



Mieszkanie wykończone poza Programem Inwestor

# PROGRAM INWESTOR

**5** ZAKRESÓW  
PRAC

**2** STYLE  
WYKOŃCZENIA

 SZEROKA  
GAMA USŁUG  
DODATKOWYCH

**Kompleksowe usługi  
wykończeniowe  
Ready For Rent**

---



Mieszkanie wykończone w Programie Inwestor (2021 rok)

## Spis treści

---

O nas	4
O Programie Inwestor	6
Program Inwestor – jak to działa?	8
Zakres STANDARD	10
Zakres KUCHNIA	18
Zakres MEBLE	26
Zakres DECOR	34
Zakres READY FOR RENT	42



**GALERIE VENIS to marka obecna na polskim rynku wnętrzarskim od niemal 30 lat.**

W naszej ofercie znajdziesz wyjątkowe materiały wykończeniowe wiodących europejskich marek.

Projektujemy i realizujemy wykończenia mieszkań i apartamentów w całej Polsce.

Specjalizujemy się przede wszystkim w pakietach wykończeniowych pod klucz.

niemal  
**30 lat**  
doświadczenia



ponad  
**25**  
sprawdzonych ekip  
wykończeniowych

ponad  
**3 tys.**  
zrealizowanych  
projektów



GALERIE VENIS posiadają swoje oddziały w siedmiu miastach – w Warszawie, Łodzi, Poznaniu, Gdyni, Krakowie, Katowicach i Wrocławiu.



 Biuro projektowe  
 Showroom i biuro projektowe



**GALERIE VENIS** to również ekskluzywne showrooms, w których prezentujemy i sprzedajemy najwyższej jakości produkty wykończeniowe oraz artykuły wyposażenia wnętrz z oferty najlepszych marek w Europie.



# Program Inwestor – co zyskujesz?



## CZAS

Otrzymujesz gwarancję terminowego wykończenia mieszkania gotowego do wynajmu.



## PIENIĄDZE

Oszczędzasz 15% wartości podatku VAT na materiały budowlane (pakiet jako usługa objęty jest 8-procentową stawką VAT).



## OBSŁUGĘ ARCHITEKTA

Od wyboru materiałów, przez projekt i nadzór nad wykonawstwem, po odbiór wykończonego mieszkania.



## RĘKOJMIĘ

Prace wykończeniowe w ramach Programu Inwestor objęte są 36-miesięczną rękojmią.



Mieszkanie wykończone w Programie Inwestor (2021 rok)

## Program Inwestor to rozbudowana oferta, która pozwala na dużą elastyczność.



Stwórz z nami wymarzone wnętrza przeznaczone na cele inwestycyjne.



Mieszkanie wykończone w Programie Inwestor (2021 rok)

### Masz do dyspozycji:

**5** ZAKRESÓW PRAC

- ▶ STANDARD
- ▶ KUCHNIA
- ▶ MEBLE
- ▶ DECOR
- ▶ READY FOR RENT

**2** STYLE WYKOŃCZENIA

- ▶ MODERN
- ▶ CLASSIC

**SZEROKĄ GAMĘ USŁUG DODATKOWYCH**

- m.in.
- ▶ wyrównywanie struktury tynku
  - ▶ kabina prysznicowa z odpływem liniowym
  - ▶ narożna zabudowa kuchenna
  - ▶ dodatkowe wyposażenie



# Jak to działa?

1

Wybór dowolnego zakresu lub zakresów prac. Możliwość kompleksowej aranżacji wnętrza wraz z wyposażeniem.

2

Wybór stylu, w jakim ma zostać wykończony i/lub wyposażony mieszkanie – styl MODERN lub CLASSIC.

3

Wybór dowolnych prac i usług dodatkowych.



## Zakres STANDARD

Powierzchnia mieszkania	Cena brutto
20-29,9 m <sup>2</sup>	1779 zł/m <sup>2</sup>
30-39,9 m <sup>2</sup>	1360 zł/m <sup>2</sup>
40-49,9 m <sup>2</sup>	1199 zł/m <sup>2</sup>
powyżej 50 m <sup>2</sup>	1150 zł/m <sup>2</sup>

## Zakres KUCHNIA

Wielkość kuchni	Cena brutto
2 mb	29 000 zł
3 mb	31 000 zł
4 mb	34 000 zł

## Zakres MEBLE

Konfiguracja lokalu	Cena brutto
1 pokój (łazienka, hall, kuchnia, salon)	22 900 zł
2 pokoje (łazienka, hall, kuchnia, salon, sypialnia)	34 700 zł
3 pokoje (łazienka, hall, kuchnia, salon, dwie sypialnie)	47 900 zł

