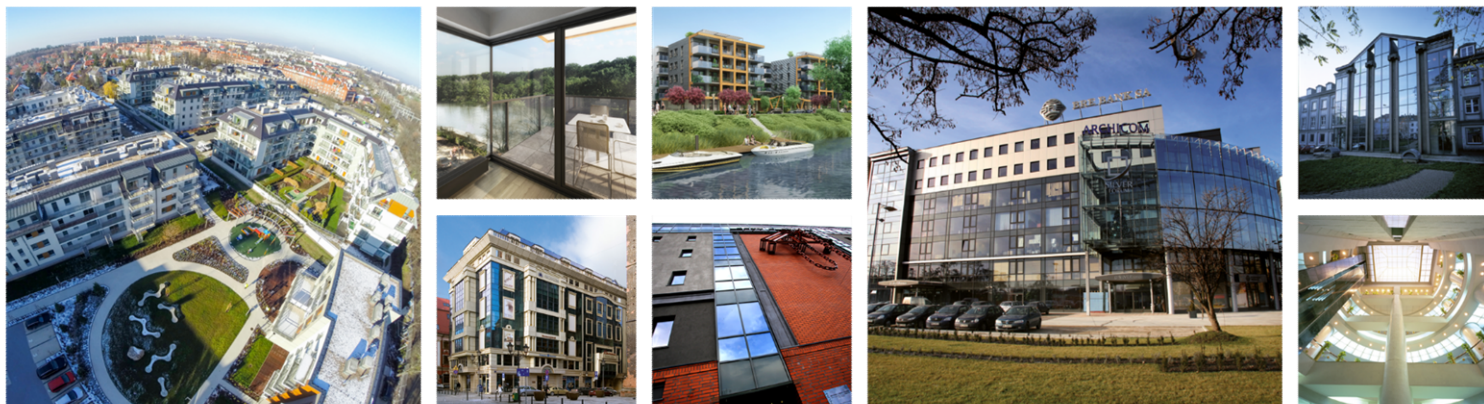


ARCHITEKCI ZYSKÓW



Prezentacja wyników finansowych za 2016 r.

kwiecień 2017



ARCHICOM

Jesteśmy wiodącym deweloperem we Wrocławiu

30 LAT DOŚWIADCZENIA

Sprzedaliśmy **942** lokale
Przekroczyliśmy pierwotny cel
sprzedażowy na 2016 r.



REKORDOWA SPRZEDAŻ

Najlepszy rok w historii
54% wzrostu
w stosunku do 2015 r.



ZWIĘKSZAMY PRZYCHODY

938 przekazanych lokali
w 2016 r.
Wzrost o **91%** w stosunku do
2015 r.



SZEROKA OFERTA

około **1.350** lokali
wprowadzonych do oferty
sprzedaży w 2016 r.
około **1.400** w ofercie*

Zwiększamy BANK ZIEMI

Zabezpieczone grunty
pozwalają na budowę
ponad **3.950** mieszkań*

Zabezpieczamy **KOLEJNE DZIAŁKI**
wchodzimy do **KRAKOWA**

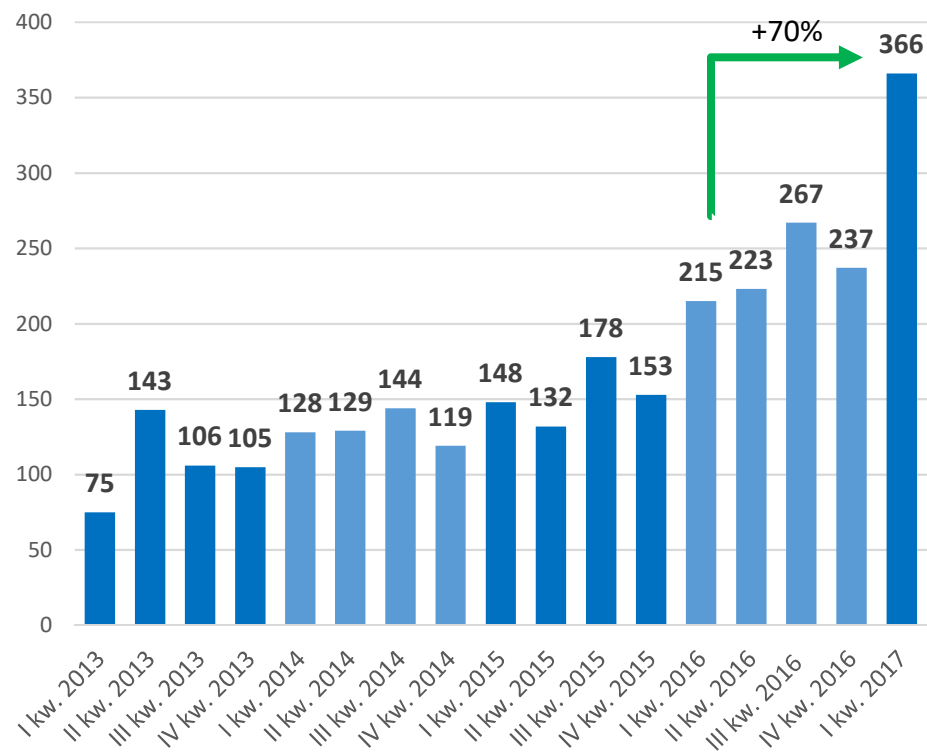
W 2016 r. za ok. **140** mln zł
zabezpieczyliśmy grunty na
ok. **2.700** mieszkań i **30.000** GLA



