niedających kontroli (-)	-116 894	13 178
Sprzedaż przez Grupę kapitałów jednostek zależnych na rzecz niekontrolujących, bez utraty kontroli (+)		
<i>Dochody całkowite:</i>		
Zysk (strata) netto za okres (+/-)	17 176	4 742
Pozostałe całkowite dochody za okres (po opodatkowaniu) (+/-)	1 221	-1 167
Inne zmiany	-19 223	
Saldo udziałów niedających kontroli na koniec okresu	68	117 788

Transakcje kapitałowe pomiędzy Grupą a podmiotami niekontrolującymi, które nie skutkowały utratą kontroli, zostały rozliczone bezpośrednio w kapitale (patrz podpunkt c) w punkcie „Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości”) w następujący sposób:

		% instrumentów kapitałowych dla niekontrolujących	Udziały niedające kontroli	Cena zapłacona (otrzymana) przez GK	Pozostałe kapitały
za okres od 01.01 do 31.12.2015 roku					
<i>Nabycie przez GK udziałów niedających kontroli:</i>					
Archicom Holding Sp. z o.o.	2015-06-30	55%	201	93	107
Archicom Sp.z o.o.- Realizacja Inwestycji SK (do 01.04.2016 Archicom Realizacja Inwestycji Sp. z o.o.)	2015-06-30	53%	-3 223	18 893	-22 115
AD Management Sp. z o.o.	2015-06-30	54%	19 195	976	18 220
Archicom Byczyńska Sp. zo.o.	2015-06-30	100%	29	9	20
Archicom Byczyńska Sp. zo.o. Sp.k.	2015-06-30	100%	-3 473	84	-3 557
Archicom Cadenza Hallera Sp. z o.o. Faza IV S.K.	2015-06-30	5%	-259	31	-290
Archicom Dobrzykowice Park Sp.z o.o.-Inwestycje SKA	2015-06-30	100%	-105	0	-105
Archicom Dobrzykowice Park Sp.z o.o.	2015-06-30	100%	208	43	165
Archicom Dobrzykowice Park Sp.z o.o. SKA w likwidacji	2015-06-30	38%	-5 390	11	-5 401
Archicom Hallera 2 Sp.z o.o. SK	2015-06-30	0,08%	-2	0	-2
Archicom Hallera 2 Sp.z o.o.	2015-06-30	55%	65	0	65
Archicom Hallera 3 Sp.z o.o.	2015-06-30	55%	140	0	140
Archicom Hallera 3 Sp.z o.o.Spółka Jawna w likwidacji	2015-06-30	99%	2 034	0	2 034
Archicom Investment Sp. z o.o.	2015-06-30	100%	8 565	4 390	4 175
Archicom Jagodno Sp.z o.o. SK	2015-06-30	99%	4 186	0	4 186
Archicom Jagodno Sp.z o.o.	2015-06-30	100%	1 274	0	1 274
Piławska SK w likwidacji	2015-06-30	100%	-100	1	-101
Archicom Jagodno Sp.z o.o.	2015-06-30	100%	-100	1	-101
Archicom Lofty Platinum Sp.z o.o.	2015-06-30	55%	34	0	34
Archicom Marina 1 Sp.z o.o.	2015-06-30	55%	11	0	11
Archicom Marina 1 Sp.z o.o. SKA	2015-06-30	0%	88	0	88

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowe ARCHICOM S.A.				
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)		
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)				
Archicom Marina 2 Sp.z o.o. SK	2015-06-30	100%	-3 588	0	-3 588
Archicom Marina 2 Sp.z o.o.	2015-06-30	55%	9	0	9
Archicom Marina sp. z o.o. - 3 SK	2015-06-30	100%	-888	0	-888
Archicom Marina sp. z o.o. - SK	2015-06-30	100%	-5 733	0	-5 733
Archicom Marina Sp. zo.o.	2015-06-30	100%	-54	0	-54
Archicom Nieruchomości Sp.z o.o. - 1 Sp.k.	2015-06-30	5%	-2	0	-2
Archicom Nieruchomości Sp.z o.o. -2 Sp.k.	2015-06-30	5%	-3	0	-3
Archicom Nieruchomości Sp.z o.o. - 3 Sp.k.	2015-06-30	5%	-3	0	-3
Archicom Nieruchomości Sp.z o.o. - 4 Sp.k.	2015-06-30	5%	-1	0	-1
Archicom Nieruchomości Sp.z o.o.	2015-06-30	55%	25	0	25
Archicom Residential 2 Sp.z o.o.	2015-06-30	100%	-24	100 799	-100 824
Archicom Residential Sp.z o.o.	2015-06-30	100%	0	2 021	-2 021
Archicom Residential Sp.z o.o. - SKA	2015-06-30	100%	5 699	0	5 699
Archicom Consulting SK.	2015-06-30	0,03%	46	4	42
Archicom Sp. zo.o.	2015-06-30	100%	157	123	34
Bartoszwice Sp.z o.o. - Sp.k.	2015-06-30	60%	-2 541	81	-2 623
P 16 -Inowrocławska-Sp zo.o.	2015-06-30	89%	13 060	8 280	4 780
P 16 sp. z o.o.	2015-06-30	100%	70 202	43 867	26 335
Archicom SA-SKA (do 30.11.2015 PD Stabłowice Sp. z o.o. – SKA)	2015-06-30	100%	-3 760	0	-3 760
Projekt 16 Sp.z o.o.	2015-06-30	100%	67	34	33
Space Investment Sp. z o.o.	2015-06-30	100%	-184	7 838	-8 022
Space Investment Strzegomska 1 sp. z o.o.	2015-06-30	100%	20	0	20
Space Investment Strzegomska 1 Sp.z o.o. SK w likwidacji	2015-06-30	100%	7 687	0	7 687
Space Investment Strzegomska 2 sp. zo.o. SKA	2015-06-30	100%	-7 448	0	-7 448
Space Investment Strzegomska 2 sp. z o.o.	2015-06-30	100%	26	0	26
Space Investment Strzegomska 3 Sp.z o.o.	2015-06-30	100%	8	0	8
Space Investment Strzegomska 3 Sp.z o.o. SKA	2015-06-30	100%	-3 828	0	-3 828
Strzegomska Nowa Sp. zo.o.	2015-06-30		24 102	0	24 102
	2015-06-30	54%		0	
TN Stabłowice Sp.z o.o.	2015-06-30	100%	2	0	2
TN Stabłowice Sp.z o.o. - Sp.k.	2015-06-30	3%	14	4	10
pozostałe korekty					-1 643
za okres od 01.01 do 31.12.2015 roku					-72 679
za okres od 01.01 do 31.12.2014 roku					
<i>Nabycie przez GK udziałów niedających kontroli:</i>					
Archicom Dobrzykowice Park Sp. z o.o. SKA w likwidacji	01.01.2014	35,66%	3 678	7 000	-3 322
za okres od 01.01 do 31.12.2014 roku					-3 322

16. Świadczenia pracownicze

16.1 Koszty świadczeń pracowniczych

	od 01.01 do 31.12.2015	od 01.01 do 31.12.2014
Koszty wynagrodzeń	10 082	7 932
Koszty ubezpieczeń społecznych	1 743	988
Koszty programów płatności akcjami	0	0
Koszty przyszłych świadczeń (rezerwy na nagrody jubileuszowe, odprawy emerytalne)	152	136

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowe ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Koszty świadczeń pracowniczych razem	11 977	9 055
--------------------------------------	--------	-------

16.2 Zobowiązania i rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych

Zobowiązania i rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych ujęte w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej obejmują:

	Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe		Zobowiązania i rezerwy długoterminowe	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
<i>Krótkoterminowe świadczenia pracownicze:</i>				
Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	574	621	0	0
Zobowiązania z tytułu ubezpieczeń społecznych	674	438	0	0
Rezerwy na niewykorzystane urlopy	308	176	0	0
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze	1 556	1 235	0	0
<i>Inne długoterminowe świadczenia pracownicze:</i>				
Rezerwy na nagrody jubileuszowe	0	0	0	0
Rezerwy na odprawy emerytalne	0	0	215	202
Pozostałe rezerwy	7	0	0	0
Inne długoterminowe świadczenia pracownicze	7	0	215	202
Zobowiązania i rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych razem	1 563	1 235	215	202

Na zmianę stanu innych długoterminowych świadczeń pracowniczych wpływ miały następujące pozycje:

	Rezerwy na inne długoterminowe świadczenia pracownicze			
	nagrody jubileuszowe	odprawy emerytalne	pozostałe	razem
za okres od 01.01 do 31.12.2015 roku				
Stan na początek okresu		202	0	202
<i>Zmiany ujęte w wyniku:</i>		0	0	
Koszty zatrudnienia		20	7	28
Koszty odsetek		0	0	0
Ponowna wycena zobowiązania		-7	0	-7
<i>Zmiany bez wpływu na wynik:</i>		0	0	
Wyplacone świadczenia (-)		0	0	0
Zwiększenie przez połączenie jednostek gospodarczych		0	0	0
Pozostałe zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)		0	0	0
Wartość bieżąca rezerw na dzień 31.12.2015 roku	0	215	7	222
za okres od 01.01 do 31.12.2014 roku				
Stan na początek okresu		176		176
<i>Zmiany ujęte w wyniku:</i>		0		
Koszty zatrudnienia		17		17
Koszty odsetek		0		0
Ponowna wycena zobowiązania		9		9
<i>Zmiany bez wpływu na wynik:</i>		0		
Wyplacone świadczenia (-)		0		0
Zwiększenie przez połączenie jednostek gospodarczych		0		0
Pozostałe zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)		0		0
Wartość bieżąca rezerw na dzień 31.12.2014 roku	0	202	0	202