## Zakres DECOR

Konfiguracja lokalu	Cena brutto
1 pokój (łazienka, hall, kuchnia, salon)	10 700 zł
2 pokoje (łazienka, hall, kuchnia, salon, sypialnia)	19 000 zł
3 pokoje (łazienka, hall, kuchnia, salon, dwie sypialnie)	27 500 zł

## Zakres READY FOR RENT

Konfiguracja lokalu	Cena brutto
1 pokój (łazienka, hall, kuchnia, salon)	7 700 zł
2 pokoje (łazienka, hall, kuchnia, salon, sypialnia)	10 100 zł
3 pokoje (łazienka, hall, kuchnia, salon, dwie sypialnie)	13 100 zł



Spotkanie z projektantem



Wybór zakresów, stylu i ewentualnych usług dodatkowych



Prace projektowe



Prace wykończeniowe



Odbiór gotowego mieszkania



Zakres

# STANDARD













Mieszkanie wykończone w Programie Inwestor (2021 rok)






# Zakres STANDARD

## W skład zakresu wchodzi:





### Łazienka

-  płytki ścienne układane do pełnej wysokości
-  płytki podłogowe
-  wanna
-  bateria wannowo-prysznicowa
-  szafka łazienkowa z umywalką
-  bateria umywalkowa
-  miska wc podwieszana z osprzętem
-  akcesoria łazienkowe (uchwyt na papier toaletowy, szczotka do wc, wieszaki na mały i duży ręcznik)
-  lustro
-  oświetlenie w łazience

### Pozostałe pomieszczenia

-  drzwi wewnętrzne z klamkami
-  panele laminowane z cokołami MDF
-  malowanie ścian i sufitów na biało

### Całe mieszkanie

-  nadzór architekta i inspektora nadzoru budowlanego
-  prace wykończeniowe
-  transport materiałów
-  sprzątanie pobudowlane



Mieszkanie wykończone w Programie Inwestor (2021 rok)



Mieszkanie wykończone w Programie Inwestor (2021 rok)



Mieszkanie wykończone w Programie Inwestor (2021 rok)

Powierzchnia mieszkania	Cena brutto
20-29,9 m <sup>2</sup>	1779 zł/m <sup>2</sup>
30-39,9 m <sup>2</sup>	1360 zł/m <sup>2</sup>
40-49,9 m <sup>2</sup>	1199 zł/m <sup>2</sup>
powyżej 50 m <sup>2</sup>	1150 zł/m <sup>2</sup>

Opcje rozszerzenia	Cena brutto
wyrównywanie struktury tynku przygotowanie do malowania	280 zł/m <sup>2</sup>
zabudowa gk rur w łazience	1500 zł/kpl.
wkucie rur w łazience	1500 zł/kpl.
kabina walk in	1500 zł/szt.
kabina premium opcje	1500 zł/szt.
odpływ liniowy wraz z montażem	2000 zł/szt.
kolumna prysznicowa premium	2000 zł/szt.

# Styl MODERN



Ściana - płytki dekoracyjna PORCELANOSA Deco Image Silver

Najwyższej jakości płytki ceramiczne i gresowe **znanej i cenionej** na całym świecie **hiszpańskiej marki**

## PORCELANOSA



PORCELANOSA Deco Image Silver  
33,3x100 cm



PORCELANOSA Image Dark  
33,3x100 cm



PORCELANOSA Image Silver  
40x80 cm



PORTA Verte B.0  
białe



Kinkiet SHINE  
Czarny, 40 cm



Lampa KAMERA  
4-punktowa, czarna



Klamka FLIP



EGGER Dąb Valley naturalny  
8 mm, AC4



Cokół MDF  
7,5 cm



NOKEN Hotels  
Bateria wannowo-  
prysznicowa natynkowa



NOKEN Hotels  
Bateria umywalkowa  
sztorcowa



NOKEN Urban C  
Umywalka podwieszana  
60 cm



Szafka podumywalkowa  
podwieszana, czarna



Wanna  
170x70 cm



NOKEN Hotels  
Słuchawka  
prysznicowa  
na mocowaniu  
punktowym



NOKEN Hotels  
Zestaw akcesoriów łazienkowych



Lustro wiszące  
w czarnej ramie

## Opcje dodatkowe



NOKEN Touch&Feel  
Kolumna prysznicowa  
z termostatem, chrom



ROTH Walk In Pro  
Kabina prysznicowa, chrom



NOKEN Smart Line Oval  
Przycisk do WC chrom



NOKEN Acro Compact  
WC podwieszane



# Styl CLASSIC

Płytki dekoracyjnej **PORCELANOSA Noa Tanzania Almond** tworzy zjawiskowy wzór, który doda wyjątkowego charakteru każdemu wnętrzu.