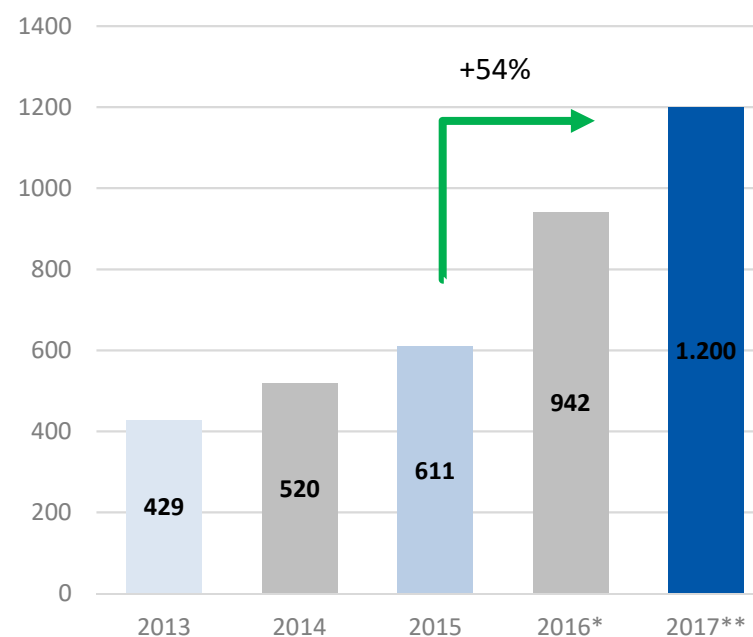
Rekordowa sprzedaż mieszkań – 942 lokale w 2016 r.
Przekroczyliśmy cel sprzedażowy 800 mieszkań

Celem Zarządu jest sprzedaż 1.200 mieszkań w 2017 r.
(cel podwyższony po I kw. 2017 – poprzedni cel 1.000)

Sprzedaż mieszkań kwartalnie w latach 2013 – 2016 (szt.) i I kw. 2017 r.



Sprzedaż mieszkań rocznie w latach 2013 – 2017 (szt.)



* Celem zarządu była sprzedaż ponad 800 mieszkań w 2016 r.

** W 2017 r. roku celem Zarządu jest wzrost sprzedaży do 1.200 lokali



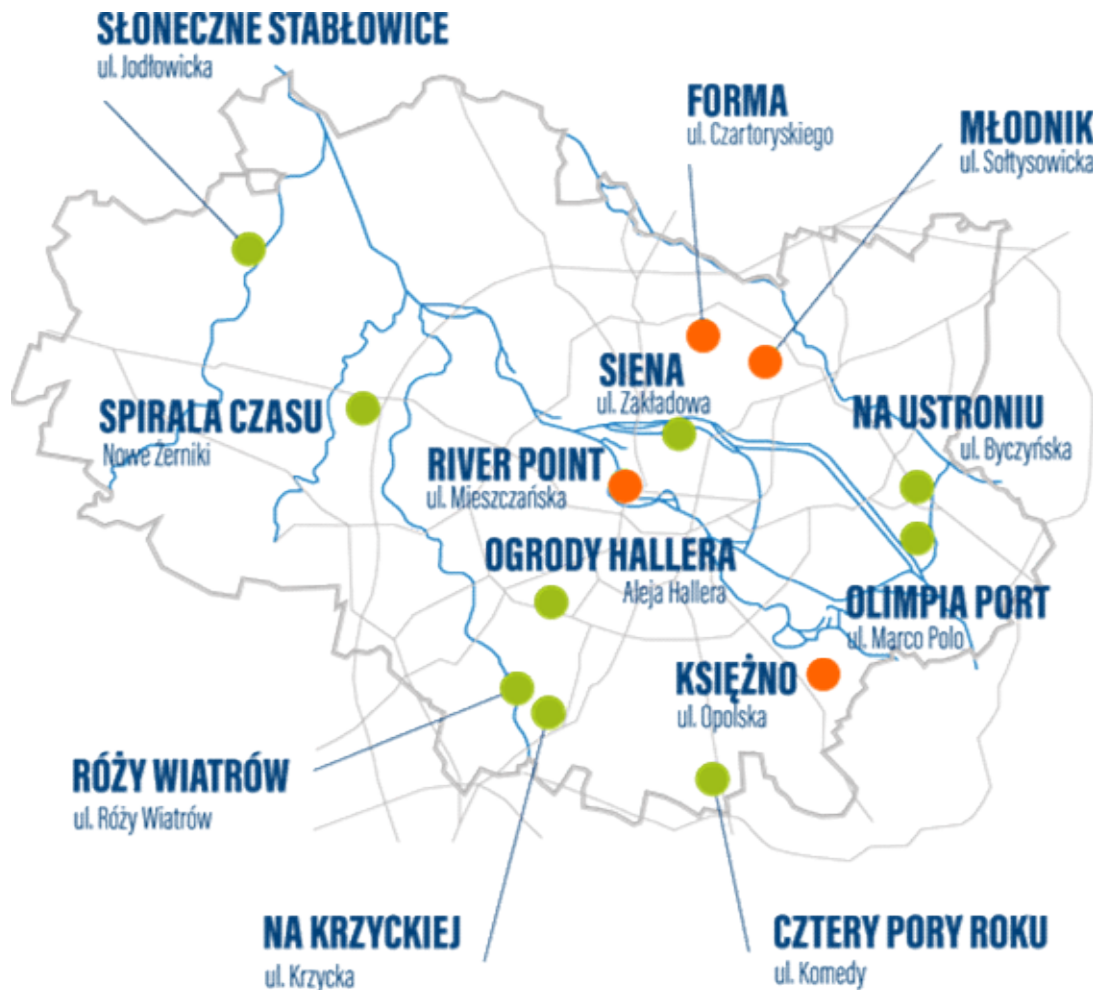
Lokale sprzedane w 2015 r. i 2016 r.

Inwestycja	2016	2015
Olimpia Port	251	227
Cztery Pory Roku	129	87
Słoneczne Stabłowice	121	71
Siena	93	0
Ogrody Hallera	86	119
Księżno	45	0
Riverpoint	40	0
Na Krzyckiej	40	29
Na Ustroniu	37	10
Róży Wiatrów	37	8
Spirala Czasu	37	16
Młodnik	16	0
Forma	2	0
Lofty Platinum	0	1
Selenza	0	43
LOKALE UŻYTKOWE	8	0
RAZEM	942	611

Sprzedaż mieszkań w 2016 r. była o 54 % wyższa niż w 2015 r.

