

## **Regulamin PROGRAMU sprzedaży premiowej**

### **„ZAMIESZKAJ WŚRÓD PRZYJACIÓŁ”**

#### **I. Postanowienia ogólne**

1. Niniejszy regulamin określa warunki programu sprzedaży premiowanej o nazwie „ZAMIESZKAJ WŚRÓD PRZYJACIÓŁ”, zwanego dalej „Programem”.
2. Celem PROGRAMU jest przyznanie nagrody pieniężnej Polecającym, którzy skutecznie polecą zakup lokalu mieszkalnego lub usługowego swoim bliskim lub znajomym, zgodnie ze szczegółowymi zasadami określonymi w Regulaminie.
3. Program organizują spółki z grupy kapitałowej Echo Investment Spółka Akcyjna w Kielcach, czyli odpowiednio:
  - 1) Echo Investment S.A., Al. Solidarności 36, 25-323 Kielce, jako sprzedający lokale w przedsięwzięciu deweloperskim:
    - w Łodzi, przy ul. Okopowej, inwestycja o nazwie „Osiedle Jarzębinowe VII”;
    - w Łodzi, przy ul. Okopowej, inwestycja o nazwie „Osiedle Jarzębinowe VIII”;
    - w Łodzi, przy ul. Wodnej, inwestycja o nazwie „Nowa Dzielnica”;
    - w Łodzi, przy ul. Wodnej, inwestycja o nazwie „BOHO Wodna 17-19”;
    - w Poznaniu przy ul. Szczepanowskiego, inwestycja o nazwie „Nasze Jeżyce etap I” i „Nasze Jeżyce etap II”;
    - w Poznaniu przy ul. Garbary, inwestycja o nazwie „Apartamenty Esencja”;
    - w Krakowie przy ul. Puszkarskiej, inwestycja o nazwie „Bonarka Living”;
  - 2) Elektrownia RE Sp. z o.o. Al. Solidarności 36, 25-323 Kielce jako sprzedający lokale w przedsięwzięciu deweloperskim w Łodzi przy ul. Tymienieckiego i Milionowej, inwestycja o nazwie „Fuzja etap B” i „Fuzja etap A”;
  - 3) „Princess Investment” Sp. z o.o. Al. Solidarności 36, 25-323 Kielce jako sprzedający lokale w przedsięwzięciu deweloperskim w Warszawie przy ul. Puławskiej/Boryszewskiej, inwestycja o nazwie „Widoki Mokotów”;
  - 4) Dellia Investments – Projekt Echo – 115 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. Al. Solidarności 36, 25-323 Kielce, jako sprzedający lokale w przedsięwzięciu deweloperskim w Warszawie przy ul. Grzybowskiej, inwestycja o nazwie „Apartamenty Przy Warzelni”;
  - 5) „Projekt Beethovena – Projekt Echo-122 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” S.K.A., Al. Solidarności 36, 25-323 Kielce jako sprzedający lokale w przedsięwzięciu deweloperskim w Warszawie przy ul. Beethovena, inwestycja o nazwie „Moje Miejsce”;