17. Pozostałe rezerwy

Wartość rezerw ujętych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym oraz ich zmiany w poszczególnych okresach przedstawiały się następująco:

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowe ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

	Rezerwy krótkoterminowe		Rezerwy długoterminowe	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Rezerwy na sprawy sądowe	100	100	0	0
Rezerwy na naprawy gwarancyjne	552	828	204	705
Rezerwy na koszty restrukturyzacji	0	0	0	0
Inne rezerwy	1 046	813	0	0
Pozostałe rezerwy razem	1 697	1 740	204	705

	Rezerwy na:				
	sprawy sądowe	Rezerwy na naprawy gwarancyjne	koszty restrukturyzacji	inne	razem
za okres od 01.01 do 31.12.2015 roku					
Stan na początek okresu	100	1 532	0	812	2 445
Zwiększenie rezerw ujęte jako koszt w okresie	0	756	0	2 143	2 899
Rozwiązanie rezerw ujęte jako przychód w okresie (-)	0	-1 194	0	-207	-1 400
Wykorzystanie rezerw (-)	0	-264	0	-1 778	-2 042
Zwiększenie przez połączenie jednostek gospodarczych	0	0	0	0	0
Pozostałe zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	0	-75	0	75	0
Stan rezerw na dzień 31.12.2015 roku	100	756	0	1 046	1 901
za okres od 01.01 do 31.12.2014 roku					
Stan na początek okresu	134	1 901	0	976	3 011
Zwiększenie rezerw ujęte jako koszt w okresie	1	998	0	1 355	2 354
Rozwiązanie rezerw ujęte jako przychód w okresie (-)	-35	-1 127	0	-501	-1 664
Wykorzystanie rezerw (-)	0	-240	0	-1 016	-1 256
Zwiększenie przez połączenie jednostek gospodarczych	0	0	0	0	0
Pozostałe zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	0	0	0	0	0
Stan rezerw na dzień 31.12.2014 roku	100	1 532	0	813	2 445

Główną pozycją rezerw Grupy są rezerwy na naprawy gwarancyjne wynoszące na 31.12.2015 756tys. PLN, na 31.12.2014 1 532 tys. PLN. Pozostałe rezerwy dotyczą rezerw na koszty bezpośrednio projektów deweloperskich.

18. **Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania**

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania (patrz również nota nr 9) przedstawiają się następująco:

Zobowiązania długoterminowe:

	31.12.2015	31.12.2014
Zobowiązania z tytułu zakupu aktywów trwałych	0	0
Kaucje otrzymane	11 529	8 994
Inne zobowiązania finansowe	6	0
Pozostałe zobowiązania długoterminowe razem	11 536	8 994

Zobowiązania krótkoterminowe:

	31.12.2015	31.12.2014
Zobowiązania finansowe (MSR 39):		
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	36 364	17 276

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowe ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Zobowiązania z tytułu zakupu aktywów trwałych	0	107
Inne zobowiązania finansowe	382	310
Zobowiązania finansowe	36 747	17 693
<i>Zobowiązania niefinansowe (poza MSR 39):</i>		
Zobowiązania z tytułu podatków i innych świadczeń	1 262	1 649
Przedpłaty i zaliczki otrzymane na dostawy	121 230	87 846
Zobowiązania z tytułu umów o usługę budowlaną	0	0
Zaliczki otrzymane na usługi budowlane	68	0
Inne zobowiązania niefinansowe	15	69
Zobowiązania niefinansowe	122 575	89 564
Zobowiązania krótkoterminowe razem	159 322	107 257

Wartość bilansowa zobowiązań z tytułu dostaw i usług uznawana jest przez Grupę za rozsądne przybliżenie wartości godziwej (patrz nota nr 9.7). Główną pozycją zobowiązań z tytułu dostaw i usług są przedpłaty i zaliczki otrzymane na dostawy. W tej pozycji Grupa prezentuje wpłaty nabywców mieszkań realizowane na podstawie umów deweloperskich.

19. Rozliczenia międzyokresowe

	Rozliczenia krótkoterminowe		Rozliczenia długoterminowe	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
<i>Aktywa - rozliczenia międzyokresowe:</i>				
Czynsze najmu	646	3 311	491	1 716
Inne koszty opłacone z góry	1 089	0	0	0
Aktywa - rozliczenia międzyokresowe razem	1 735	3 311	491	1 716
<i>Pasywa - rozliczenia międzyokresowe:</i>				
Dotacje otrzymane	0	0	0	0
Przychody przyszłych okresów	96	91	0	0
Inne rozliczenia	1	0	0	0
Pasywa - rozliczenia międzyokresowe razem	97	91	0	0

20. Umowy o usługę budowlaną

Grupa Kapitałowa nie świadczy usług budowlanych.

21. Przychody i koszty operacyjne

21.1 Koszty według rodzaju

	Nota	od 01.01 do 31.12.2015	od 01.01 do 31.12.2014
Amortyzacja	ID5, ID6	1 890	1 025
Świadczenia pracownicze	ID16	11 977	9 055
Zużycie materiałów i energii		5 980	6 791
Usługi obce		185 907	69 716
Podatki i opłaty		3 152	3 138
Koszty prac badawczych i rozwojowych nieujęte w wartościach niematerialnych		0	0
Pozostałe koszty rodzajowe		37 814	8 646
Koszty według rodzaju razem		246 719	98 371
Wartość sprzedanych towarów i materiałów		1 146	854
Zmiana stanu produktów, produkcji w toku (+/-)		-122 599	1 229
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby (-)		0	0
Koszt własny sprzedaży, koszty sprzedaży oraz koszty ogólnego zarządu		125 266	100 454

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowe ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

21.2 Pozostałe przychody operacyjne

	Nota	od 01.01 do 31.12.2015	od 01.01 do 31.12.2014
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		10 790	96
Wycena nieruchomości inwestycyjnych do wartości godziwej	ID8	0	0
Odwrócenie odpisów z tytułu utraty wartości środków trwałych i wartości niematerialnych	ID5,ID6	0	0
Odwrócenie odpisów aktualizujących wartość należności finansowych	ID12	813	7
Odwrócenie odpisów aktualizujących wartość należności niefinansowych		0	0
Odwrócenie odpisów aktualizujących wartość zapasów	ID11	0	0
Rozwiązanie niewykorzystanych rezerw	ID17	12	1 664
Otrzymane kary i odszkodowania		2 008	563
Dotacje otrzymane	ID19	0	7
Inne przychody		3 733	2 829
Pozostałe przychody operacyjne razem		17 356	5 165

21.3 Pozostałe koszty operacyjne

	Nota	od 01.01 do 31.12.2015	od 01.01 do 31.12.2014
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		6	90
Wycena nieruchomości inwestycyjnych do wartości godziwej	ID8	0	0
Odpisy z tytułu utraty wartości firmy	ID4	0	0
Odpisy z tytułu utraty wartości środków trwałych i wartości niematerialnych	ID5,ID6	0	0
Odpisy aktualizujące wartość należności finansowych	ID12	2 244	33
Odpisy aktualizujące wartość należności niefinansowych		0	0
Odpisy aktualizujące wartość zapasów	ID11	0	0
Odwrócenie odpisów aktualizujących wartość zapasów (-)	ID11	0	1
Utworzenie rezerw	ID17	55	2 354
Zapłacone kary i odszkodowania		39	46
Inne koszty		3 568	1 795
Pozostałe koszty operacyjne razem		5 912	4 319

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowe ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

22. Przychody i koszty finansowe

22.1 Przychody finansowe

	Nota	od 01.01 do 31.12.2015	od 01.01 do 31.12.2014
<i>Przychody z odsetek dotyczące instrumentów finansowych niewycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy:</i>			
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty (lokaty)	ID13	242	419
Pożyczki i należności	ID9B,ID12	2 454	1 096
Dłużne papiery wartościowe utrzymywane do terminu wymagalności	ID9C	0	0
Przychody z odsetek dotyczące instrumentów finansowych niewycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy		2 696	1 515
<i>Zyski z wyceny oraz realizacji instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik:</i>			
Instrumenty pochodne handlowe	ID9B	0	0
Instrumenty pochodne zabezpieczające	ID9B	0	0
Akcje spółek notowanych	ID9C	0	0
Dłużne papiery wartościowe	ID9C	0	0
Jednostki funduszy inwestycyjnych	ID9C	0	0
Zyski z wyceny oraz realizacji instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik		0	0
<i>Zyski (straty) (+/-) z tytułu różnic kursowych:</i>			
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	ID13	92	0
Pożyczki i należności	ID9B,ID12	18	2
Zobowiązania finansowe wyceniane wg zamortyzowanego kosztu	ID7,ID9D,ID18	0	0
Zyski (straty) (+/-) z tytułu różnic kursowych		109	2
Zyski z aktywów dostępnych do sprzedaży przeniesione z kapitału	ID9C	0	0
Dywidendy z aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży		0	0
Odwrocenie odpisów aktualizujących wartość należności i pożyczek	ID9B,ID12	0	0
Odwrocenie odpisów aktualizujących wartość inwestycji utrzymywanych do terminu wymagalności	ID9C	0	0
Odstetki od aktywów finansowych objętych odpisem aktualizującym	ID9B,ID12	0	0
Inne przychody finansowe		4 424	803
Przychody finansowe razem		7 229	2 320

Grupa nie posiada aktywów oraz zobowiązań finansowych z kategorii wyznaczonych przy początkowym ujęciu jako wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy. Wykazane zyski oraz straty z wyceny oraz realizacji instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik odnoszą się w całości do instrumentów finansowych przeznaczonych do obrotu.