Rosnąca sprzedaż to efekt konsekwentnego zwiększania skali działalności oraz popularności starannie zaplanowanych, unikatowych osiedli społecznych

Kontynuowaliśmy realizację 9 inwestycji i rozpoczęliśmy sprzedaż mieszkań na 4 nowych osiedlach.



Inwestycje mieszkaniowe kontynuowane w 2016 r.:

Osiedle apartamentowe „Ogrody Hallera”
Osiedle „Olimpia Port”
Osiedle „Cztery Pory Roku”
Osiedle „Słoneczne Stabłowice”
Budynek „Spirala Czasu”
Osiedle „Na Ustroniu”
Osiedle „Róży Wiatrów”
Budynek „Na Krzyckiej”
Budynek „Siena”

Inwestycje mieszkaniowe rozpoczęte w 2016 r. :

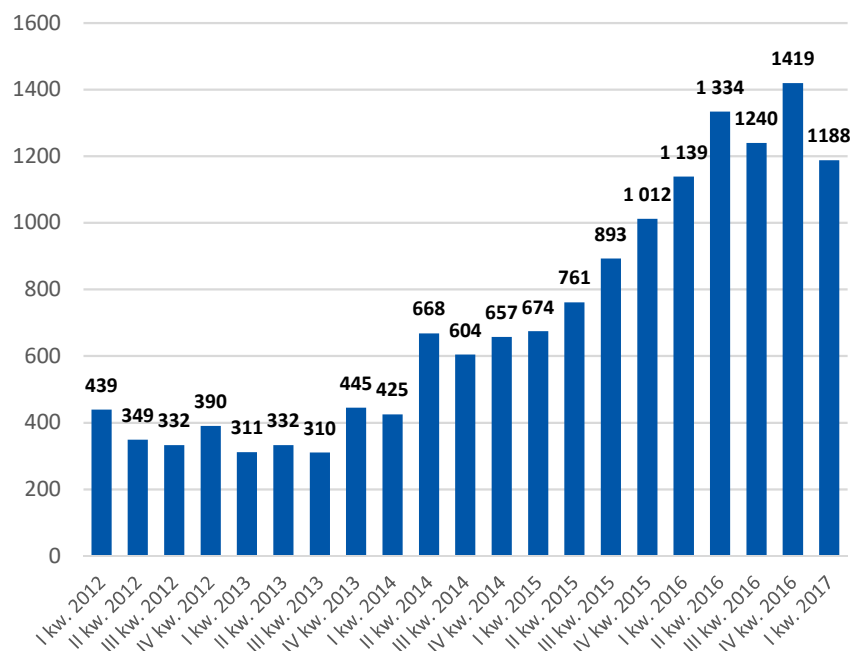
Kompleks apartamentowy „River Point”
Osiedle „Księżno”
Osiedle „Młodnik”
Osiedle „Forma”



Fundament przyszłej sprzedaży i przychodów to szeroka oferta
ok. 1.200 mieszkań w ofercie na 31.03.2017 roku
(w tym tylko 49 gotowych)

W 2016 r. do oferty wprowadziliśmy ok. 1.350 mieszkań.
Cel Zarządu na 2017 rok to wprowadzenie do oferty ok. 1.500 lokali

Liczba mieszkań w ofercie w latach 2012 – 2017 (szt.)



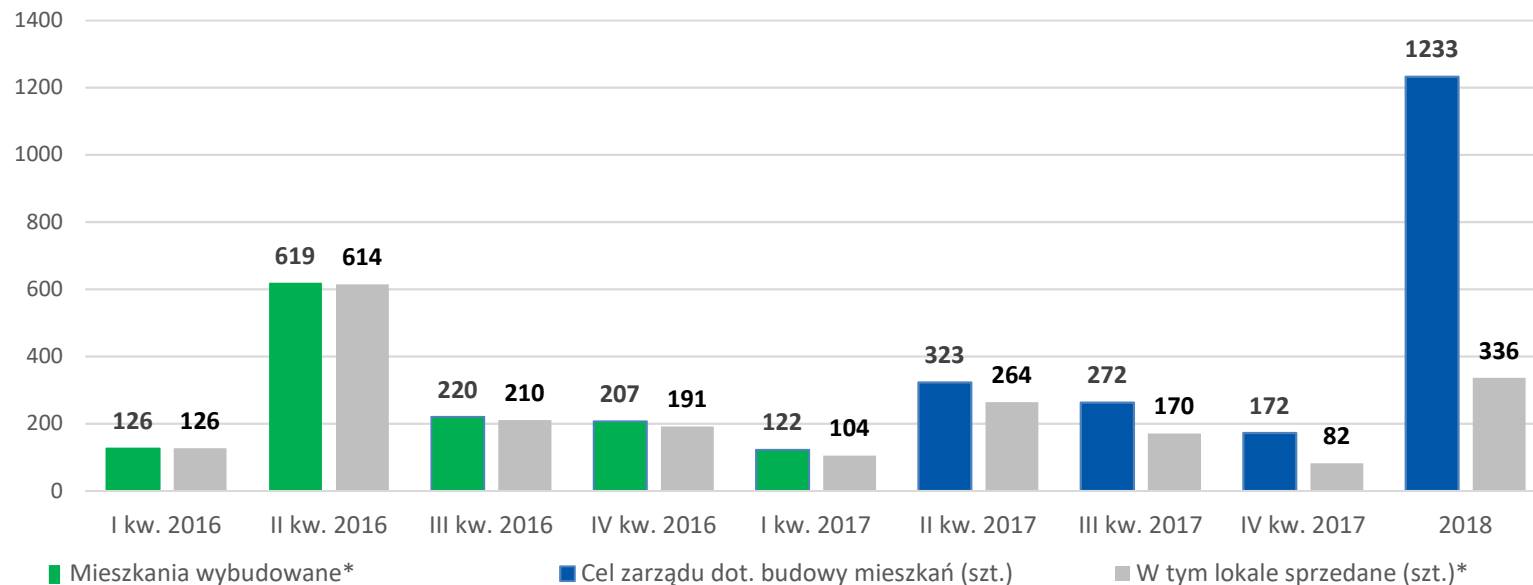
Mieszkania wprowadzone do oferty w latach 2015 – 2017 (szt.)