- 6) „Taśmowa - Projekt Echo - 116 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością" spółka komandytowo-akcyjna, Al. Solidarności 36, 25-323 Kielce, jako sprzedający lokale w przedsięwzięciu deweloperskim w Warszawie przy ul. Taśmowej, inwestycja o nazwie „Reset" etap II;
- 7) „Projekt Echo – 136 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością" – spółka komandytowa, Al. Solidarności 36, 25-323 Kielce, jako sprzedający lokale w przedsięwzięciu deweloperskim w Warszawie, inwestycja o nazwie „Stacja Wola – Etap I", „Stacja Wola – Etap II" oraz „Stacja Wola – Etap III";
- 8) Projekt 12 - "GRUPA ECHO" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowo-akcyjna, Al. Solidarności 36, 25-323 Kielce, jako sprzedający lokale w przedsięwzięciu deweloperskim w Warszawie, inwestycja o nazwie „Rytm – Apartamenty na Kabatach";
- 9) „Duże Naramowice – Projekt Echo - 111 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością" spółka komandytowo – akcyjna, Al. Solidarności 36, 25-323 Kielce, jako sprzedający lokale w przedsięwzięciu deweloperskim w Poznaniu, Duże Naramowice, inwestycja o nazwie „Osiedle Enter", „BOHO Wodna 17-19";
- 10) GALERIA NOVA – „GRUPA ECHO" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - S.K.A. jako sprzedający lokale w przedsięwzięciu deweloperskim w Poznaniu, inwestycja o nazwie „Wieża Jeżyce";
- 11) ZAM-PROJEKT ECHO - 127 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowo-akcyjna, 00-133 Warszawa; ul. Grzybowska 60, 00-844 Warszawa, jako sprzedający lokale w przedsięwzięciu deweloperskim w Krakowie przy ul. Rydlówka, inwestycja o nazwie „Osiedle ZAM";
- 12) Doxent Investments spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, 00-133 Warszawa, ul. Aleja Jana Pawła II 22, jako sprzedający lokale w przedsięwzięciu deweloperskim w Łodzi przy ul. Widzewskiej, inwestycja o nazwie „Zenit";
- 13) PROJEKT ECHO - 139 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, al. Solidarności 36, 25-323 Kielce, jako sprzedający lokale w przedsięwzięciu deweloperskim w Krakowie przy ul. Puzkarskiej, inwestycja o nazwie „Bonarka Living bud. C i bud. D"

(każda z powyższych spółek zwana będzie dalej „**Organizatorem**" w odniesieniu do odpowiedniego przedsięwzięcia deweloperskiego).

## II. Definicje

- a) Klient Organizatora – osoba, która zawarła Umowę z Organizatorem,
- b) Lokal – oznacza lokal mieszkalny lub usługowy w inwestycji mieszkalnej lub mieszkalno – usługowej realizowanej przez Organizatora,
- c) Polecający – oznacza osobę fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej w zakresie pośrednictwa nieruchomościami,

- d) Polecany – oznacza osobę fizyczną lub prawną, która w wyniku rekomendacji Polecającego zdecyduje się na zawarcie z Organizatorem Umowy,
- e) Umowa - umowa deweloperska albo przedwstępna umowa ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży Lokalu albo umowa ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży Lokalu.

### **III. Zasady udziału w programie**

1. Udział w Programie może wziąć każdy Polecający po spełnieniu się łącznie następujących warunków:
  - 1) Polecający oraz Polecany stawiają się osobiście w wybranym biurze sprzedaży mieszkań lub w siedzibie Organizatora oraz wspólnie wypełnią formularz Programu dostępny w biurze sprzedaży mieszkań lub w siedzibie Organizatora, podając tym samym następujące dane osobowe:
    - a) Polecający - swoje imię, nazwisko, numer telefonu i adres mailowy oraz miasto i inwestycję w której nabył Lokal oraz,
    - b) Polecany - swoje imię, nazwisko, numer telefonu i adres mailowy.  
  
Zgłoszenie takie będzie ważne, jeśli Polecany nie był nigdy zarejestrowany w bazie kontaktów Echo; oraz,
  - 2) w okresie do 30 dni od takiego zgłoszenia:
    - a) Polecany zawrze z Organizatorem Umowę (z wyłączeniem umów zawierających klauzule o niestosowaniu zadatku lub kar umownych przy ich rozwiązaniu w związku z nieuzyskaniem finansowania kredytowego przez Poleconego) i wpłaci minimum 4 % ceny brutto przedmiotu, oraz
    - b) Polecający przekaze Organizatorowi na przygotowanym przez Organizatora druku dane i informacje potrzebne do wypłaty na jego rzecz Nagrody Pieniężnej oraz do wystawienia dla Polecającego informacji PIT – 11.
2. W przypadku zgłoszenia tego samego Polecanego przez dwóch różnych Polecających o pierwszeństwie decyduje kolejność przyjęcia wypełnionego formularza przez Organizatora (data, godzina, minuta).
3. Polecający, który spełni łącznie wszystkie warunki określone w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 2 i jest już Klientem Organizatora będzie uprawniony do otrzymania nagrody pieniężnej („Nagroda Pieniężna”) wynoszącej 1 000 zł brutto.
4. Polecany otrzyma 1 000 zł rabatu od całkowitej ceny sprzedaży brutto (tj. z podatkiem VAT) Lokalu.

