



Mieszkanie wykończone poza Programem Inwestor

PROGRAM INWESTOR

5 ZAKRESÓW
PRAC

2 STYLE
WYKOŃCZENIA

 SZEROKA
GAMA USŁUG
DODATKOWYCH

**Kompleksowe usługi
wykończeniowe
Ready For Rent**



Mieszkanie wykończone w Programie Inwestor (2021 rok)

Spis treści

O nas	4
O Programie Inwestor	6
Program Inwestor – jak to działa?	8
Zakres STANDARD	10
Zakres KUCHNIA	18
Zakres MEBLE	26
Zakres DECOR	34
Zakres READY FOR RENT	42

GALERIE VENIS to marka obecna na polskim rynku wnętrzarskim od niemal 30 lat.

W naszej ofercie znajdziesz wyjątkowe materiały wykończeniowe wiodących europejskich marek.

Projektujemy i realizujemy wykończenia mieszkań i apartamentów w całej Polsce.

Specjalizujemy się przede wszystkim w pakietach wykończeniowych pod klucz.

niemal
30 lat
doświadczenia



ponad
25
sprawdzonych ekip
wykończeniowych

ponad
3 tys.
zrealizowanych
projektów



GALERIE VENIS posiadają swoje oddziały w siedmiu miastach – w Warszawie, Łodzi, Poznaniu, Gdyni, Krakowie, Katowicach i Wrocławiu.



 Biuro projektowe
 Showroom i biuro projektowe



GALERIE VENIS to również ekskluzywne showrooms, w których prezentujemy i sprzedajemy najwyższej jakości produkty wykończeniowe oraz artykuły wyposażenia wnętrz z oferty najlepszych marek w Europie.



Program Inwestor – co zyskujesz?



CZAS

Otrzymujesz gwarancję terminowego wykończenia mieszkania gotowego do wynajmu.



GWARANCJĘ CENY

Po podpisaniu umowy, cena wykończenia nie wzrośnie. Ryzyko zmian cen materiałów bierzemy na siebie.



PIENIĄDZE

Oszczędzasz 15% wartości podatku VAT na materiały budowlane (pakiet jako usługa objęty jest 8-procentową stawką VAT).



RĘKOJMIĘ

Prace wykończeniowe w ramach Programu Inwestor objęte są 36-miesięczną rękojmią.



Mieszkanie wykończone w Programie Inwestor (2021 rok)

Program Inwestor to rozbudowana oferta, która pozwala na dużą elastyczność.



Stwórz z nami wymarzone wnętrza przeznaczone na cele inwestycyjne.



Mieszkanie wykończone w Programie Inwestor (2021 rok)

Masz do dyspozycji:

5 ZAKRESÓW PRAC

- ▶ STANDARD
- ▶ KUCHNIA
- ▶ MEBLE
- ▶ DECOR
- ▶ READY FOR RENT

2 STYLE WYKOŃCZENIA

- ▶ MODERN
- ▶ CLASSIC

SZEROKĄ GAMĘ USŁUG DODATKOWYCH

- m.in.
- ▶ wyrównywanie struktury tynku
 - ▶ kabina prysznicowa z odpływem liniowym
 - ▶ narożna zabudowa kuchenna
 - ▶ dodatkowe wyposażenie

Jak to działa?

1

Wybór dowolnego zakresu lub zakresów prac. Możliwość kompleksowej aranżacji wnętrza wraz z wyposażeniem.

2

Wybór stylu, w jakim ma zostać wykończony i/lub wyposażony mieszkanie – styl MODERN lub CLASSIC.

3

Wybór dowolnych prac i usług dodatkowych.