Inwestycja	Razem	2017*	2016	2015
Ogrody Hallera	78	0	0	78
Cztery Pory Roku	322	56	134	132
Olimpia Port	762	84	411	267
Róży Wiatrów	256	0	106	150
Słoneczne Stabłowice	196	0	108	88
Na Ustroniu	60	0	0	60
Spirala Czasu	67	0	0	67
Siena	124	0	0	124
Riverpoint	144	0	144	0
Książno	382	210	172	0
Młodnik	138	0	138	0
Forma	132	0	132	0
RAZEM	2.661	350	1.345	966

* Dane na 3 kwietnia 2017 r.



Cele zarządu odnośnie zakończenia budowy mieszkań w latach 2016-2018



W 2016 r. zakończono budowę 1.172 lokali
– z czego 97% znalazło już nabywców

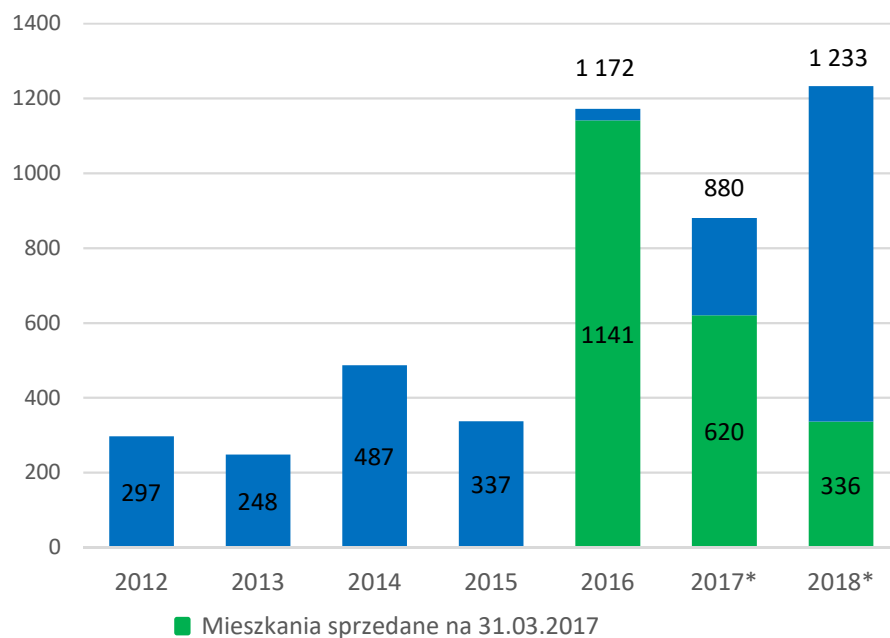
Mieszkania w ofercie z terminem zakończenia budowy
w 2018 r.: 1.233 sztuk wprowadzonych do oferty
– z czego 27% znalazło już nabywców

W 2017 r. celem Zarządu
jest zakończenie budowy 880 lokali
– z czego 70% znalazło już nabywców

W przygotowaniu są kolejne inwestycje,
których budowa zakończy się w 2018 r.

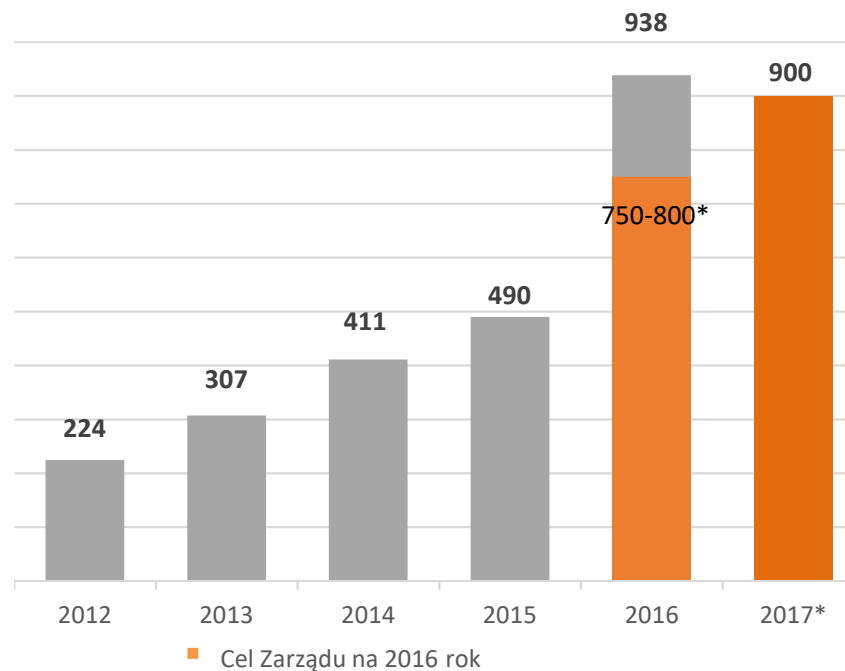


Liczba mieszkań w zakończonych budowach w latach 2012-2018



Ponad 2.100 mieszkań w ofercie sprzedaży, których budowa zakończy się 2017 i 2018.
W przygotowaniu kolejne inwestycje z terminem zakończenia w 2018 r.

Liczba podpisanych aktów notarialnych w latach 2012-2017



W 2016 r. podpisano 938 aktów notarialnych.
Celem Zarządu było przekazanie 750-800 mieszkań.
Cel Zarządu na 2017 r. to ok. 900 mieszkań.

*Cel Zarządu

Segment komercyjny – dywersyfikacja działalności

City Forum

- Trwają prace projektowe dotyczące nowego budynku biurowego City Forum o powierzchni 12.000 GLA w centrum Wrocławia - planowane rozpoczęcie budowy czerwiec 2017 r.