22.2 Koszty finansowe

	Nota	od 01.01 do 31.12.2015	od 01.01 do 31.12.2014
<i>Koszty odsetek dotyczące instrumentów finansowych niewycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy:</i>			
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	ID7	0	0
Kredyty w rachunku kredytowym	ID9D	820	1 816
Kredyty w rachunku bieżącym	ID9D	17	0
Pożyczki	ID9D	925	1 107
Dłużne papiery wartościowe	ID9D	158	1 105
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	ID18	6	11
Koszty odsetek dotyczące instrumentów finansowych niewycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy		1 926	4 038
<i>Straty z wyceny oraz realizacji instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik:</i>			
Instrumenty pochodne handlowe	ID9B	0	0

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowe ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Instrumenty pochodne zabezpieczające	ID9B	1 284	657
Akcje spółek notowanych	ID9C	0	0
Dłużne papiery wartościowe	ID9C	0	0
Jednostki funduszy inwestycyjnych	ID9C	0	0
Straty z wyceny oraz realizacji instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik		1 284	657
<i>Zyski (straty) (-/+)</i> z tytułu różnic kursowych:			
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	ID13	483	170
Pożyczki i należności	ID9B,ID12	6	1
Zobowiązania finansowe wyceniane wg zamortyzowanego kosztu	ID9D,ID18	0	69
<i>Zyski (straty) (-/+)</i> z tytułu różnic kursowych		489	240
Straty z aktywów dostępnych do sprzedaży przeniesione z kapitału	ID9C	0	0
Odpisy aktualizujące wartość należności i pożyczek	ID9B,ID12	16	0
Odpisy aktualizujące wartość inwestycji utrzymywanych do terminu wymagalności	ID9C	0	0
Odpisy aktualizujące wartość aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	ID9C	0	0
Inne koszty finansowe		1 709	1 291
Koszty finansowe razem		5 425	6 226

Odpisy aktualizujące wartość należności dotyczących działalności operacyjnej ujmowane są przez Grupę Kapitałową jako pozostałe koszty operacyjne (patrz nota nr 21).

Wycena oraz realizacja instrumentów pochodnych zabezpieczających wpływa przede wszystkim na przychody oraz koszty działalności operacyjnej Grupy, co zostało zaprezentowane w nocie nr 9.3, w podpunkcie odnoszącym się do instrumentów zabezpieczających.

23. Podatek dochodowy

	Nota	od 01.01 do 31.12.2015	od 01.01 do 31.12.2014
<i>Podatek bieżący:</i>			
Rozliczenie podatku za okres sprawozdawczy		788	410
Korekty obciążenia podatkowego za poprzednie okresy		0	0
Podatek bieżący		788	410
<i>Podatek odroczony:</i>			
Powstanie i odwrócenie różnic przejściowych	ID10	1 035	788
Rozliczenie niewykorzystanych strat podatkowych	ID10	290	0
Podatek odroczony		1 325	788
Podatek dochodowy razem		2 113	1 198

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowe ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Uzgodnienie podatku dochodowego obliczonego stawką 19 % od wyniku przed opodatkowaniem z podatkiem dochodowym wykazanym w skonsolidowanym sprawozdaniu z wyniku przedstawia się następująco:

	Nota	od 01.01 do 31.12.2015	od 01.01 do 31.12.2014
Wynik przed opodatkowaniem		44 892	39 105
Stawka podatku stosowana przez Spółkę dominującą		19,00%	19,00%
Podatek dochodowy wg stawki krajowej Spółki dominującej		8 530	7 430
<i>Uzgodnienie podatku dochodowego z tytułu:</i>			
Stosowania innej stawki podatkowej w spółkach Grupy (+/-)		-5 434	-1 591
Przychodów nie podlegających opodatkowaniu (-)		-4 736	-5 790
Kosztów trwale nie stanowiących kosztów uzyskania przychodów (+)		1 551	1 149
Wykorzystania uprzednio nierozpoznanych strat podatkowych (-)		0	
Nierozpoznanego aktywa na podatek odroczone od ujemnych różnic przejściowych (+)	ID10	0	
Nierozpoznanego aktywa na podatek odroczone od strat podatkowych (+)		2 204	
Korekty obciążenia podatkowego za poprzednie okresy (+/-)		0	
Podatek dochodowy		2 113	1 198
Zastosowana średnia stawka podatkowa		4,71%	3,06%

Informacje o podatku dochodowym ujętym w pozostałych całkowitych dochodach zaprezentowano w nocie nr 10.

24. Zysk na akcję i wypłacone dywidendy

24.1 Zysk na akcję

Zgodnie z MSR 33 zysk na jedną akcję wylicza się tylko dla zysku przypadającego na jednostkę dominującą. W tym kontekście należy zwrócić uwagę na przekształcenie zrealizowane przez Emitenta w pierwszej połowie 2015 roku - wynikiem przekształceń było przejęcie przez Emitenta bezpośredniej lub pośredniej (poprzez spółki zależne) kontroli nad wszystkimi spółkami należącymi do Grupy Archicom, , natomiast ze względu na trwające przekształcenia znaczna część zysku wypracowanego w 2015 roku została zakwalifikowana jako zysk przypadający na podmiotom niekontrolującym.

	od 01.01 do 31.12.2015	od 01.01 do 31.12.2014
Liczba akcji stosowana jako mianownik wzoru		
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	9 186 237	107 962
Rozwładniający wpływ opcji zamiennych na akcje		
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych	9 186 237	107 962
Działalność kontynuowana		
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	25 603	33 165
Podstawowy zysk (strata) na akcję (PLN)	2 787	307
Rozwodniony zysk (strata) na akcję (PLN)	2 787	307
Działalność zaniechana		
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	0,00	0,00
Podstawowy zysk (strata) na akcję (PLN)		
Rozwodniony zysk (strata) na akcję (PLN)		
Działalność kontynuowana i zaniechana		
Zysk (strata) netto	25 603	33 165
Podstawowy zysk (strata) na akcję (PLN)	2 787	307
Rozwodniony zysk (strata) na akcję (PLN)	2 787	307

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowe ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

24.2 Dywidendy

Do dnia zatwierdzenia sprawozdania finansowego Zarząd Spółki nie podjął decyzji co do wysokości dywidendy do przedstawienia w radzie nadzorczej do zatwierdzenia.

25. Przepływy pieniężne

W celu ustalenia przepływów pieniężnych z działalności operacyjnej dokonano następujących korekt zysku (straty) przed opodatkowaniem:

	SSF	SSF
	31.12.2015	31.12.2014
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	44 892	39 105
Korekty:		
Amortyzacja i odpisy aktualizujące rzeczowe aktywa trwałe	1 131	966
Amortyzacja i odpisy aktualizujące wartości niematerialne	75	59
Zmiana wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych	-326	-13 965
Zysk (strata) z aktywów (zobowiązań) finans. wycenianych w wartości godziwej przez wynik	0	0
Instrumenty zabezpieczające przepływy środków pieniężnych przeniesione z kapitału	1 284	657
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości aktywów finansowych	0	0
Zysk (strata) ze sprzedaży niefinansowych aktywów trwałych	-12 070	725
Zysk (strata) ze sprzedaży aktywów finansowych (innych niż instrumenty pochodne)	-3 968	-308
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	380	208
Koszty odsetek	4 176	2 323
Przychody z odsetek i dywidend	-1 651	-336
Koszt płatności w formie akcji (programy motywacyjne)	0	0
Udział w zyskach (stratach) jednostek stowarzyszonych	0	0
Inne korekty	-193	-4 460
Korekty razem	-11 161	-14 131
Zmiana stanu zapasów	-121 620	-2 047
Zmiana stanu należności	-3 082	11 398
Zmiana stanu zobowiązań	52 068	-8 619
Zmiana stanu rezerw i rozliczeń międzyokresowych	4 079	-4 219
Zmiana stanu z tytułu umów budowlanych	0	0
Zmiany w kapitale obrotowym	-68 555	-3 488

Grupa Kapitałowa dla celów sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych klasyfikuje środki pieniężne w sposób przyjęty do prezentacji w sprawozdaniu z sytuacji finansowej (patrz nota nr 13). Wpływ na różnicę w wartości środków pieniężnych wykazanych w sprawozdaniu z sytuacji finansowej oraz sprawozdaniu z przepływów pieniężnych mają:

	31.12.2015	31.12.2014
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty wykazane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej	35 567	27 265
Korekty:		
Różnice kursowe z wyceny bilansowej środków pieniężnych w walucie	-2	-21
Niezrealizowane odsetki od środków pieniężnych (-)	0	0

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowe ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		
Inne		0	0
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty wykazane w CF		35 565	27 244

26. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

Podmioty powiązane z Grupą Kapitałową obejmują kluczowy personel kierowniczy, jednostki stowarzyszone, jednostki zależne wyłączone z obowiązku konsolidacji oraz pozostałe podmioty powiązane, do których Grupa zalicza podmioty kontrolowane przez właścicieli Spółki dominującej.

