



I.p.	Kryterium	Punktacja do zdobycia	Punkty przyznane
ZDROWIE			
1	Mieszkania są nasłonecznione i mają widok na zielen lub otwartą przestrzeń	0-1	1
2	Każde mieszkanie ma balkon, taras, loggie lub ogródek	0-1	1
3	W budynku jest minimum jeden ogólnodostępny, zielony taras	0-1	0
4	Budynek ma mniejsze zapotrzebowanie na energię użytkową niż jest to wymagane	0-1	1
5	Na osiedlu jest ogród społeczny lub miejsce na uprawę sąsiedzką	0-1	0
6	W mieszkaniach i na klatkach schodowych użyliśmy rozwiązań zwiększających komfort akustyczny	0-1	1
7	Dodatkowa ochrona antysmogowa w oknach	0-1	0
8	Materiały przeciwdrobnoustrojowe wspierają oczyszczanie powietrza z grzybów i bakterii	0-1	0
9	Antypoślizgowe i mrozoodporne wykończenia na wszystkich balkonach i tarasach	0-1	1
10	Ponadstandardowa wysokość apartamentów (2,7 m lub wyżej)	0-1	1
11	Układy mieszkań umożliwiają elastyczną aranżację wnętrza	0-1	1
12	Pierwsza pomoc w zasięgu ręki	0-1	0
13	Atestowane drzwi antywłamaniowe	0-1	1
14	Zaprojektowaliśmy ułatwienia do ewentualnego montażu klimatyzacji	0-1	1
15	Na terenie jest zewnętrzny czujnik jakości powietrza	0-1	0
16	Duże odległości między budynkami	0-1	1
17	Wysokiej jakości certyfikowane materiały wykończeniowe	0-1	0
18	Wentylacja wspomagana automatyką pogodową	0-1	1
19	Monitoring lub ochrona	0-1	1
20	Rośliny wewnątrz lub na zewnątrz budynku, które wpływają na oczyszczanie i jonizację powietrza	0-1	0
		20	12
EKOLOGIA			
1	Rozwiązania minimalizujące zanieczyszczenie wody	0-1	1
2	Sprawdziliśmy długoterminowy wpływ budynku na bioróżnorodność	0-1	0
3	Użyte przez nas materiały i elementy konstrukcyjne przygotowane są na zmieniające się warunki klimatyczne, czyli coraz wyższe temperatury latem, gwałtowne opady czy wichury	0-1	1
4	Energooszczędne oświetlenie LED w częściach wspólnych	0-1	1
5	Odnawialne źródła energii do zasilania części wspólnych	0-1	1
6	Zielen (powierzchnia biologicznie czynna) zajmuje minimum 30% Twojego osiedla	0-1	1
7	Liczbę drzew zaplanowaliśmy w zgodzie z raportem ekologa lub więcej	0-1	1



8	Na terenie założono łąkę kwiatną i postawiono infrastrukturę dla małych zwierząt	0-1	0
9	Budynek sprawdziliśmy pod kątem zagrożenia powodziowego	0-1	1
10	Ograniczyliśmy spływanie wody do kanalizacji	0-1	1
11	Zaplanowaliśmy zagospodarowanie wód powierzchniowych, tzn. retencje, zraszacze czy naturalne wsiąkanie	0-1	0
12	Masz możliwość monitorowania zużycia energii	0-1	1
13	Masz możliwość monitorowania zużycia wody	0-1	1
14	Dostępne pojemniki do segregacji odpadów	0-1	1
15	Przy budynku jest miejsce na odpady do kompostowania	0-1	1
16	Niskoemisyjna technologia ogrzewania budynku (ogrzewanie z sieci miejskiej, pompy ciepła, brak własnej kotłowni czy pieców)	0-1	1
17	Woda deszczowa wykorzystana jest m.in. do podlewania roślinności na częściach wspólnych	0-1	1
18	Chłodzenie budynku bez niekorzystnego wpływu na środowisko	0-1	1
19	Nasz projekt podnosi wartość ekologiczną terenu	0-1	1
20	Nie dopuszczamy do powstania wysp ciepła	0-1	1
		20	17

BUDOWA

1	Przed rozpoczęciem budowy projekt inwestycji był konsultowany i przedstawiony opinii publicznej. Wszystkie uwagi zostały przez nas przeanalizowane.	0-1	1
2	Zadbaliśmy o użycie jak najtrwalszych materiałów	0-1	0
3	100% drewna pochodzi z legalnych źródeł	0-1	1
4	Minimum 25% starej zabudowy zaadaptowaliśmy do nowego projektu	0-1	0
5	Wykorzystano 20 lub więcej produktów, które przynajmniej w 25% zawierają materiały z recyklingu	0-1	0
6	Ograniczenie niedogodności dla otoczenia, takich jak: hałas, pylenie, błoto,	0-1	0
7	Monitorujemy i optymalizujemy zużycie wody oraz energii podczas budowy	0-1	1
8	90% odpadów jest segregowanych	0-1	1
9	Oznaczamy plac budowy	0-1	1
10	Uprzedzamy okolicznych mieszkańców o szczególnie uciążliwych pracach budowlanych	0-1	1
11	Zabezpieczyliśmy materiały i sprzęt przed dostępem do nich osób spoza budowy	0-1	1
12	Dbamy o bezpieczeństwo na placu budowy	0-1	1
13	Nie stosujemy produktów i materiałów szczególnie niebezpiecznych dla zdrowia	0-1	0
14	Budynek zostanie zbadany pod kątem ewentualnych strat ciepła	0-1	0
15	Obliczamy emisję dwutlenku węgla wynikającą z transportu materiałów na budowę	0-1	1
16	Ograniczamy emisję dwutlenku węgla wynikającą z transportu materiałów na budowę	0-1	0