West Forum 1A

- W 2016 roku przedłużono umowę najmu z wiodącym najemcą oraz zawarto nową umowę najmu na ok. 1.050 m²
- Budynek jest wynajęty w ponad 60%, cel Zarządu to osiągnięcie poziomu 90% na koniec 2017
- Koszty rekomercjalizacji w 2016 roku wyniosły ok. 4 mln zł

Kompleks West Forum



Nazwa: West House 1A
GLA: 10.000 m²
Użytkownicy: Sygnity, Credit Suisse, Unit4
Realizacja w systemie built-to-suit



Nazwa: West House 1B
GLA: 12.000 m²
Użytkownicy: Netia, Objectivity Bespoke, Software Specialists, Infosys Lodestone
Nabywca: GNT Ventures
Obiekt w klasie Gold wg precertyfikacji LEED

Wybrane zaprojektowane przez Archicom budynki biurowe



Silver Forum, Wrocław 1994



Quatro Forum, Wrocław 2004



(mln zł)	2015	2016	Zmiana r/r
Przychody	156 584	282 267	80,3%
Zysk brutto ze sprzedaży	50 889	78 471	54,2%
<i>Marża brutto ze sprzedaży</i>	32,50%	27,80%	-4,7pkt%
Koszty sprzedaży	4 929	8 667	75,8%
<i>Koszty ogólnego zarządu</i>	14 643	17 816	21,7%
EBIT	43 087	44 728	3,8%
EBITDA	44 293	45 727	3,2%
<i>Marża EBITDA</i>	28,3%	16,2%	-12,1pkt%
Zysk przed opodatkowaniem	44 892	43 443	-3,2%
<i>Marża przed opodatkowaniem</i>	28,7%	15,4%	-13,3pkt%
Podatek dochodowy	2 113	6 131	190,2%
Zysk netto	42 779	37 312	-12,8%
<i>Marża netto</i>	27,3%	13,2%	-14,1pkt%

Liczba przekazanych mieszkań w IV kwartale wyniosła 938 lokali czyli ok. 91% przekazanych w 2016 roku.

Wzrost kosztów sprzedaży i ogólnego zarządu w wyniku wzrostu skali działania:
Sprzedano 942 lokale
Zakończono budowę 1.172 mieszkań
Wprowadzono do oferty 1.354 lokali

Efekt wysokiej bazy – na wyniki 2015 r. pozytywnie wpłynęła sprzedaż biurowca (10,7 mln zł zysku rozpoznanego w 2015 r.)

Rezerwa na potencjalne koszty związane z upadłością jednego generalnego wykonawcy – ok. 2,8 mln zł

W 2016 roku wzrosła realna stopa podatkowa

Podobnie jak w 2016 r., na wyniki 2017 r. istotnie wpłynie liczba aktów notarialnych zawartych w IV kwartale



(mln zł)	2015				2016			
	RAZEM	Działalność deweloperska	Działalność komercyjna	Działalność pozostała	RAZEM	Działalność deweloperska	Działalność komercyjna	Działalność pozostała
Przychody	156 584	147 140	8 575	868	282 267	270 170	11 647	450
Zysk brutto ze sprzedaży	50 889	45 547	5 067	276	78 471	72 879	5 291	300
Marża brutto ze sprzedaży	32,5%	31,0%	59,1%	31,8%	27,8%	27,0%	45,4%	66,7%
Koszty sprzedaży	4 929	4 765	153	11	8 667	7 979	689	0
Koszty ogólnego zarządu	14 643	13 110	1 266	268	17 816	16 432	1 285	99
EBIT	43 087	28 234	14 799	54	44 728	45 589	-1 193	333
Zysk przed opodatkowaniem	44 892	30 013	14 817	63	43 443	45 796	-2 685	332
Marża przed opodatkowaniem	28,7%	20,4%	172,8%	7,3%	15,4%	17,0%	-23,0%	73,8%
Zysk netto	42 779	28 279	15 141	-641	37 312	38 454	-1 487	345
Marża netto	27,3%	19,2%	176,6%	-73,8%	13,2%	14,2%	-12,8%	76,7%

W roku 2015 duży wpływ na wynik spółki miał segment komercyjny – wynik sprzedaży budynku West Forum IB

Marża brutto ze sprzedaży segmentu deweloperskiego utrzymuje się na wysokim poziomie – 27% w roku 2016 i 31% w 2015.

W roku 2016 segment komercyjny generuje niewielką stratę – wynik rekomercjalizacji budynku West Forum IA

Rekordowe zyski wygenerowane przez segment deweloperski w 2016 roku



	2015	2016	Zmiana
Aktywa	541 686	714 714	31,9%
Nieruchomości inwestycyjne	102 921	146 574	42,4%
Zapasy	354 027	417 481	17,9%
Środki pieniężne	35 565	72 824	104,8%
Kapitał własny	290 368	374 679	29,0%
Zobowiązania	251 318	340 035	35,3%
w tym: zobowiązania finansowe	72 529	115 842	59,7%
Zobowiązania długoterminowe	81 255	128 450	58,1%
Zobowiązania krótkoterminowe	170 063	211 586	24,4%
w tym: zaliczki i przedpłaty klientów	121 230	146 546	20,9%
Dług netto/Kapitał własny*	0,14	0,17	21,4%

* Wskaźnik liczony zgodnie z definicją wynikającą z Warunków Emisji Obligacji M1/2016

Wzrost zapasów (prowadzone i przyszłe projekty, mieszkania gotowe) o 18% przyczyni się do wzrostu przychodów i zysków w kolejnych latach.

Wzrost zobowiązań długoterminowych to wynik emisji obligacji z lipca 2016 r. – 55 mln zł oraz zakupu gruntów z odroczonym terminem płatności

Wskaźnik dług netto / kapitały na bardzo niskim poziomie.

