

# Dlaczego warto teraz... kupić mieszkanie?



## Chroń swoje pieniądze:

CZY WIESZ, że odwlekając w czasie decyzję o zakupie mieszkania za gotówkę to realnie tracisz swoje pieniądze?

Kupując dziś stać Cię na zakup mieszkania wraz z wykończeniem. Odwlekając decyzję o pół roku będzie Cię stać na mieszkanie w stanie deweloperskim. Powodem jest rosnąca inflacja powodująca wzrost cen materiałów budowlanych, wykończeniowych i koszty robocizny.

**Możesz  
tylko zyskać**



## Kup, zamieszkać lub wynajmij:

CZY WIESZ, że zdecydowanie bardziej opłacalnym jest zakup mieszkania, które np. po spłaceniu kredytu pozostaje bez obciążeń w naszym posiadaniu.

Tymczasem nawet po wielu latach wynajmowania konkretnego lokalu w żadnym stopniu nie należy on do nas.

**↓ 17,2 %**

O tyle Twój kapitał stracił na wartości w ciągu ostatniego roku. Czyli realnie możesz mniej kupić dóbr i usług.



## Poduszka finansowa:

CZY WIESZ, że posiadanie mieszkania na wynajem przyczyni się do poprawy budżetu domowego i zapewnienia lepszej przyszłości?

Mieszkanie na wynajem to:

- zysk z najmu
- wzrost wartości nieruchomości w czasie
- zabezpieczenie bezpiecznej przyszłości bliskich
- zabezpieczenie na Twoją emeryturę

**192 tys. PLN\***

Tyle będziesz musiał  
zapłacić innym za wynajem  
mieszkania przez 5 lat

\* Wynajem w Warszawie mieszkanie 40 mkw. — nie uwzględniający podwyżek czynszu przez cały okres wynajmu



## Majątek, który nie traci na wartości przy szalejącej inflacji:

CZY WIESZ, że wartość nieruchomości rośnie szybciej niż inflacja? W ciągu ostatnich 14 lat odnotowany został wzrost wartości aż o 49%.

Ulokowanie posiadanych pieniędzy w nieruchomości jest zabezpieczeniem kapitału przed szalejącą drożyzną. Ponadto czas pracuje na korzyść nabywcy ponieważ wartość mieszkań tylko rośnie, a proces ten następuje dynamiczniej niż w przypadku inflacji.

**60%**

O tyle wzrosły ceny nieruchomości w Polsce od 2013 r.

**30%**

O tyle wzrosły średnio stawki najmu w Polsce rok do roku



## Ceny mieszkań rosną szybciej niż nasze zarobki:

Wpływają na to koszty robocizny, materiałów budowlanych, a także coraz mniejsza dostępność gruntów w atrakcyjnych lokalizacjach z przeznaczeniem pod budowę mieszkaniową. Odwlekając decyzję o zakupie, tracisz szansę na zakup swojego wymarzonego MIESZKANIA w wybranej lokalizacji. Wpływa na to również mniejsza moc nabywczą naszych pieniędzy oraz zmniejszająca się - w wyniku rosnących stóp procentowych - zdolność kredytowa.



## Mieszkanie od Echo Investment — to się opłaca!

Pozycja lidera z 26-letnim doświadczeniem.

Echo Investment jest największą pod względem liczby i powierzchni realizowanych projektów firmą deweloperską działającą w Polsce. Spółka jest aktywna w trzech głównych sektorach nieruchomości: mieszkaniowym, biurowym i handlowym.

Jesteśmy spółką giełdową z bardzo dobrą sytuacją finansową gwarantującą bezpieczeństwo pełnej i terminowej budowy.

Gwarantujemy naszym Klientom:

- bezpieczeństwo, doświadczenie, najwyższą jakość
- stałą cenę zakupionego mieszkania potwierdzoną notarialnie (rosnące ceny materiałów i robocizny bierzemy na siebie)
- przekazanie zakupionego lokalu w ustalonym terminie i standardzie.

Jako jedyny deweloper w Polsce posiadamy doświadczenie i kompetencje w projektowaniu i realizacji projektów destination place.