17	Zapewniliśmy pracownikom godne warunki pracy i miejsca na przerwy	0-1	1
18	Zarządca budynku zostanie przeszkolony	0-1	1
19	Teren budowy został oczyszczony ze znaczących zanieczyszczeń	0-1	1
20	Odpowiednie zabezpieczenie roślin i stanowisk zwierząt, które są przewidziane do zachowania	0-1	1
		20	13

UDOGODNIENIA

Lokalizacja	1	Bardzo dobra komunikacja (połączenie minimum 2 środkami transportu publicznego (np. autobus, tramwaj), w odległości do 1 km od inwestycji	0-1	1
		5 minut pieszo czyli do 500 m do przystanku	0-1	1
		Tereny rekreacyjne / spacerowe w odległości 5 minut pieszo	0-1	1
		Bliskość szkół i przedszkoli (do 10 minut spacerem) - minimum 2 ośrodki	0-1	1
		Bogata oferta kulturalna (do 10 minut spacerem) - minimum 3 miejsca	0-1	1
		Bliskość budynków biurowych (do 10 minut samochodem lub transportem miejskim)	0-1	1
		Minimum jedna ścieżka rowerowa w odległości do 500 m	0-1	1
		Łatwy dojazd do obwodnicy, w ciągu maks. 15 min samochodem	0-1	1
		500 m do stacji metra/przystanku kolejowego/przystanku szybkiej kolei miejskiej	0-1	1
		Bliskość ośrodków sportowych (do 5 min spacerem) - minimum 2 miejsca	0-1	1
2	Do mieszkań doprowadzono światłowód i instalację RTV umożliwiającą nagrywanie (przy użyciu dekodera z nagrywarką)	0-1	1	
3	Każde mieszkanie wyposażone w podstawową wersję systemu inteligentnego domu	0-1	1	
4	Na terenie znajduje się zewnętrzna strefa spotkań, dostępna dla wszystkich mieszkańców	0-1	1	
5	Plac zabaw dla dzieci	0-1	0	
6	Na terenie znajduje się strefa przeznaczona do uprawiania sportu	0-1	1	
7	Zróżnicowana zieleń	0-1	1	
8	Otwarte osiedle, gdzie co najmniej 75% wolnej powierzchni jest ogólnodostępne	0-1	1	
9	Na terenie znajduje się zielony dziedziniec ze strefą relaksu	0-1	1	
10	Oświetlone ścieżki i chodniki na osiedlu	0-1	1	
11	Punkty wodne np. zraszacze, fontanna, oczko wodne	0-1	1	
12	W budynku na terenie osiedla znajduje się wielofunkcyjna przestrzeń, gdzie mieszkańcy mogą pracować czy organizować spotkania i imprezy	0-1	0	
13	Na terenie liczne elementy małej architektury np. ławki, stojaki na rowery, kosze na śmieci, pergole	0-1	1	
14	Ławki solarne i gniazdka USB na osiedlu	0-1	0	
15	Paczkomat lub punkt odbioru paczek na osiedlu	0-1	1	
16	Darmowe WiFi w kluczowych miejscach	0-1	0	



17	Lokale usługowe na osiedlu	0-1	0
18	Inwestycja przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych i starszych	0-1	1
19	Dostęp do części wspólnych oraz budynku z poziomu aplikacji	0-1	1
20	Videodomofon w mieszkaniu	0-1	1
21	Miejsce przeznaczone dla auta wynajmowanego na minuty	0-1	0
22	Miejsce przeznaczone dla pojazdów wynajmowanych na minuty, jak hulajnogi, skutery, rowery	0-1	0
23	Sala do fitnessu w budynku	0-1	0
24	Komórki lokatorskie lub boksy przynajmniej dla połowy mieszkań w budynku	0-1	0
25	Miejsca na rowery przynajmniej dla 50% mieszkań	0-1	1
26	Ogólnodostępne ładowarki pojazdów elektrycznych	0-1	1
27	Przynajmniej 2 rotacyjne miejsca dla gości	0-1	0
28	Wyznaczone miejsca dla kurierów, dostawców itp.	0-1	0
29	Miejsce na recepcję	0-1	0
30	Energooszczędne windy	0-1	1
31	Zastosowano kostkę antysmogową lub zielony beton	0-1	0
		40	27

SUMA PUNKTÓW DLA RYTMU

69