Spotkanie z projektantem



Wybór zakresów, stylu i ewentualnych usług dodatkowych



Prace projektowe



Prace wykończeniowe



Odbiór gotowego mieszkania

Zakres STANDARD

Powierzchnia mieszkania	Cena brutto
20-29,9 m ²	1779 zł/m ²
30-39,9 m ²	1360 zł/m ²
40-49,9 m ²	1199 zł/m ²
powyżej 50 m ²	1150 zł/m ²

Zakres KUCHNIA

Wielkość kuchni	Cena brutto
2 mb	29000 zł
3 mb	31000 zł
4 mb	34000 zł

Zakres MEBLE

Konfiguracja lokalu	Cena brutto
1 pokój (łazienka, hall, kuchnia, salon)	22900 zł
2 pokoje (łazienka, hall, kuchnia, salon, sypialnia)	34700 zł
3 pokoje (łazienka, hall, kuchnia, salon, dwie sypialnie)	47900 zł

Zakres DECOR

Konfiguracja lokalu	Cena brutto
1 pokój (łazienka, hall, kuchnia, salon)	10700 zł
2 pokoje (łazienka, hall, kuchnia, salon, sypialnia)	19000 zł
3 pokoje (łazienka, hall, kuchnia, salon, dwie sypialnie)	27500 zł

Zakres READY FOR RENT

Konfiguracja lokalu	Cena brutto
1 pokój (łazienka, hall, kuchnia, salon)	7700 zł
2 pokoje (łazienka, hall, kuchnia, salon, sypialnia)	10100 zł
3 pokoje (łazienka, hall, kuchnia, salon, dwie sypialnie)	13100 zł

S

Zakres











STANDARD










Mieszkanie wykończone w Programie Inwestor (2021 rok)

Zakres STANDARD

W skład zakresu wchodzi:

- Łazienka**
-  płytki ścienne układane do pełnej wysokości
 -  płytki podłogowe
 -  wanna
 -  bateria wannowo-prysznicowa
 -  szafka łazienkowa z umywalką
 -  bateria umywalkowa
 -  miska wc podwieszana z osprzętem
 -  akcesoria łazienkowe (uchwyt na papier toaletowy, szczotka do wc, wieszaki na mały i duży ręcznik)
 -  lustro
 -  oświetlenie w łazience

- Pozostałe pomieszczenia**
-  drzwi wewnętrzne z klamkami
 -  panele laminowane z cokołami MDF
 -  malowanie ścian i sufitów na biało

- Całe mieszkanie**
-  nadzór architekta i inspektora nadzoru budowlanego
 -  prace wykończeniowe
 -  transport materiałów
 -  sprzątanie pobudowlane



Mieszkanie wykończone w Programie Inwestor (2021 rok)



Mieszkanie wykończone w Programie Inwestor (2021 rok)



Mieszkanie wykończone w Programie Inwestor (2021 rok)

Powierzchnia mieszkania	Cena brutto
20-29,9 m ²	1779 zł/m ²
30-39,9 m ²	1360 zł/m ²
40-49,9 m ²	1199 zł/m ²
powyżej 50 m ²	1150 zł/m ²

Opcje rozszerzenia	Cena brutto
wyrównywanie struktury tynku przygotowanie do malowania	280 zł/m ²
zabudowa gk rur w łazience	1500 zł/kpl.
wkucie rur w łazience	1500 zł/kpl.
kabina walk in	1500 zł/szt.
kabina premium opcje	1500 zł/szt.
odpływ liniowy wraz z montażem	2000 zł/szt.
kolumna prysznicowa premium	2000 zł/szt.

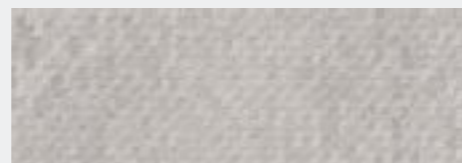
Styl MODERN



Ściana - płytki dekoracyjna PORCELANOSA Deco Image Silver

Najwyższej jakości płytki ceramiczne i gresowe **znanej i cenionej** na całym świecie **hiszpańskiej marki**