Wzrost zobowiązań krótkoterminowych to głównie efekt:

- rosnących zaliczek od klientów w związku z większą sprzedażą w 2016 r.
- wzrostu skali działalności

	2015	2016
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	44 892	43 443
Korekty razem	-11 161	5 202
Zmiany w kapitale obrotowym	-68 555	-66 126
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	-35 764	-17 611
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych	-999	-33 349
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych	97 087	0
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	122 714	-34 605
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
Wpływy z tytułu emisji akcji	23 409	71 129
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek	25 404	80 461
Spłaty kredytów i pożyczek	-108 965	-85 174
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	-78 650	89 512
Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	8 300	37 295
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	27 265	35 565
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu	35 565	72 861

W 2016 roku Grupa istotnie zwiększyła skalę działalności operacyjnej oraz realizowała zakupy gruntów. Mimo to wypływ środków z działalności operacyjnej to jedynie - 17,6 mln zł.

Negatywny cash flow z działalności inwestycyjnej to głównie wynik zakupu gruntu pod nowy kompleks biurowy City Forum

Pozytywny cash flow z działalności finansowej to wynik emisji akcji i obligacji.

Grunty zabezpieczone w 2016 i 2017 r.

Lokalizacja	Ulica / Dzielnica	Koszt zakupu	Liczba mieszkań**	GLA
Kraków	Podgórze	5,7 mln zł	87	
Wrocław	Kamieńskiego / Psie Pole	18,0 mln zł	525	
Wrocław	Krzyki / Cztery Pory Roku	19,0 mln zł	550	
Wrocław	Browar Piastowski	36,3 mln zł	1.000	6.200
Wrocław	Krzyki	26,6 mln zł	525	
Wrocław	Centrum / City Forum	33,1 mln zł		24.000
RAZEM		138,5 mln zł	2.687	30.200
Kraków -2017r	Bieżanów-Prokocim	3,6 mln zł	85	

Bank ziemi – zakończenie budowy po 2017 r.**

Inwestycja*	Wprowadzenie do oferty sukcesywnie od:	Zakończenie budowy**	Liczba lokali
Cztery Pory Roku	II kw. 2017	IV kw. 2020	550
River Point (Kępa Mieszcząska)	I kw. 2017	IV kw. 2018	106
Na Ustroniu	II kw. 2017	IV kw. 2018	135
Olimpia Port Mieszkania	II kw. 2017	IV kw. 2020	462
Olimpia Port Apartamenty	II kw. 2017	III kw. 2021	310
Słoneczne Stabłowice	II kw. 2017	IV kw. 2019	306
Kraków / Podgórze	IV kw. 2017	I kw. 2019	87
Wrocław / Forma	III kw. 2017	III kw. 2020	390
Wrocław / Krzyki	III kw. 2017	II kw. 2021	525
Wrocław / Browar Piastowski	IV kw. 2017	IV kw. 2022	1.000
Kraków / Bieżanów-Prokocim	II kw. 2018	IV 2019	85

Razem

3.956

Bank ziemi zabezpiecza budowę ponad 3.900 mieszkań

Grupa zabezpieczyła w 2016 r. grunty za ok. 140 mln zł na budowę ok. 2.700 lokali oraz 30.000 GLA

Grupa prowadzi dalsze negocjacje dotyczące zwiększenia banku gruntów we Wrocławiu i Krakowie



Dobre wyniki finansowe i silna pozycja gotówkowa umożliwiły wypłatę wysokiej dywidendy i spełnienie zapewnień z oferty publicznej:

Archicom wypłacił inwestorom w 2016 r. **21,4 mln zł czyli 0,92 zł za akcję.**
Jest to równowartość **50,06% skonsolidowanego zysku netto za 2015 r.**

Z uwagi na przekształcenia Grupy Archicom przed IPO oraz przesunięcie w czasie w rozpoznawaniu wyniku w sprawozdaniu skonsolidowanym i jednostkowym, akcjonariusze otrzymali część wypłaty w postaci dywidendy, a część jako zaliczkę

Dywidenda z zysku za 2015 r. wyniosła 12,1 mln zł, czyli 0,52 zł za akcję.
Zaliczka na poczet przewidywanej dywidendy za 2016 r. wyniosła **9,3 mln zł, czyli 0,40 zł za akcję**

Zarząd planuje w 2017 r. zarekomendować WZA wyższą dywidendę niż w 2016 r.

Zarząd chciałby wypłacić inwestorom w 2017 r. **24 mln zł co stanowi 1,03 zł za akcję.**

Planowana **dywidenda z zysku za 2016 r. wyniesie 18,6 mln zł, czyli 0,80 zł za akcję.**
Zarząd przewiduje też wypłatę **zaliczki na dywidendę za 2017 rok w wysokości 5,3 mln zł, czyli 0,23 zł za akcję**

Załączniki



Inwestycje w ofercie sprzedaży - budowy zakończone w 2016 r.

Inwestycja	Zakończenie budowy*	Termin pierwszych aktów notarialnych*	Lokale w budowie (szt.)	Lokale sprzedane (szt.)**	Lokale sprzedane (%)	Lokale w ofercie
Ogrody Hallera B1, B2	zakończona	w trakcie	126	126	100%	-
Ogrody Hallera B2 lokal użytkowy	zakończona	w trakcie	1	1	100%	-
Razem I kw.			127	127	100%	-
Olimpia Port S10 - S15	zakończona	w trakcie	241	241	100%	-
Olimpia Port S10 - S15 lokale użytkowe	zakończona	w trakcie	6	6	100%	-
Słoneczne Stabłowice Z12,a Z12b	zakończona	w trakcie	87	87	100%	-
Słoneczne Stabłowice Z12a lokal użytkowy	zakończona	w trakcie	1	0	0%	1
Cztery Pory Roku J1, J5, J6	zakończona	w trakcie	138	135	98%	3
Olimpia Port S16a, S17	zakończona	w trakcie	153	151	99%	2
Razem II kw.			626	620	99%	6
Słoneczne Stabłowice Z11, Z13	zakończona	w trakcie	88	87	99%	1
Cztery Pory Roku J2, J3, J4	zakończona	w trakcie	132	123	93%	9
Razem III kw.			220	210	95%	10
Na Krzyckiej	zakończona	w trakcie	91	90	99%	1
Olimpia Port S16b, S18 - S20	zakończona	w trakcie	116	101	87%	15
Olimpia Port S16b, S18 - S20 lokale użytkowe	zakończona	w trakcie	5	4	80%	1
Razem IV kw.			212	195	92%	17
Razem 2016 r. - MIESZKANIA			1.172	1.141	97%	31
Razem 2016 r. - LOKALE UŻYTKOWE			13	11	85%	2



Inwestycje w ofercie sprzedaży – planowane zakończenie budowy 2017 r.