Ściana - płytki dekoracyjnej PORCELANOSA Noa Tanzania Almond



EMOTION CERAMICS  
Naos Blanco Mate, 30x90 cm



EMOTION CERAMICS  
Naos Blanco Mate, 60x60 cm



PORCELANOSA Noa Tanzania  
Almond, 59,6x59,6 cm



POL-SKONE Acro  
W2P, dąb miodowy



Kinkiet SHINE  
biały, 40 cm



Lampa KAMERA  
4-punktowa, biała



Klamka NOVANTA



EGGER Dąb Hamilton  
8 mm, AC4



Cokół MDF  
7,5 cm



NOKEN Hotels  
Bateria wannowo-  
prysznicowa natynkowa



NOKEN Hotels  
Bateria umywalkowa  
sztorcowa



NOKEN Urban C  
Umywalka podwieszana  
60 cm



Szafka podumywalkowa  
podwieszana, dąb miodowy



Wanna  
170x70 cm



NOKEN Hotels  
Słuchawka  
prysznicowa  
na mocowaniu  
punktowym



NOKEN Hotels  
Zestaw akcesoriów łazienkowych

## Opcje dodatkowe



NOKEN Touch&Feel  
Kolumna prysznicowa  
z termostatem, chrom



ROTH Walk In Pro  
Kabina prysznicowa, chrom



Lustro wiszące  
w białej ramie



NOKEN Smart Line Oval  
Przycisk do WC chrom



NOKEN Acro Compact  
WC podwieszane

# Zakres **KUCHNIA**













Mieszkanie wykończone w Programie Inwestor (2021 rok)



# Zakres KUCHNIA

## W skład zakresu wchodzi:

AGD

-  płyta elektryczna (2- lub 4-palnikowa)\*
-  piekarnik do zabudowy
-  okap
-  zmywarka do zabudowy (45 lub 60 cm)\*
-  lodówka do zabudowy (wysoka lub niska)
-  pralka wolnostojąca
-  pas płytek ściennych pomiędzy szafkami dolnymi i górnymi
-  zabudowa meblowa prosta 2-4 mb (szafki górne o wysokości 90 cm)
-  zlewozmywak
-  bateria kuchenna



Mieszkanie wykończone w Programie Inwestor (2021 rok)



Mieszkanie wykończone w Programie Inwestor (2021 rok)



Mieszkanie wykończone w Programie Inwestor (2021 rok)

Wielkość kuchni	Cena brutto
2 mb	29000 zł
3 mb	31000 zł
4 mb	34000 zł

Opcje rozszerzenia	Cena brutto
szafka narożna	1200 zł/szt.
szafka narożna magic corner	2600 zł/szt.
zabudowa gk do sufitu nad szafkami	1100 zł/szt.
pralka do zabudowy	600 zł/szt.

## Styl MODERN

### PAS PŁYTEK



PORCELANOSA Image Silver  
33,3x100 cm

### ZLEWOZMYWAK I BATERIA



DEANTE Zorba  
Zlewozmywak granitowy  
prostokątny jednokomorowy  
bez ociekacza, grafitowy



DEANTE Nemezja  
Bateria kuchenna  
jednouchwytowa,  
grafitowa



Program Inwestor, styl Modern - wizualizacja

# Whirlpool

**Whirlpool** to światowy lider rynku AGD. Każdego roku produkuje ponad 100 tys. urządzeń dla polskich Klientów. Statystycznie urządzenia marki **Whirlpool** znajdziemy w niemal każdym polskim gospodarstwie domowym.

### FRONTY



GAMADDECOR  
front laminowany  
Burn

### BLAT



Dąb  
blat laminowany

## GAMADDECOR

**Kuchnie dedykowane Klientom wybierającym Program Inwestor.**

Po raz pierwszy na polskim rynku - zabudowy meblowe **prestżowej hiszpańskiej marki GAMADDECOR**, wchodzącej w skład **PORCELANOSA Grupo**.