Do najważniejszych pozostałych podmiotów powiązanych Grupa zalicza:

- Art- Hotel sp. z o. o.
- Archicom Development Sp. z o. o.
- SK Inwestycje Sp. z o.o.
- Archicom Property Sp. z o.o.
- Archicom Property Sp. z o.o. SKA
- DKR Holding Sp z o.o. – Property SK(dawniej Archicom Property 2 Sp. z o.o.)
- DKR Holding Sp. z o. o.
- DKR Invest S.A.
- DKR Investment Sp. z o. o.
- P16 Inowrocławska 2 Sp. z o.o.

Do kluczowego personelu kierowniczego Spółka zalicza :

- Dorota Jarodzka Śródka
- Kazimierz Śródka
- Rafał Jarodzki
- Tomasz Sujak
- Paweł Ruszczak
- Konrad Płochocki
- Konrad Jarodzki
- Artur Olender
- Tadeusz Nawracaj
- Jędrzej Śródka

Do podmiotów powiązanych Spółka zalicza członków rodzin kluczowego personelu kierowniczego

- Renata Jarodzka
- Łukasz Śródka
- Piotr Śródka.

Nierozliczone salda należności oraz zobowiązań zazwyczaj regulowane są w środkach pieniężnych.

Informacje o zobowiązaniach warunkowych dotyczących podmiotów powiązanych zaprezentowano w nocie nr 27.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowe ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

26.1 Transakcje z kluczowym personelem kierowniczym

Do kluczowego personelu kierowniczego Grupa zalicza członków zarządu spółki dominującej oraz spółek zależnych. Wynagrodzenie kluczowego personelu w okresie objętym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym wyniosło:

	od 01.01 do 31.12.2015	od 01.01 do 31.12.2014
Świadczenia na rzecz personelu kierowniczego		
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze	425	214
Świadczenia z tyt. rozwiązania stosunku pracy	0	0
Płatności w formie akcji własnych	0	0
Pozostałe świadczenia	0	0
Razem	425	214

Szczegółowe informacje o wynagrodzeniach Zarządu Spółki dominującej przedstawiono w nocie nr 31.

Grupa Kapitałowa nie udzieliła kluczowemu personelowi kierowniczemu żadnych pożyczek w okresie objętym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym. Szczegółowa informacja znajduje się w tabeli 123.

26.2 Transakcje z jednostkami stowarzyszonymi oraz pozostałymi podmiotami powiązany

W okresie objętym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym ujęto następujące kwoty przychodów ze sprzedaży oraz należności od jednostek stowarzyszonych oraz pozostałych podmiotów powiązanych:

	Przychody z działalności operacyjnej		Należności	
	od 01.01 do 31.12.2015	od 01.01 do 31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Sprzedaż do:				
Jednostki dominującej	17		0	
Jednostki zależnej	0		0	
Jednostki stowarzyszonej	0		0	
Wspólnego przedsięwzięcia	0		0	
Kluczowego personelu kierowniczego	564	519	1	1
Pozostałych podmiotów powiązanych	935	1 450	126	311
Razem	1 516	1 969	127	312

Nie dokonywano odpisów aktualizujących wartość należności od podmiotów powiązanych, w związku z czym nie ujęto z tego tytułu w wyniku żadnych kosztów.

W okresie objętym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym ujęto następujące kwoty zakupów oraz zobowiązań wobec jednostek stowarzyszonych oraz pozostałych podmiotów powiązanych:

	Zakup (koszty, aktywa)		Zobowiązania	
	od 01.01 do 31.12.2015	od 01.01 do 31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Zakup od:				
Jednostki dominującej	0		0	
Jednostki zależnej	0		0	
Jednostki stowarzyszonej	0		0	
Wspólnego przedsięwzięcia	0		0	
Kluczowego personelu kierowniczego	752	151	124	306
Pozostałych podmiotów powiązanych	512	55	37	269
Razem	1 264	206	161	575

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowe ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Tabela obejmuje inne świadczenia:

- Prezesa Zarządu Doroty Jarodzkiej Śródka (umowy o dzieło) w kwocie:

01.01.-31.12.2014 r: 54 tys. zł

01.01.-31.12.2015 r: 162 tys. zł

- Wiceprezesa Zarządu Kazimierza Śródki

01.01.2015 – 31.12.2015 :157 tys. zł

- Członka Zarządu Tomasza Sujaka (za świadczone usługi)

01.09.2015- 31.12.2015 :138 tys. zł

- Członka Zarządu Pawła Ruszczaka (za świadczone usługi)

01.09.2015- 31.12.2015 :160 tys. zł

- członków Rady Nadzorczej (za świadczone usługi) w okresie 13.04.2015 (data powołania) do 31.12.2015:
 - Joanna Pisula – 75 tys. zł
 - Agnieszka Mickoś Banasik– 37 tys. zł

INFORMACJE NA TEMAT PODMIOTÓW POWIĄZANYCH - POŻYCZKI UDZIELONE

	31.12.2015		od 01.01 do 31.12.2015	31.12.2014		Od 01.01 do 31.12.2014
	Udzielone w okresie	Skumulowane saldo	Przychody finansowe	Udzielone w okresie	Skumulowane saldo	Przychody finansowe
Pożyczki udzielone:						
Jednostce dominującej	0	0	2	0	0	
Jednostce zależnej	0	0	0	0	0	
Jednostce stowarzyszonej	0	0	0	0	0	
Wspólnemu przedsięwzięciu	0	0	0	0	0	
Kluczowemu personelowi kierowniczemu	0	0	0 *	0	1 155	
Pozostałym podmiotom powiązanym	1 806	0	651	22 925	24 714	276
Razem	1 806	0	651	22 925	25 869	276

Poza wyżej wskazanymi transakcjami od 01.01.2015 do 31.12.2015 miało miejsce:

Darowizna odsetek od pożyczek personelu kierowniczego i bliskich członków rodziny w kwocie 1 771 tys. zł

Darowizna pieniężna od personelu kierowniczego na realizację filmu w kwocie 26 tys. zł.

INFORMACJE NA TEMAT PODMIOTÓW POWIĄZANYCH - POŻYCZKI OTRZYMANE

	31.12.2015		od 01.01 do 31.12.2015	31.12.2014		Od 01.01. do 31.12.2014
	Udzielone w okresie	Skumulowane saldo	Koszty finansowe	Udzielone w okresie	Skumulowane saldo	Koszty Finansowe
Pożyczki otrzymane od:						
Jednostki dominującej	0	0	0	0	0	
Jednostki zależnej	0	0	0	0	0	
Jednostki stowarzyszonej	0	0	0	0	0	
Wspólnego przedsięwzięcia	0	0	0	0	0	
Kluczowego personelu kierowniczego	0	0	117	0	6 860	288
Pozostałych podmiotów powiązanych	2 200	0	907	29 975	35 325	994
Razem	2 200	0	1 024	29 975	42 185	1282

Poza wyżej wskazanymi transakcjami w okresie od 01.01.2015 do 31.12.2015 miało miejsce :

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowe ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

- Objęcie w dniu 25 marca 2015 roku przez Pana Łukasza Śródkę 700 udziałów o wartości nominalnej 35 tys. zł w podwyższonym kapitale spółki Camera Nera Sp.z o.o. (poprzednio Space Invest Sp. z o.o.). Cena emisyjna udziałów wyniosła 602 tys. zł.
- **Umowa nabycia udziałów w celu umorzenia zawarta w dniu 23 kwietnia 2015 r. pomiędzy Dorotą Jarodzka-Śródka (Zbywca) a P16 sp. z o.o.**

Przedmiotem umowy jest zbycie przez Zbywcę na rzecz spółki 525 udziałów w kapitale zakładowym spółki o łącznej wartości 52.500,00 zł w celu ich umorzenia.

Z tytułu umorzenia udziałów Zbywcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości 6.914,74 zł za 1 umorzony udział tj. łączne wynagrodzenie w wysokości 3.630.238,50 zł. Udziały uległy umorzeniu z chwilą zawarcia umowy. Umowa została wykonana. Cena została zapłacona przelewem bankowym.

- **Umowa nabycia udziałów w celu umorzenia zawarta w dniu 23 kwietnia 2015 r. pomiędzy Rafałem Jarodzkim (Zbywca) a P16 sp. z o.o.**

Przedmiotem umowy jest zbycie przez Zbywcę na rzecz spółki 12 udziałów w kapitale zakładowym spółki o łącznej wartości 1.200,00 zł w celu ich umorzenia.