PORCELANOSA



PORCELANOSA Deco Image Silver
33,3x100 cm



PORCELANOSA Image Dark
33,3x100 cm



PORCELANOSA Image Silver
40x80 cm



PORTA Verte B.0
białe



Kinkiet SHINE
Czarny, 40 cm



Lampa KAMERA
4-punktowa, czarna



Klamka FLIP



EGGER Dąb Valley naturalny
8 mm, AC4



Cokół MDF
7,5 cm



NOKEN Hotels
Bateria wannowo-
prysznicowa natynkowa



NOKEN Hotels
Bateria umywalkowa
sztorcowa



NOKEN Urban C
Umywalka podwieszana
60 cm



Szafka podumywalkowa
podwieszana, czarna



Wanna
170x70 cm



NOKEN Hotels
Słuchawka
prysznicowa
na mocowaniu
punktowym



NOKEN Hotels
Zestaw akcesoriów łazienkowych

▼ Zakres STANDARD

Opcje dodatkowe



NOKEN Touch&Feel
Kolumna prysznicowa
z termostatem, chrom



ROTH Walk In Pro
Kabina prysznicowa, chrom



Lustro wiszące
w czarnej ramie



NOKEN Smart Line Oval
Przycisk do WC chrom



NOKEN Acro Compact
WC podwieszane

Styl CLASSIC

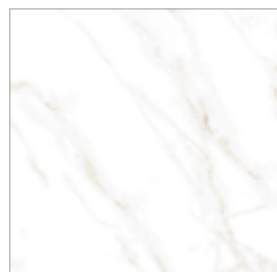
Płytki dekoracyjnej **PORCELANOSA Noa Tanzania Almond** tworzy zjawiskowy wzór, który doda wyjątkowego charakteru każdemu wnętrzu.



Ściana - płytki dekoracyjnej PORCELANOSA Noa Tanzania Almond



EMOTION CERAMICS
Naos Blanco Mate, 30x90 cm



EMOTION CERAMICS
Naos Blanco Mate, 60x60 cm



PORCELANOSA Noa Tanzania
Almond, 59,6x59,6 cm



POL-SKONE Acro
W2P, dąb miodowy



Kinkiet SHINE
biały, 40 cm



Lampa KAMERA
4-punktowa, biała



Klamka NOVANTA



EGGER Dąb Hamilton
8 mm, AC4



Cokół MDF
7,5 cm



NOKEN Hotels
Bateria wannowo-
prysznicowa natynkowa



NOKEN Hotels
Bateria umywalkowa
sztorcowa



NOKEN Urban C
Umywalka podwieszana
60 cm



Szafka podumywalkowa
podwieszana, dąb miodowy



Wanna
170x70 cm



NOKEN Hotels
Słuchawka
prysznicowa
na mocowaniu
punktowym



NOKEN Hotels
Zestaw akcesoriów łazienkowych



Lustro wiszące
w białej ramie



NOKEN Smart Line Oval
Przycisk do WC chrom



NOKEN Acro Compact
WC podwieszane

▼ Zakres STANDARD

Opcje dodatkowe



NOKEN Touch&Feel
Kolumna prysznicowa
z termostatem, chrom



ROTH Walk In Pro
Kabina prysznicowa, chrom

Zakres
KUCHNIA













Mieszkanie wykończone w Programie Inwestor (2021 rok)

Zakres KUCHNIA

W skład zakresu wchodzi:

AGD

-  płyta elektryczna (2- lub 4-palnikowa)*
-  piekarnik do zabudowy
-  okap
-  zmywarka do zabudowy (45 lub 60 cm)*
-  lodówka do zabudowy (wysoka lub niska)
-  pralka wolnostojąca
-  pas płytek ściennych pomiędzy szafkami dolnymi i górnymi
-  zabudowa meblowa prosta 2-4 mb (szafki górne o wysokości 90 cm)
-  zlewozmywak
-  bateria kuchenna



Mieszkanie wykończone w Programie Inwestor (2021 rok)



Mieszkanie wykończone w Programie Inwestor (2021 rok)



Mieszkanie wykończone w Programie Inwestor (2021 rok)

Wielkość kuchni	Cena brutto
2 mb	29000 zł
3 mb	31000 zł
4 mb	34000 zł

Opcje rozszerzenia	Cena brutto
szafka narożna	1200 zł/szt.
szafka narożna magic corner	2600 zł/szt.
zabudowa gk do sufitu nad szafkami	1100 zł/szt.
pralka do zabudowy	600 zł/szt.