Inwestycja	Zakończenie budowy*	Termin pierwszych aktów notarialnych*	Lokale w budowie (szt.)	Lokale sprzedane (szt.)**	Lokale sprzedane (%)	Lokale w ofercie
Na Ustroniu B1, B2	Zakończona	IV 2017	60	54	90%	6
Ogrody Hallera B3, B4, C4, C5	zakończona	IV 2017	62	50	81%	12
Razem I kw.			122	104	85%	18
Siena	V 2017	VII-X 2017	124	116	94%	8
Olimpia Port M8a, M9, M10	VI 2017	IX-X 2017	103	84	82%	19
Ogrody Hallera C6	VI 2017	IX 2017	16	13	81%	3
Olimpia Port M8b	VI 2017	IX-X 2017	48	28	58%	20
Olimpia Port M11	VI 2017	IX-X 2017	32	23	72%	9
Razem II kw.			323	264	82%	59
Spirala Czasu	VII 2017	X-XI 2017	66	64	97%	2
Spirala Czasu lokale użytkowe	VII 2017	X-XI 2017	2	0	0%	2
Róży Wiatrów	VII 2017	XI 2017	149	81	54%	68
Olimpia Port M7	VI 2017	X 2017	48	25	52%	23
Club House lokale użytkowe	XII 2017	IV 2018	7	2	29%	5
Razem III kw.			272	172	63%	100
Księżno (P1,P2, P3)	XII 2017	IV 2018	152	76	50%	76
Księżno P4	XII 2017	V 2018	20	6	30%	14
Razem IV kw.			172	82	48%	90
Razem 2017 r. - MIESZKANIA			880	620	70%	260
Razem 2017 r. - LOKALE UŻYTKOWE			9	2	22%	7

* Cele Zarządu ** Stan na 31.03.2017 r.



Inwestycje w ofercie sprzedaży – planowane zakończenie budowy 2018 r.

Inwestycja	Zakończenie budowy*	Termin pierwszych aktów notarialnych*	Lokale w budowie (szt.)	Lokale sprzedane (szt.)**	Lokale sprzedane (%)	Lokale w ofercie
Olimpia Port M5a	I 2018	V 2018	39	18	46%	21
Olimpia Port M5b	I 2018	V 2018	64	29	45%	35
Cztery Pory Roku J8,J9,J10	III 2018	VII 2018	134	61	46%	73
Słoneczne Stabłowice Z14,Z15,Z16	II 2018	VI 2018	76	40	53%	36
Olimpia Port M6	III 2018	VI-VII 2018	100	24	24%	76
Razem I kw.			413	172	42%	241
River Point KM1, KM2	V 2018	IX 2018	144	49	34%	95
River KM1 lokal użytkowy	V 2018	IX 2018	1	0	0%	1
Olimpia MC	IV 2018	VII-VIII 2018	8	3	38%	5
Olimpia MC lokal użytkowy	IV 2018	VII-VIII 2018	1	0	0%	1
Olimpia M12,M14	VI-IX 2018	X 2017 – I 2018	120	20	17%	100
Razem II kw.			274	72	26%	202
Forma A1 ***	IX 2018	I 2019	132	35	27%	97
Róży Wiatrów R4,R5	VII 2018	XI 2018	106	17	16%	89
Cztery Pory Roku J7	VII 2018	XI 2018	56	1	2%	55
Razem III kw.			294	53	18%	241
Słoneczne Stabłowice Z7 ***	X 2018	II 2019	32	0	0%	32
Młodnik***	X 2018	II 2019	138	38	28%	100
Olimpia Port M3, M4 ***	IX 2018	I 2019	84	1	1%	83
Razem IV kw.			254	39	15%	215
Razem 2018 r. – MIESZKANIA			1.233	336	27%	897
Razem 2018 r. - LOKALE UŻYTKOWE			2	0	0%	2



Idea

MIASTO, ŻYCIE W MIEŚCIE, PRZESTRZEŃ

Kształtujemy przestrzeń, by była piękna, funkcjonalna i przyjazna człowiekowi

Inspiracja

Najnowsze trendy w architekturze
Rozwój współczesnych miast, technologii
Aspekty społeczne i dialog z klientem

Efekt

Najchętniej wybierane mieszkania
we Wrocławiu



WYBÓR ATRAKCYJNEJ LOKALIZACJI

SZEROKIE KNOW-HOW

OFERTA MIESZKAŃ W RÓŻNYCH SEGMENTACH RYNKU

JEDNO Z NAJWIĘKSZYCH WE WROCŁAWIU
STUDIO ARCHITEKTONICZNE

KONCEPCJA BUDOWY OSIEDLI SPOŁECZNYCH

INTERDYSCYPLINARNY ZESPÓŁ

OPTIMALIZACJA, REALIZACJA, SERWIS



Budowanie więzi społecznych
poprzez kompleksowe ukształtowanie przestrzeni

Zrównoważony rozwój
Wykorzystywanie najnowszych technologii
Kreowanie przestrzeni dla inicjatyw społecznych

Bezpieczeństwo i integracja
zapewniona przez strefy półprywatne i publiczne

Ekologia
to minimalizacja wydatków i oszczędności mieszkańców

Integracja działań inwestycyjnych z miastem
Synergia rozwiązań

Dialog w social mediach
Budowa lojalności poprzez długofalowe relacje z klientami



Ogrody Hallera – I NAGRODA w konkursie PZFD „Najlepszy Projekt Mieszkaniowy 2008-2011 w Polsce” w kategorii: budynek wielorodzinny



Olimpia Port – I NAGRODA w konkursie PZFD „Najlepszy Projekt Mieszkaniowy 2012-2015 w Polsce” w kategorii: zabudowa zgodna z zasadą zrównoważonego rozwoju