Z tytułu umorzenia udziałów Zbywcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości 6.914,74 zł za 1 umorzony udział tj. łączne wynagrodzenie w wysokości 82.976,88zł. Udziały uległy umorzeniu z chwilą zawarcia umowy. Umowa została wykonana. Cena została zapłacona przelewem bankowym.

- **Umowa nabycia udziałów w celu umorzenia zawarta w dniu 23 kwietnia 2015 r. pomiędzy Renatą Jarodzką (Zbywca) a P16 sp. z o.o.**

Przedmiotem umowy jest zbycie przez Zbywcę na rzecz spółki 151 udziałów w kapitale zakładowym spółki o łącznej wartości 15.100,00 zł w celu ich umorzenia.

Z tytułu umorzenia udziałów Zbywcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości 6.914,74 zł za 1 umorzony udział tj. łączne wynagrodzenie w wysokości 1.044.125,74 zł. Udziały uległy umorzeniu z chwilą zawarcia umowy. Umowa została wykonana. Cena została zapłacona przelewem bankowym.

- **Umowa nabycia udziałów w celu umorzenia zawarta w dniu 23 kwietnia 2015 r. pomiędzy Archicom Residential Sp. z o.o. SKA (Zbywca) a SK Inwestycje sp. z o.o**

Przedmiotem umowy jest zbycie przez Zbywcę na rzecz spółki 1.000 udziałów w kapitale zakładowym spółki o łącznej wartości 50 000,00 zł w celu ich umorzenia.

Z tytułu umorzenia udziałów Zbywcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości 4.023,38 zł za 1 umorzony udział tj. łączne wynagrodzenie w wysokości 4.023.381,00 zł. Udziały uległy umorzeniu z chwilą zawarcia umowy. Umowa została wykonana. Cena została zapłacona przelewem bankowym

- **Umowa przeniesienia własności udziałów, akcji oraz praw i obowiązków w spółkach komandytowych zawarta w dniu 30 kwietnia 2015 r. pomiędzy Dorotą Jarodzką-Śródka(Zbywca) a Archicom Sp z o.o. Consulting Sp K**

Przedmiotem umowy jest wniesienie wkładu niepieniężnego w postaci zbywalnych praw majątkowych przez Zbywcę na rzecz Archicom Sp. z o.o.- Consulting Sp. K z tytułu uczestnictwa w spółce o łącznej wartości 1 629 551,00 zł. Własność akcji, udziałów i udziałów spółkowych nastąpiło z chwilą zawarcia umowy. Umowa została wykonana.

- **Umowa przeniesienia własności udziałów, akcji oraz praw i obowiązków w spółkach komandytowych zawarta w dniu 30 kwietnia 2015 r. pomiędzy Rafałem Jarodzkim(Zbywca) a Archicom Sp z o.o. Consulting Sp K**

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowe ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Przedmiotem umowy jest wniesienie wkładu niepieniężnego w postaci zbywalnych praw majątkowych przez Zbywcę na rzecz Archicom Sp. z o.o.- Consulting Sp. K z tytułu uczestnictwa w spółce o łącznej wartości 1 108 994,00 zł. Własność akcji, udziałów i udziałów spółkowych nastąpiło z chwilą zawarcia umowy. Umowa została wykonana.

- **Umowa przeniesienia własności udziałów, akcji oraz praw i obowiązków w spółkach komandytowych zawarta w dniu 30 kwietnia 2015 r. pomiędzy Kazimierzem –Śródka(Zbywca) a Archicom Sp. z o.o. Consulting Sp. K**

Przedmiotem umowy jest wniesienie wkładu niepieniężnego w postaci zbywalnych praw majątkowych przez Zbywcę na rzecz Archicom Sp. z o.o.- Consulting Sp.K z tytułu uczestnictwa w spółce o łącznej wartości 145 508,00 zł. Własność akcji, udziałów i udziałów spółkowych nastąpiło z chwilą zawarcia umowy. Umowa została wykonana.

- **Umowa przeniesienia ogółu praw i obowiązków komandytariusza w spółce Archicom spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Consulting sp. k. zawarta w dniu 15 maja 2015 r. pomiędzy Archicom SA a Dorotą Jarodzką-Śródką (Sprzedający)**

Przedmiotem umowy jest zbycie przez Sprzedającego na rzecz Archicom SA udziału spółkowego komandytariusza w spółce Archicom spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Consulting sp. k. z siedzibą we Wrocławiu. W zamian za ww. udział spółkowy Archicom SA zobowiązany jest zapłacić Sprzedającemu kwotę 1.572.604,00 zł w terminie 60 dni od dnia zawarcia umowy. Umowa została wykonana.

- **Umowa przeniesienia ogółu praw i obowiązków komandytariusza w spółce Archicom spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Consulting sp. k. zawarta w dniu 15maja 2015 r. pomiędzy Emitentem a Kazimierzem Śródką (Sprzedający)**

Przedmiotem umowy jest zbycie przez Sprzedającego na rzecz Archicom SA udziału spółkowego komandytariusza w spółce Archicom spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Consulting sp. k. z siedzibą we Wrocławiu. W zamian za ww. udział spółkowy Archicom SA zobowiązany jest zapłacić Sprzedającemu kwotę 172.092,00 zł w terminie 60 dni od dnia zawarcia umowy. Umowa została wykonana

- **Umowa przeniesienia ogółu praw i obowiązków komandytariusza w spółce Archicom spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Consulting sp. k. zawarta w dniu 15 maja 2015 r. pomiędzy Emitentem a Rafałem Jarodzkim (Sprzedający)**

Przedmiotem umowy jest zbycie przez Sprzedającego na rzecz Archicom SA udziału spółkowego komandytariusza w spółce Archicom spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Consulting sp. k. z siedzibą we Wrocławiu. W zamian za ww. udział spółkowy Emitent zobowiązany jest zapłacić Sprzedającemu kwotę 1.092.939,00 zł w terminie 60 dni od dnia zawarcia umowy. Umowa została wykonana

- **Umowa nabycia udziałów w celu umorzenia zawarta w dniu 1czerwca 2015 r. pomiędzy P16 Inowrocławska 2 Sp. z o.o. (Zbywca) a P16 Inowrocławska sp. z o. o**

Przedmiotem umowy jest zbycie przez Zbywcę na rzecz spółki 1.747 udziałów w kapitale zakładowym spółki o łącznej wartości 174.700,00 zł w celu ich umorzenia.

Z tytułu umorzenia udziałów Zbywcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości 8.280,46 zł za 1 umorzony udział tj. łączne wynagrodzenie w wysokości 14.465.963,00 zł. Udziały uległy umorzeniu z chwilą zawarcia umowy. Umowa została wykonana. Cena została zapłacona przelewem bankowym.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowe ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

27. Aktywa oraz zobowiązania warunkowe

Wartość zobowiązań warunkowych według stanu na koniec poszczególnych okresów (w tym dotyczących podmiotów powiązanych) przedstawia się następująco:

	31.12.2015	31.12.2014
Wobec jednostki dominującej:		
Poręczenie spłaty zobowiązań		
Gwarancje udzielone		
Gwarancje udzielone do umów o usługę budowlaną		
Sprawy sporne i sądowe		
Inne zobowiązania warunkowe		
Jednostka dominująca razem	0	0
Wobec jednostek zależnych objętych konsolidacją:		
Poręczenie spłaty zobowiązań		
Gwarancje udzielone		
Gwarancje udzielone do umów o usługę budowlaną		
Sprawy sporne i sądowe		
Inne zobowiązania warunkowe		
Jednostki zależne objęte konsolidacją razem	0	0
Wobec jednostek stowarzyszonych:		
Poręczenie spłaty zobowiązań		
Gwarancje udzielone		
Gwarancje udzielone do umów o usługę budowlaną		
Sprawy sporne i sądowe		
Inne zobowiązania warunkowe		
Jednostki stowarzyszone razem	0	0
Wobec pozostałych podmiotów powiązanych:		
Poręczenie spłaty zobowiązań		
Gwarancje udzielone		
Gwarancje udzielone do umów o usługę budowlaną		
Sprawy sporne i sądowe		
Inne zobowiązania warunkowe		
Pozostałe podmioty powiązane razem	0	0
Wobec pozostałych jednostek:		
Poręczenie spłaty zobowiązań	41 430	55 560
Gwarancje udzielone	12 422	
Gwarancje udzielone do umów o usługę budowlaną		
Sprawy sporne i sądowe		
Sprawy sporne i sądowe z Urzędem Skarbowym		
Inne zobowiązania warunkowe		
Pozostałe jednostki razem	53 852	55 560
Zobowiązania warunkowe razem	53 852	55 560

Zobowiązania warunkowe Grupy są głównie związane z transakcjami finansowymi – zabezpieczają kredyty bankowe zaciągnięte przez spółki celowe należące do Grupy, przeznaczone na realizację inwestycji nieruchomościowych a także emisję obligacji. Dodatkowo Archicom SA w związku ze sprzedażą budynku biurowego West Forum IB gwarantuje nabywcy wywiązanie się przez spółkę celową Space Investment Strzegomska 1 Sp. z o.o. SK z zobowiązań sprzedającego. Kwota gwarancji to 2.915 tys. EUR (przeliczona na potrzeby powyższej tabeli po średnim kursie NBP z dnia 31.12.2015). W przypadku naruszenia oświadczeń i zapewnień sprzedających nieobjętych ubezpieczeniem tytułu prawnego First Title Insurance PLC gwarancja ograniczona jest wysokością do ceny brutto budynku.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowe ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

28. Ryzyko dotyczące instrumentów finansowych

Grupa Kapitałowa narażona jest na wiele ryzyk związanych z instrumentami finansowymi. Aktywa oraz zobowiązania finansowe Grupy w podziale na kategorie zaprezentowano w nocie nr 9.1. Ryzykami, na które narażona jest Grupa są:

ryzyko rynkowe obejmujące ryzyko walutowe oraz ryzyko stopy procentowej, ryzyko kredytowe oraz ryzyko płynności.