Styl MODERN

PAS PŁYTEK



PORCELANOSA Image Silver
33,3x100 cm

ZLEWOZMYWAK I BATERIA



DEANTE Zorba
Zlewozmywak granitowy
prostokątny jednokomorowy
bez ociekacza, grafitowy



DEANTE Nemezja
Bateria kuchenna
jednouchwytowa,
grafitowa



Program Inwestor, styl Modern - wizualizacja

Whirlpool

Whirlpool to światowy lider rynku AGD. Każdego roku produkuje ponad 100 tys. urządzeń dla polskich Klientów. Statystycznie urządzenia marki **Whirlpool** znajdziemy w niemal każdym polskim gospodarstwie domowym.

FRONTY



GAMADecor
front laminowany
Burn

BLAT



Dąb
blat laminowany

GAMADecor

Kuchnie dedykowane Klientom wybierającym Program Inwestor.

Po raz pierwszy na polskim rynku - zabudowy meblowe **prestżowej hiszpańskiej marki GAMADecor**, wchodzącej w skład **PORCELANOSA Grupa**.

AGD Whirlpool (PRZYKŁADOWE MODELE)



Lodówka do zabudowy
(niska lub wysoka)



Okap



Płyta elektryczna
2- lub 4-palnikowa



Piekarnik
do zabudowy



Pralka
wolnostojąca



Zmywarka
do zabudowy 45 lub 60 cm

Styl CLASSIC

PAS PŁYTEK



EMOTION CERAMICS
Naos Blanco Mate, 30x90 cm

ZLEWOZMYWAK I BATERIA



DEANTE Zorba
Zlewozmywak granitowy
prostokątny jednokomorowy
bez ociekacza, alabastrowy



DEANTE Nemezja
Bateria kuchenna
jednouchwytna,
alabastrowa



Program Inwestor, styl Classic - wizualizacja

Whirlpool

Whirlpool to światowy lider rynku AGD. Każdego roku produkuje ponad 100 tys. urządzeń dla polskich Klientów. Statystycznie urządzenia marki **Whirlpool** znajdziemy w niemal każdym polskim gospodarstwie domowym.

FRONTY



GAMADECOR
Roble Blanco Organico
front laminowany

BLAT



Dąb Hamilton
naturalny
blat laminowany

GAMADECOR

Kuchnie dedykowane Klientom wybierającym Program Inwestor.

Po raz pierwszy na polskim rynku - zabudowy meblowe **prestżowej hiszpańskiej marki GAMADECOR**, wchodzącej w skład **PORCELANOSA Grupo**.

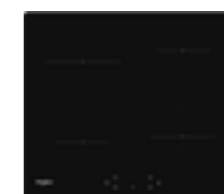
AGD Whirlpool (PRZYKŁADOWE MODELE)



Lodówka do zabudowy
(niska lub wysoka)



Okap



Płyta elektryczna
2- lub 4-palnikowa



Piekarnik
do zabudowy



Pralka
wolnostojąca



Zmywarka
do zabudowy 45 lub 60 cm

Zakres **MEBLE**

M



Mieszkanie wykończone w Programie Inwestor (2021 rok)

Zakres MEBLE

W skład zakresu wchodzi:

Hall

- szafa wolnostojąca lub do zabudowy (2 mb)
- oświetlenie sufitowe

**Kuchnia
Jadalnia**

- oświetlenie sufitowe
- stół
- krzesło – 3 lub 4 szt.*

Salon

- oświetlenie sufitowe
- lampa stojąca
- sofa rozkładana
- fotel
- stolik kawowy
- szafka pod RTV
- komoda z szufladami

Sypialnia

- łóżko z materacem
- szafka nocna – 2 szt.
- szafa wolnostojąca lub do zabudowy (2 mb)
- oświetlenie sufitowe
- lampka nocna – 2 szt.