### AGD Whirlpool (PRZYKŁADOWE MODELE)



Lodówka do zabudowy  
(niska lub wysoka)



Okap



Płyta elektryczna  
2- lub 4-palnikowa



Piekarnik  
do zabudowy



Pralka  
wolnostojąca



Zmywarka  
do zabudowy 45 lub 60 cm



## Styl CLASSIC

### PAS PŁYTEK



EMOTION CERAMICS  
Naos Blanco Mate, 30x90 cm

### ZLEWOZMYWAK I BATERIA



DEANTE Zorba  
Zlewozmywak granitowy  
prostokątny jednokomorowy  
bez ociekacza, alabastrowy



DEANTE Nemezja  
Bateria kuchenna  
jednouchwytna,  
alabastrowa



Program Inwestor, styl Classic - wizualizacja

# Whirlpool

**Whirlpool** to światowy lider rynku AGD. Każdego roku produkuje ponad 100 tys. urządzeń dla polskich Klientów. Statystycznie urządzenia marki **Whirlpool** znajdziemy w niemal każdym polskim gospodarstwie domowym.

### FRONTY



GAMADECOR  
Roble Blanco Organico  
front laminowany

### BLAT



Dąb Hamilton  
naturalny  
blat laminowany

## GAMADECOR

**Kuchnie dedykowane Klientom wybierającym Program Inwestor.**

Po raz pierwszy na polskim rynku - zabudowy meblowe **prestżowej hiszpańskiej marki GAMADECOR**, wchodzącej w skład **PORCELANOSA Grupo**.

### AGD Whirlpool (PRZYKŁADOWE MODELE)



Lodówka do zabudowy  
(niska lub wysoka)



Okap



Płyta elektryczna  
2- lub 4-palnikowa



Piekarnik  
do zabudowy



Pralka  
wolnostojąca



Zmywarka  
do zabudowy 45 lub 60 cm

# Zakres **MEBLE**



Mieszkanie wykończone w Programie Inwestor (2021 rok)



# Zakres MEBLE

## W skład zakresu wchodzi:

**Hall**

- szafa wolnostojąca lub do zabudowy (2 mb)
- oświetlenie sufitowe

**Kuchnia  
Jadalnia**

- oświetlenie sufitowe
- stół
- krzesło – 3 lub 4 szt.\*

**Salon**

- oświetlenie sufitowe
- lampa stojąca
- sofa rozkładana
- fotel
- stolik kawowy
- szafka pod RTV
- komoda z szufladami

**Sypialnia**

- łóżko z materacem
- szafka nocna – 2 szt.
- szafa wolnostojąca lub do zabudowy (2 mb)
- oświetlenie sufitowe
- lampka nocna – 2 szt.

\* uzależnione od metrażu mieszkania



Mieszkanie wykończone w Programie Inwestor (2021 rok)



Mieszkanie wykończone w Programie Inwestor (2021 rok)



Mieszkanie wykończone w Programie Inwestor (2021 rok)

Konfiguracja lokalu	Cena brutto
1 pokój (łazienka, hall, kuchnia, salon)	22900 zł
2 pokoje (łazienka, hall, kuchnia, salon, sypialnia)	34700 zł
3 pokoje (łazienka, hall, kuchnia, salon, dwie sypialnie)	47900 zł

Opcje rozszerzenia	Cena brutto
telewizor 40"	2500 zł/szt.
biurko	1100 zł/szt.
fotel biurowy	750 zł/szt.
zamiana na dwa łóżka w sypialni (w tym materace)	1400 zł/szt.
dodatkowe krzesło	450 zł/szt.
dodatkowa komoda	1200 zł/szt.
przedłużenie zabudowy szafy wnękowej , każde 0,5 mb	1500 zł/szt.
dodatkowe oświetlenie - reflektor pojedynczy	180 zł/szt.
dodatkowe oświetlenie - reflektor podwójny	240 zł/szt.
dodatkowe oświetlenie - reflektor potrójny	299 zł/szt.