Zarządzanie ryzykiem finansowym Grupy koordynowane jest przez Spółkę dominującą. W procesie zarządzania ryzykiem najważniejszą wagę mają następujące cele:

- zabezpieczenie krótkoterminowych oraz średnioterminowych przepływów pieniężnych,
- stabilizacja wahań wyniku finansowego Grupy,
- wykonanie zakładanych prognoz finansowych poprzez spełnienie założeń budżetowych,
- osiągnięcie stopy zwrotu z długoterminowych inwestycji wraz z pozyskaniem optymalnych źródeł finansowania działań inwestycyjnych.

Grupa nie zawiera transakcji na rynkach finansowych w celach spekulacyjnych. Od strony ekonomicznej przeprowadzane transakcje mają charakter zabezpieczający przed określonym ryzykiem.

Ponadto Spółka dominująca wyznaczyła formalnie część instrumentów pochodnych jako zabezpieczenie przepływów pieniężnych zgodnie z wymogami MSR 39 (instrumenty pochodne zabezpieczające). Wpływ stosowanej rachunkowości zabezpieczeń na pozycje skonsolidowanego sprawozdania z wyniku oraz pozostałych całkowitych dochodów przedstawiono w nocie nr 9.3.

Poniżej przedstawiono najbardziej znaczące ryzyka, na które narażona jest Grupa.

a. Ryzyko rynkowe

Analiza wrażliwości na ryzyko walutowe

Większość transakcji w Grupie przeprowadzanych jest w PLN. Ekspozycja Grupy na ryzyko walutowe wynika głównie z umów najmu zawieranych w EUR. W celu ograniczenia ryzyka walutowego Grupa zaciągnęła kredyty w EUR

Aktywa oraz zobowiązania finansowe Grupy, inne niż instrumenty pochodne wyrażone w walutach obcych, przeliczone na PLN kursem zamknięcia obowiązującym na dzień bilansowy przedstawiają się następująco:

	Nota	Wartość wyrażona w walucie (w tys.):				Wartość po przeliczeniu
		EUR	USD	GBP		
Stan na 31.12.2015						
<i>Aktywa finansowe (+):</i>						
Pożyczki	ID9B					
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności finansowe	ID12					
Pozostałe aktywa finansowe	ID9C					
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	ID13	56				237
<i>Zobowiązania finansowe (-):</i>						
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne	ID9D	-11 842				-50 465
Leasing finansowy	ID7					
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania finansowe	ID18					
Ekspozycja na ryzyko walutowe razem		-11 786	0	0		-50 228
Stan na 31.12.2014						
<i>Aktywa finansowe (+):</i>						
Pożyczki	ID9B					
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności finansowe	ID12					

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowe ARCHICOM S.A.					
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)			
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)					
Pozostałe aktywa finansowe	ID9C					
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	ID13					
Zobowiązania finansowe (-): Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne	ID9D	-22 430				-95 604
Leasing finansowy	ID7					
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania finansowe	ID18					
Ekspozycja na ryzyko walutowe razem		-22 430	0	0		-95 604

Pochodne instrumenty finansowe (aktywa oraz zobowiązania finansowe), które stanowią dla Grupy ekspozycję na ryzyko walutowe przedstawia poniższa tabela. Szczegółowe informacje o wartości nominalnej instrumentów pochodnych zostały zaprezentowane w nocie 8.3.

	Nota	Wartość bilansowa w PLN (jednostki):				
		EUR	USD	GBP
Stan na 31.12.2015						
<i>Pochodne instrumenty finansowe</i>						
Aktywa finansowe (+)	ID9B				0	0
Zobowiązania finansowe (-)	ID9B	-1 524			0	0
Ekspozycja na ryzyko walutowe razem		-1 524	0	0	0	0
Stan na 31.12.2014						
<i>Pochodne instrumenty finansowe</i>						
Aktywa finansowe (+)	ID9B					
Zobowiązania finansowe (-)	ID9B	-2 173				
Ekspozycja na ryzyko walutowe razem		-2 173	0	0	0	0

Poniżej przedstawiono analizę wrażliwości wyniku finansowego oraz pozostałych całkowitych dochodów w odniesieniu do aktywów oraz zobowiązań finansowych Grupy oraz wahań kursu EUR do PLN.

Analiza wrażliwości zakłada wzrost lub spadek kursów EUR/PLN o 10% w stosunku do kursu zamknięcia obowiązującego na poszczególne dni bilansowe.

Należy wziąć pod uwagę, że instrumenty pochodne walutowe kompensują efekt wahań kursów, a zatem przyjmując się, że ekspozycja na ryzyko dotyczy instrumentów finansowych posiadanych przez Grupę na poszczególne dni bilansowe i jest korygowana o pozycję w instrumentach pochodnych.

	Wahania kursu	Wpływ na wynik finansowy:			Wpływ na pozostałe dochody całkowite:		
		EUR	USD	razem	EUR	USD	razem
Stan na 31.12.2015							
Wzrost kursu walutowego	10%	-173		-173	-5 026		-5 026
Spadek kursu walutowego	-10%	173		173	5 026		5 026
Stan na 31.12.2014							
Wzrost kursu walutowego	10%	-216		-216	-9 562		-9 562
Spadek kursu walutowego	-10%	216		216	9 562		9 562

Ekspozycja na ryzyko walutowe ulega zmianom w ciągu roku w zależności od wolumenu transakcji przeprowadzanych w walucie. Niemniej powyższą analizę wrażliwości można uznać za reprezentatywną dla określenia ekspozycji Grupy na ryzyko walutowe na dzień bilansowy.

Analiza wrażliwości na ryzyko stopy procentowej

Zarządzanie ryzykiem stopy procentowej koncentruje się na zminimalizowaniu wahań przepływów odsetkowych z tytułu aktywów oraz zobowiązań finansowych oprocentowanych zmienną stopą procentową. Grupa jest narażona na ryzyko stopy procentowej w związku z następującymi kategoriami aktywów oraz zobowiązań finansowych:

- pożyczki,

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowe ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

- dłużne papiery wartościowe (pozostałe aktywa finansowe),
- kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne.

W celu ograniczenia ryzyka stopy procentowej Grupa zawarła kontrakty IRS szczegółowo opisane w pkt nr 27.1

Charakterystykę powyższych instrumentów, w tym oprocentowanie zmienną oraz stałą stopą procentową, przedstawiono w notach nr 8.2, 8.4 oraz 8.5.

Poniżej przedstawiono analizę wrażliwości wyniku finansowego oraz pozostałych całkowitych dochodów w odniesieniu do potencjalnego wahania stopy procentowej. Kalkulację przeprowadzono na podstawie zmiany średniej stopy procentowej obowiązującej w okresie o (+/-) 1p.p oraz w odniesieniu do aktywów oraz zobowiązań finansowych wrażliwych na zmianę oprocentowania tj. oprocentowanych zmienną stopą procentową.

	Wahania stopy	Wpływ na wynik finansowy:		Wpływ na pozostałe dochody całkowite:	
		31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Wzrost stopy procentowej	1%	-294	-880	-774	1 201
Spadek stopy procentowej	-1%	294	880	774	-1 201

28.2 Ryzyko kredytowe

Maksymalna ekspozycja Grupy na ryzyko kredytowe określana jest poprzez wartość bilansową następujących aktywów finansowych i zobowiązań pozabilansowych:

	Nota	31.12.2015	31.12.2014
Pożyczki	ID9B	600	26 576
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności finansowe	ID12	3 435	2 789
Pochodne instrumenty finansowe	ID9B	0	0
Papiery dłużne	ID9C	0	0
Jednostki funduszy inwestycyjnych	ID9C	0	0
Pozostałe klasy pozostałych aktywów finansowych	ID9C	0	60
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	ID13	35 565	27 265
Zobowiązania warunkowe z tytułu udzielonych gwarancji i poręczeń	ID27	53 852	55 560
Ekspozycja na ryzyko kredytowe razem		93 452	112 250

Grupa monitoruje zaległości klientów oraz wierzycieli w regulowaniu płatności, analizując ryzyko kredytowe. W przypadku umów najmu Grupa standardowo wymaga zabezpieczenia w postaci gwarancji bankowej lub kaucji, wysokość zabezpieczenia jest uzależniona od oceny ryzyka kredytowego związanego z daną transakcją.

W przypadku transakcji z osobami fizycznymi Grupa przenosi własność lokali mieszkalnych po zapłacie przez klienta 100% ceny za dany lokal.

W ocenie Zarządu Spółki dominującej powyższe aktywa finansowe, które nie są zaległe oraz objęte odpisem z tytułu utraty wartości na poszczególne dni bilansowe, uznać można za aktywa o dobrej jakości kredytowej.