* uzależnione od metrażu mieszkania



Mieszkanie wykończone w Programie Inwestor (2021 rok)



Mieszkanie wykończone w Programie Inwestor (2021 rok)



Mieszkanie wykończone w Programie Inwestor (2021 rok)

Konfiguracja lokalu	Cena brutto
1 pokój (łazienka, hall, kuchnia, salon)	22900 zł
2 pokoje (łazienka, hall, kuchnia, salon, sypialnia)	34700 zł
3 pokoje (łazienka, hall, kuchnia, salon, dwie sypialnie)	47900 zł

Opcje rozszerzenia	Cena brutto
telewizor 40"	2500 zł/szt.
biurko	1100 zł/szt.
fotel biurowy	750 zł/szt.
zamiana na dwa łóżka w sypialni (w tym materace)	1400 zł/szt.
dodatkowe krzesło	450 zł/szt.
dodatkowa komoda	1200 zł/szt.
przedłużenie zabudowy szafy wnękowej , każde 0,5 mb	1500 zł/szt.
dodatkowe oświetlenie - reflektor pojedynczy	180 zł/szt.
dodatkowe oświetlenie - reflektor podwójny	240 zł/szt.
dodatkowe oświetlenie - reflektor potrójny	299 zł/szt.

Styl MODERN

Przykładowe elementy wyposażenia



Komoda z szufladami



Stół



Lampa sufitowa



Krzesło tapicerowane



Szafka nocna



Łóżko z matercem



Sofa rozkładana



Stolik kawowy



Fotel



Szafka pod RTV



Wieszak

▼ Zakres MEBLE



Lampa podłogowa



Lampa wisząca



Lampa stojąca



Program Inwestor, styl Modern - wizualizacja

Styl CLASSIC

Przykładowe elementy wyposażenia



Komoda z szufladami



Fotel



Krzesło tapicerowane



Stół



Lampa sufitowa



Lampa wisząca



Lampa podłogowa



Lampa stojąca



Sofa rozkładana



Łóżko z matercem



Stolik kawowy



Szafka nocna



Wieszak



Szafka pod RTV



Program Inwestor, styl Classic - wizualizacja

Zakres **DECOR**










Mieszkanie wykończone poza Programem Inwestor





Zakres DECOR

W skład zakresu wchodzi:



Sypialnia

-  narzuta
-  poduszka dekoracyjna – 2 szt.
-  obraz – 2 szt.
-  lustro
-  karnisz
-  zasłony
-  ściana dekoracyjna za łóżkiem





Kuchnia

-  uchwyt na ręcznik
-  uchwyt na akcesoria
-  separator na sztućce do szuflad
-  pojemniki szafkowe do segregacji śmieci

Hall

-  lustro
-  obraz – 2 szt.

Salon

-  tapeta - szer. 2 m
-  obraz – 2 szt.
-  karnisz
-  zasłony
-  dekoracja roślinna - 2 szt.
-  wazon - 2 szt.
-  poduszka dekoracyjna – 2 szt.



Mieszkanie wykończone poza Programem Inwestor. Zawiera elementy wchodzące w skład Programu.



Mieszkanie wykończone poza Programem Inwestor. Zawiera elementy wchodzące w skład Programu.



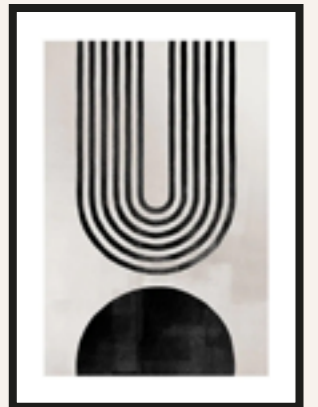
Mieszkanie wykończone poza Programem Inwestor. Zawiera elementy wchodzące w skład Programu.