# Styl MODERN

Przykładowe elementy wyposażenia



Komoda z szufladami



Stół



Lampa sufitowa



Krzesło tapicerowane



Szafka nocna



Łóżko z matercem



Sofa rozkładana



Stolik kawowy



Fotel



Szafka pod RTV



Wieszak

▼ Zakres MEBLE



Lampa podłogowa



Lampa wisząca



Lampa stojąca



Program Inwestor, styl Modern - wizualizacja



# Styl CLASSIC

Przykładowe elementy wyposażenia



Komoda z szufladami



Fotel



Krzesło tapicerowane



Stół



Lampa podłogowa



Lampa wisząca



Lampa sufitowa



Lampa stojąca



Sofa rozkładana



Łóżko z materacem



Stolik kawowy



Szafka nocna



Wieszak

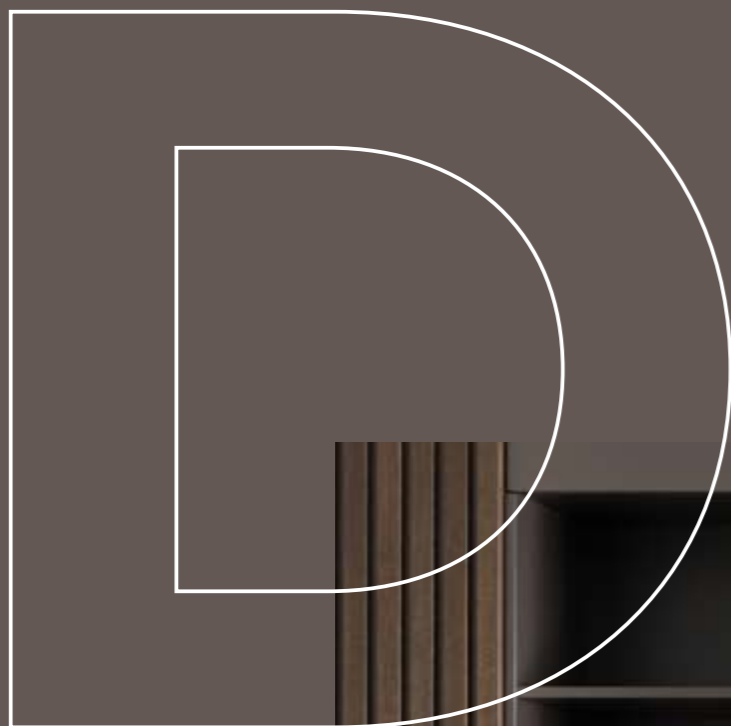


Szafka pod RTV



Program Inwestor, styl Classic - wizualizacja

# Zakres **DECOR**










Mieszkanie wykończone poza Programem Inwestor







# Zakres DECOR

## W skład zakresu wchodzi:



Sypialnia

-  narzuta
-  poduszka dekoracyjna – 2 szt.
-  obraz – 2 szt.
-  lustro
-  karnisz
-  zasłony
-  ściana dekoracyjna za łóżkiem





Kuchnia

-  uchwyt na ręcznik
-  uchwyt na akcesoria
-  separator na sztućce do szuflad
-  pojemniki szafkowe do segregacji śmieci

Hall

-  lustro
-  obraz – 2 szt.

Salon

-  tapeta - szer. 2 m
-  obraz – 2 szt.
-  karnisz
-  zasłony
-  dekoracja roślinna - 2 szt.
-  wazon - 2 szt.
-  poduszka dekoracyjna – 2 szt.



Mieszkanie wykończone poza Programem Inwestor. Zawiera elementy wchodzące w skład Programu.



Mieszkanie wykończone poza Programem Inwestor. Zawiera elementy wchodzące w skład Programu.



Mieszkanie wykończone poza Programem Inwestor. Zawiera elementy wchodzące w skład Programu.

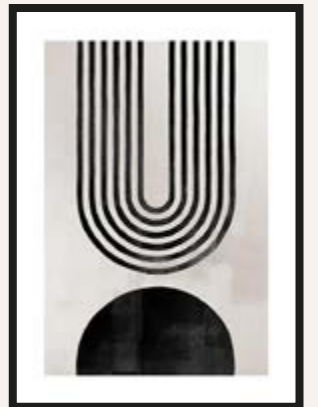
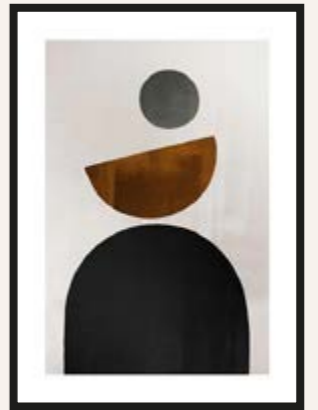
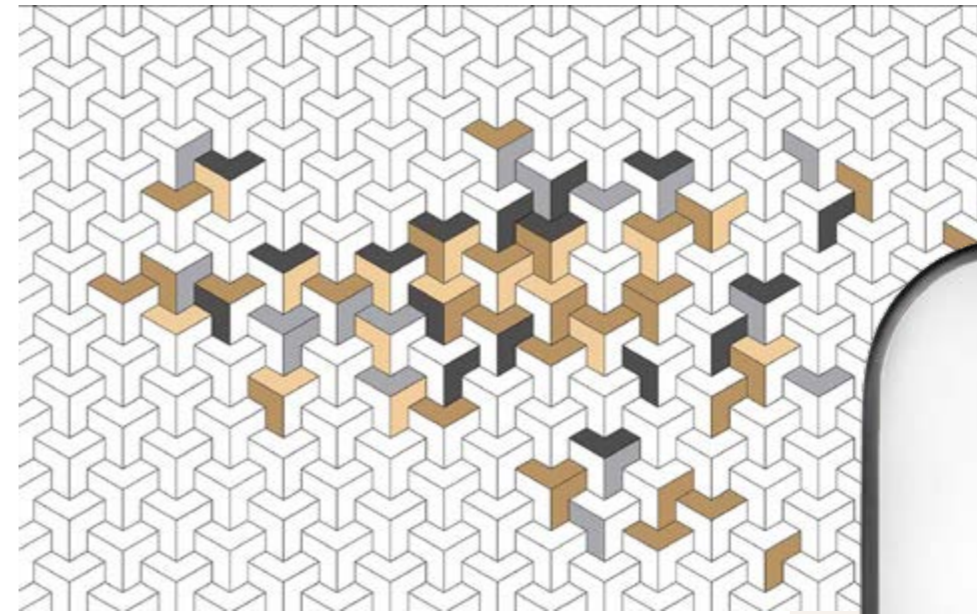
Konfiguracja lokalu	Cena brutto
1 pokój (łazienka, hall, kuchnia, salon)	10700 zł
2 pokoje (łazienka, hall, kuchnia, salon, sypialnia)	19000 zł
3 pokoje (łazienka, hall, kuchnia, salon, dwie sypialnie)	27500 zł