Analizę należności jako najistotniejszej kategorii aktywów narażonych na ryzyko kredytowe, pod kątem zalegania oraz strukturę wiekową należności zaległych nie objętych odpisem przedstawiają poniższe tabele:

	31.12.2015		31.12.2014	
	Bieżące	Zaległe	Bieżące	Zaległe
<i>Należności krótkoterminowe:</i>				
Należności z tytułu dostaw i usług	2 707	5 630	1 390	4 835
Odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług (-)	0	-4 905	0	-3 545
Należności z tytułu dostaw i usług netto	2 707	725	1 390	1 289
Pozostałe należności finansowe	0	0	108	2

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowe ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Odpisy aktualizujące wartość pozostałych należności (-)	0	0	0	
Pozostałe należności finansowe netto	0	0	108	2
Należności finansowe	2 707	726	1 498	1 291

	31.12.2015		31.12.2014	
	Należności z tytułu dostaw i usług	Pozostałe należności finansowe	Należności z tytułu dostaw i usług	Pozostałe należności finansowe
<i>Należności krótkoterminowe zaległe:</i>				
do 1 miesiąca	530	0	1 120	1
od 1 do 6 miesięcy	120	0	97	0
od 6 do 12 miesięcy	72	0	62	0
powyżej roku	4	0	10	1
Zaległe należności finansowe	725	1	1 289	2

W odniesieniu do należności z tytułu dostaw i usług, Grupa nie jest narażona na ryzyko kredytowe w związku z pojedynczym znaczącym kontrahentem lub grupą kontrahentów o podobnych cechach. W oparciu o historycznie kształtujące się tendencje zalegania z płatnościami, zaległe należności nie objęte odpisem nie wykazują znacznego pogorszenia jakości - większość z nich mieści się w przedziale do miesiąca i nie zachodzą obawy co do ich ściągłości.

Ryzyko kredytowe środków pieniężnych i ich ekwiwalentów, rynkowych papierów wartościowych oraz pochodnych instrumentów finansowych uznawane jest za nieistotne ze względu na wysoką wiarygodność podmiotów będących stroną transakcji, do których należą przede wszystkim banki.

Odpisy z tytułu utraty wartości aktywów finansowych narażonych na ryzyko kredytowe zostały szczegółowo omówione w notach nr 9.2, 9.4 oraz 12.

28.3 Ryzyko płynności

Grupa Kapitałowa jest narażona na ryzyko utraty płynności tj. zdolności do terminowego regulowania zobowiązań finansowych. Grupa zarządza ryzykiem płynności poprzez monitorowanie terminów płatności oraz zapotrzebowania na środki pieniężne w zakresie obsługi krótkoterminowych płatności (transakcje bieżące monitorowane w okresach tygodniowych) oraz długoterminowego zapotrzebowania na gotówkę na podstawie prognoz przepływów pieniężnych aktualizowanych w okresach dwumiesięcznych. Zapotrzebowanie na gotówkę porównywane jest z dostępnymi źródłami pozyskania środków (w tym zwłaszcza poprzez ocenę zdolności pozyskania finansowania w postaci kredytów) oraz konfrontowane jest z inwestycjami wolnych środków.

Na dzień bilansowy zobowiązania finansowe Grupy, inne niż instrumenty pochodne, mieściły się w następujących przedziałach terminów wymagalności:

	Nota	Krótkoterminowe:		Długoterminowe:			Przepływy razem przed zdyskontowaniem
		do 6 m-cy	6 do 12 m-cy	1 do 3 lat	3 do 5 lat	powyżej 5 lat	
Stan na 31.12.2015							
Kredyty w rachunku kredytowym	ID9D	5 453	1 683	9 053	39 965		56 153
Kredyty w rachunku bieżącym	ID9D						
Pożyczki	ID9D						
Dłużne papiery wartościowe	ID9D			16 375			16 375
Leasing finansowy	ID7						
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania finansowe	ID18	6					6
Ekspozycja na ryzyko płynności razem		5 459	1 683	25 428	39 965	0	72 534
Stan na 31.12.2014							
Kredyty w rachunku kredytowym	ID9D	4 632	4 207	10 360	47 392	33 945	100 537

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowe ARCHICOM S.A.						
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015		Waluta sprawozdawcza:		złoty polski (PLN)		
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)						
Kredyty w rachunku bieżącym	ID9D						0
Pożyczki	ID9D	497	193	12 186	29 999		42 875
Dłużne papiery wartościowe	ID9D			11 021			11 021
Leasing finansowy	ID7						0
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania finansowe	ID18						0
Ekspozycja na ryzyko płynności razem		5 129	4 400	33 567	77 391	33 945	154 432

W tabeli wykazano wartość umowną zobowiązań, bez uwzględnienia skutków dyskonta w związku z wyceną zobowiązań według zamortyzowanego kosztu, stąd prezentowane kwoty mogą odbiegać od ujętych w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej.

Na dzień bilansowy przepływy z tytułu instrumentów pochodnych przedstawiają się następująco (w przypadku instrumentów pochodnych rozliczanych w kwotach brutto, osobno zaprezentowano wpływy i wydatki):

	Nota	Krótkoterminowe:		Długoterminowe:			Przepływy razem przed zdyskontowaniem
		do 6 m-cy	6 do 12 m-cy	1 do 3 lat	3 do 5 lat	powyżej 5 lat	
Stan na 31.12.2015							
<i>Instrumenty pochodne rozliczane w kwotach brutto:</i>							
Wydatki (-)							
Wpływy (+)							
Instrumenty pochodne rozliczane w kwotach brutto razem	ID9B	0	0	0	0	0	0
Instrumenty pochodne rozliczane w kwotach netto (wpływy (+) / wydatki (-))	ID9B	-252	-185	-369	-369	-174	-1 349
Ekspozycja na ryzyko płynności razem		-252	-185	-369	-369	-174	-1 349
Stan na 31.12.2014							
<i>Instrumenty pochodne rozliczane w kwotach brutto:</i>							
Wydatki (-)							0
Wpływy (+)							0
Instrumenty pochodne rozliczane w kwotach brutto razem	ID9B	0	0	0	0	0	0
Instrumenty pochodne rozliczane w kwotach netto (wpływy (+) / wydatki (-))	ID9B	-406	-406	-784	-527		-2 123
Ekspozycja na ryzyko płynności razem		-406	-406	-784	-527	0	-2 123

Na poszczególne dni bilansowe Grupa Kapitałowa posiadała ponadto wolne limity kredytowe w rachunkach bieżących w następującej wartości:

		31.12.2015	31.12.2014
Przyznane limity kredytowe		15 000	3 500
Wykorzystane kredyty w rachunku bieżącym	ID9D		
Wolne limity kredytowe w rachunku bieżącym		15 000	3 500

29. Zarządzanie kapitałem

Grupa Kapitałowa zarządza kapitałem w celu zapewnienia zdolności kontynuowania działalności przez Grupę oraz zapewnienia oczekiwanej stopy zwrotu dla udziałowców i innych podmiotów zainteresowanych kondycją finansową Grupy.

Grupa monitoruje poziom kapitału na podstawie wartości bilansowej kapitałów własnych korygowanych o kapitał z wyceny instrumentów pochodnych zabezpieczających przepływy pieniężne. Na podstawie tak określonej kwoty

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowe ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

kapitału, Grupa oblicza wskaźnik kapitału do źródeł finansowania ogółem. Grupa zakłada utrzymanie tego wskaźnika na poziomie nie niższym niż 0,5.

Ponadto by monitorować zdolność obsługi długu, Grupa oblicza wskaźnik długu (tj. zobowiązań z tytułu leasingu, kredytów, pożyczek i innych instrumentów dłużnych) do EBITDA (wynik z działalności operacyjnej skorygowany o koszty amortyzacji).

Zarówno Grupa jak i Spółka dominująca nie podlegają zewnętrznym wymogom kapitałowym.

W okresie objętym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym przedstawione wyżej wskaźniki kształtowały się na następującym poziomie:

	31.12.2015	31.12.2014
<i>Kapitał:</i>		
Kapitał własny	290 301	245 048
Pożyczki podporządkowane otrzymane od właściciela	0	0
Kapitał z wyceny instrumentów zabezpieczających przepływy (-)	3 650	4 917
Kapitał	293 951	249 965
<i>Źródła finansowania ogółem:</i>		
Kapitał własny	290 301	249 965
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne	72 525	154 432
Leasing finansowy	0	0
Źródła finansowania ogółem	362 825	404 397
Wskaźnik kapitału do źródeł finansowania ogółem	0,81	0,62
<i>EBITDA</i>		
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	43 087	43 011
Amortyzacja	1 890	1 025
EBITDA	44 977	44 036
<i>Dług:</i>		
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne	72 525	154 432
Leasing finansowy	0	0
Dług	72 525	154 432
Wskaźnik długu do EBITDA	1,61	3,51

30. Zdarzenia po dniu bilansowym

W ocenie Zarządu Emitenta od daty zakończenia ostatniego okresu obrachunkowego, za który opublikowano dane finansowe poddane przeglądowi przez biegłego rewidenta (tj. 31 grudnia 2015 roku), nie zaszły inne istotne zmiany w sytuacji finansowej ani pozycji handlowej Emitenta, poza:

- zakończonym z sukcesem procesem IPO. W dniu 18 marca 2016 roku Zarząd Giełdy Papierów w Warszawie SA podjął uchwałę nr 269/2016 o dopuszczeniu do obrotu giełdowego na Głównym Rynku GPW akcji zwykłych na okaziciela serii A,B2,C,D i E oraz praw do akcji zwykłych na okaziciela serii E spółki Archicom SA na rynku równoległym. Debiut papierów wartościowych Archicom SA na GPW nastąpił dnia 22 marca 2016 roku. W wyniku emisji nowych akcji Archicom SA pozyskał 72.162.203 zł.
- zarejestrowaniem 11 kwietnia 2016 roku podwyższenie kapitału - wyniku wyżej opisanej emisji akcji .