Konfiguracja lokalu	Cena brutto
1 pokój (łazienka, hall, kuchnia, salon)	10700 zł
2 pokoje (łazienka, hall, kuchnia, salon, sypialnia)	19000 zł
3 pokoje (łazienka, hall, kuchnia, salon, dwie sypialnie)	27500 zł

Opcje rozszerzenia	Cena brutto
tapeta premium Wonderwall wraz z ułożeniem	1900 zł/mb
komplet zasłon wraz z karniszem, w cenie montaż, karnisza, dopasowanie wysokości zasłon, prasowanie, zawieszenie	1500 zł/kpl.

Styl MODERN

Przykładowe elementy wyposażenia



Mieszkanie wykończone poza Programem Inwestor. Zawiera elementy wchodzące w skład Programu.

Styl CLASSIC

Przykładowe elementy wyposażenia



Mieszkanie wykończone poza Programem Inwestor. Zawiera elementy wchodzące w skład Programu.

Zakres

READY FOR RENT



Mieszkanie wykończone poza Programem Inwestor

Zakres READY FOR RENT

W skład zakresu wchodzi:

- | | |
|---|--|
| Hall |  żelazko |
| |  deska do prasowania |
| |  wieszaki – 12, 20 lub 24 szt.* |
| Kuchnia |  komplet sztućców dla 4 lub 6 osób* |
| |  komplet akcesoriów kuchennych |
| |  komplet garnków |
| |  patelnia |
| |  czajnik elektryczny |
| |  komplet kubków dla 4 lub 6 osób* |
| |  komplet talerzy dla 4 lub 6 osób* |
|  salaterka | |
| Łazienka |  suszarka do włosów |
| |  komplet ręczników (2 szt.) – 2, 4 lub 6 kompletów* |
| |  ręcznik podłogowy – 2 lub 4 szt.* |
| Sypialnia |  komplet pościeli (poduszka i kołdra) – 2, 4 lub 6 kompletów* |
| |  komplet powłoczek na pościel – 4, 8 lub 12 kompletów* |
| |  prześcieradło – 2, 4 lub 6 szt.* |



Aranżacja zawierająca elementy Programu Inwestor

Konfiguracja lokalu	Cena brutto
1 pokój (łazienka, hall, kuchnia, salon)	7700 zł
2 pokoje (łazienka, hall, kuchnia, salon, sypialnia)	10100 zł
3 pokoje (łazienka, hall, kuchnia, salon, dwie sypialnie)	13100 zł



Mieszkanie wykończony w Programie Inwestor (2021 rok)



Aranżacja zawierająca elementy Programu Inwestor

Zakres **READY FOR RENT** stworzyliśmy na podstawie listy wymagań firm zajmujących się administrowaniem lokalami do wynajęcia.

Dzięki temu łatwiej wynajmiesz mieszkanie i szybciej zaczniesz na nim zarabiać!

Przykładowe elementy wyposażenia

KUCHNIA



Mieszkanie wykończone w Programie Inwestor (2021 rok)