5. Nagrody Pieniężne w wysokości określonej w ust. 3 zostaną wpłacone przez Organizatora, który podpisze Umowę dotyczącą zbycia Lokalu na rachunek bankowy Polecającego wskazany przez niego nie później niż 45 dni od dnia spełnienia się dwóch warunków: Polecany zawrze z Echo Umowę oraz wpłaci minimum 4% ceny brutto przedmiotu.
6. Organizator sporządzi i prześle Polecającemu, który otrzymał Nagrodę Pieniężną, oraz właściwemu ze względu na miejsce zamieszkania Polecającego Urzędowi Skarbowemu informację PIT-11. Polecający zobowiązany jest rozliczyć podatek dochodowy od otrzymanej Nagrody Pieniężnej we własnym zakresie w rozliczeniu rocznym.
7. Polecający zobowiązany jest i odpowiada za przekazanie Organizatorowi prawidłowych danych do wystawienia informacji PIT-11.
8. Prawa do uzyskania Nagrody Pieniężnej nie można przenieść na osoby trzecie.
9. Program nie dotyczy klientów skierowanych przez biura pośrednictwa nieruchomości.

#### **IV. Reklamacje**

1. Reklamacje, co do przebiegu Programu mogą być zgłaszane na adres e-mail: [reklamacje-program@echo.com.pl](mailto:reklamacje-program@echo.com.pl) lub na adres pocztowy siedziby Organizatora wskazany w pkt. I ust. 3 Regulaminu.
2. Reklamacja powinna zawierać imię i nazwisko zgłaszającego reklamację, adres do korespondencji, adres e-mail, numer telefonu kontaktowego, jak również dokładny opis i wskazanie przyczyny reklamacji oraz treść żądania reklamacyjnego.
3. Organizator będzie rozpatrywać reklamacje na podstawie niniejszego Regulaminu i udzielać odpowiedzi w terminie do 15 dni roboczych od daty otrzymania reklamacji.
4. W uzasadnionych przypadkach Organizator może zdecydować, aby korespondencja związana z procesem reklamacyjnym odbywała się wyłącznie w formie pisemnej – tj. z wyłączeniem korespondencji poprzez e-mail.

#### **V. Postanowienia końcowe**

1. Niniejszy Regulamin zostanie udostępniony w biurach sprzedaży mieszkań oraz siedzibie Organizatora, a także na stronie: [www.echo-mieszkania.pl/oferta](http://www.echo-mieszkania.pl/oferta) Organizator zastrzega sobie możliwość zmiany Regulaminu. Informacja o zmianie Regulaminu zostanie podana na stronie [www.echo-mieszkania.pl/oferta](http://www.echo-mieszkania.pl/oferta) i będzie obowiązywać od dnia publikacji.
2. Wszelkie materiały promocyjno-reklamowe mają charakter wyłącznie informacyjny.
3. Udział w Programie jest dobrowolny, wzięcie udziału w Programie oznacza akceptację zasad Programu zawartych w niniejszym Regulaminie.

4. Dane Polecającego i Polecanego będą przetwarzane zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej „RODO”).
5. Dane osobowe niezbędne do wypełnienia formularza Programu mogą zostać zebrane przez Organizatora wyłącznie w sposób bezpośredni w odpowiednim biurze sprzedaży mieszkań lub w siedzibie Organizatora. Organizator wykona wobec Polecającego i Polecanego obowiązek informacyjny zgodnie z art. 13 RODO w momencie zbierania ich danych osobowych. Dla skuteczności zgłoszenia do Programu niezbędna jest jednoczesna obecność zarówno Polecającego, jak i Polecanego.
6. Z udziału w programie wyłączeni są pracownicy i osoby świadczące stałe usługi na rzecz Echo, a także członkowie ich najbliższej rodziny (wstępni, zstępni, rodzeństwo, małżonek).
7. Niniejszy regulamin wchodzi w życie od dnia 28 czerwca 2021 roku do odwołania.
8. Wraz z wejściem w życie niniejszego regulaminu traci moc regulamin programu sprzedaży premiowej „ZAMIESZKAJ WŚRÓD PRZYJACIÓŁ” z dnia 14 maja 2020 roku.