Opcje rozszerzenia	Cena brutto
tapeta premium Wonderwall wraz z ułożeniem	1900 zł/mb
komplet zasłon wraz z karniszem, w cenie montaż, karnisza, dopasowanie wysokości zasłon, prasowanie, zawieszenie	1500 zł/kpl.



# Styl MODERN

Przykładowe elementy wyposażenia



Mieszkanie wykończone poza Programem Inwestor. Zawiera elementy wchodzące w skład Programu.



# Styl CLASSIC

Przykładowe elementy wyposażenia



Mieszkanie wykończone poza Programem Inwestor. Zawiera elementy wchodzące w skład Programu.

Zakres

# READY FOR RENT



Mieszkanie wykończone poza Programem Inwestor



# Zakres READY FOR RENT

## W skład zakresu wchodzi:

- |   |  |
|---|--|
| Hall  |  żelazko  |
|   |  deska do prasowania  |
|   |  wieszaki – 12, 20 lub 24 szt.*                                 |
| Kuchnia   |  komplet sztućców dla 4 lub 6 osób*                             |
|   |  komplet akcesoriów kuchennych                                  |
|   |  komplet garnków  |
|   |  patelnia   |
|   |  czajnik elektryczny  |
|   |  komplet kubków dla 4 lub 6 osób*                               |
|   |  komplet talerzy dla 4 lub 6 osób*                             |
|  salaterka |  |
| Łazienka  |  suszarka do włosów   |
|   |  komplet ręczników (2 szt.) – 2, 4 lub 6 kompletów*           |
|   |  ręcznik podłogowy – 2 lub 4 szt.*                            |
| Sypialnia   |  komplet pościeli (poduszka i kołdra) – 2, 4 lub 6 kompletów* |
|   |  komplet powłoczek na pościel – 4, 8 lub 12 kompletów*        |
|   |  prześcieradło – 2, 4 lub 6 szt.*                             |



Aranżacja zawierająca elementy Programu Inwestor

Konfiguracja lokalu	Cena brutto
1 pokój (łazienka, hall, kuchnia, salon)	7700 zł
2 pokoje (łazienka, hall, kuchnia, salon, sypialnia)	10100 zł
3 pokoje (łazienka, hall, kuchnia, salon, dwie sypialnie)	13100 zł



Mieszkanie wykończony w Programie Inwestor (2021 rok)



Aranżacja zawierająca elementy Programu Inwestor

Zakres **READY FOR RENT** stworzyliśmy na podstawie listy wymagań firm zajmujących się administrowaniem lokalami do wynajęcia.