ŁAZIENKA



SYPIALNIA



Program Inwestor, styl Classic - wizualizacja

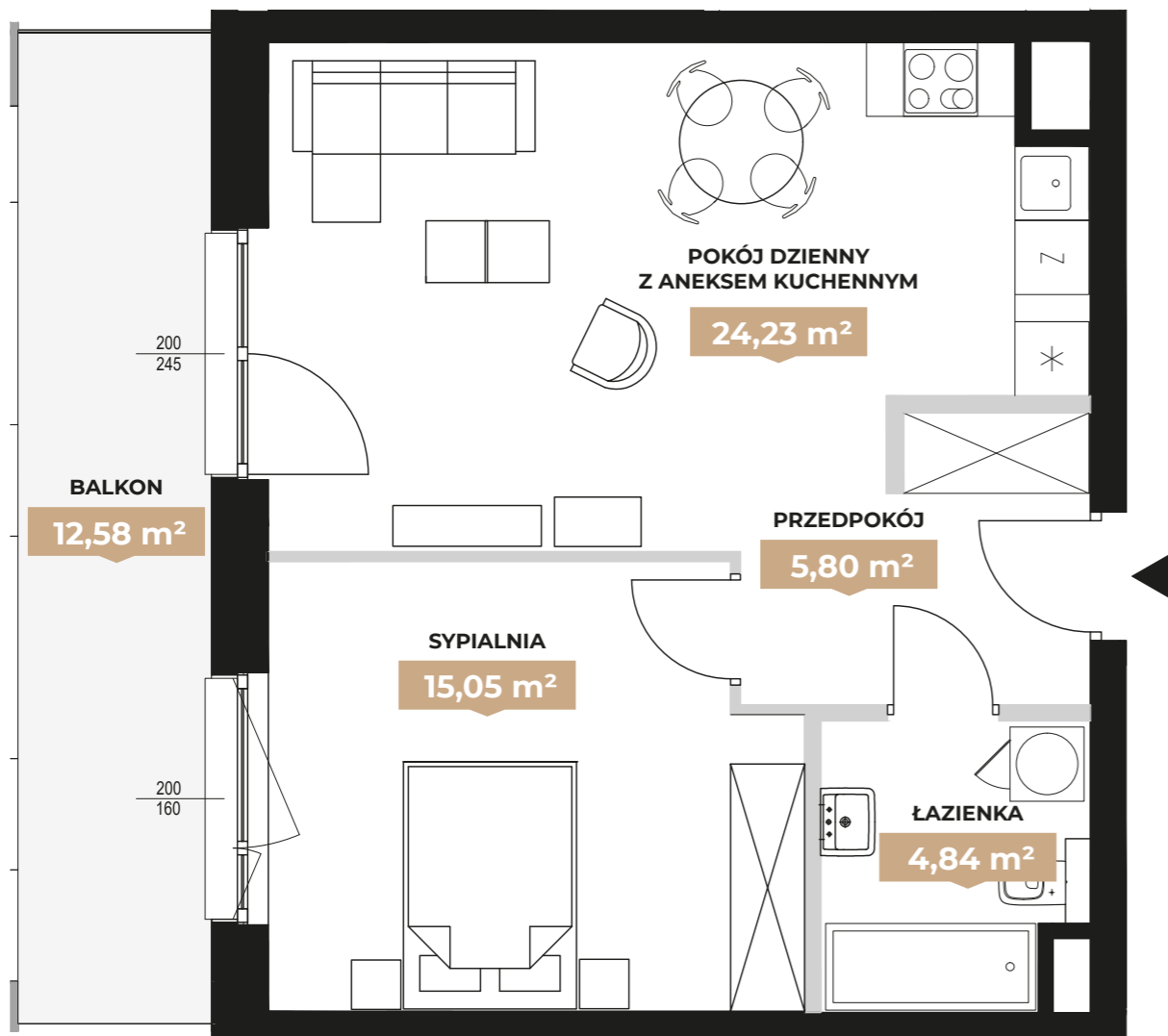
HALL



Koszt wykończenia przykładowych mieszkań w Programie Inwestor

MIESZKANIE 1

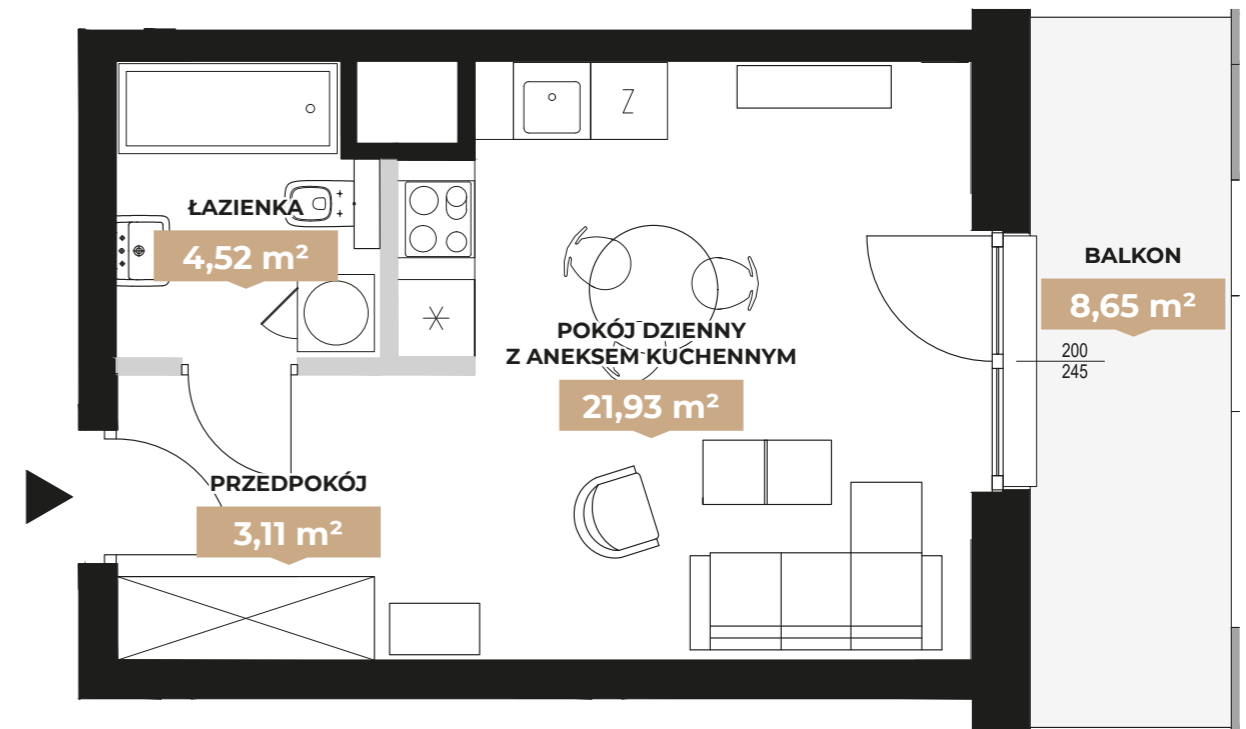
51,30 m², 2 pokoje



Zakres	Konfiguracja lokalu	Cena netto	Cena brutto
STANDARD	1 150 zł brutto/m ²	54 625,00 zł	58 995,00 zł
KUCHNIA	4 mb	27 642,28 zł	34 000,00 zł
MEBLE	2 pokoje	28 211,38 zł	34 700,00 zł
DECOR	2 pokoje	15 447,15 zł	19 000,00 zł
READY FOR RENT	2 pokoje	8 211,38 zł	10 100,00 zł
		134 137,19 zł	156 795,00 zł

MIESZKANIE 2

30,13 m², 1 pokój



Zakres	Konfiguracja lokalu	Cena netto	Cena brutto
STANDARD	1 360 zł brutto/m ²	37 941,48 zł	40 976,80 zł
KUCHNIA	3 mb	25 203,25 zł	31 000,00 zł
MEBLE	1 pokój	18 617,89 zł	22 900,00 zł
DECOR	1 pokój	8 699,19 zł	10 700,00 zł
READY FOR RENT	1 pokój	6 260,16 zł	7 700,00 zł
		96 721,97 zł	113 276,80 zł



ECHO investment

tel. (22) 660 48 76 |
wnetrza.warszawa@echo.com.pl

tel. (61) 600 70 46 |
wnetrza.poznan@echo.com.pl

tel. (42) 620 05 66 |
wnetrza.lodz@echo.com.pl

tel. (12) 203 14 79 |
wnetrza.krakow@echo.com.pl

 **echo.com.pl**



GALERIE VENIS

TWORZYMY WYJĄTKOWE WNEȚRZA

tel. 539 190 919 |
wnetrza.warszawa@galerievenis.pl

tel. 539 529 126 |
wnetrza.poznan@galerievenis.pl

tel. 532 340 306 |
wnetrza.lodz@galerievenis.pl

tel. 532 340 234 |
wnetrza.krakow@galerievenis.pl

 **galerievenis.pl**