Medal Merito de Wratislavia
– zasłużony dla Wrocławia



Zaproszenie do współdziałania w projektowaniu i realizacji architektonicznej wizytówki ESK 2016

Każde osiedle Archicom to **WIELOFUNKCYJNY ZESPÓŁ URBANISTYCZNY**, który inspirowanie do integracji i aktywności





I NAGRODA w konkursie PZFD

„Najlepszy Projekt Mieszaniowy 2012-2015 w Polsce” w kategorii „Zabudowa zgodna z zasadą zrównoważonego rozwoju”

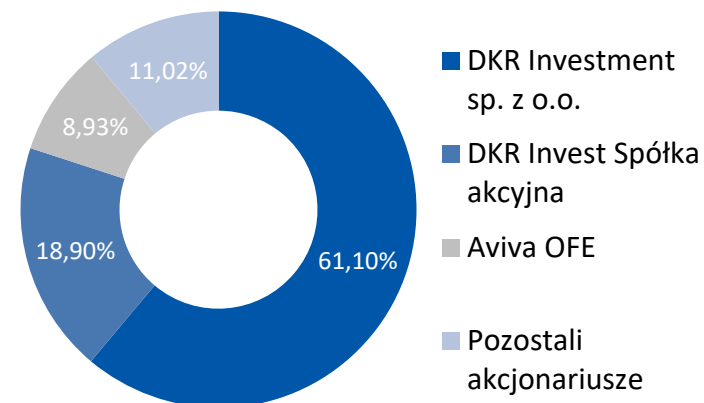


Akcjonariusz	Liczba akcji	Udział w kapitale	Udział w głosach
DKR Investment sp. z o.o.	14 234 501	61,10%	69,30%
DKR Invest Spółka akcyjna	4 388 004	18,90%	14,90%
Aviva OFE	2 090 000	8,98%	7,09%
Pozostali akcjonariusze	2 565 626	11,02%	8,71%
Razem	23 278 131	100,0%	100,0%

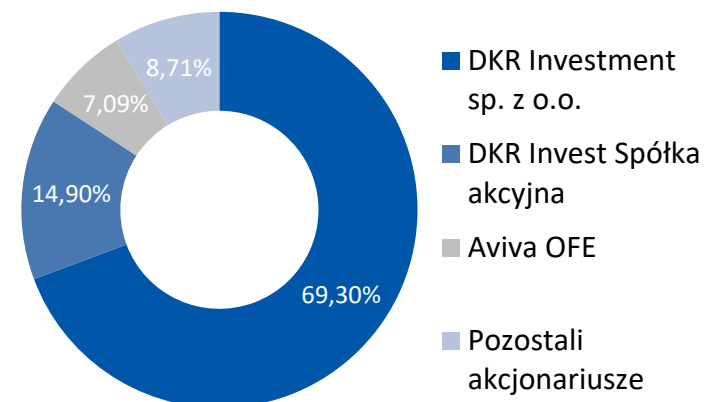
Opcje menadżerskie – motywacja kluczowej kadry Archicom S.A.

4 grudnia 2015 roku NWZA uchwaliło program motywacyjny dla członków zarządu oraz kluczowych pracowników firmy. W ramach programu wybrani pracownicy będą mogli łącznie preferencyjnie nabyć do 330 tys. dotychczasowych akcji spółki (1,42% wszystkich akcji po emisji), jeżeli zrealizują określone parametry w latach 2016-2018.

Udział w kapitale



Udział w głosach na WZA





Niniejsza prezentacja została przygotowana przez Archicom S.A. („Archicom” lub "Spółka"). Prezentacja została sporządzona wyłącznie w celach informacyjnych i nie stanowi oferty, ani zaproszenia do składania ofert, w szczególności dotyczących papierów wartościowych.

Prezentacja nie może być powielona, rozpowszechniona ani przekazana, bezpośrednio lub pośrednio, jakiejkolwiek osobie w jakimkolwiek celu bez wiedzy i zgody Spółki. Powielanie, rozpowszechnianie i przekazywanie niniejszej prezentacji w innych jurysdykcjach może podlegać ograniczeniom prawnym, a osoby do których może ona dotrzeć, powinny zapoznać się z wszelkimi tego rodzaju ograniczeniami oraz stosować się do nich. Nieprzestrzeganie tych ograniczeń może stanowić naruszenie obowiązującego prawa.

Niniejsza Prezentacja nie zawiera kompletnej ani całościowej analizy Archicom ani Grupy Archicom, jak również nie przedstawia ich pozycji i perspektyw w kompletny ani całościowy sposób. Prezentacja została przygotowana z należytą starannością, jednak może ona zawierać nieścisłości lub opuszczenia. Dlatego zaleca się, aby każda osoba zamierzająca podjąć decyzję inwestycyjną odnośnie papierów wartościowych wyemitowanych przez Archicom opierała się na informacjach zawartych w przekazanych do publicznej wiadomości: raportach okresowych, raportach bieżących i informacjach poufnych.

Niniejsza prezentacja zawiera informacje dotyczące przyszłości. Takie informacje nie mogą być traktowane jako zapewnienia czy prognozy co do oczekiwanych przyszłych zdarzeń oraz wyników. Informacje te są oparte na o liczne założenia, oczekiwania lub poglądy osób sporządzających oraz inne czynniki. Wiele z tych czynników pozostaje poza wiedzą, świadomością lub kontrolą Spółki. Faktyczne zdarzenia i wyniki mogą się w sposób istotny różnić się od oczekiwanych przyszłych zdarzeń oraz wyników opisanych w tej prezentacji.

Spółka, członkowie jej organów, pracownicy, doradcy, ich przedstawiciele ani inne osoby biorące udział w sporządzaniu tej prezentacji nie ponoszą żadnej odpowiedzialności z jakiegokolwiek powodu związanego z jej wykorzystaniem. Ponadto, żadne informacje zawarte w niniejszej prezentacji nie stanowią zobowiązania ani oświadczenia ze strony Spółki lub wskazanych osób.