**Dzięki temu łatwiej wynajmiesz mieszkanie i szybciej zaczniesz na nim zarabiać!**

# Przykładowe elementy wyposażenia

## KUCHNIA



Mieszkanie wykończone w Programie Inwestor (2021 rok)

## ŁAZIENKA



## SYPIALNIA



Program Inwestor, styl Classic - wizualizacja

## HALL

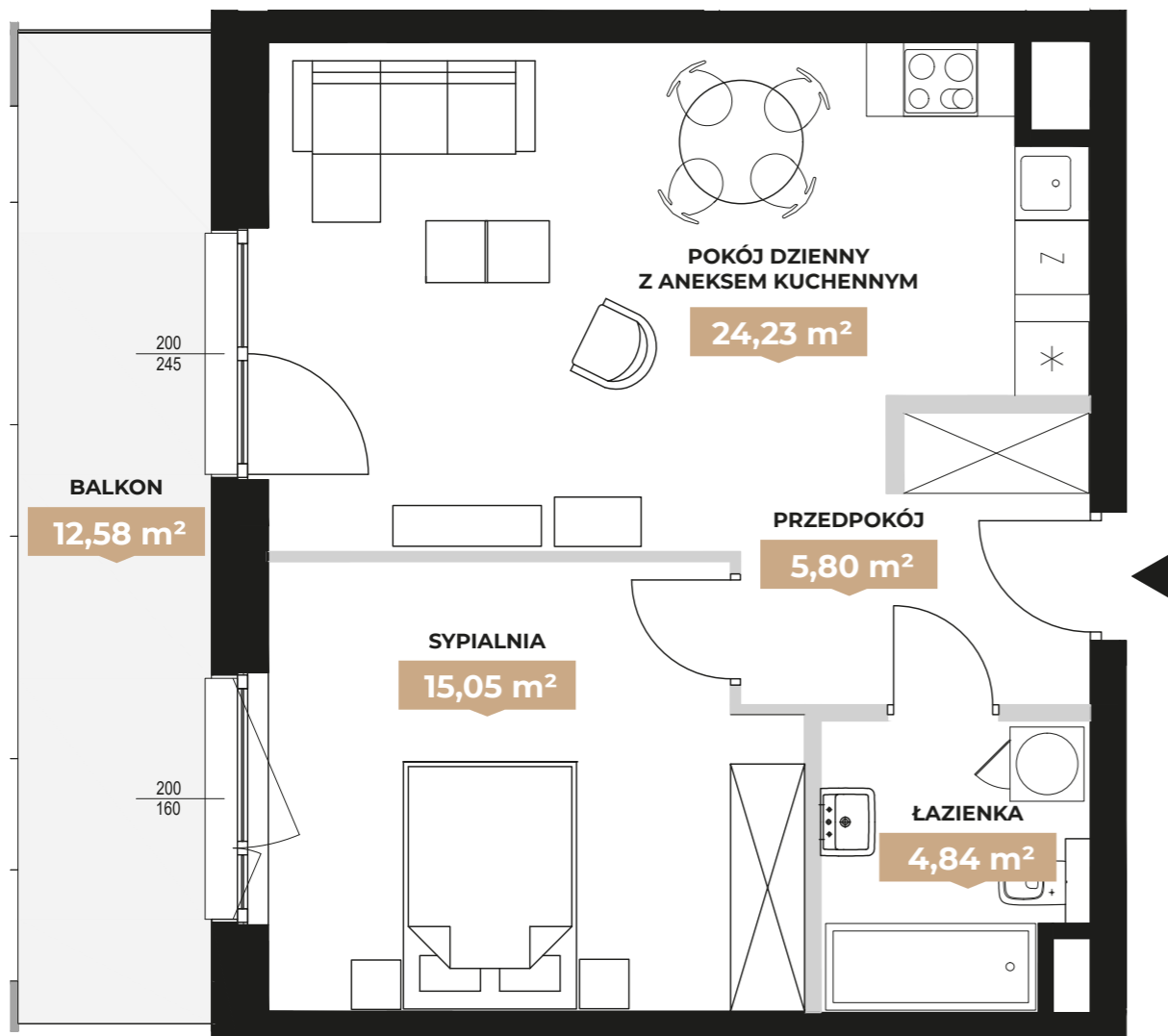




# Koszt wykończenia przykładowych mieszkań w Programie Inwestor

## MIESZKANIE 1

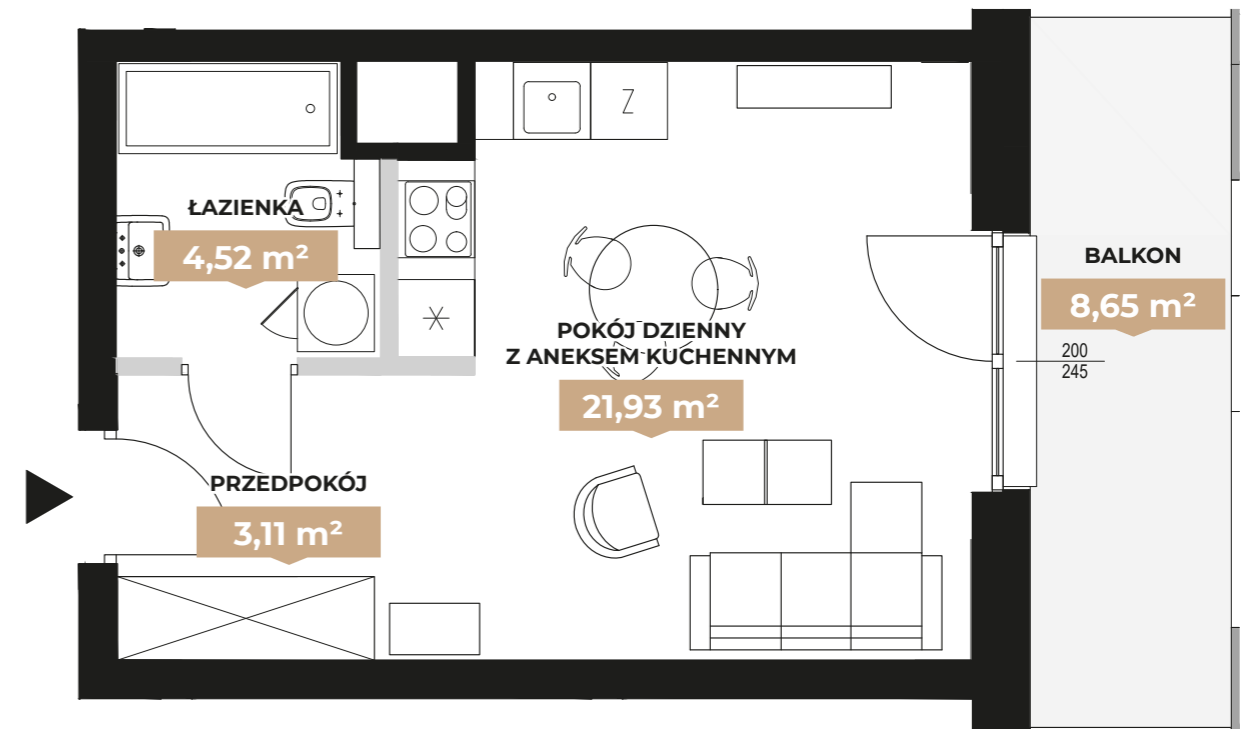
51,30 m<sup>2</sup>, 2 pokoje



Zakres	Konfiguracja lokalu	Cena netto	Cena brutto
STANDARD	1 150 zł brutto/m <sup>2</sup>	54 625,00 zł	58 995,00 zł
KUCHNIA	4 mb	27 642,28 zł	34 000,00 zł
MEBLE	2 pokoje	28 211,38 zł	34 700,00 zł
DECOR	2 pokoje	15 447,15 zł	19 000,00 zł
READY FOR RENT	2 pokoje	8 211,38 zł	10 100,00 zł
		<b>134 137,19 zł</b>	<b>156 795,00 zł</b>

## MIESZKANIE 2

30,13 m<sup>2</sup>, 1 pokój