31. Pozostałe informacje

31.1 Wybrane dane finansowe przeliczone na EUR

W okresach objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym, do przeliczenia wybranych danych finansowych zastosowano następujące średnie kursy wymiany złotego w stosunku do EUR, ustalone przez Narodowy Bank Polski:

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowe ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

- kurs obowiązujący na ostatni dzień okresu sprawozdawczego: 31.12.2015: 4,2615 PLN/EUR 31.12.2014: 4,2623 PLN/EUR.
- średni kurs w okresie, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie: 01.01 - 31.12.2015: 4, 1848 PLN/EUR; 01.01 – 31.12.2014: 4,18934 PLN/EUR,

Podstawowe pozycje skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej, skonsolidowanego sprawozdania z wyniku oraz skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych, przeliczone na EURO, przedstawia tabela:

	od 01.01 do 31.12.2015	od 01.01 do 31.12.2014	od 01.01 do 31.12.2015	od 01.01 do 31.12.2014
	tys. PLN		tys. EUR	
Sprawozdanie z wyniku				
Przychody ze sprzedaży	156 584	128 655	37 418	30 741
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	43 087	43 011	10 296	10 277
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	44 892	39 105	10 728	9 344
Zysk (strata) netto	42 779	37 907	10 223	9 058
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego	25 603	33 165	6 118	7 925
Zysk na akcję (PLN)	2 787	15 361	666	3 670
Rozwodniony zysk na akcję (PLN)	0,00	0,00	0,00	3 670
Średni kurs PLN / EUR w okresie	X	X	4,1848	4,1893
Sprawozdanie z przepływów pieniężnych				
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	-35 764	20 899	-8 546	4 994
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	122 714	-29 651	29 324	-7 085
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	-78 650	10 374	-18 794	2 479
Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	8 300	1 622	1 983	388
Średni kurs PLN / EUR w okresie	X	X	4,1848	4,1893
Sprawozdanie z sytuacji finansowej				
Aktywa	541 686	527 393	127 112	123 734
Zobowiązania długoterminowe	81 255	162 892	19 067	38 217
Zobowiązania krótkoterminowe	170 063	119 454	39 907	28 026
Kapitał własny	290 368	245 048	68 138	57 492
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	290 301	127 260	68 122	29 857
Kurs PLN / EUR na koniec okresu	X	X	4,2615	4,2623

31.2 Struktura właścicielska kapitału podstawowego

	Liczba akcji	Liczba głosów	Wartość nominalna akcji	Udział w kapitale
Stan na 31.12.2015				
DKR Invest Spółka akcyjna	4 388 004	4 388 004	43 880 040	0,24
DKR Investment sp. z o. o.	14 234 501	20 442 003	142 345 010	0,76
Razem	18 622 505	24 830 007	186 225 050	1,00
Stan na 31.12.2014				
1 Dorota Jarodzka - Śródka	751	751	375 500	0,29
2 Kazimierz Śródka	751	751	375 500	0,29
3 Rafał Jarodzki	1 002	1 002	501 000	0,38
4 Archicom Property Sp. z o.o. SKA	100	100	50 000	0,04

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowe ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

5 Archicom Sp. z o.o.	10,00	10,00	5 000,00	0,00
6 Space Investment Sp. z o.o.	10,00	10,00	5 000,00	0,00
Razem	2 624,00	2 624,00	1 312 000,00	1,00

Zmiany w strukturze akcjonariatu opisano w pkt.15.

31.3 Wynagrodzenia Członków Zarządu Spółki dominującej

Łączna wartość wynagrodzeń i innych świadczeń dla Członków Zarządu Spółki dominującej wyniosła:

	W Spółce dominującej:		W spółkach zależnych oraz stowarzyszonych:		Razem
	Wynagrodzenie	Inne świadczenia	Wynagrodzenie	Inne świadczenia	
Okres od 01.01 do 31.12.2015					
Dorota Jarodzka-Śródka	40		136	162	338
Kazimierz Śródka	40		22	73	135
Rafał Jarodzki	40		40	0	80
Tomasz Sujak	40		14	138	191
Paweł Ruszczak	40		12	160	212
Razem	200	0	224	533	957
Okres od 01.01 do 31.12.2014					
Dorota Jarodzka-Śródka			58		58
Razem	0	0	58		58

Poza wynagrodzeniem z tytułu pełnionej funkcji w spółkach zależnych Pani Dorota Jarodzka Śródka otrzymała wynagrodzenie z tytułu usług projektowych świadczonych w spółkach zależnych. Wynagrodzenie zostało uwzględnione w nocie 26.1. Inne informacje dotyczące kluczowego personelu kierowniczego, w tym dotyczące pożyczek, zaprezentowano w nocie nr 26.1.

31.4 Wynagrodzenia Członków Rady Nadzorczej Spółki dominującej

Łączna wartość wynagrodzeń i innych świadczeń dla Członków Rady Nadzorczej Spółki dominującej wyniosła:

	W Spółce dominującej:		W spółkach zależnych oraz stowarzyszonych:		Razem
	Wynagrodzenie	Inne świadczenia	Wynagrodzenie	Inne świadczenia	
Okres od 01.01 do 31.12.2015					
Agnieszka Mickoś-Banasik				38	38
Jerzy Kozłowski			46		46
Artur Olender	9				9
Konrad Płochocki	7				7
Jędrzej Śródka	3		19		22
Konrad Jarodzki	3				3
Joanna Pisula	4			75	79
Razem	0	0	0	38	204
Okres od 01.01 do 31.12.2014					
					0
					0

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowe ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

					0
					0
					0
Razem	0	0	0	0	0

Członkowie Rady nadzorczej Joanna Pisula i Jerzy Kozłowski w okresie od 13.04.2015 do 30.06.2015 nie otrzymywali wynagrodzenia z tytułu pełnionych funkcji w radzie Nadzorczej. Otrzymywali natomiast wynagrodzenie z tytułu świadczonych dla Grupy kapitałowej usług. Wynagrodzenie zostało uwzględnione w nocie 26.1.

Inne informacje dotyczące kluczowego personelu kierowniczego, w tym dotyczące pożyczek, zaprezentowano w nocie nr 26.1.

31.5 Wynagrodzenie podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych

Audytorem dokonującym badania oraz przeglądu sprawozdań finansowych spółek Grupy Kapitałowej jest Grant Thornton Frąckowiak. Wynagrodzenie audytora z poszczególnych tytułów wyniosło:

	od 01.01 do 31.12.2015	od 01.01 do 31.12.2014
Badanie rocznych sprawozdań finansowych	192	138
Przegląd sprawozdań finansowych	46	
Doradztwo podatkowe	0	
Pozostałe usługi	111	
Razem	349	138

31.6 Zatrudnienie

Przeciętne zatrudnienie w Grupie w podziale na poszczególne grupy zawodowe oraz rotacja pracowników kształtowały się następująco:

	od 01.01 do 31.12.2015	od 01.01 do 31.12.2014
Pracownicy umysłowi	109	94
Pracownicy fizyczni	0	
Razem	109	94

	od 01.01 do 31.12.2015	od 01.01 do 31.12.2014
Liczba pracowników przyjętych	23	24
Liczba pracowników zwolnionych (-)	-13	-8
Razem	10	16

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowe ARCHICOM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015 – 31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

32. Zatwierdzenie do publikacji

Ja niżej podpisany oświadczam, że wedle mojej najlepszej wiedzy, roczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Archicom S.A. i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz, że odzwierciedlają w sposób prawidłowy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową oraz wynik finansowy Grupy Kapitałowej Archicom S.A.

Oświadczam ponadto, iż roczne sprawozdanie zarządu z działalności Grupy Kapitałowej Archicom S.A. zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Grupy Kapitałowej Archicom S.A. w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyka.

Podpisy Wszystkich członków Zarządu			
Data	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
15.04.2016r.	Dorota Jarodzka-Śródka	Prezes Zarządu	
15.04.2016r.	Rafał Jarodzki	Wiceprezes Zarządu	
15.04.2016r.	Kazimierz Śródka	Wiceprezes Zarządu	
15.04.2016r.	Paweł Ruszczak	Członek Zarządu	
15.04.2016r.	Tomasz Sujak	Członek Zarządu	

Podpisy osoby odpowiedzialnej za sporządzenie skonsolidowanego sprawozdania finansowego			
Data	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
15.04.2016	Dorota Stahl		