Zakres	Konfiguracja lokalu	Cena netto	Cena brutto
STANDARD	1 360 zł brutto/m <sup>2</sup>	37 941,48 zł	40 976,80 zł
KUCHNIA	3 mb	25 203,25 zł	31 000,00 zł
MEBLE	1 pokój	18 617,89 zł	22 900,00 zł
DECOR	1 pokój	8 699,19 zł	10 700,00 zł
READY FOR RENT	1 pokój	6 260,16 zł	7 700,00 zł
		<b>96 721,97 zł</b>	<b>113 276,80 zł</b>





# ECHO investment

tel. (22) 660 48 76 |  
wnetrza.warszawa@echo.com.pl

tel. (61) 600 70 46 |  
wnetrza.poznan@echo.com.pl

tel. (42) 620 05 66 |  
wnetrza.lodz@echo.com.pl

tel. (12) 203 14 79 |  
wnetrza.krakow@echo.com.pl

 **echo.com.pl**



## GALERIE VENIS

TWORZYMY WYJĄTKOWE WNEȚRZA

tel. 539 190 919 |  
wnetrza.warszawa@galerievenis.pl

tel. 539 529 126 |  
wnetrza.poznan@galerievenis.pl

tel. 532 340 306 |  
wnetrza.lodz@galerievenis.pl

tel. 532 340 234 |  
wnetrza.krakow@galerievenis.pl

 **galerievenis.pl**